

Dodatek č. 3 ke smlouvě č. 0065/03 o pronájmu pozemku ze dne 2.12.2003, ve znění dodatku č. 1 a 2. – VS6508006503

Nájemní smlouva na pronájem pozemku č. 0065/03 ze dne 2.12.2003 (pronájem pozemku p.č. 836/1 v k.ú. Těchlovice nad Labem za účelem nájmu: umístění tlk.zař. RSÚ) ze na základě dohody obou smluvních stran mění a doplňuje takto:

Smluvní strany:

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

sídlo: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ: 110 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A., vložka 48384

IČ: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

se sídlem: [REDACTED]

zastoupené: [REDACTED]

Zpracovatel: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu : [REDACTED]

variabilní symbol: [REDACTED]

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce:

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

se sídlem **Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22**

IČ 60193336 DIČ CZ 60193336

zapsána v Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2322

zastoupená na základě pověření představenstva: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva se po dohodě obou smluvních stran mění a doplňuje takto:

1) Článek III. Nájemné (původně Cena nájmu) odst. 1. zní:

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné ve výši:

5 102,16 Kč/rok + DPH ve výši stanovené zákonem

(slovy: pět tisícjednosto dva korun českých šestnáct haléřů + DPH ve výši stanovené zákonem)

Měsíční nájemné (bez DPH) činí [REDACTED] Kč + DPH, tj. celkem včetně DPH [REDACTED] Kč

Celkové roční nájemné ve výši **5 102,16 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem** je splatné v **pravidelných čtvrtletních splátkách, a to nejdříve prvního a nejpozději pátého dne prvního měsíce daného čtvrtletí** na účet pronajímatele vedený u [REDACTED], číslo účtu [REDACTED] pod variabilním symbolem **6508006503** dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č.1 tohoto dodatku a je zároveň nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy.

Nájemce není oprávněn provést úhradu nájemného na účet pronajímatele dříve než prvního dne prvního měsíce daného čtvrtletí, přičemž datem uskutečnění zdanitelného plnění je stanoven první den prvního měsíce daného čtvrtletí. Pronajímatel je oprávněn odmítnout úhradu nájemného provedenou dříve, než je sjednáno v tomto ustanovení.

Nájemce se zavazuje uhradit do dne 15. dubna 2011 kauci ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, tj. [REDACTED] Kč na účet pronajímatele číslo účtu [REDACTED] pod

variabilním symbolem 6505080109. Kauce je jistotou k zajištění nájemného či jiných pohledávek pronajímatele za nájemcem vzniklých v souvislosti s tímto nájemním vztahem. Pronajímatel je oprávněn kauci použít k úhradě svých výše uvedených pohledávek za nájemcem.

Pokud nájemce kdykoliv za dobu trvání této smlouvy neprovede jakoukoliv platbu zajištěnou touto kaucí dle předcházejícího odstavce do 10-ti pracovních dnů od předepsaného termínu splatnosti, je pronajímatel oprávněn využít finanční prostředky z této kauce k úhradě všech splatných pohledávek z této smlouvy. Nájemce je povinen čerpanou kauci doplnit do 15 dnů od čerpání kauce.

V případě, že nájemce **neuhradí stanovenou kauci ani v náhradní lhůtě do 30. 4. 2011, nájemní vztah upravený touto smlouvou končí posledním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž měla být kauce uhrazena.** (rozvazovací podmínka). **Nájemce je povinen předmět nájmu vyklidit a předat pronajímateli.**

Nedoplní-li nájemce čerpanou kauci ani v náhradní lhůtě do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla kauce čerpána, nájemní vztah upravený touto smlouvou skončí k poslednímu dni měsíce, následujícího po měsíci, v němž byla kauce čerpána. (rozvazovací podmínka). **Nájemce je povinen předmět nájmu ke dni skončení nájmu vyklidit a předat pronajímateli.**

Po ukončení nájemní smlouvy bude nevyčerpaná část kauce vrácena nájemci do 30 dnů.

2) Článek VI. Doba nájmu se doplňuje o odst. 6.:

6. Nájemní vztah skončí splněním rozvazovací podmínky stanovené v čl. III. odst. 1 této nájemní smlouvy.

3) Ostatní články a ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

4) Tento dodatek se uzavírá s účinností od 1. 4. 2011.

5) Tento dodatek je nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy, je vyhotoven v 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva výtisky.

6) Příloha: Splátkový kalendář č. 2 na rok 2011

v Ústí nad Labem dne: 11. 2. 2011

v Praze: 11. 3. 2011

Za pronajímatele:

Za nájemce:

