

## Smlouva o dílo č. SOD\_2403\_01

uzavřená v souladu se zněním § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jako „**občanský zákoník**“), v jeho platném znění.

### 1. Smluvní strany

#### Město Šumperk

se sídlem: **nám. Míru 364/1, 787 01 Šumperk**

IČO: **00303461**

DIČ: **CZ00303461**

Zastoupené:

ve věcech smluvních: **Mgr. Karlem Hoškem**, 2. místostarostou

ve věcech technických: **Ing. Janem Hrubým**, vedoucím odboru strategického rozvoje území města a investic

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Šumperk

číslo účtu: 27-1905609309/0800

tel: 583 388 311

e-mail: [posta@sumperk.cz](mailto:posta@sumperk.cz)

Dále jen: **Objednatel**

na straně jedné

a

#### UYO architekti s.r.o.

se sídlem: **Langrova 2799/36, 787 01 Šumperk**

IČO : **07661444**

DIČ: **CZ07661444**

Zastoupené:

ve věcech smluvních: **Ing. arch. Adamem Zezulou**, ČKA 05448, jednatelem

ve věcech technických: **Ing. arch. Janem Skoumalem**, jednatelem, a

**Ing. arch. Adamem Zezulou**, ČKA 05448, jednatelem

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Brno

číslo účtu: 115-8360380277/0100

tel:

e-mail:

Dále jen:

**Zhotovitel**

na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s výše uvedenými ustanoveními občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

### 2. Předmět díla

1. Předmětem díla je zpracování projektové dokumentace ve stupni pro provádění stavby vč. projektu interiéru na akci: „Stavební úpravy šaten ZŠ Dr. E. Beneše v Šumperku“, nacházející se na pozemku par. č. 569 k. ú. Šumperk.

Podkladem pro zpracování projektové dokumentace je architektonická studie vypracována Ing. arch. Janem Skoumalem.

Projektová dokumentace stavebních úprav bude zároveň sloužit jako podklad pro ohlášení udržovacích prací pro stavební úřad. Dokumentace bude obsahovat veškeré náležitosti dokumentace pro povolení vč. vyjádření dotčených orgánů státní správy (DOSS).

Dodavatel je povinen zpracovat projektovou dokumentaci obsahující veškeré náležitosti stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (dále jen

„Dílo“). Projektová dokumentace musí odpovídat platným právním předpisům a požadavkům objednatele.

Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a bude sloužit pro výběr zhotovitele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (tzn. nebude obsahovat obchodní názvy materiálů a výrobků).

Projektová dokumentace bude obsahovat položkový rozpočet a slepý výkaz výměr.

Položkový rozpočet a výkaz výměr pro výběr zhotovitele dle zákona č. 134/2016 Sb. bude zpracován po jednotlivých objektech s použitím aktuálních ceníků a reálných cen materiálu a musí umožnit u jednotlivých položek doplnit cenu měrné jednotky a celkovou částku. Musí být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro provedení stavby a její uvedení do provozu. Bude zpracován v textové i digitální podobě v systému Microsoft Excel.

Projektová dokumentace bude předána v 5 vyhotoveních v tištěné podobě a 1x v digitální podobě (v dwg a pdf).

2. V průběhu zpracovávání projektové dokumentace svolá Zhotovitel minimálně 1x za měsíc pracovní výbor za účasti Objednatele. Vznesené připomínky z této schůzky budou uvedeny v zápise a ihned zpracovány do PD.
3. Před zpracováním čistopisu projektové dokumentace Zhotovitelem bude koncept projektové dokumentace projednán a odsouhlasen Objednatelem. Objednatel má na projednání a odsouhlasení konceptu projektové dokumentace, případně zaslání připomínek 7 obdržení připomínek tyto odstraní a zpracuje nejdéle do 14 dnů čistopis projektové dokumentace.
4. Zhotovitel se zavazuje zhotovit Dílo s odbornou péčí na vlastní náklady a nebezpečí, předat ho Objednateli prosté vad a nedodělků a převést na Objednatele vlastnické právo k Dílu, udělit Objednateli licenci v neomezeném rozsahu podle čl. 6 odst. 1 Smlouvy a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a uhradit Zhotoviteli sjednanou cenu.
5. Součástí předmětu plnění jsou i služby ve Smlouvě nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení Díla nezbytné a o kterých Zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci, postavení a zkušenostem věděl nebo vědět měl a mohl. Poskytování těchto služeb však v žádném případě nezvyšuje sjednanou odměnu.

