

PŘÍLOHA Č. 3

ke smlouvě o dílo č:

na akci : „HL Luže – Košumberk – rozšíření stravovacího provozu“

Podmínky k provádění prací

Obecně:

- Zadavatel nepředpokládá přerušení provozu oddělení stravovacího provozu
- V průběhu prací se budou v prostorách jejich realizace (v některých etapách) pohybovat pracovníci kuchyně, pacienti, místní doprava apod.
- Dodavatel bude provádět práce podle níže uvedených etap, podle toho bude zadavatel předávat staveniště
- Základním principem je přesun komunikační trasy pro výdej a příjem stravy na druhou stranu objektu (na nové provizorní rampy) a dojde tím k uvolnění stávající expedice. Rovněž bude umožněno využívání pravé poloviny míst. pro špinavé nádobí
- Pokud bude v průběhu prací docházet k odstavení dodávky elektrické energie, vody, rozvodů UT, ZTI apod. je nezbytná předchozí domluva se zadavatelem, vždy jen na dobu nezbytně nutnou a v mimopracovní dobu 14 - 04 hod
- Dodavatel bude oddělovat v místě prováděné práce od ostatních prostor tak, aby zamezil zbytečnému znečištění (a bude-li to možné, bude to prachotěsné oddělení)
- Popis prací v etapě je pouze zkrácený, dodavatel provede v místě samém i práce související s tím, že do uvedených prostor se dodavatel už nebude vracet (nebude tam mít přístup), tedy dodavatel práce kompletně dokončí (včetně zprovoznění, začistění, vymalování, úklidu apod.); práce budou provedeny bez vad a nedodělků a zadavatelem převzaty (Dílní protokoly o předání a převzetí)
- Záruka na provedené práce (etapy) běží souhrnně až od celkového Termínu dokončení a předání (převzetí) kompletního díla.
- Zadavatelem případně způsobená škoda na již provedených prací u etapy, která již byla předána zadavateli, jde k tíži zadavatele.

Předpoklad podpisu smlouvy o dílo je dne 15.05.2017.

1.etapa

- **práce spojené se zřízením nových provizorních ramp, dveří uvnitř objektu dle požadavku PBŘ včetně slaboproudů, s přesunem 3 ks stávajícího chladírenského zařízení na fasádě a se zazděním oken a zřízením větrání na WC u jídelny pacientů**
- práce mohou probíhat během dne v době od 6:30 hod. do 22:00 hod.
- při realizaci se budou ve stejných prostorách pohybovat pracovníci z kuchyně, pacienti, místní doprava, navážení a odvoz materiálu a zboží ze stávajících ramp
- uvnitř objektu je v dopoledních hodinách zvýšený provoz v kuchyni, v ranních a poledních hodinách pak uvažovat s omezením u WC pro pacienty, kde budou tito chodit do jídelny
- přesun chladírenského zařízení je za provozu; dodavatel provede práce tak, že daná jednotka může být mimo provoz max. 48 hodin
- do doby než budou provedeny „nové provizorní rampy“ a „dveře uvnitř dle PBŘ“ bude v provozu stará expedice stravy (vč. nájezdu a výjezdu vnitrodopravy na/z staveniště)
- po dokončení bude předání a převzetí etapy (bez vad a nedodělků), pak bude zadavatel prostory (zařízení) využívat; dokladová část k předání a převzetí (pokud zadavatel nebude vyžadovat) bude souhrnně až po dokončení celé akce
- uzlový bod max. do 29.05.2017 (tj. max. 14 kalendářních dní na provedení)

2.etapa

- práce spojené s nadezděním příčky v míst. špin. nádobí a v pravé polovině míst. se zřízením světlíku a okna; práce spojené s položením elektro kabelu do pobočné rozvodny u objektu S

- tato etapa se může zahájit až po dokončení (úspěšném předání a převzetí) 1. etapy
- práce mohou probíhat během dne v době od 6:30 hod. do 22:00 hod.
- při pokládce kabelu u objektu S dostatečně zabezpečit prostor proti vstupu cizích osob a rovněž koní, které zde mají vstup do haly
- po dokončení bude předání a převzetí etapy (bez vad a nedodělků); pak bude zadavatel prostory (zařízení) využívat; výjimkou je zprovoznění elektro kabelu, kde postačuje, když bude zprovozněno do termínu osazení nového kotle, dokladová část (pokud zadavatel nebude vyžadovat) bude souhrnně až po dokončení celé akce
- uzlový bod max. do 08.06.2017 (tj. max. 10 kalendářních dní na provedení)

3.etapa

- práce spojené se zřízením přístavby a ramp, vč. stavebních úprav v míst. pro špin.nádobí (levá část)

