



Výtahy - Elektro Žižka spol. s r.o.
Nové Dvory-Kamenec 3605, 738 01 Frýdek-Místek

SMLOUVA O DÍLO Č. 19-14/S

uzavřená podle NOZ – Zákon č. 89/2012 Sb.

Smluvní strany:

Výtahy-Elektro Žižka spol. s r.o.
Nové Dvory-Kamenec 3605, 738 01 Frýdek-Místek
Bankovní spoj.: Česká spořitelna- Frýdek-Místek
Číslo účtu: 3637113399/0800
IČO: 25850261 **DIČ:** CZ25850261
Zastoupení: Milan Žižka mob.777058116
email: vytahyzizka@seznam.cz
(dále jen zhotovitel)

a

Dětský domov a Školní jídelna, Frýdek-Místek, příspěvková organizace
Sídlo : Na Hrázi 2126, 738 01 Frýdek-Místek
zastoupený Mgr. et Mgr. Břetislavem Vácou, ředitelem

IČO: 68334222

DIČ: CZ 68334222

Bankovní spojení: Komerční banka Frýdek-Místek, č.ú. 19-3754230287/0100

tel.: 

e-mail: domovfm@centrum.cz

(dále jen objednatel)

Článek I.

Předmětem této smlouvy je řádné udržování výtahů ve funkčně a technicky vyhovujícím stavu (dále jen servis výtahů).

1. CENA je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.

1.1 Cestovné a dopravné je zahrnuto v měsíční paušální ceně.



1.2 Fakturace

Faktury jsou splatné 30 dnů ode dne písemného potvrzení doručení objednateli. Při prodlení platby je objednatel povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05 % denně z dlužné částky. Zhotovitel je povinen každou fakturu označit číslem této smlouvy.

1.3 Růst inflace

Smluvní strany se dohodly, že v návaznosti na růst spotřebitelských cen zveřejněný Českým statistickým úřadem se mohou uvedené ceny změnit o násobek koeficientu inflace, pokud tento index přesáhne 3 %. O tomto bude sepsán dodatek ke smlouvě.

1.4 Měsíční paušální platba zahrnuje:

- 1.4.1 Pravidelné odborné prohlídky v termínech dle platných ČSN.
- 1.4.2 Pravidelné odborné zkoušky v termínech dle platných ČSN.
- 1.4.3 Odstraňování provozních poruch výtahů, běžné opravy a odstraňování zjištěných závad na výtahovém zařízení.
- 1.4.4 Opravy běžných provozních poruch po telefonickém nahlášení na dispečinku firmy s nástupem do 2 hodin od nahlášení.
- 1.4.5 Vyproštění uvízlé osoby z výtahu po telefonickém nahlášení na dispečinku firmy s nástupem do 60 min. od nahlášení.
- 1.4.6 Neučiní-li tak, vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každou, byť započatou hodinu prodlení. Nárok na smluvní pokutu nevyklučuje právo objednatele na náhradu škody, a to i v částce, přesahující smluvní pokuty.
- 1.4.7 Čištění dna výtahové šachty od provozních nečistot a případné odčerpání prosáknuté vody, netýká se souvislého zatápění výtahové šachty s nutností zhotovení izolace, nebo kesonu a domovního odpadu v šachtě (práce na montážní list).
- 1.4.8 Plány odborných prohlídek a zkoušek výtahů jsou k dispozici na dispečinku firmy, záznamy o jakékoliv činnosti na výtahu jsou prováděny průběžně a jsou vedeny v revizní knize výtahu a knize provozních prohlídek. Obě knihy budou uloženy ve strojovně výtahu.
- 1.4.9 Poradenská činnost, školení v obsluze výtahů.

1.5 Práce mimo rámec měsíční paušální platby:

- 1.5.1 Opravy po násilném poškození, nebo neodborném zacházení.
- 1.5.2 Preventivní údržba
- 1.5.3 Opravy, které svým rozsahem přesahují rámec běžných oprav poruch, které vyžadují demontáž a montáž náhradního dílu nad 200Kč, neplatí v záruční době.
- 1.5.4 Úpravy, které ke zvýšení bezpečnosti nařídí IBP nebo ITI.
- 1.5.5 Odstraňování závad z inspekčních prohlídek výtahů autorizovaným orgánem.



- 1.5.6 Práce, které nespádají pod rámec měsíční paušální ceny, budou fakturovány v HZS 300Kč, na základě potvrzeného zakázkového listu.
- 1.5.7 Záruční doba na provedené dílo je ve smyslu příslušných ustanovení Obchodního zákoníku.

2. OBJEM ČINNOSTÍ

2.1 Pravidelná preventivní údržba

Pravidelná preventivní údržba je prováděna v souladu s platnými předpisy a ČSN v návaznosti na provozní podmínky a technologie zařízení a zahrnuje:

- 2.1.1 Seřízení, nastavení.
- 2.1.2 Mazání výtahů podle mazacího plánu.
- 2.1.3 Provozní poruchy.
- 2.1.4 Opravy
- 2.1.5 Prohlídky a zkoušky dle platných předpisů.
- 2.1.6 Čištění výtahů a šachet od provozních nečistot.

Při provádění této činnosti je zajištěna zhotovitelem likvidace olejů, mazadel a čistících prostředků podle zákona o ochraně životního prostředí a je zahrnuta v paušální ceně.

2.2 Provozní prohlídky

Provozní prohlídky jsou prováděny zhotovitelem v souladu s článkem 5.1 normy ČSN 27 4002.

2.3 Odborné prohlídky

Odborné prohlídky jsou prováděny dle normy ČSN 27 4002 ve lhůtách stanovených normou ČSN 27 4007.

2.4 Odborné zkoušky

Zhotovitel zajišťuje a provádí odborné zkoušky výtahů k ověření způsobilosti výtahů k dalšímu provozu v rozsahu a lhůtách podle ČSN 27 4007 dle zpracovaného harmonogramu.

2.5 Inspekční prohlídky

Předmětem inspekčních prohlídek je posouzení výtahu ve vztahu k bezpečnostním rizikům uvedených v ČSN 27 4007 za účelem vyhodnocení bezpečnostní úrovně výtahu.



Zhotovitel poskytuje veškerou technickou pomoc k zajištění těchto zkoušek, v případě požadavku odběratele i jejich objednání u příslušného inspekčního orgánu. Inspekčním prohlídkám se podrobují výtahy určené k dopravě osob a nákladů prováděných ve lhůtách dle ČSN 27 4007. Veškeré výkony zhotovitele a výkony inspekčního orgánu jsou účtovány zvlášť.

2.6 Provozní poruchy a jejich odstranění

Běžné provozní poruchy výtahů jsou odstraňovány zhotovitelem v rámci paušální ceny dle čl. 1. cena, včetně materiálu do celkové částky 200 Kč na jeden výtah.

2.7 Zhotovitel předá objednavateli zápis z Odborné prohlídky a Odborné zkoušky s cenovou nabídkou na odstranění vad neprodleně.

3. SMLUVNÍ PODMÍNKY

3.1 Platnost smlouvy

Platnost smlouvy je na dobu neurčitou.

Počátek plnění předmětu smlouvy je stanoven od : 1.9.2014

Výpovědní lhůta je 3 měsíce a začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé straně doručena.

3.2 Odstoupení od smlouvy

Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy:

- 3.2.1 V případě, že zjistí zásahy jiných osob na sepisovaném výtahu (např. zásah do rozvaděče výtahu).
- 3.2.2 Zjistí-li při provádění sjednaného předmětu plnění nutnost provedení prací bezpečnostního charakteru, jejichž provedení objednatel odmítne. V tomto případě zhotovitel neodpovídá za další bezpečnost výtahového zařízení.
- 3.2.3 Zjistí-li, že došlo ke změně druhu a účelu způsobu používání zařízení bez předchozího projednání této skutečnosti se zhotovitelem.
- 3.2.4 Při prodlení objednatele s platbou delší než 30 dnů od data splatnosti.

