



# SMLOUVA O NÁJMU NEMOVITÉ VĚCI

uzavřená podle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## I. SMLUVNÍ STRANY

PRONAJÍMATEL:

**Město Ústí nad Orlicí**

IČ: 00279676

se sídlem Sychrova 16, Ústí nad Orlicí, 562 24

zastoupené panem Petrem Hájkem, starostou města

bank. spojení: KB a.s., Ústí nad Orlicí

č. účtu: 19-420611/0100

na straně jedné jako vlastník a pronajímatel (dále jen „Pronajímatel“)

a

NÁJEMCE:

**Lukáš Tomek**

IČ: 72844019

na straně druhé jako nájemce (dále jen „Nájemce“)

uzavírají tuto smlouvu o nájmu nemovité věci (dále jen „Smlouva“):

## II. PŘEDMĚT A ÚČEL NÁJMU

- 2.1. Město Ústí nad Orlicí pronajímá nájemci část p.p.č. 2326/1 v obci a k.ú. Ústí nad Orlicí za účelem prodeje ovoce a zeleniny. Přesné vymezení předmětu pronájmu je znázorněno v grafické příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

## III. DOBA NÁJMU

- 3.1. Nájemní poměr se sjednává na dobu určitou, a to pouze v pracovních dnech od **01.04.2024** do **31.05.2024** a v pracovních dnech od **10.06.2024** do **31.10.2024**.

Tato smlouva může být ukončena:

- Písemnou dohodou smluvních stran ke dni uvedenému v této dohodě; není-li den skončení smlouvy v dohodě uveden, ke dni uzavření takové dohody.

- Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna smlouvu písemně vypovědět též z jakéhokoliv důvodu či bez uvedení důvodu. V takovém případě se sjednává výpovědní lhůta jeden měsíc, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- Město je oprávněno od této smlouvy odstoupit písemným prohlášením adresovaným Nájemci s tím, že odstoupení je účinné doručením předmětného prohlášení druhé smluvní straně. Důvodem pro odstoupení je opakované porušení povinností stanovených Provozovateli touto smlouvou.
- V případě, že Nájemce nebude zastižen držitelem poštovní licence na adrese označené v záhlaví této smlouvy, se smluvní strany dohodly, že za den doručení výpovědi nebo odstoupení od smlouvy bude považován den následující po tomto nezastižení.

#### IV. VÝŠE NÁJMU

- 4.1. Nájemné je vzájemně sjednáno ve výši **108.000 Kč**, tj. 750 Kč/den. Nájemce uhradí nájemné na základě faktury vystavené Pronajímatelem. Faktury budou vystavovány průběžně, každý týden. Splatnost faktury je 14 dnů od data jejího vystavení.

#### V. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 5.1. Nájemce se zavazuje, že bude užívat předmět nájmu jako řádný hospodář a že ho bude udržovat v řádném stavu a čistotě a po ukončení užívání provede úklid předmětu nájmu na své náklady.
- 5.2. Nájemce nese odpovědnost za případné poškození zdraví účastníků akce a dále nese odpovědnost za řádný průběh akce, který bude v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
- 5.3. Nájemce dále dodrží tyto podmínky:
- prodejní místa budou vybavena slunečníky stejného typu šedé či béžové barvy (jednobarevnými),
  - prodávané zboží bude vystaveno v šedých, béžových či modrých přepravech holandského typu nebo v přepravech dřevěných,
  - prodejní pult bude plastový,
  - prodávané zboží bude v přepravech uloženo na prodejním pultu,
  - prodejní místo bude udržováno v čistotě, stolek, bedny a slunečník budou nepoškozené a čisté.

#### VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi účastníky.
- 6.2. Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování

těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

Pronajímatel informuje nájemce, že smlouvu zveřejní v registru smluv.

- 6.3. Záměr pronájmu nemovité věci uvedené v této Smlouvě byl Městem Ústí nad Orlicí zveřejněn na úřední desce od 21.02.2024 do 11.03.2024. V téže době byl záměr rovněž zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup na internetové stránce Města Ústí nad Orlicí ve složce „úřední deska“. Tato smlouva byla schválena Rada města Ústí nad Orlicí podle ustanovení § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ze dne 25.03.2024 usnesením č. 1161/47/RM/2024.
- 6.4. Tato nájemní smlouva je vyhotovena ve třech originálech, pro nájemce po jednom výtisku, pro pronajímatele po dvou výtiscích.
- 6.5. Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Ústí nad Orlicí, dne: **28 -03- 2024** .....



Lukáš Tomek

V Ústí nad Orlicí, dne: **26 -03- 2024** .....



Petr Hájek  
starosta města





Mírové náměstí (část p. p. č. 2326/1 v k. ú. Ústí nad Orlicí) – 2 prodejní místa

