



Název akce

Oprava bytu

Místo :

Rýmařov, Marxova 1

Zakázkové číslo

2401

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena ve smyslu ustanovení § 536 a následně Obchodního zákoníku

Čl. I Smluvní strany

Objednatel :

**BYTERM p.o.
Palackého 11
795 01 Rýmařov**

Zhotovitel :

**STAS v.o.s.
Žižkova 21
795 01 Rýmařov**

zastoupení ve věcech smluvních :

Eva Casciani
ředitelka organizace

Ing. Boris Pavlásek
ředitel společnosti

Zastoupení ve věcech technických :

Petr Havel

Ing. Boris Pavlásek

IČO :

45234671

15502520

DIČ :

358-15502520

Bankovní spojení :



se dohodly na uzavření smlouvy o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a zaplacení ceny za jeho provedení.

Čl. II Předmět díla

1. Předmětem díla je provedení Opravy bytu – Marxova 1 v Rýmařově.
2. Rozsah a předmět prací je specifikován v nabídce zhotovitele, která tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo.
3. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu díla dodržovat všechny obecně závazné právní normy v souladu se stavebním zákonem a předpisy o obecných technických požadavcích na výstavbu, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochraně.
4. Veškeré práce nad rámec předmětu díla nebo změnu prací či dodávek je možno realizovat pouze v případě, že si je objednatel vyžádal nebo byly předem projednány a potvrzeny ve stavebním deníku nebo jinou písemnou formou schváleny objednatelem.

Čl. III Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena za dílo je sjednána dohodou smluvních stran ve smyslu zákona o cenách na základě cenové kalkulace zhotovitele a v souladu se směrnými cenami ÚRS Praha a RTS Brno.
2. Smluvní (pevnou) cenou se rozumí úhrn cen za veškeré práce a dodávky nutné k dosažení sjednaného díla ve smyslu čl. II této smlouvy, jejichž objektové i oddílové ocenění je obsaženo v Položkovém rozpočtu stavby, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, a činí :

Cena za dílo bez DPH **529.939,00 Kč**

DPH 5 % **63.593,00 Kč**

Cena za dílo včetně DPH **593.532,00 Kč**

3. Objednatel čestně prohlašuje, že financování a poskytování dohodnutých plateb je do výše smluvní ceny zajištěno.
4. Režim fakturace a platební kalendář :

Fakturace bude měsíční, konečná faktura bude uplatněna po dokončení prací a odsouhlasení oprávněnou osobou objednatele.
5. Splatnost faktur bude do 15 dnů od jejího předání objednateli.
6. Všechny předkládané faktury musí mít náležitosti daňového dokladu.

Čl. IV Doba plnění

1. Zhotovitel provede dílo předmětu smlouvy s odbornou péčí a v náležité kvalitě v níže uvedených termínech zahájení a ukončení. Tyto termíny platí pro dílo specifikované předmětem smlouvy a cenou za dílo.

Zahájení **únor 2024**

Ukončení **duben 2024**

2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště, vymezení prostoru pro zařízení staveniště.

Čl. V Předání a převzetí díla

1. O předání díla nebo jeho části bude vyhotoven zápis, který připraví zhotovitel.
2. Ve smyslu obecně platných právních norem odpovídá zhotovitel za provedené práce a dodávky po dobu :

60 měsíců

ode dne provedení zápisu o předání a převzetí díla. Záruční lhůta a odpovědnost zhotovitele se nevztahuje na případná poškození díla živelnou pohromou, dále pak na mechanická poškození prvků a konstrukcí nebo nedostatečnou běžnou údržbu (příklad : nedostatečné vytápění, větrání, preventivní čištění okapů, svodů, šachtic)

Čl. VI Sankce, smluvní pokuty

1. Pro případné porušení smluvních ujednání této smlouvy, podrobují se smluvní strany sankčním ustanovením obchodního zákoníku, Občanského zákoníku a jejich doplňujícím předpisům.
2. Obě smluvní strany ve vzájemné shodě konstatují, že dojde-li v průběhu realizace díla k prodlení s plněním termínu z důvodu zásahu vyšší moci (živelná pohroma, klimatické podmínky neumožňující přes veškerá opatření dodržení technologických postupů provádění díla) upustí objednatel od vymáhání smluvních pokut na dobu úměrnou trvání zásahu vyšší moci.
3. Při prodlení zhotovitele se zhotovením díla zaplatí zhotovitel smluvní pokutu 0,05 % z ceny díla, za každý den prodlení.

Smluvní pokutu 500,- Kč za každý den prodlení odstranění závad v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla.

4. Objednatel zaplatí smluvní pokutu 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení, v případě prodlení objednatele se zaplacením zálohové, dílčí nebo konečné faktury.

Čl. VII Zvláštní ujednání

1. Objednatel prohlašuje, že pracoviště (staveniště) je bez jakýchkoliv překážek a závad jak faktických, tak i právních, které by bránily zahájení a plynulému provádění sjednaných prací.
2. Veškeré změny v průběhu provádění díla, týkající se změn statutárních a oprávněných osob obou stran, předmětu díla, ceny díla a termínů, budou řešeny dodatkem k této SoD.
3. Salvátorská klauzule

V případě, že některé ustanovení smlouvy z důvodu rozporu se zákonnými předpisy České republiky je neproveditelné, tak se tato neproveditelná ustanovení nahradí jiným ustanovením, které splňuje hospodářský cíl původního ustanovení a splňuje zákonné požadavky. Ostatní dohodnutá ustanovení této smlouvy tím zůstávají nedotčena.

Čl. VIII Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze zrušit nebo změnit pouze dohodou obou smluvních stran vyjádřenou v písemné formě.
2. Pro vztahy neupravené touto smlouvou platí ustanovení Obchodního zákoníku, Občanského zákoníku a jejich platných doplňků.
3. Osoby oprávněné ve věcech smluvních jsou zmocněny ke všem úkonům souvisejících s plněním smlouvy včetně uzavírání dodatků ke smlouvě. Osoby oprávněné ve věcech technických jsou zmocněny ke všem úkonům souvisejících s plněním smlouvy vyjma uzavírání dodatků ke smlouvě. Každá z výše uvedených osob je oprávněna jednat a podepisovat samostatně.
4. Smlouva o dílo je vyhotovena ve 2 výtiscích. Každá smluvní strana obdrží jeden exemplář.

.....
objednatel :

.....
zhotovitel :

v Rýmařově dne 26. 01. 2024

V Rýmařově dne 26. 01 2024