3.3 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy:

- 3.3.1 V případě zjištění nedodržování termínů nebo rozsahu nebo kvality prací ve smlouvě sjednaných ze strany zhotovitele.
- 3.3.2 V případě změny účelu a způsobu používání předmětného zařízení.
- 3.3.3 V důsledku změny vlastnických vztahů k předmětnému zařízení.
- 3.3.4 Bez udání důvodů.
- 3.3.5 Při porušování předpisů BOZP a PO zhotovitelem.



3.4 Smluvní garance a sankce

Záruka na běžný materiál a provedenou práci 24 měsíců.

Případné sankce týkající se nekvalitních služeb bude hradit zhotovitel.

V případě nedodržení termínu odstranění poruch nebo v případě, že bude mimo provoz víc než 7 dnů, nebude za daný výtah fakturovat měsíční paušální částku.

Objednatel má právo na bezplatné odstranění vad a úhradu prokazatelných sankcí, udělených ze strany státního odborného dozoru v důsledku porušení smluvních povinností zhotovitele.

3.5 Bezpečnost práce a ochrana zdraví

Objednatel předává touto smlouvou prostory servisovaných výtahů v domech jako pracoviště zhotovitele. Při plnění úkolů na tomto pracovišti zaměstnanci dvou a více zaměstnavatelů (např. zhotovitele a objednatele) se zúčastnění vzájemně budou informovat o rizicích a vzájemně budou spolupracovat při zajišťování a ochrany zdraví při práci.

Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen dodržovat bezpečnostní, hygienické a ekologické předpisy na pracovištích objednatele.

Dále je zhotovitel povinen:

- 3.5.1 Zajistit stálý dozor odpovědným pracovníkem v případech nebezpečných prací a v případech určených vyhl. č. ČÚBP/ČUB 324/1990 Sb. Dále zajistí pravidelnou kontrolu nad dodržováním bezpečnostních předpisů podle ustanovení zákoníku práce. V případech, kdy si to vyžádá zhotovitel, poskytne objednatel patřičnou součinnost, aby tyto požadavky mohly být splněny.
- 3.5.2 Vybavit své zaměstnance osobními ochrannými pracovními prostředky podle profesí, činností a rizik při uskutečňování díla.
- 3.5.3 Řádně seznámit své zaměstnance, kteří se budou podílet na provádění díla s příslušnými bezpečnostními předpisy.
- 3.5.4 Odpovídat za pořádek a čistotu na pracovišti (staveništi). Nesmí znečišťovat prostory užívané společně s objednatelem, v případě jejich znečištění musí okamžitě uvedené prostory uklidit.
- 3.5.5 Nesmí v těchto prostorách bez vědomí a bez souhlasu objednatele skladovat a odkládat žádný materiál a předměty. Materiál je jinak skladován v prostorách zhotovitele.
- 3.5.6 vést evidenci pracovníků od jejich nástupu do práce až po opuštění pracoviště objednatele.
- 3.5.7 Dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy týkající se prováděných prací. Svou činnost přizpůsobí tak, aby nedošlo k poškození cizího majetku, nebylo ohroženo zdraví zaměstnanců ani jiných osob. Škody na majetku, které zhotovitel způsobí, se zavazuje neprodleně odstranit na vlastní náklady a to jak objednateli, tak třetí



osobě. Škody na zdraví vlastních zaměstnanců řeší zhotovitel v rámci povinností vyplývajících ze zákoníku práce. Škody na zdraví uživatelů servisových výtahů šetří zhotovitel ve spolupráci s objednatelem. Zhotovitel odpovídá za škodu na zdraví i dalších osob, pokud nedojde k vyvinění se této odpovědnosti (např. toto poškození zdraví není v přímé souvislosti s porušením právních předpisů ze strany poškozeného).