### 3. Doba plnění

Dílo bude Zhotovitelem předáno Objednateli v termínu:

- PD pro provádění stavby vč. rozpočtu a PD interiéru: **do 2.5.2024**
- PD pro stavební úřad, vyjádření DOSS: **10.6.2024**

### 4. Odměna a platební podmínky

1. Celková cena je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH).

Celková cena bez DPH :	335 000,- Kč
DPH	70 350,- Kč
Cena:	<b>405 350,- Kč</b>

(slovy: čtyřistapěttisíctřistapadesát korun českých)

Uvedená cena je úplná a konečná.

z toho:

- a) PD pro provádění stavby vč. rozpočtu a PD interiéru 305 000,- Kč  
tj. stavební část (vč. PBR, vytápění, vzduchotechniky, elektrotechniky - slaboproud i silnoproud, výkaz výměr, rozpočet) - 225 000 Kč, interiér - 80 000 Kč
- b) PD pro stavební úřad vč. vyjádření DOSS 30 000,- Kč

2. Výše uvedená plnění budou Zhotovitelem Objednateli fakturována za níže uvedených podmínek po předání čistopisu projektové dokumentace prosté Objednatelem vytknutých vad:

Po předání projektové dokumentace pro provádění stavby má Objednatel 20 dnů ode dne převzetí projektové dokumentace na prostudování projektové dokumentace a vznesení připomínek. Po odstranění případných vad bude sepsán předávací protokol dle čl. 7 Smlouvy, vystavena faktura a po té bude uhrazena cena za zpracování PD.

Po předání PD stavební části pro provádění stavby bude uhrazeno 80%, zbývající část bude uhrazena po předání kompletní PD.

Splatnost faktury je do 21 dnů.

Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti podle platných právních předpisů, nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit.

3. Celková výše odměny Zhotovitele je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně Objednatele. Sjednaná odměna je konečná, pevná a nepřekročitelná. Tato odměna obsahuje veškeré náklady a činnosti Zhotovitele spojené se zhotovením díla specifikovaného v čl. 2 Smlouvy.
4. Sjedná se, že se Zhotoviteli nebudou poskytovat zálohy.

## 5. Práva a povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje vyhotovit Dílo dle této Smlouvy s odbornou péčí kompletně, kvalitně a ve sjednaném termínu.
2. Jednotlivá dílčí řešení projektů bude Zhotovitel projednávat a odsouhlasovat s Objednatelem průběžně.
3. V průběhu rozpracovanosti Díla bude Objednatel vyzván Zhotovitelem písemně ke konzultaci navrhovaného Díla, zejména k závěrečnému projednání před vyhotovením čistopisu. Z průběhu každé konzultace bude pořízen zápis.
4. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto Smlouvou a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu Objednatelem. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele rovněž na následky takových jeho rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo jeho samého poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem. V opačném případě se jedná o podstatné porušení této Smlouvy.

5. Provedením Díla nebo jeho části může Zhotovitel pověřit třetí osobu (poddodavatele). Za výsledek činností provedených třetími osobami (poddodavatelé) však Zhotovitel odpovídá Objednateli stejně, jako by je provedl sám.

