

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen smlouva).

Článek I. Smluvní strany

Objednatel: **Domov pro seniory Skalice, příspěvková organizace**
se sídlem: Skalice 1,
67171 Skalice,
Česká republika
zastoupený: Mgr. Michaelou Královou, DiS., ředitelkou
IČO: 45671729
DIČ:
Bankovní spojení: Komerční banka Znojmo, č. účtu 234 34 741 / 0100

(dále jen objednatel)

Zhotovitel: Virtual Visit s.r.o.
se sídlem: Jeřabinová 742/6, Staré Brno, 602 00 Brno
zastoupený: Mgr. Petr Pospíchal, jednatel
IČ: 06165061
DIČ: CZ06165061
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. účtu 79203002/5500
(dále jen zhotovitel)

Článek II. Předmět plnění

2.1 Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované touto smlouvou a objednatel se zavazuje dílo převzít a za provedení tohoto díla se zavazuje zaplatit cenu dle této smlouvy.

Dílem je „Tvorba webu Domova pro seniory Skalice, příspěvková organizace“, virtuální prohlídky a poskytování služeb na období jednoho roku.

2.2 Bližší specifikace díla je obsažena v Cenové nabídce prodávajícího **č / NAB-24-031** ze dne 26.1.2024, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a dále se řídí zadáním objednatele.

2.3 Bližší specifikace poskytovaných služeb je obsažena v Cenové nabídce **NAB-24-032** ze dne 26.1.2024, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

2.4 Bližší specifikace poskytovaných služeb je obsažena v Cenové nabídce **NAB-24-033** ze dne 26.1.2024, která tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

Článek III.

Doba plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu dle této smlouvy:

- a) termín zahájení díla: dnem podpisu této smlouvy.
- b) termín dokončení a předání díla: 30.6.2024

Článek IV. Cena za dílo

4.1 Cena za provedení celého díla podle čl. II činí:

| | |
|-------------------------|--------------------|
| Cena bez DPH: | 142.600.-Kč |
| DPH 21%: | 29 946 Kč |
| Cena včetně DPH: | 172 546 Kč |

4.2 Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo bude uhrazena takto:

4.2.1 Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu ve výši 50 % z celkové ceny za dílo bez DPH, tj. na částku ve výši **71 300 Kč bez DPH** (částka **86273** Kč s DPH) v momentě vystavení produkční verze webové prezentace do testovacího prostředí se splatností 30 dní.

4.2.2 Objednatel uhradí zbývající 50% ceny díla, tj. částku ve výši **71 300 Kč bez DPH** (částka **86273** Kč s DPH) po dokončení a obsahovém naplnění webu na základě účetního a daňového dokladu – konečné faktury s 30 denní splatností, vystavené zhotovitelem na základě předávacího protokolu, který bude podepsán oběma smluvními stranami.

4.3 Vznikne-li v průběhu provádění díla potřeba víceprací, či jiných změn, mohou být tyto provedeny pouze na základě písemné dohody smluvních stran, týkající se věcného rozsahu i jejich ocenění, potvrzené dodatkem ke smlouvě o dílo.

Článek V. Platební podmínky

5.1 Daňový doklad je splatný ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne jeho doručení objednateli.

5.2 Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví a dle daňových předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění.

5.3 Smluvní strany si sjednávají inflační doložku, na jejímž základě je pronajímatel oprávněn každoročně vždy k 1. lednu příslušného roku jednostranně navýšit odměnu za poskytování služeb o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských

cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Tato doložka nabývá platnosti od 1.1.2024.

- 5.4 Poskytovatel má povinnost vystavit na odměnu nebo jiné finanční plnění podle této smlouvy řádný daňový doklad – fakturu, jejíž údaje budou shodné s údaji uvedenými v této smlouvě, a takový daňový doklad (fakturu) doručit klientovi.
- 5.5 Objednatel i zhotovitel prohlašují, že s takto určenou cenou díla a platebními podmínkami souhlasí.

