

DODATEK č. 22 0066110305216/22
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a věcí movitých
č. P/11/563 ze dne 3. 1. 2012
(č. smlouvy pronajímatele: 0066110305216)

I. Smluvní strany

Statutární město Brno,

se sídlem Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou,
pověřený zástupce ve věcech smluvních: Ing. Richard Elleder, vedoucí OSM MMB
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 111107222/0800

(dále jen „pronajímatel“),

a

Teplárny Brno, a. s.

se sídlem Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná
zastoupená Ing. Tomášem Weignerem, ředitelem Správy zdrojů a sítí, na základě pověření
zapsané v obchod. rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. B, vložka 786
IČ: 46347534
DIČ: CZ46347534
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: 32606621/0100

(dále jen „nájemce“)

II.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na změně ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor a věcí movitých č. P/11/563, uzavřené dne 3. 1. 2012, ve znění jejích pozdějších dodatků (dále jen „nájemní smlouva“).
2. Smluvní strany prohlašují, že v příloze č. 1 této nájemní smlouvy se ze seznamu pronajatých nebytových prostor a ze seznamu pronajatých movitých věcí – tepelných zařízení vypouští ke dni 12.12.2023 objekt:
 - Starobrněnská 20 v Brně, který je součástí pozemku p. č. 482/2 k. ú. Město Brno, v 1. PP se nachází nebytový prostor o výměře 7,65 m² a tepelné zařízení (horkovodní domovní předávací stanice)

3. Na základě změny počtu pronajatých nebytových prostor a tepelných zařízení o nebytové prostory a tepelná zařízení v objektech uvedených v odst. 2 tohoto článku se ruší čl. III odst. 1. bod 1.1 a bod 1.2 smlouvy a nahrazují tímto novým zněním:

III. Cenové ujednání

1. Nájemce se zavazuje, že bude za užívání předmětu nájmu, dle ustanovení čl. I odst. 1 této smlouvy platit pronajímateli dohodnuté nájemné následovně:

- 1.1. Nájemné za nebytové prostory je stanoveno na základě Přílohy č. 1 v úhrnné roční částce:

3.500,- Kč

(slovy: třítisícepětset korun českých)

Nájemné bude hrazeno nájemcem čtvrtletně na účet pronajímatele dle splátkového kalendáře ve výši:

875,- Kč

(slovy: osmsetšedesát pět korun českých)

Nájemné za nebytové prostory je v souladu s § 56a, odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od DPH.

- 1.2. Nájemné za věci movité (tepelná zařízení), které jsou situované v jednotlivých nebytových prostorech (viz. Příloha č. 1) bude v souladu s aktuálním cenovým výměrem Energetického regulačního úřadu v úhrnné roční částce:

429 458,- Kč bez DPH

(slovy: čtyřístadvacetdevět tisíc čtyřístapadesát osm korun českých)

Nájemné bude hrazeno nájemcem čtvrtletně na účet pronajímatele dle splátkového kalendáře ve výši:

107 364,50 Kč bez DPH

(slovy: jednostosedmítisíc třistašedesát čtyři koruny české a padesát haléřů)

K nájemnému za movité věci bude připočítána částka DPH v zákonné výši.“

2. Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na změny nájemní smlouvy dle tohoto dodatku se mění Příloha č. 1 nájemní smlouvy a splátkový kalendář. Nové znění Přílohy č. 1 ke smlouvě a splátkového kalendáře jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.
3. Smluvní strany se dohodly na vyrovnání závazku za IV. čtvrtletí roku 2023 ke dni 12.12.2023. Zápisem v katastru nemovitosti přešlo vlastnické právo k objektu Starobrněnská 20 v Brně, který je součástí pozemku p. č. 482/2 k. ú. Město Brno, s právním účinkem k 13.12.2023 na nového vlastníka. Pronajímatel vrátí dobropisem nájemci část dohodnutého nájemného následovně:

- 3.1 Nájemní za nebytové prostory v částce 5,21 Kč
(slovy: pět korun českých a dvacetjeden halíř)

Nájemné za nebytové prostory je v souladu s § 56a, odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od DPH.

- 3.2 *Nájemné za věci movité (tepelná zařízení) v částce 728,77 Kč
(slovy: sedmsetdvacetosm korun českých a sedmdesátšedm haléřů)*

K nájemnému za movité věci bude připočítána částka DPH v zákonné výši.

III.