## 6. Užití Díla

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli podpisem této Smlouvy oprávnění užít jakékoli plnění, k němuž se zavázal podle této Smlouvy či jejich případných změn a které je nebo bude předmětem autorského práva, v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům užití uvedeným v ustanovení § 12 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také autorský zákon), a to po dobu trvání majetkových práv k němu. Toto oprávnění rovněž zahrnuje oprávnění takové Dílo zpracovat, měnit, upravovat (vč. úprav jeho názvu), spojovat s jinými díly a zařazovat do díla souborného, k čemuž tímto dává Zhotovitel souhlas. Poskytnutá licence se vztahuje na dokončené autorské Dílo, i na jeho jednotlivé vývojové fáze nebo části a název Díla. Licence je licencí výhradní bez místního a časového omezení. Odměna je zahrnuta v ceně Díla dle čl. 4 této Smlouvy. Licence je v plném rozsahu poskytnuta i pro případ, že tato Smlouva zanikne např. z důvodu odstoupení od Smlouvy.
2. Zhotovitel uděluje Objednateli také souhlas k poskytnutí podlicence a souhlas s postoupením licence třetím osobám. Objednatel není povinen využít poskytnutou licenci, ani realizovat právo postoupit licenci nebo poskytnout podlicenci, a to ani z části.
3. Objednatel je na základě této Smlouvy oprávněn zejména:
  - a. s Dílem (včetně rozpracované projektové dokumentace) disponovat,
  - b. použít Dílo zejména:
    - ve všech fázích přípravy a provádění stavby,
    - dokončení rozpracované či zhotovení nové projektové dokumentace,
    - pro zadání a tvorbu dalších stupňů dokumentace stavby,
    - pro další plánování, přípravu, provádění, užívání a propagaci stavby včetně užití ve správních řízeních a jiných postupech,
    - pro zpracování provozní dokumentace a provozních předpisů pro užívání stavby
    - pro přípravu a realizaci budoucích oprav, rekonstrukcí a modernizací stavby
  - c. zpřístupnit Dílo třetím subjektům vč. veřejnoprávních orgánů a umožnit jim užití Díla dle podmínek, požadavků a uvážení Objednatele v rozsahu a ke způsobům užití, ke kterým je Objednatel sám oprávněn, včetně zpracovávání, měnění, upravování, spojování s jinými díly, zařazování do díla souborného a provedení stavby
4. Zhotovitel není oprávněn poskytnout projektovou dokumentaci a další plnění dle této Smlouvy jiné osobě než Objednateli. Výjimkou je oprávnění Zhotovitele poskytnout výsledek své činnosti podle této Smlouvy v nezbytném rozsahu správním orgánům, dotčeným subjektům a osobám, které se účastní správního řízení, nebo v jiných případech, kdy je to nezbytné pro splnění závazků Zhotovitele dle této Smlouvy a naplnění účelu Smlouvy.
5. Vlastnictví k Dílu nebo k jeho části a právo Dílo užít ve smyslu předchozích ustanovení přechází na Objednatele jeho předáním a převzetím.
6. Objednatel má povinnost umožnit Zhotoviteli přístup na místo stavby. Součinností Objednatele ve smyslu této Smlouvy se rozumí také zodpovězení dotazů Zhotovitele ve lhůtě 5 pracovních dnů nebo odsouhlasení navržených projektových řešení Zhotovitele ve lhůtě 5 pracovních dnů. Tyto lhůty mohou být ze strany Objednatele prodlouženy, přičemž se o tuto dobu prodlužuje úměrně i doba plnění ze strany Zhotovitele dohodnutá v čl. 3 Smlouvy.

7. V případě, kdy Zhotovitel zjistí skutečnosti, které brání Zhotoviteli plnit předmět Smlouvy, oznámí Zhotovitel neprodleně tuto skutečnost Objednateli. Zároveň bude v součinnosti s Objednatелеm hledat řešení směřující k odstranění této překážky.

## **7. Předání a převzetí Díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo, jeho řádným dokončením a předáním Objednateli, včetně odstranění vad. Dílo bude předáno v rozsahu a formě dle čl. 2 Smlouvy a v termínu dle čl. 3 Smlouvy. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a je-li zároveň bez vad.
2. Objednatel splní svůj závazek převzít Dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí Díla (předávací protokol). K podepsání zápisu jsou oprávněny osoby uvedené v čl. 1 této Smlouvy případně osoby oprávněné jednat za smluvní stranu.
3. Jestliže Objednatel odmítne Dílo převzít z důvodu vadného plnění, sepíše účastníci přejímajícího řízení zápis, v němž Objednatel uvede důvod nepřevzetí. V takovém případě platí, že Dílo či jeho část nebylo předáno.

## **8. Záruční doba, odpovědnost za vady**

1. Dílo má vady zejména, jestliže provedení Díla neodpovídá výsledku určenému ve Smlouvě, jestliže nebude mít vlastnosti stanovené platnými technickými normami, je zhotoveno v rozporu s platnými právními předpisy, pokyny Objednatele nebo nevykazuje vlastnosti pro něj obvyklé, to vše k okamžiku předání Díla nebo dílčího plnění.
2. Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedení Díla dle Smlouvy bezplatnou záruční dobu v délce 24 měsíců po předání Díla. Záruční doba však neskončí před dokončením kompletní dodávky stavby, která bude realizována na základě dokumentace zhotovené podle Smlouvy.
3. Po tuto dobu je Zhotovitel vázán k bezplatnému odstranění vad, ke kterému jej bez zbytečného odkladu vyzve Objednatel.
4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení písemné reklamace oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává a vady odstraní do 10 pracovních dnů od odeslání reklamace, nebo z jakých důvodů odmítá reklamaci uznat.
5. Neodstraní-li Zhotovitel vadu, ohledně které u něho Objednatel uplatnil během záruční doby právo z odpovědnosti za vady, v dohodnuté lhůtě, je Objednatel oprávněn na náklady Zhotovitele vadu odstranit sám, nebo zajistit odstranění vady třetí osobou. Zhotovitel se v takových případech zavazuje uhradit Objednateli veškeré vynaložené náklady spojené s odstraněním vad Díla, ohledně kterých Objednatel řádně uplatnil u Zhotovitele svoje právo z odpovědnosti za vady. Současně se účastníci dohodli, že uplatněním práva z odpovědnosti za vady nejsou v žádném rozsahu dotčeny nároky Objednatele vůči Zhotoviteli na zaplacení smluvních pokut a náhradu škody včetně ušlého zisku.

