

Dohoda o ukončení smlouvy o nájmu pozemků ze dne 30.12.2024

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami

pronajímatel: **Masarykova univerzita**
se sídlem Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno
IČ: 00216224
DIČ: CZ00216224
zastoupená Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou
veřejná vysoká škola zřízená zákonem, nezapisovaná do obchodního rejstříku

a

nájemce: **Biology Park Brno a.s.**
se sídlem Studentská 812/6, Bohunice, 625 00 Brno
IČ: 41602706
zastoupená Mgr. Petrem Kostíkem, předsedou představenstva a Ing. Michalem Burianem, členem představenstva
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně oddíl B, vložka 6784
bankovní spojení: 7718322/0800 vedený u České spořitelny a.s.

(pronajímatel a nájemce společně dále rovněž jako „strany“ nebo „strany dohody“)

v tomto znění:

1. Úvodní ustanovení

1.1. Strany dohody uzavřely dne 30.12.2014 smlouvu o nájmu pozemků, ve znění dodatku č. 1 ze dne 23.01.2020, jejímž předmětem byl nájem následujících pozemků:

- p.č. 1329/48 o výměře 559 m²
- p.č. 1349/7 o výměře 331 m²
- p.č. 1349/3 o výměře 348 m²
- p.č. 1349/10 o výměře 5 m²
- p.č. 1349/20 o výměře 1 m²
- p.č. 1349/14 o výměře 51 m²
- p.č. 1349/15 o výměře 1 559 m²
- p.č. 1349/18 o výměře 33 m²
- p.č. 1349/19 o výměře 10 m²
- p.č. 1329/80 o výměře 53 m²

Masarykova univerzita, Rektorát

Masarykova univerzita, Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno, Česká republika

T: +420 549 49 1011, E: info@muni.cz, W: www.muni.cz

Bankovní spojení: KB Brno-město, ČÚ: 85636621/0100, IČ: 00216224, DIČ: CZ00216224

V odpovědi, prosím, uvádějte naše číslo jednací.

- p.č. 1329/81 o výměře 5 m²
o celkové výměře 2 955 m², zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV 929 pro katastrální území Bohunice v obci Brno (dále rovněž jako „Smlouva o nájmu“).
- 1.2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 1611-241/2018 vyhotoveným společností PK Geo, s.r.o. a ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. XXXXXX dne 21.08.2018 (dále jen „Geometrický plán“) došlo k rozdělení pozemků p.č. 1329/48 a p.č. 1349/3, oba v k.ú. Bohunice, obec Brno. Souhlas Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město se změnou byl proveden dne 24.08.2018 pod č.j.: PGP-1590/2018-702. Geometrickým plánem byl rozdělen pozemek p.č. 1329/48, tak že nově vznikl pozemek p.č. 1329/93 o výměře 345 m² a pozemek p.č. 1329/94 o výměře 118 m² a nová výměra pozemku p.č. 1329/48 činí 96 m². Pozemek p.č. 1349/3 byl Geometrickým plánem rozdělen tak, že nově vznikl pozemek p.č. 1349/28 o výměře 84 m² a nová výměra pozemku p.č. 1349/3 nyní činí 264 m².
 - 1.3. Na základě rozhodnutí městského soudu v Brně č.j. 112 C 98/2018-148 o určení právního vztahu ze dne 04.11.2019 byl proveden vklad vlastnického práva týkající se pozemků - p.č. 1329/93 o výměře 345 m² a p.č. 1349/28 o výměře 84 m², oba v k.ú. Bohunice, obec Brno ve prospěch osob odlišných od pronajímatele.
 - 1.4. V návaznosti na rozhodnutí soudu dle předešlého odstavce tak předmětem Smlouvy o nájmu byly následující pozemky:
 - p.č. 1329/48 o výměře 96 m²
 - p.č. 1329/94 o výměře 118 m²
 - p.č. 1349/7 o výměře 331 m²
 - p.č. 1349/3 o výměře 264 m²
 - p.č. 1349/10 o výměře 5 m²
 - p.č. 1349/20 o výměře 1 m²
 - p.č. 1349/14 o výměře 51 m²
 - p.č. 1349/15 o výměře 1 559 m²
 - p.č. 1349/18 o výměře 33 m²
 - p.č. 1349/19 o výměře 10 m²
 - p.č. 1329/80 o výměře 53 m²
 - p.č. 1329/81 o výměře 5 m²zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV 929 pro katastrální území Bohunice v obci Brno.
 - 1.5. Strany dohody mají zájem Smlouvu o nájmu ukončit a v souvislosti s tím vrátit nájemci poměrné nájemné uhrazené od dne ukončení Smlouvy o nájmu.

2. Předmět dohody

- 2.1. Strany se dohodly na ukončení Smlouvy o nájmu ke dni 08.01.2024.
- 2.1. Pronajímatel se zavazuje vrátit nájemci nájemné uhrazené za první čtvrtletí roku 2024, a to ode dne 09.01.2024. Vrácení poměrné části nájemného bude provedeno formou vystaveného a potvrzeného opravného daňového dokladu.

2.2. Strany dohody souhlasně prohlašují, že vyjma uhrazeného nájemného dle předešlého odstavce, si v souvislosti se Smlouvou o nájmu ničeho nedluží.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí pronajímatel, za správnost zveřejnění jsou však odpovědné obě strany dohody. Nájemce zveřejnění zkontroluje a pronajímatele upozorní na případné chyby ve zveřejnění, jinak mu pronajímatel neodpovídá za škodu vzniklou v souvislosti s (ne)uveřejněním dohody v registru smluv.
- 3.2. Strany dohody prohlašují, že si tuto přečetly, jejímu obsahu rozumějí a uzavírají ji vážně a svobodně na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

Mgr. Marta Valešová, MBA
Kvestorka Masarykovy
univerzity

Ing. Michal Štefl
předseda představenstva
Biology park Brno, a.s.

Ing. Michael Burian
člen představenstva
Biology park Brno, a.s.