Přechodná a závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a nemění se.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění pronajímatel.
3. Smluvní strany prohlašují, že toto smluvní ujednání bylo sepsáno podle jejich vážné a svobodné vůle, a že s jejím obsahem souhlasí. Dodatek je sepsán v šesti stejnopisech, strana pronajímatele obdrží čtyři vyhotovení, strana nájemce dvě vyhotovení.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **zveřejnění v Registru smluv dle č. III. odst. 2 tohoto dodatku.**

Doložka

Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Brna R9/71 konané dne 21.2.2024 a nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Brně dne: 27.3.2024

Pronajímatel:

V Brně dne:

Nájemce:

.....
Ing. Richard Elleder
vedoucí OSM MMB

.....
Ing. Tomáš Weigner
ředitel Správy zdrojů a sítí

Příloha č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a věcí movitých uzavřené mezi statutárním městem Brnem jako pronajímatelem a společností Teplárny Brno, a. s. jako nájemcem

Seznam pronajatých nebytových prostor dle čl. I. odst. 1 smlouvy o nájmu:

Nebytové prostory v Brně, které se nacházejí v budovách:

Nebytové prostory v budovách - objektech	Specifikace nebytových prostor a umístění v budově	Výměra nebytového prostoru (m ²)	Cena za pronájem nebytového prostoru (Kč/rok)
Beethovenova 2 č. p. 650 na pozemku p. č. 68, k.ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice</i> <i>suterén</i>	25,5	100,00 Kč
Studánka 1 č. p. 319 na poz. p. č. 1149, k.ú. Staré Brno	<i>plynová kotelna</i> <i>přízemí</i>	9,2	100,00 Kč
Zámečnická 2 č.p. 90 na poz. p. č. 530, k.ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice</i> <i>suterén</i>	63	100,00 Kč
Pellicova 41 č. p. 652 na poz. p. č. 1010, k.ú. Staré Brno	<i>plynová kotelna</i> <i>suterén</i>	18,4	100,00 Kč
Pellicova 43 č. p. 653 na poz. p. č. 1009, k.ú. Staré Brno	<i>plynová kotelna</i> <i>suterén</i>	9,78	100,00 Kč
Josefská 4 č. p. 443 na poz. p. č. 214, k.ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice</i> <i>suterén</i>	13	100,00 Kč
Josefská 21 č. p. 573 na poz. p. č. 290, k.ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice</i> <i>suterén</i>	41,56	100,00 Kč
Jánská 18/20 č. p. 465, 466 na p. č. 172, 173, k.ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice</i> <i>suterén</i>	26,92	100,00 Kč
Mendlovo nám. 15 č. p. 25 na poz. p. č. 938, k.ú. Staré Brno	<i>plynová kotelna</i> <i>suterén</i>	10,6	100,00 Kč
Jabloňová 24 č. p. 603 na poz. p. č. 666/195, k.ú. Medlánky	<i>plynová kotelna</i> <i>suterén</i>	46,68	100,00 Kč
Zderadova 3 č. p. 474 na poz. p. č. 231/9, k.ú. Trnitá	<i>výměňíková stanice</i> <i>suterén</i>	18,5	100,00 Kč
Zderadova 5 č. p. 476 na poz. p. č. 231/8, k.ú. Trnitá	<i>výměňíková stanice</i> <i>suterén</i>	14,37	100,00 Kč
Tvrdého 15 č.p. 506 na poz. p.č. 327, k.ú. Staré brno	<i>plynová kotelna</i> <i>suterén</i>	9,2	100,00 Kč

