

Dodatek č. 16
k nájemní smlouvě uzavřené mezi
(dále jen „dodatek“)

1.1. Biskupství ostravsko-opavské

se sídlem: Kostelní náměstí 3172/1, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava
zastoupen: xxx, biskupem
IČ: 65468953
bank. spojení: xxx.
č. účtu: xxx
kontaktní osoba: xxx.cz

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

1.2. ČR – Úřad práce České republiky

se sídlem: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7
zastoupen: Danielem Křištofem, Ph.D., generálním ředitelem ÚP ČR
Krajská pobočka v Ostravě
se sídlem: Zahradní 368/12, 701 10 Ostrava – Moravská Ostrava
zastoupena: Ing. Petrem Prokopem, ředitelem Krajské pobočky v Ostravě
bank. spojení: ČNB, pobočka Ostrava
č. účtu: xxx
Není plátcem DPH
Kontaktní osoba: xxx,email: xxx.cz

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

I.

Pronajímatel a nájemce shodně prohlašují, že spolu uzavřeli dne 05. 08. 2013 nájemní smlouvu na užívání nebytových prostor v budově č.p. 84, na ulici Pivovarská 1, Ostrava, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „nájemní smlouva“).

II.

Smluvní strany se dohodly na změně nájemní smlouvy v platném znění tak, že se vypouští text bodu 4.2 článku 4, text bodů 9.3. a 9.4. článku 9, text bodů 10.8. a 10.9. článku 10 a nahrazují se následujícím textem:

Článek 4

Účel nájmu

- 4.2. Předmět nájmu bude využíván výlučně jako administrativní prostory pro potřebu nájemce. Mimo jiné se tyto prostory pronajímají za účelem realizace projektů spolufinancovaných z Evropského sociálního fondu v rámci Operačního programu Zaměstnanost příp. Operačního programu Zaměstnanost plus a státního rozpočtu České republiky:

Efektivní služby zaměstnanosti, CZ.03.1.54/0.0/0.0/15_011/0000056,

Šance na práci v Moravskoslezském kraji, CZ.03.01.01/00/22_023/0001307,

Podpora zaměstnanosti osob se zdravotním postižením (OZP),
CZ.03.01.01/00/22_015/0000889,

Záruky pro mladé (ZPM), CZ.03.01.01/00/22_028/0001318,

Nová etapa (NOE), CZ.03.01.01/00/22_015/0002653,

Věk není překážkou (VNP), CZ.03.01.01/00/22_015/0002657.

Realizované projekty podle bodu 4.2 Dodatku může nájemce jednostranně upravit v souladu se skutečně realizovanými projekty úřadem práce v průběhu doby trvání nájemního poměru.

Článek 9 Nájemné

- 9.3. Nájemné za pronajaté prostory je sjednáno dohodou a činí pro období nájmu od 01. 04. 2024:

Kancelářské prostory v 1NP, 2NP a 3NP objektu	535,54 m ²
Ostatní prostory v 1NP, 2NP a 3NP objektu	184,68 m ²
(celkem na 1NP+2NP+3NP 720,22 m ²)	
2 225,44 Kč za jeden metr čtvereční pronajímané plochy a jeden rok; roční nájemné činí tedy 1 602 803 Kč (zaokrouhлено na koruny)	

Skladové prostory v 1PP objektu	37,08 m ²
Ostatní prostory v 1PP objektu	12,06 m ²
(celkem na 1PP 49,14 m ²)	
1 372,16 Kč za jeden metr čtvereční pronajímané plochy a jeden rok, roční nájemné činí tedy 67428 Kč (zaokrouhлено na koruny).	

Celková výměra pronajatých nebytových prostor je 769,36 m², celkové roční nájemné činí 1 670 231 Kč.

Nájemné za užívání inventáře v pronajatých prostorách je sjednáno dohodou ve výši dle přílohy 5 dodatku 16 této smlouvy a je hrazeno současně s úhradou za nájem nebytových

prostor. Pro období od 01.04.2024 je měsíční nájemné stanoveno ve výši 7 141,00 Kč bez DPH, tj. 8 640,61 Kč včetně DPH.

9.4. Nájemce se zavazuje zaplatit nájemné dopředu ve čtvrtletních splátkách ve výši 443 479,56 Kč, a to nejpozději do 25. dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí na účet pronajímatele, který je uveden v článku 1.1. nájemní smlouvy. Nájemné za období leden až březen 2024 bylo nájemcem již zaplacen ve výši dle předchozího znění smlouvy dne 29.08.2024 na základě faktury pronajímatele č. 406240350. K této faktuře vystaví pronajímatel vrubopis ve výši 42 866,25 Kč, splatný na účet nájemce dne 25.04.2024. Zaplacením se rozumí připsání této částky na účet.