- časově práce této etapy nejsou vázány na předchozí 1 a 2. etapu kromě „bourání stávající expedice“, která se může zahájit až po dokončení provizorních ramp a dveří uvnitř dle PBR z 1.etapy
- práce mohou probíhat během dne v době od 6:30 hod. do 22:00 hod., v průběhu etapy se nebudou ve stejných prostorách pohybovat jiné osoby
- předání a převzetí této etapy samostatně nebude, protože dokončení těchto prací je shodné s celkovým termínem provedení celého díla
- dílo bude využíváno až po kolaudaci
- uzlový bod max. do 31.10.2017 (tj. do Termínu dokončení díla)

4.etapa

- práce spojené s prodloužením digestoře, roštu v podlaze a osazením nového kotle

- práce časově omezeny takto: denně vstup do varny po 14:00 hodině, denně ukončení prací nejdéle v 04:00 hodin ráno včetně úklidu denně do čista (nástup ranní směny)
- dodavatel bude práce provádět bezprašným způsobem, např. za použití strojů s odsáváním
- dodavatel denně zajistí oddělení okolních prostor a zakrytí a odkrytí kuchyňských strojů proti prachu
- prostory budou ošetřeny tak, aby je mohl personál kuchyně přes den používat (např. podlaha bude zakryta přes den rýhovaným pochozím plechem)
- dodávka a montáž kotle je v režii zadavatele, dodavatel provádí stavební připravenost
- etapa bude zahájena po výzvě zadavatele (výzva a dojednání termínu provedení bude učiněna písemně min. 30 kalendářních dní předem a bude koordinováno s dodávkou a montáží kotle), předpoklad 09 až 10/2017
- doba na provedení etapy bude max. 10 kalendářních dní
- po dokončení bude předání a převzetí etapy (bez vad a nedodělků), pak bude zadavatel využívat; dokladová část (pokud zadavatel nebude vyžadovat) bude souhrnně až po dokončení celé akce

5.etapa

- práce spojené se zřízením provizorní SDK stěny ve varně a chodbě u míst.špinavé nádobí

- podmínkou provedení této etapy je ukončení 4. etapy
- etapa bude zahájena po výzvě zadavatele (výzva bude učiněna písemně min. 14 kalendářních dní předem), předpoklad 09 až 10/2017
- doba na provedení etapy bude max. 7 kalendářních dní
- součástí provedení prací bude i přemístění řady stávajících stropních světel na stěnu SDK příčky (z důvodu zlepšení světelných podmínek ve varně)
- práce časově omezeny takto: denně vstup do příslušných prostor po 14:00 hodině, denně ukončení prací nejdéle ve 04:00 hodin ráno včetně denního úklidu do čista (nástup ranní směny)
- po dokončení sdělí zadavatel souhlas s provedenou etapou (nebude předání a převzetí etapy)

6.etapa

- **práce spojené se zřízením 3 ks šikmých světlovodů do varny, dokončením prostupu z varny do přístavby a se zřízením rozvaděče a otočením dveří u míst. špinavé nádoby**
- podmínkou provedení této etapy je ukončení 5. etapy (souhlas s provedením)
- práce mohou probíhat během dne v době od 6:30 hod. do 22:00 hod., v průběhu etapy se nebudou ve stejných prostorách pohybovat jiné osoby
- předání a převzetí této etapy samostatně nebude, protože dokončení těchto prací je shodné s celkovým termínem provedení celého díla
- součástí etapy je v poslední fázi demontáž provizorní SDK stěny
- dílo bude využíváno až po kolaudaci
- uzlový bod do 31.10.2017 (tj. do Termínu dokončení díla)

7.etapa

- **práce spojené se zřízením venkovních zpevněných ploch, kanalizací, úpravami terénu**
- práce této etapy se mohou zahájit až po ukončení etapy č. 1, v průběhu etapy se nebudou ve stejných prostorách pohybovat jiné osoby
- práce mohou probíhat během dne v době od 6:30 hod. do 22:00 hod.
- předání a převzetí této etapy samostatně nebude, protože dokončení těchto prací je shodné s celkovým termínem provedení celého díla
- dílo bude využíváno až po kolaudaci
- uzlový bod do 31.10.2017 (tj. do Termínu dokončení díla)

8.etapa

- **práce spojené s demontáží provizorních ramp**
- podmínkou provedení této etapy je úspěšná kolaudace
- práce mohou probíhat během dne v době od 6:30 hod. do 22:00 hod.
- při realizaci se budou ve stejných prostorách pohybovat pracovníci z kuchyně a navážení a odvoz materiálu a zboží
- etapa bude zahájena po výzvě zadavatele (výzva bude učiněna písemně min. 3 kalendářní dny předem)
- doba na provedení etapy bude max. 3 kalendářní dny