Vlhká 4 č. p. 160 na poz. p. č. 679, k.ú. Zábrdovice	<i>výměníková stanice suterén</i>	47,1	100,00 Kč
Tržní 2 č. p. 1242 na poz. p. č. 13/2, k.ú. Černovice	<i>výměníková stanice přízemí</i>	14,96	100,00 Kč
Cejl 23 č. p. 492 na p. č. 723/1, k.ú. Zábrdovice	<i>plynová kotelna 1. suterén, 2. 3. NP</i>	1. 7,00 2. 5,00	100,00 Kč
Charbulova 137 Č.p.100 na p.č. 2154, k.ú. Černovice	<i>plynová kotelna I. NP.</i>	10,19	100,00 Kč
Solniční 12 č. p. 240 na poz. p. č. 580, k.ú. Město Brno	<i>výměníková stanice suterén</i>	11	100,00 Kč
DPS Křídlovická na poz. p. č. 1713/1, 1713/2, k.ú. Staré Brno	<i>plynová kotelna I. NP</i>	8	100,00 Kč
Cejl 60/61 na poz. p. č. 791, k.ú. Zábrdovice	<i>plynová kotelna suterén</i>	65,34	100,00 Kč
Masná 5 p. č. 419/1, k.ú. Trnitá	<i>výměníková stanice suterén</i>	45	100,00 Kč
Drobného 45a p. č. 1081/3, k.ú. Ponava	<i>výměníková stanice suterén</i>	25	100,00 Kč
Mlýnská p. č. 326, k.ú. Trnitá	<i>výměníková stanice suterén</i>	19,35	100,00 Kč
Lomená 48 p. č. 1625, k.ú. Komárov	<i>plynová kotelna suterén</i>	28	100,00 Kč
Starobrněnská 14 p. č. 478/4, k.ú. Brno-město	<i>plynová kotelna III. NP (podkroví)</i>	8,75	100,00 Kč
Dukelská 88 na poz. p. č. 721, k.ú. Husovice	<i>plynová kotelna 4. NP</i>	18,3	100,00 Kč
Mostecká 12 na poz. p. č. 568, k.ú. Husovice	<i>plynová kotelna suterén</i>	11,5	100,00 Kč
Valchařská 14 na poz. p.č. 1084/1, k.ú. Husovice	<i>plynová kotelna</i>	9,2	100,00 Kč
Jánská 22 na poz. p.č. 163/1, k.ú. Město Brno	<i>výměníková stanice</i>	24,12	100,00 Kč
Vlhká 22 na poz. p.č. 669, k.ú. Zábrdovice	<i>plynová kotelna</i>	21,54	100,00 Kč
Křenová 76 na poz. p.č. 227, k.ú. Trnitá	<i>plynová kotelna</i>	34,9	100,00 Kč
Lipová 31 na poz. p.č. 404 k.ú. Pisárky	<i>Plynová kotelna</i>	21,54	100,00 Kč
Vranovská 1a Na poz. p.č.977 k.ú. Zábrdovice	<i>Výměníková stanice</i>	21,30	100,00 Kč

Křenová 47 Na poz. p.č. 152 k.ú. Trnitá	<i>Plynová kotelna</i>	17,50	100,00 Kč
Nádražní 10/12 Na poz. p.č. 358	<i>Výměňíková stanice</i>	12,0	100,00 Kč
Celkem			3 500,00 Kč
Nájemné celkem za rok	za pronájem nebytového prostoru (nepodléhá DPH)		3 500,00 Kč
Nájemné za čtvrtletí	za pronájem nebytového prostoru (nepodléhá DPH)		875,00 Kč

Seznam pronajatých movitých věcí – tepelných zařízení dle čl. I. odst. 1 smlouvy o nájmu

Tepelná zařízení v objektech	specifikace pronajatého tepelného zařízení	cena za pronájem tepelného zařízení (technologie tepelného zdroje) Kč/rok bez DPH
Beethovenova 2	<i>výměňíková stanice</i>	25 820,00 Kč
Studánka 1	<i>plynová kotelna</i>	4 280,00 Kč
Zámečnická 2	<i>výměňíková stanice</i>	19 040,00 Kč
Pellicova 41	<i>plynová kotelna</i>	3 360,00 Kč
Pellicova 43	<i>plynová kotelna</i>	2 680,00 Kč
Josefská 4	<i>výměňíková stanice</i>	10 420,00 Kč
Josefská 21	<i>výměňíková stanice</i>	21 520,00 Kč
Jánská 18/20	<i>výměňíková stanice</i>	17 500,00 Kč
Mendlovo nám. 15	<i>plynová kotelna</i>	4 560,00 Kč
Jabloňová 24	<i>plynová kotelna</i>	59 720,00 Kč
Zderadova 3	<i>výměňíková stanice</i>	13 200,00 Kč
Zderadova 5	<i>výměňíková stanice</i>	13 200,00 Kč
Tvrdeho 15	<i>plynová kotelna</i>	6 988,00 Kč
Vlhká 4	<i>výměňíková stanice</i>	16 340,00 Kč
Tržní 2	<i>výměňíková stanice</i>	16 220,00 Kč
Cejl 23	<i>plynová kotelna</i>	6 660,00 Kč
Charbulova 137	<i>plynová kotelna</i>	4 400,00 Kč
Solniční 12	<i>výměňíková stanice</i>	13 200,00 Kč
Křídlovická 13, Dům s pečovatelskou službou	<i>plynová kotelna</i>	8 800,00 Kč
Cejl 60/61	<i>plynová kotelna</i>	11 460,00 Kč
Masná 5	<i>výměňíková stanice</i>	6 960,00 Kč
Drobného 45a	<i>výměňíková stanice</i>	20 300,00 Kč
Mlýnská 15	<i>výměňíková stanice</i>	14 400,00 Kč
Lomená 48	<i>plynová kotelna</i>	5 000,00 Kč
Starobrněnská 14	<i>plynová kotelna</i>	11 750,00 Kč
Dukelská 88	<i>plynová kotelna</i>	3 640,00 Kč
Mostecká 12	<i>plynová kotelna</i>	5 960,00 Kč
Valchařská 14	<i>plynová kotelna</i>	4 200,00 Kč