- 3.5.8 K převlékání, očištění a oddechu pracovníků používat pouze vyhrazený prostor střediska.
- 3.5.9 Objednatel je po domluvě se zhotovitelem oprávněn prostřednictvím svých určených zaměstnanců nebo odborně způsobilých osob, které pro něj pracují dodavatelsky, provádět průběžnou kontrolu díla.

3.6 Požární ochrana

Při provádění díla je povinen zhotovitel dodržovat obecné závazné předpisy v oblasti požární ochrany a platné normy, které se vztahují k prováděnému dílu. Dále je zhotovitel povinen:

- 3.6.1 Zajistit vlastní dozor nad dodržováním předpisů požární ochrany.
- 3.6.2 Umožnit pověřeným pracovníkům objednatele po domluvě provádět kontrolu dodržování předpisů o požární ochraně.
- 3.6.3 Řádně seznámit své zaměstnance, kteří se budou podílet na provádění díla s příslušnými požárními předpisy.
- 3.6.4 Vyžadovat a seznámit všechny pracovníky s tím, že při provádění prací s otevřeným ohněm je nutno provést vyhodnocení požárního nebezpečí pro daný prostor ve smyslu vyhl. č. 87/2000 Sb., a to písemnou formou.
- 3.6.5 Seznámit pracovníky s poplachovými směnicemi pro bytové domy, s rozmístěním hydrantů a hlavními uzávěry plynu, vody a elektrické energie. Informace a podklady předá na vyžádání objednatel.

3.7 Ekologie

Zhotovitel je povinen průběžně likvidovat veškerý odpad vzniklý při provádění servisních činností, modernizací a rekonstrukcích v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a vyhláškou č. 383/2011 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady na vlastní nebezpečí a vlastní náklady.

Dále je zhotovitel povinen:

- 3.7.1 Mít zpracované identifikační listy nebezpečných odpadů.
- 3.7.2 Odpady ukládat na určené místo.



- 3.7.3 Nebezpečné odpady likvidovat prostřednictvím smluvního partnera, kterému jsou tyto odpady předávány k likvidaci či dalšímu zpracování.
- 3.7.4 Seznámit zaměstnance s platnými předpisy z oblasti odpadů a chemických látek a přípravků včetně bezpečnostních listů chemických látek a přípravků a identifikačních listů odpadů používaných při prováděného díla.

4. VŠEOBECNÉ PODMÍNKY

Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovým číslem a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy. Provádění podstatných změn, generálních oprav a rekonstrukcí bude předmětem uzavírání jednotlivých smluv o dílo.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, ze kterých obdrží jedno objednatel a jedno zhotovitel.

Smluvní strany prohlašují, že text této smlouvy je obchodním tajemstvím a s jejím obsahem nebudou seznamovat třetí stranu.

Objednatel se zavazuje zajistit k provedení výkonů předmětu smlouvy pracovníkům zhotovitele přístup k potřebným zařízením.

Na tuto smlouvu se vztahují platné právní předpisy, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.

Nesplní-li některá ze stran smluvní ujednání, může být tato smlouva jednostranně vypovězena.

Ujednání smlouvy lze písemně měnit na podnět kterékoliv strany a po odsouhlasení stranou druhou.

V případě zjištění porušení obecně závazných předpisů v oblasti PO, ekologie a bezpečnosti při práci bude objednatel řešit toto porušení penalizací jednotlivých případů a veškeré náklady s tím spojené ponese zhotovitel.

Ve Frýdku-Místku dne: 25.07.2014

Za zhotovitele:

Výtahy - Elektro Žižka spol.s r.o.
Nové Dvory - Kamenec
738 01 Frýdek-Místek
tel.: 558 623 220
IČ: 25850261, DIČ: CZ25850261

Za objednatel:

Dětský domov a Školní jídelna,
Frýdek-Místek,
příspěvková organizace