

DODATEK Č. 4

k nájemní smlouvě č. NS/00139/2021/OMP

o nájmu nemovité věci, uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle ust. § 2201 a násled. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

- 1) Pronajímatel: **Město Říčany**
se sídlem Masarykovo nám. 53/40, Říčany, PSČ 251 01
zastoupené starostou Ing. Davidem Michaličkou
IČ: 00240702, DIČ: CZ00240702
bankovní spojení: KB, a. s., pobočka Říčany
č. účtu: 19-724201/0100
- 2) Nájemce: **KOSOGASS – inženýring s.r.o.**
zastoupena jednatelem Ing. Albertem Prouzou
se sídlem Říčanská 1754, 251 01 Říčany
IČ: 16555732, DIČ: CZ1655732
č. účtu: 1455901504/0600

1. Předmět dodatku

Na základě tohoto dodatku se smluvní strany dohodly, že se nájemní smlouva č. NS/00139/2021/OMP ze dne 31.3.2021 se mění takto:

A) **Článek III. Doba nájmu odst. 3.1.** se nahrazuje tímto jeho novým zněním:

3.1 Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 4. 2024 do 31. 7. 2024.

B) **Článek IV. Cena nájmu a platební podmínky** se celý nahrazuje tímto jeho novým zněním:

- 4.1. **Výše nájemného** se stanoví dohodou za cenu celkem **229.590,- Kč/rok 2024**, tzn. cena nájemného za období **od 1. 4. 2024 do 31. 7. 2024** je stanovena v celkové výši **76.530,- Kč**. Takto stanovené nájemné bude nájemcem uhrazeno do 14. dnů po obdržení faktury na účet pronajímatele č.ú. 19-724201/0100, který je veden u KB Praha a.s., pobočka Říčany. Pronajímatel se zavazuje vystavit nájemci předmětnou fakturu nejpozději do 14 dnů ode dne podpisu tohoto dodatku.
- 4.2. V případě prodlení nájemce se zaplacením nájemného vzniká nájemci povinnost zaplatit úrok z prodlení stanovený dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. v platném znění.
- 4.3. Nájemné je podle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 o dani z přidané hodnoty osvobozené od daně bez nároku na odpočet.

II.
Závěrečná ujednání

- 1) **Ostatní ustanovení nájemní smlouvy tímto dodatkem nedotčena, zůstávají nezměněna a v platnosti.**
- 2) Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s tím, že jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, a že s jeho obsahem souhlasí.
- 4) Tento dodatek bude zveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v účinném znění. Zveřejnění zajistí pronajímatel.
- 5) Tento dodatek schválila Rada města Říčany dne 14. 3. 2024 pod č. usn. 24-10-007
- 6) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

V Říčanech, dne 28. 3. 2024

V Říčanech, dne 28. 3. 2024

.....
Ing. David Michalička
starosta města

.....
Ing. Albert Prouza
jednatel společnosti