



Dodatek č. 1

ke

Smlouvě o dílo č. 2024/OBN/0080

uzavřené dne 22.1.2024 mezi těmito smluvními stranami

Městská část Praha 10

se sídlem Vinohradská 3218/169,

100 00 Praha 10

IČO: 00063941, DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Roman Březina vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: Markéta Troníčková, referentka OBN/oddělení bytů a nebytových prostor

(dále jen objednatel)

a

S com ENERGO s.r.o.

Zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze Oddíl C, vložka 172194

Zastoupená Jaroslavem Vasilevem - jednatelem

se sídlem Františka Diviše 1534/5, 104 00 Praha

IČO: 24761923

DIČ: CZ24761923

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

Číslo účtu: 5041103949/5500

(dále jen zhotovitel)

Předmětná smlouva o dílo se mění a doplňuje takto:

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je **oprava volného bytu č. 11, přesná specifikace místa díla č.p. 975, k.ú. Strašnice, ul. Černokostelecká 49, Praha 10**, kde se z důvodu provedení nutných oprav upravuje upravuje objem prací o práce uvedené v cenové nabídce, která je součástí tohoto dodatku č. 1.



II.
Čas plnění

Čas plnění se nemění.

III.
Cena plnění

Méně práce: 2 696,18 Kč
Více práce: 75 075,94 Kč

Cena plnění se celkem zvyšuje o částku: 72 379,76 Kč

která je dána přílohou č. 1 tohoto dodatku č. 1

Cena celkem bez DPH 667 788,16 Kč

(slovy: šest set šedesát sedm tisíc sedm set osmdesát osm korun českých šestnáct haléřů)

Tato cena plnění je konečná.

DPH ze základu 667 788,16 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

IV.

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají beze změny.

V.

Tento dodatek č.1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Tento dodatek č.1 bude uveřejněn v Registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.

Tento dodatek č.1 nabývá účinnosti dnem jeho zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Tento dodatek č.1 se vyhotovuje ve dvou exemplářích, objednatel obdrží jedno paré a zhotovitel jedno paré

Účastníci dodatek č. 1 přečetli a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Datum : 28 -

objednatel :



zhotovitel :



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2023/025
Stavba: Oprava volného byt č.11 Černokostelecká 975/49, Praha 10 - Strašnice

KSO:
Místo: Černokostelecká 975/49, Praha

CG-CZ:
Datum: 2. 4. 2023

Zadavatel:
Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, Praha 10

IČ:
DIČ

Zhotovitel:

IČ:
DIČ

Projektant:
KVS - projekt s.r.o. Ing. Stojan Z.

IČ:
DIČ

Zpracovatel:

IČ:
DIČ

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS URS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminky.urs.cz

Cena bez DPH			72 379,76
	Sazba daně	Základ daně	výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
snižovaná	12,00%	72 379,76	8 685,57
Cena s DPH	v	CZK	81 065,33

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2023/025

Stavba: Oprava volného byt č.11 Černokostecká 975/49, Praha 10 - Strašnice

Místo: Černokostecká 975/49, Praha

Datum: 2. 4. 2023

Zadavatel: Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, Praha 10

Projektant: KVS - projekt s.r.o. Ing. Stojan Z.

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		72 379,76	81 065,33	
01	Vícpráce	75 075,94	84 085,05	STA
02	Méněpráce	-2 696,18	-3 019,72	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Slavba:

Oprava volného byt č.11 Černokostelecká 975/49, Praha 10 - Strašnice

Objekt:

01 - Vícepráce

KSO:

Místo: Černokostelecká 975/49, Praha

CC-CZ:

Datum: 2.4.2023

Zadavatel:

Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, Praha 10

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

KVS - projekt s.r.o. Ing. Stojan Z.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			75 075,94
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	75 075,94	12,00%	9 009,11
Cena s DPH		v CZK	84 085,05

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba

Oprava volného byt č.11 Černokostelecká 975/49, Praha 10 - Strašnice

Objekt:

01 - Vícpráce

Místo:

Černokostelecká 975/49, Praha

Datum:

2. 4. 2023

Zadavatel:

Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, Praha 10

Projektant:

KVS - projekt s.r.o
Ing. Stojan Z.

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

75 075,94

HSV - Práce a dodávky HSV

15 232,50

3 - Svislé a kompletní konstrukce

8 680,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

3 500,00

998 - Přesun hmot

3 052,50

PSV - Práce a dodávky PSV

59 843,44

763 - Konstrukce suché výstavby

59 843,44

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava volného byt č.11 Černokostelecká 975/49, Praha 10 - Strašnice

Objekt:

01 - Vicpráce

Místo: Černokostelecká 975/49, Praha

Datum: 2 4 2023

Zadavatel: Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, Praha 10

Projektant: KVS - projekt s.r.o.
Ing. Stojan Z.

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

75 075,94

D		HSV	Práce a dodávky HSV				15 232,50	
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				8 680,00	
1	K	342272225	Příčky z pórabetonových tvárníc hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m ³ , tloušťka příčky 100 mm	m ²	14,000	620,00	8 680,00	smluvní cena
			Online PSC					
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování vyplní				3 500,00	
9	K	612142001	Potažení vnitřních ploch pleťvem v ploše nebo pružích, na plněm podkladu sklovláknitým vtačením do tmele stěn	m ²	14,000	250,00	3 500,00	SoD
			Online PSC					
			VV					
			VV		14	14,000		
			VV			14,000		
D		998	Přesun hmot				3 052,50	
36	K	998018003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	0,925	2 500,00	2 312,50	SoD
			Online PSC					
37	K	998018011	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 100 m	t	0,925	800,00	740,00	SoD
			Online PSC					
D		PSV	Práce a dodávky PSV				59 843,44	
D		763	Konstrukce suché výstavby				59 843,44	
5	K	763131411	Podhled ze sadrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opířtá deskou standardní A, tl. 12,5 mm, bez izolace	m ²	68,000	858,00	58 344,00	smluvní cena
			Online PSC					
6	K	998763402	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	583,440	2,57	1 499,44	smluvní cena
			Online PSC					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Slavba:

Oprava volného byt č.11 Černokostecká 975/49, Praha 10 - Strašnice

Objekt:

02 - Méněpráce

KSO:

Místo: Černokostecká 975/49, Praha

CC-CZ:

Datum: 2.4.2023

Zadavatel:

Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68 Praha 10

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

KVS - projekt s.r.o. Ing. Stojan Z.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

-2 696,18

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	-2 696,18	12,00%	-323,54

Cena s DPH

v CZK

-3 019,72

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volného byt č.11 Černokostelecká 975/49, Praha 10 - Strašnice

Objekt:

02 - Méněpráce

Místo:

Černokostelecká 975/49, Praha

Datum:

2.4.2023

Zadavatel:

Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, Praha 10

Projektant:

KVS - projekt s.r.o.
Ing. Stojan Z.

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

-2 696,18

HSV - Práce a dodávky HSV

-2 090,16

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

-1 920,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

-128,00

997 - Přesun sutě

-258,78

998 - Přesun hmot

-389,40

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava volného byt č 11 Černokostecká 975/49, Praha 10 - Strašnice

Objekt:

02 - Méněpráce

Místo:

Černokostecká 975/49, Praha

Datum:

24. 4. 2023

Zadavatel:

Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, Praha 10

Projektant:

KVS - projekt s.r.o
Ing. Stojan Z.

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

-2 696,18

D	HSV		Práce a dodávky HSV				-2 696,18	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování vyplní				-1 920,00	
7	K	611325416	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm, s celoplošným přeštukováním, tloušťky štučky 3 mm stropů, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	-12,800	150,00	-1 920,00	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/611325416					
		VV	předsiň					
		VV	-12,8		-12,800			
		VV	Součet		-12,800			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				-128,00	
28	K	978011121	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	-12,800	10,00	-128,00	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/978011121					
		VV	předsiň					
		VV	-12,8		-12,800			
		VV	Součet		-12,800			
D	997		Přesun sutě				-258,78	
31	K	997013214	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m	t	-0,051	1 500,00	-76,50	SoD
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013214					
32	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m	t	-0,255	100,00	-25,50	SoD
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013219					
		VV	{0,051*5}		-0,255			
		VV	Součet		-0,255			
33	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	-0,051	340,00	-17,34	SoD
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013501					
34	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	-1,479	15,00	-22,19	SoD
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013509					
		VV	{0,051*29}		-1,479			
		VV	Součet		-1,479			
35	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	-0,051	2 299,00	-117,25	SoD
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013631					
D	998		Přesun hmot				-389,40	
36	K	998018003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	-0,118	2 500,00	-295,00	SoD
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998018003					
37	K	998018011	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 100 m	t	-0,118	800,00	-94,40	SoD
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998018011					

