



**Vězeňská služba České republiky**  
**Věznice Rapotice**

Lesní Jakubov 44, 675 71 Náměšť nad Oslavou,  
tel. 546 433 111, fax: 546 211 217, ISDS 6qcd5bd

---

**DOHODA O UKONČENÍ**  
**NÁJEMNÍ SMLOUVY**

č.j.: VS-109398/ČJ-2022-8006PS

uzavřené dle ustanovení § 2201 a násl. ve spojení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), mezi níže uvedenými smluvními stranami:

**Článek I**

**Smluvní strany**

**Česká republika - Vězeňská služba České republiky**

se sídlem Soudní 1672/1a, Praha 4, PSČ 140 67

IČO: 00212423,

DIČ: CZ00212423

za kterou právně jedná na základě pověření generálního ředitele, č.j. VS-96665-4/ČJ-2017-800020-SP, ze dne 1. prosince 2017, Vrchní rada, plk. Mgr. František Melichar, ředitel Věznice Rapotice

Adresa pro doručování písemností:

Vězeňská služba České republiky

Věznice Rapotice

Lesní Jakubov 44, 675 71 Náměšť nad Oslavou

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED], variabilní symbol 109398

/dále jen „pronajímatel“/

a

**Flexipal a.s.**

se sídlem: Křoví 124

594 54 Křoví

IČO: 05137764

DIČ: CZ 05137764

zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle B č. 7538

zastoupený: Tomášem Vojtěchem, členem představenstva

tel./e-mail: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

(společně též jako „smluvní strany“)

---

1.

Smluvní strany uzavřely dne 2. června 2022 nájemní smlouvu, č.j.: VS-109398/ČJ-2022-8006PS, ve znění dodatků č. 1 - 3.

Smluvní strany se vzájemně dohodly na ukončení nájemní smlouvy, ve znění dodatků, ke dni **31. března 2024**.

Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli veškeré související závazky ze smlouvy plynoucí, ať už v podobě event. dlužného nájemného či nákladů za poskytované služby, a to v termínu nejpozději do 15ti dnů ode dne doručení faktury, nejpozději však do **30. dubna 2024**.

Nájemce je povinen vrátit předmětný prostor, pronajatý na základě této smlouvy, tzn. halu SO 013, včetně přilehlého pozemku sloužícího ke skladování a manipulaci, vyklizený a vyčištěný. Pokud tak nájemce neučiní, má pronajímatel právo nechat tyto práce provést na náklady nájemce. Nájemce je rovněž povinen odstranit všechny úpravy uvedené v této smlouvě a odevzdat Předmět nájmu v původním stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení. O vrácení předmětu nájmu pronajímateli sepíše pronajímatel s nájemcem předávací protokol, který bude součástí této dohody.

2.

Dohoda je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž má každý platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

Účastníci této dohody prohlašují, že dohoda byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Lesním Jakobově, dne 21. března 2024

Za pronajímatele:

Za nájemce:

---

**Vrchní rada**  
**plk. Mgr. František Melichar**  
**ředitel Věznice Rapotice**

---

**Tomáš Vojtěch**  
**člen představenstva**  
**Flexipal a.s.**

**Příloha k Dohodě o ukončení Nájemní smlouvy, č. j. VS-109398/ČJ-2022-8006PS**

**PROTOKOL O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU NÁJMU,**  
uzavřený v souladu s dohodou o ukončení nájemní smlouvy ze dne 2.6.2022, ve znění  
dotatků č. 1-3, mezi níže uvedenými smluvními stranami:

**Česká republika - Vězeňská služba České republiky**

se sídlem Soudní 1672/1a, Praha 4, PSČ 140 67

IČO: 00212423,

DIČ: CZ00212423

za kterou právně jedná na základě pověření generálního ředitele, č.j. VS-96665-4/ČJ-2017-800020-SP, ze dne 1. prosince 2017, Vrchní rada, plk. Mgr. František Melichar, ředitel Věznice Rapotice

Adresa pro doručování písemností:

Vězeňská služba České republiky

Věznice Rapotice

Lesní Jakubov 44, 675 71 Náměšť nad Oslavou

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE], variabilní symbol 109398

/dále jen „pronajímatel“/

a

**Flexipal a.s.**

se sídlem: Křoví 124

594 54 Křoví

IČO: 05137764

DIČ: CZ 05137764

zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle B č. 7538

zastoupený: Tomášem Vojtěchem, členem představenstva

tel./e-mail: [REDAKCE]

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „nájemce“)

---

Dne 3. června 2022 byl nájemci pronajímatelem předán předmět nájmu – **objekt SO 013 (výrobní hala, včetně sociálního zázemí a dozorového stanoviště)**, který je součástí pozemku parc. č. 69 o výměře 574 m<sup>2</sup>, v nestřeženém areálu Věznice Rapotice, na adrese Věznice Rapotice, Lesní Jakubov 44, 675 71 Náměšť nad Oslavou, zapsané na LV č. 70, k. území Lesní Jakubov, obec Lesní Jakubov, vedené u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč.

Na základě dodatku č. 1 k nájemní smlouvě byla dnem 1.1.2023 rovněž předána nájemci do užívání **část (celkem 630 m<sup>2</sup>) přilehlého pozemku**, a to pozemku p.č. 222/40 o celkové výměře 25 255 m<sup>2</sup> v nestřeženém areálu Věznice Rapotice, na adrese Věznice Rapotice, Lesní Jakubov 44, 675 71 Náměšť nad Oslavou, zapsaném na LV č. 70, k. území Lesní Jakubov, obec Lesní Jakubov, vedené u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč.

**Nájemce předává zpět pronajímateli předmět nájmu, jehož součástí je:**

- vybavení sociálního zařízení (3x umyvadla, 1x výlevka, 3x WC, 3x pisoár),
  - 2x plynové teplovzdušné agregáty zn. ROBUR,
  - 2x motoricky ovládaná vrata se vstupem pro pěší,
  - 1x elektrický ohřívač vody,
  - 1x hydrant opatřený plombou,
  - 1x elektrorozvaděč včetně elektrických rozvodů.
- měřič na spotřebu el. energie (v rozvodné skříni) výr. číslo: 025920070172  
stav: **67 596,80 kWh**
- měřič na spotřebu plynu (na fasádě objektu) výr. číslo: 12496000-045-20-I  
stav: **14 430,96 m<sup>3</sup>**
- měřič na spotřebu vody (v místnosti s výlevkou) výr. číslo: 65574433  
stav: **238,434 m<sup>3</sup>**

Nájemce vrací pronajímateli rovněž vyklizený a vyčištěný přilehlý pozemek.

Na důkaz svých tvrzení smluvní strany podepisují tento předávací protokol.

Poznámka:

- 2x oprava prasklého okna (termín do 15.4.2024)
- 3x výměna venkovního parapetu okna (termín do 15.4.2024)
- 2x oprava nouzového osvětlení (termín do 31.4.2024)

V Lesním Jakobově, dne 27.3.2024

Předal za nájemce:

Převzal za pronajímatele:

.....

Marek Svoboda

.....

Ing. Michael Vlček