Nájemné bude hrazeno v souladu s Přílohou č. 5, která je nedílnou součástí smlouvy.

Článek 10

Cena služeb souvisejících s nájemním vztahem

10.8. Pronajímatel se zavazuje zajistit provádění komplexních úklidových prací v prostorách na 1NP, 2NP a 3NP v objektu ÚPO Pivovarská 84/1, 702 00 v Ostravě. Od 01.04.2024 se navyšuje celková úklidová plocha na výměru 720,22 m². Úklidové práce budou vykonávány za následujících podmínek:

Harmonogram úklidových prací

1. Denní úklid

- denní vysávání nebo vytírání všech podlahových ploch
- denní vysypávání odpadkových košů a výměna PVC sáčků
- denní odstraňování prachu všech ploch do výše 1,5 m
- denní ošetření toalet a pisoárů vč. dezinfekčních prostředků
- denní ošetření ostatního zařízení a vybavení toalet

2. Týdenní úklid

- týdenní odstraňování prachu všech ploch ve výši nad 1,5 m
- týdenní mytí a leštění zrcadel a skleněných ploch (nebo dle potřeby)

3. Měsíční úklid

- odstraňování prachu všech ploch nad 1,7 m.

Mytí oken 2 x ročně bude prováděno jako bonus.

Práce prováděné nad rámec smlouvy, dle objednávky (ostatní služby):

- čištění koberců, čistících zón
- úklid po stavebních, malířských a jiných pracích.

Pravidelný úklid v objektu Pivovarská 84/1, 702 00 Ostrava bude prováděn:

Po, St 17:00 hod. – 20:00 hod.

Út, Čt, Pá 16:00 hod. – 19:00 hod.

10. 9. Cena za úklidové práce se mění s platností od 01. 04. 2024 a je stanovena s ohledem na navýšení výměry pronajatých ploch dotčených úklidem o místnosti 305+306+307+308 a její výše je pevná a konečná po dobu plnění a činí měsíčně 27 753,72 Kč (cena bez DPH) + 5 828,28 Kč (DPH 21 %), tj. celkem 33 582,00 Kč vč. DPH.

Cena zahrnuje spotřebu úklidového a spotřebního materiálu, desinfekčních prostředků a úklidové chemie. Úklidové mechanické nářadí a zařízení jakož i potřeby a pomůcky jsou ve vlastnictví pronajímatele.

Pro období od 01. 04. 2024 bude nájemce nadále hradit za úklid čtvrtletně na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem vč. DPH. Nájemce se zavazuje zaplatit náklady na úklid dopředu, ve čtvrtletních splátkách ve výši 83 261,16 Kč (cena bez DPH) + 17 484,84 Kč (DPH 21 %), tj. celkem 100 746,00 Kč, nejpozději do 25. dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí na účet pronajímatele. Zaplacením se rozumí připsání této částky na účet.

Práce prováděné nad rámec smlouvy budou řešené individuálně dle objednávky s cenou dle dohody.

III.

Dále se smluvní strany dohodly na změně obsahu příloh 4, 5 a 8 nájemní smlouvy, které se tímto nahrazují novými přílohami 4, 5 a 8, jež zůstávají nedílnou součástí nájemní smlouvy.

IV.

Tímto dodatkem k nájemní smlouvě nejsou dotčena ostatní ustanovení nájemní smlouvy.

Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a nájemce dvě vyhotovení.

Účastníci prohlašují, že si dodatek k nájemní smlouvě před jeho podpisem přečetli, že tento dodatek k nájemní smlouvě byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za jinak nápadně nevyhovujících podmínek a že jeho předmět a obsah je jim srozumitelný. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Tento dodatek nabývá účinnosti dne 01. 04. 2024.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
xxx, biskup
Biskupství ostravsko-opavské

.....
Ing. Petr Prokop, ředitel
Krajské pobočky ÚP ČR v Ostravě

Přílohy:

- Č. 4 ZPK za služby související s užíváním pronajatých prostor od 01. 01. 2024
- Č. 5 Platební kalendář – nájemné od 01. 01. 2024
- Č. 8 Úklid – platební kalendář od 01. 01. 2024