## **9. Smluvní sankce**

1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s termínem plnění na zpracování Díla uvedeném v čl. 3 této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 500,- Kč za každý den prodlení.

2. Pokud Zhotovitel, v případě zjištěných vad v PD a nesouladu mezi PD a výkazem výměr, které zjistí Objednatel, tyto vady PD případně nesoulad PD a výkazu výměr, neodstraní do 10 dnů ode dne vyzvání Objednatelem (pokud z objektivních příčin nebude mezi smluvními stranami dohodnuto jinak), sjednávají smluvní strany ve prospěch Objednatele smluvní pokutu ve výši 1 500,- Kč za každý den prodlení.
3. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 1 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Prodlení Objednatele s úhradou faktury delší jak patnáct dnů se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
5. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) může vyúčtovat oprávněná strana straně povinné. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení Smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
6. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho doručení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto rozumí písemné stanovisko strany povinné.
7. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, je povinna písemně nejpozději do deseti dnů ode dne doručení vyjádření sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
8. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů ode dne doručení příslušného vyúčtování.
9. Stejná lhůta se vztahuje i na úrok z prodlení.

## **10. Ukončení Smlouvy**

1. Odstoupit od Smlouvy lze pouze v případech stanovených Smlouvou nebo zákonem.
2. Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně. Okamžik doručení odstoupení od Smlouvy je rozhodným okamžikem pro finanční vyrovnání mezi smluvními stranami, které se bude odvíjet dle rozsahu skutečně rozpracovaného plnění Zhotovitele. Zhotovitel je povinen po tomto vyrovnání předat všechny výsledky své tvůrčí činnosti Objednateli.
3. V případě prodlení s termínem plnění delším jak 15 dnů má Objednatel právo odstoupit od Smlouvy.
4. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku ani práva na zaplacení smluvní pokuty, došlo-li k porušení sankcionované povinnosti, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením Smlouvy, práv Objednatele ze záruk Zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti Zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení Smlouvy.

## **11. Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva se řídí právem České republiky.

2. Tato Smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smlouva může být ukončena také písemnou dohodou smluvních stran, která bude upravovat vzájemná práva a povinnosti.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu.
5. Objednatel je oprávněn jednostranně započítat svou peněžitou pohledávku vůči peněžitě pohledávce Zhotovitele, které smluvními stranám vznikly z titulu této Smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou právní nástupci vázáni ustanoveními této Smlouvy v plném rozsahu.
7. Případná neplatnost některého ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této Smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
8. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
9. Tato smlouva je uzavřena prostřednictvím elektronických prostředků na dálku.
10. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně i s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.
11. Tato smlouva je uzavřena dnem elektronického podpisu oprávněných osob obou smluvních stran a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
12. Smlouva o dílo se uzavírá v souladu se směrnicí č. F 1 MěÚ Šumperk „O postupu a rozdělení kompetencí při zadávání veř. zakázek...“
13. V souladu se směrnicí Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/1937 o ochraně osob, které oznamují porušení práva Unie, zavedl objednatel město Šumperk vnitřní oznamovací systém k podávání, vyřizování a prošetřování oznámení, na které se citovaná směrnice vztahuje. Podrobnější informace k tomuto systému se nachází na internetové stránce objednatele: <https://www.sumperk.cz/cs/mesto-a-mestsky-urad/zakladni-informace/ochrana-oznamovatelu.html> Odkaz na vstup do předmětného systému se nachází na internetové adrese: <https://oznamovatel.i3c.cz/>.

V Šumperku dne:

.....  
Město Šumperk  
Mgr. Karel Hošek  
2. místostarosta

Ing. arch. Adam  
Zezula  
Digitálně podepsal  
Ing. arch. Adam  
Zezula  
Datum: 2024.03.18  
14:43:13 +01'00'

.....  
UYO architekti s.r.o.  
Ing. arch. Adam Zezula