

Dohoda o zrušení práva stavby

sjednaného dle ust. § 1240 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

město Jičín

zastoupené starostou města JUDr. Janem Malým

se sídlem Žižkovo nám.18, 506 01 Jičín

IČO: 00271632, DIČ CZ00271632

## bankovní spojení, č. účtu: 19-524541/0100, VS: 2330000001

dále jen „vlastník pozemku“, na straně jedné

a

Tchoukball Jičín z.s.

zastoupený předsedou Mgr. Štěpánem Vele

IČO: 04785487

se sídlem Brada 36, 506 01 Brada - Rybníček

Spolek je zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl L, vložka 10585

dále jen „stavebník“ na straně druhé

Úvodní ustanovení

Město Jičín prohlašuje, že je výlučným vlastníkem poz. parc. č. kat. 20/2 (trvalý travní porost) v kat. území Robousy, zapsané u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Jičín na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Jičín a k.ú. Robousy.

Smlouvou o zřízení práva stavby ze dne 14.5.2020 k poz. parc. č. kat. 20/2 v k.ú. Robousy bylo zřízeno ve prospěch Tchoukball Jičín z.s., se sídlem Brada 36, 506 01 Brada - Rybníček, IČ 0478587 právo stavby ve smyslu ust. § 1240 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pro výstavbu haly pro sport a rekreaci. Vklad práva stavby do katastru nemovitostí byl proveden pod č.j. V – 3899/2020 s právními účinky ke dni 29.6.2020.

Zrušení práva stavby

Vzhledem k tomu, že stavebník prohlásil, že mu na výstavbu haly nebyla poskytnuta dotace, požádal město o zrušení práva stavby dohodou. Zároveň prohlásil, že na předmětném pozemku nebyly provedeny žádné stavební práce ani úpravy. Z těchto důvodů se smluvní strany dohodly na tom, že právo stavby k poz. parc. č. kat. 20/2 v k.ú. Robousy se dohodou ruší.

Právo stavby zaniká výmazem z katastru nemovitostí s účinky ke dni podání návrhu na vklad.

Co se týče závazku úhrad stavebního platu, je stavebník povinen za období od 1.1.2024 do 31.3.2024 uhradit městu poměrnou část ročního stavebního platu, tj. částku 4.583,37 Kč a dále se zavazuje uhradit správní poplatek za výmaz práva stavby z katastru nemovitostí, obojí nejpozději 29.3.2024 Město se zavazuje neprodleně po této úhradě podat návrh na výmaz katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany rovněž upouštějí od protokolárního předání pozemku vlastníkovi pozemku, neboť na pozemku nebyly provedeny žádné úpravy a vlastník pozemku se seznámil se stavem pozemku před podpisem této dohody.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 obdrží město, 1 stavebník a 1 s ověřenými podpisy je určen pro Katastrální úřad v Jičíně.

Zrušení práva stavby dohodou schválilo Zastupitelstvo města Jičína na svém 14. zasedání dne 13.3.2024, usnesením č. 12.1/14 ZM.

Dohoda o zrušení předkupního práva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

Na závěr na důkaz souhlasu s obsahem této dohody ji zástupci obou stran podepisují.

V Jičíně dne ……………………. V Jičíně dne …………………….

……………………………………………… ………………………………………………………………………………

za stavebníka: Mgr. Štěpán Vele za vlastníka pozemku: JUDr. Jan Malý, starosta

zastoupený Mgr. Petrem Hamáčkem, 1.místostarostou