

**Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě na pronájem pozemku
č. 0065/03 ze dne 2.12.2003, ve znění dodatku č. 1
VS 6508006503**

Nájemní smlouva se po dohodě obou smluvních stran mění a doplňuje takto :

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Sídlo: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

IČ: 70994234

DIČ: CZ70994234

Se sídlem: [redacted]

Zastoupené: [redacted]

Zpracovatel: [redacted]

Bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

Variabilní symbol: 6508006503

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

Sídlo: Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22

zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2322

zastoupená: [redacted]

IČ: 60193336

DIČ: CZ60193336

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

(dále jen nájemce)

Článek III. Cena nájmu, bod 7 - ruší se v plném znění a nahrazuje se takto :

Sjednaná výše ročního nájemného v tomto článku bude pronajímatelem každoročně upravována dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu výše nájemného je roční míra inflace v procentech vyjádřená přírůstkem indexu spotřebitelských cen (CPI- Consumer Price Index) za 12 měsíců předchozího roku proti průměru 12-ti měsíců roku tomuto roku předcházejícího uvedená ve výpisu ze statistického zjišťování ČSÚ. Úprava výše nájemného bude nájemci oznámena doporučeným dopisem. Základem pro úpravu výše nájemného je výše ročního nájemného, která byla naposled sjednána v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i nájemné upravené indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku. Smluvní strany dohodly výše uvedenou úpravu nájemného jako závazný způsob určení ceny nájemného pro další období a v souladu s § 2 odstavce 2 zákona č.526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje takto upravenou výši nájemného hradit.

Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen upravené nájemné platit v souladu s aktuálním splátkovým kalendářem. Výše nájemného bude upravována vždy od 1. ledna příslušného roku.

Dodatek č.2 je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 3 výtisky a 1 výtisk nájemce.

Dodatek č.2 nabývá platnosti a účinnosti dnem oboustranného podpisu tohoto dodatku č. 2. Smluvní strany ve vzájemném konsenzu prohlašují, že se jejich vzájemný vztah v době od 1.1.2009 do nabytí účinnosti tohoto dodatku řídil stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedená v tomto dodatku.

Všechna ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 0065/03 ze dne 2.12.2003, ve znění dodatku č. 1 zůstávají beze změny.

V Ústí nad Labem dne : 30. XI. 2008
za pronajímatele:

V Praze dne : 26. 01. 2009
za nájemce: