

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. občanského zákoníku zák.č.89/2012 Sb

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami smlouva o dílo tohoto znění:

Čl. 1

Smluvní strany

1. Objednatel: Základní škola a Mateřská škola, Praha 4, Mendíků 2

se sídlem: Mendíků 1000/2, 140 00 Praha 4 - Michle

v zastoupení: [REDACTED]

IČO: 60435348

DIČ:

(dále jen "objednatel")

na straně jedné

a

2. Zhotovitel: Plagon CZ s.r.o.

se sídlem: Basilejské nám. 99/10, 130 00 Praha 3

zastoupený/jednající: [REDACTED]

IČO: 28619129

DIČ: CZ28619129

(dále jen „zhotovitel“)

na straně druhé

(dále také společně označováni jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**smlouvu o dílo:
údržba a čištění topných systémů**

Čl. 2

Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se zavazuje podle této smlouvy provést pročištění rozvodů otopné soustavy v přízemí „Čištění rozvodu otopné soustavy v Mendíků 1000/2, 140 00 Praha 4 - Michle“

- promytí rozvodů
- proplach včetně odkalení,
- dávkování popř. napuštění systému čisticím prostředkem
- proplach, úprava pH na neutrální hodnotu pH 7,
- nanesení patřičného ochranného povlaku

- 2.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené a předané díla cenu uvedenou v čl. 3 této smlouvy.
- 2.2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka Zhotovitele.

Čl. 3 Cena díla

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně zhotovené a předané podle této smlouvy Objednatel zaplatí Zhotoviteli cenu díla ve výši:

Cena díla bez DPH 60.000,00 Kč
DPH 21% 12.600,00 Kč
Celkem vč. DPH 72.600,00 Kč
Slovy: (sedmdesátdvatisícšestset korun českých)

- 3.2. Tato cena je sjednaná pevnou částkou, která je stanovena dle nabídky Zhotovitele, cena je konečná a zahrnuje veškeré výlohy, náklady a výdaje Zhotovitele v souvislosti se zhotovením a předáním díla a Zhotovitel nemůže žádat zvýšení ceny.
- 3.3. Cena díla je nejvýše přípustnou, kterou je možné překročit pouze v případě změn DPH.
- 3.4. Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla.

Čl. 4 Platební podmínky

- 4.1. Úhrada ceny za dílo bude provedena po převzetí díla objednatelem (čl. 3.3.) na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury), a to na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 4.2. Daňový doklad (fakturu) doručí zhotovitel objednateli ve dvou výtiscích neprodleně, nejpozději však do 10 dnů od převzetí díla. Splatnost faktury je 14 dnů od jejího doručení objednateli.
- 4.3. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat všechny údaje týkající se daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Kromě zmiňovaných náležitostí je Zhotovitel povinen uvést další níže uvedené údaje:
 - označení dokladu jako faktura – daňový doklad;
 - den odeslání faktury;
 - počet příloh a razítko zhotovitele s podpisem zhotovitele;
 - číslo bankovního účtu zhotovitele;
 - v příloze faktury bude originál předávacího protokolu podepsaný při předání díla.
- 4.4. Faktury se považují za proplacené okamžikem odepsání fakturovaných částek z účtu Objednatele ve prospěch Zhotovitele.
- 4.5. Všechny částky v Kč poukazované mezi objednatelem a zhotovitelem na základě této smlouvy musí být prosté jakýchkoli bankovních poplatků nebo jiných nákladů spojených s převodem na jejich účty.
- 4.6. Pokud daňový doklad (faktura) neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu) s novým termínem splatnosti. Ve vrácené faktuře musí objednatel vyznačit důvod vrácení. Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu) s tím, že oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní

lhůta splatnosti a běží nová lhůta stanovená v čl. 4.2. této smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) Objednateli.

Čl. 5

Doba, místo, termín zhotovení díla a předání díla

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v době od 11.03.2024 do 13.03. 2024.
- 5.2. Místem plnění díla je objekt Mendíků 1000/2, 140 00 Praha 4 - Michle.
- 5.3. Objednatel se zavazuje předat protokolárně zhotoviteli staveniště (prostor pro plnění díla) nejpozději v den zahájení díla.
- 5.4. O předání a převzetí díla jsou Smluvní strany povinny sepsat samostatný protokol ve dvou vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Protokol bude obsahovat též soupis zjištěných vad a nedodělků, které brání řádnému užívání díla s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění. Součástí protokolu budou zápisy o úspěšném provedení potřebných zkoušek apod. vyplývající z platných právních předpisů, které předá Zhotovitel díla Objednateli.
- 5.5. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud nebude provedeno řádně a v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě. Objednatel důvody odmítnutí převzetí díla sdělí Zhotoviteli v den jednání o převzetí díla.
- 5.6. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště následující den po podepsání protokolu o předání a převzetí díla.
- 5.7. Objednatel souhlasí s převzetím dokončeného díla i před uplynutím dohodnutého termínu plnění.
- 5.8. Za převzetí díla je odpovědný Jurij Heryč – školník.

Čl. 6

Práva povinnosti smluvních stran

- 6.1. Objednatel je oprávněn dílo v průběhu jeho provádění kontrolovat prostřednictvím kontaktní osoby uvedené v čl. 8.
- 6.2. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli včas součinnost dle potřeb Zhotovitele pro řádné splnění smlouvy.
- 6.3. Jestliže Objednatel nesplněním povinností uložených touto smlouvou, event. neposkytnutím součinnosti zmaří dodržení termínu plnění Zhotovitelem, není Zhotovitel povinen dodržet termín plnění. O nesplnění povinností, popřípadě neposkytnutí součinnosti vyrozumí Zhotovitel Objednatele písemně s uvedením možných následků. Po dobu, kterou je zpoždění termínu plnění způsobeno neposkytnutou součinností Objednatele, není Zhotovitel v prodlení.
- 6.4. Zhotovitel hradí na svůj náklad všechny případné správní poplatky za užívání veřejných ploch a komunikací v souvislosti se zhotovením díla.
- 6.5. Zhotovitel je povinen upozorňovat Objednatele bez zbytečných odkladů na nevhodnou povahu pokynů daných mu zástupcem Objednatele k provedení díla, jakož i na jakékoli jiné okolnosti, které by mohly způsobit zmaření řádného a včasného provedení díla. Obě Smluvní strany budou ve vzájemné součinnosti neprodleně činit veškeré vhodné kroky směřující k tomu, aby v žádném případě nedošlo k překročení termínu plnění.

- 6.6. Zhotovitel se zavazuje k provedení prací tak, aby nedošlo k poškození a neodstranitelnému znečištění okolních ploch objektu nebo k ekologickým škodám.

Čl. 7

Záruka a sankce za její nedodržení

- 7.1. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo 24 měsíců počínaje dnem předání díla.
- 7.2. V případě, že předané dílo vykazuje vady musí tyto vady Objednatel písemně u Zadavatele reklamovat a Objednatel musí uvést, jak se zjištěné vady projevují.
- 7.3. Zhotovitel je povinen se k reklamaci Objednatele vyjádřit v termínu do 7 dní ode dne, kdy mu byla reklamáce doručena.
- 7.4. U reklamovaných vad a nedodělků má Objednatel právo na jejich bezplatné odstranění.
- 7.5. Reklamáce vad musí být doručena Zhotoviteli nejpozději poslední den záruční lhůty, jinak práva Objednatele z odpovědnosti za vady zanikají.
- 7.6. Zhotovitel je povinen učinit veškerá potřebná opatření k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
- 7.7. Zhotovitel nemá povinnost k náhradě škody, která byla způsobena bez jeho zavinění.

Čl. 8

Smluvní pokuty, úrok z prodlení a odstoupení od smlouvy

- 8.1. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s termínem dokončení a předání řádně zhotoveného díla podle čl. 5 této smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla.
- 8.2. V případě, že Objednatel bude v prodlení se zaplacením faktury Zhotovitele, zaplatí Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 1 % z fakturované částky.
- 8.3. Smluvní pokuty a úrok z prodlení jsou splatní do 14 kalendářních dnů ode dne jejich uplatnění.
- 8.4. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč.
- 8.5. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Smluvní strany na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.
- 8.6. V případě podstatného porušení smlouvy mají Smluvní strany právo od smlouvy odstoupit.
- 8.7. Za podstatné porušení se pro případ této smlouvy považuje zejména některá z těchto situací:
- dílo (některá z částí) nebude zhotovitelem dodáno ani do 10 dnů po obdržení písemné upomínky Objednatele
 - vůči majetku Zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku
 - Zhotovitel vstoupí do likvidace

- Objednatel neposkytne potřebou součinnost Zhotoviteli pro řádné vyhotovení díla.
- 8.8. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení je účinné ode dne, kdy bude doručeno druhé Smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do 5 dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s doručenkou. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na úhradu škody a smluvní pokuty.

Čl. 9

Ostatní ujednání

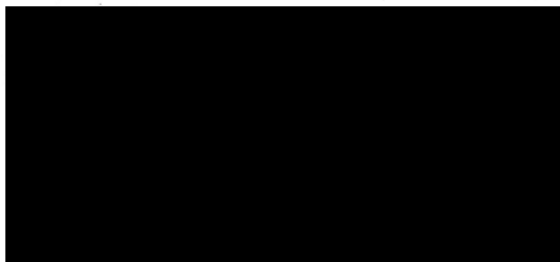
- 9.1. Smluvní strany jsou povinné bez zbytečného odkladu oznámit druhé Smluvní straně změnu údajů uvedených v záhlaví smlouvy.
- 9.2. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu Objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje odstranit škodu na majetku Objednatele na své vlastní náklady, kterou způsobil při realizaci díla a to nejpozději do okamžiku předání a převzetí díla.
- 9.4. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku Objednatele a to minimálně v rozsahu, který odpovídá předmětu plnění.
- 9.5. Objednatel se zavazuje, že umožní Zhotoviteli po celou dobu provádění díla využít určité sociální zařízení, příkon elektrické energie a uzamykatelnou místnost.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje před předáním díla Objednateli provést úklid všech prostor spojených s prováděním díla.
- 9.7. Zhotovitel se zavazuje nepřetržitě dodržovat v průběhu tvorby díla platné bezpečnostní a požární předpisy stejně jako předpisy platné pro místo zhotovení díla a zajistit místo provádění díla proti nezákonnému vniknutí cizích osob a případnému způsobení škody na majetku Objednatele nebo Zhotovitele.

Čl. 10

Závěrečná ustanovení

- 10.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu oprávněnými osobami za obě Smluvní strany.
- 10.2. Smlouva může být zrušena dohodou Smluvních stran v písemné formě.
- 10.3. Obě Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení §504 Občanského zákoníku.
- 10.4. Právní vztahy výslovně smlouvou neupravené se řídí relevantními ustanoveními Občanského zákoníku.
- 10.5. Součástí smlouvy je příloha č. 1 - cenový rozpočet
- 10.6. Všechny spory, které vzniknou ze smlouvy nebo v souvislosti s ní a které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy.

10.7. Kontaktními osobami pro účely této smlouvy jsou:



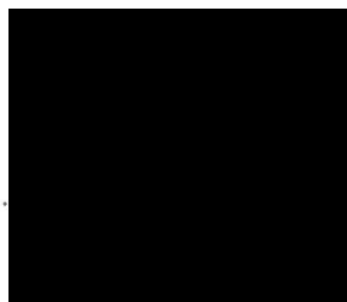
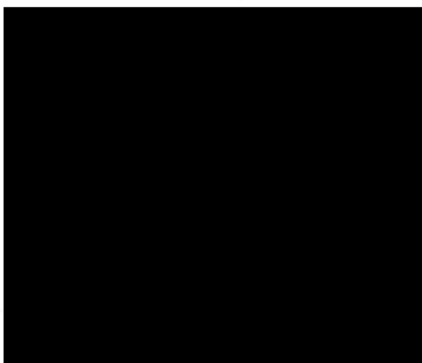
V případě změny kontaktní osoby musí být o této skutečnosti druhá Smluvní strana neprodleně písemně informována. Účinnost změny nastává okamžikem doručení písemného oznámení příslušné Smluvní straně.

10.8. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky číslovanými ve vzestupně řadě, podepsaným osobami oprávněnými jednat za smluvní strany.

10.9. Smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují, že tato smlouva byla uzavřena (podepsána) na základě vzájemné dohody a to svobodně, vážně a určitě, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek jakéhokoli druhu a na důkaz toho smluvní strany připojují své podpisy. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a jeden Objednatel.

Příloha č. 1 - cenový rozpočet

V Praze dne 5.03.2024



CENOVÝ ROZPOČET**Ekologické odstraňování usazenin z vodních a energetických zařízení.****Rozvody topné vody:****CENOVÁ KALKULACE****ZŠ - Mendíků****Mendíků 1000/2, 140 00 Praha 4 - Michle****Topná voda:**

Objem vody v radiátorech litina: 300 litrů

Objem vody v potrubí: horiz. 30 litrů + vertik. 20 litrů = 50 litrů

Objem vody výměníková stanice: 0 litrů

Celkem 350 litrů:

TOPNÁ VODA (ÚT)

Odběr vzorků-----			0,00 Kč
Přípravné práce-----jedm. cena	6,- Kč / l-----		2.100,00 Kč
Čistící práce-----jedm. cena	61,- Kč / l-----		21.350,00 Kč
Odmaštění vnitřních stěn-----jedm. cena	20,- Kč / l-----		7.000,00 Kč
Čistící kapalina-----jedm. cena	51,- Kč / l-----		17.850,00 Kč
Neutralizace-----jedm. cena	30,- Kč / l-----		10.500,00 Kč
Inhibitor koroze-----jedm. cena	31,- Kč / l-----		10.850,00 Kč
Tlaková zkouška-----jedm. cena	350,- Kč -----		350,00 Kč
	Cena celkem-----		70.000,00 Kč

Celková cena bez 21% DPH -----	70.000,00 Kč
21% DPH -----	14.700,00 Kč
Celková cena vč. 21% DPH-----	84.700,00 Kč

Na uvedené práce poskytuje naše společnost slevu ve výši 10.000,- Kč