Článek VI.

Komunikace, předání a převzetí díla

6.1 Zhotovitel oznámí objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy dílo bude dokončeno a připraveno k odevzdání, a současně vyzve objednatele k převzetí díla. Nejpozději však bude dílo zhotoveno i předáno v termínu uvedeném v čl. III této smlouvy.

6.2 Objednatel a dodavatel se dohodli, že budou využívat elektronickou komunikaci a informovat druhou stranu o dodání, změnách a dalších věcech, které jsou spojeny s plněním smlouvy a poskytováním služeb (za objednatele: reditel@domovskalice.cz za zhotovitele: info@virtualvisit.cz).

6.3 Dílo (včetně převodu virtuální prohlídky na server objednatele) bude předáno na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu. Předávací protokol je oprávněn podepsat za objednatele: **Mgr. Michaela Králová, DiS** za zhotovitele: **Mgr. Petr Pospíchal**

Článek VII.

Odpovědnost za škody, záruka

7.1 Na předmět této smlouvy poskytuje zhotovitel objednateli záruku v délce 24 měsíců. Záruka začíná běžet dnem následujícím po předání a převzetí díla na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.

7.2 Objednatel je povinen zjištěné vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Reklamáce se považuje za včas uplatněnou, byla-li nejpozději v poslední den záruční lhůty doručena zhotoviteli.

7.2 Zhotovitel je povinen neprodleně vady odstranit, nejpozději do 30 dnů ode dne doručení reklamáce.

7.3 Neodstraní-li zhotovitel vady díla v dohodnuté lhůtě, může objednatel rovněž vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele, aniž by tím objednatel omezil jakákoliv svá práva daná mu touto smlouvou. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli účelně a prokazatelně vynaložené náklady, které vznikly objednateli v souvislosti s odstraněním vady.

7.4 Převezme-li objednatel dílo, se skrytou vadou, která vznikla tím, že dílo nebylo provedeno v odpovídajícím rozsahu a kvalitě, má vůči zhotoviteli právo na dodatečné bezplatné odstranění této vady.

Článek VIII. Smluvní pokuty a ukončení smlouvy

8.1 Za prodlení s úhradou ceny za provedení díla se objednatel zavazuje zhotoviteli zaplatit sankci ve výši 0,05% dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení.

8.2 Smluvní pokuta dle této smlouvy je splatná ve lhůtě 10ti dnů ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.

8.3 Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.

8.4 Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména:

- a) v případě prodlení s řádným zhotovením díla, po dobu delší než 7 dnů, nebo
- b) pokud zhotovitel bezdůvodně zastaví či přeruší provádění díla před jeho dokončením.

8.5 Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, bylo-li soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku nebo podá-li objednatel sám na sebe insolvenční návrh.

8.6 Smluvní strany jsou dále oprávněny od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem.

8.7 Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

8.8 Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu v okamžiku protokolárního předání díla. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele v okamžiku protokolárního předání díla.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

9.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

9.2 Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

9.3 Smlouva byla vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

9.4 Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

9.5 Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č.340/2015Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede Domov pro seniory Skalice, p.o.

Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejich uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (ust. § 504 zákona č.89/2012Sb., občanský zákoník, v platném znění).

Smluvní strana Virtual Visit s.r.o., souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů – Virtual Visit s.r.o., IČ: 06165061, konkrétně s jejich uveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č.340/2015Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) Domovem pro seniory Skalice, p.o., Skalice 1, 671 71 Hostěradice, IČO: 45671729. Souhlas uděluje smluvní strana Virtual Visit s.r.o. na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.

Skalice, dne

Brno, dne

.....
**Domov pro seniory Skalice, příspěvková
organizace** v zastoupení
Mgr. Michaela Králová, DiS
ředitel

.....
Virtual Visit s.r.o. v zastoupení
Mgr. Petr Pospíchal
jednatel