Jánská 22	výměňíková stanice	37 600,00 Kč
Vlhká 22	plynová kotelna	5 700,00 Kč
Křenová 76	plynová kotelna	5 280,00 Kč
Lipová 31	plynová kotelna	11 240,00 Kč
Vranovská 1a	výměňíková stanice	5 400,00 Kč
Křenová 47	plynová kotelna	7 000,00 Kč
Nádražní 10/12	výměňíková stanice	5 660,00 Kč

Celkem bez DPH	429 458,00 Kč
-----------------------	----------------------

Nájemné celkem za rok	bez DPH	429 458,00 Kč
	DPH 21%	90 186,18 Kč
	vč. DPH	519 644,18 Kč

Nájemné za čtvrtletí	bez DPH	107 364,50 Kč
	DPH 21%	22 546,55 Kč
	vč. DPH	129 911,05 Kč

V Brně dne: 27.3.2024

Pronajímatel:

V Brně dne:

Nájemce:

.....
Ing. Richard Elleder
vedoucí OSM MMB

.....
Ing. Tomáš Weigner
ředitel Správy zdrojů a sítí

Splátkový kalendář ke smlouvě P/11/563

dle článku III., odst. 1., bodu 1.1.

daňový doklad dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů

Pronajímatel:

Statutární město Brno

Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 111107222/0800

VS: 66110305

Nájemce:

Teplárny Brno, a. s.

Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

Bankovní spojení: KB, a.s.

Číslo účtu: 32606621/0100

Pronájem nebytových prostorů

období	DUZP	základ	DPH	k úhradě	splatnost
I. čtvrtletí	31.03.2024	875,00 Kč	<i>osvobozeno od DPH</i>	875,00 Kč	31.03.2024
II. čtvrtletí	30.06.2024	875,00 Kč	<i>osvobozeno od DPH</i>	875,00 Kč	30.06.2024
III. čtvrtletí	30.09.2024	875,00 Kč	<i>osvobozeno od DPH</i>	875,00 Kč	30.09.2024
IV. čtvrtletí	31.12.2024	875,00 Kč	<i>osvobozeno od DPH</i>	875,00 Kč	31.12.2024

Celkem za rok 2024

3 500,00 Kč

Evidenční číslo daňového dokladu: P/11/563

V Brně dne: 27.3.2024

Pronajímatel:

V Brně dne:

Nájemce:

.....
Ing. Richard Elleder
vedoucí OSM MMB

.....
Ing. Tomáš Weigner
ředitel Správy zdrojů a sítí

Splátkový kalendář ke smlouvě P/11/563

dle článku III., odst. 1., bodu 1.2.

daňový doklad dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů

Pronajímatel:

Statutární město Brno

Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 111422222/0800

VS: 66110305

Nájemce:

Teplárny Brno, a. s.

Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

Bankovní spojení: KB, a.s.

Číslo účtu: 32606621/0100

Pronájem věcí movitých

období	DUZP	základ	DPH		k úhradě	splatnost
I. čtvrtletí	31.03.2024	107 364,50 Kč	21%	22 546,55 Kč	129 911,05 Kč	31.03.2024
II. čtvrtletí	30.06.2024	107 364,50 Kč	21%	22 546,55 Kč	129 911,05 Kč	30.06.2024
III. čtvrtletí	30.09.2024	107 364,50 Kč	21%	22 546,55 Kč	129 911,05 Kč	30.09.2024
IV. čtvrtletí	31.12.2024	107 364,50 Kč	21%	22 546,55 Kč	129 911,05 Kč	31.12.2024

Celkem za rok 2024

519 644,20 Kč

Evidenční číslo daňového dokladu: P/11/563

V Brně dne: 27.3.2024

Pronajímatel:

.....
Ing. Richard Elleder
vedoucí OSM MMB

V Brně dne:

Nájemce:

.....
Ing. Tomáš Weigner
ředitel Správy zdrojů a sítí