

CENTRUMO.com, s.r.o.

se sídlem: Kolbenova 942/38a, Vysočany, 190 00 Praha 9
zastoupena: Tomášem Häringem, jednatelem
IČ: 11815388
DIČ: CZ11815388
OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 354887
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.
Číslo účtu: 22122113/5500
ID Datové schránky: jxmfwad
Kontaktní osoba: xxx, xxx
(dále jen „centrumo“)
na straně jedné

a

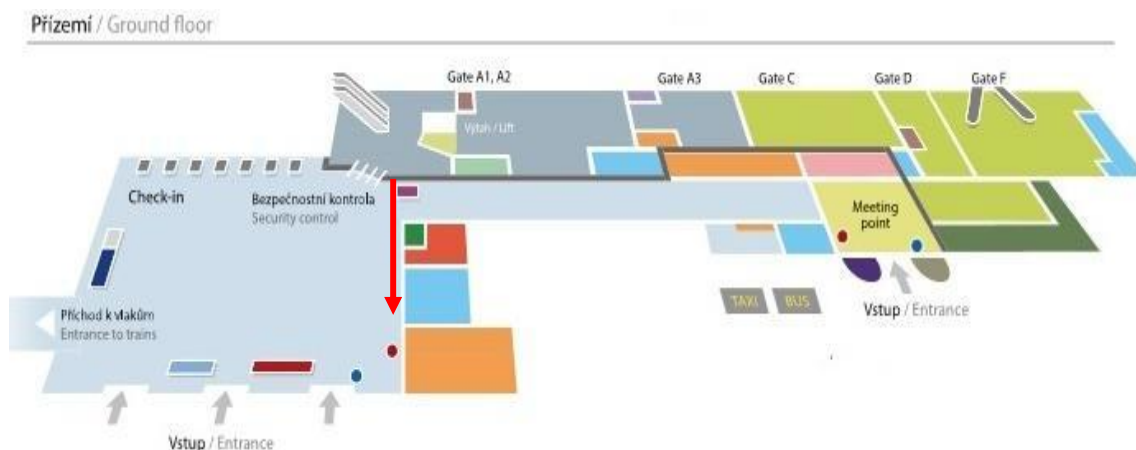
Letiště Ostrava, a.s.

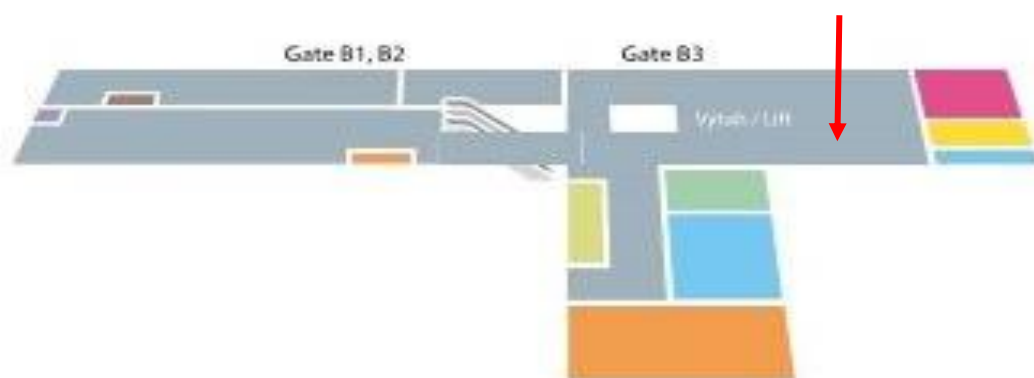
se sídlem: č.p. 401, 742 51 Mošnov
zastoupena: Jaromírem Radkovským, předsedou představenstva
a
Ing. Michalem Holubcem, místopředsedou představenstva
IČ: 268 27 719
DIČ: CZ26827719
OR: Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka 2764
Bankovní spojení: ČS Praha 4, Olbrachtova 1929/62
Číslo účtu: 27 586 32/0800
ID Datové schránky: z7fexxb
(dále jen „partner“) na straně druhé

za účelem instalace a provozování 2 ks prodejních automatů na elektronické cigarety v prostorách partnera uzavírají dnešního dne, měsíce a roku ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník následující

Smlouvu o umístění a provozování automatů č. 24016**I.****Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran v souvislosti s umístěním prodejních automatů v prostorách partnera, které jsou specifikovány v dalších ustanoveních této smlouvy a pro názornost označeny i v následujícím plánu.





II.

Umístění automatů

1. Partner prohlašuje, že je z titulu svého právního vztahu nájmu podniku Letiště Ostrava-Mošnov oprávněn užívat mimo jiné:

Odletovou a příletovou halu Letiště v Ostravě-Mošnově, což je budova bez čísla popisného nebo evidenčního postavená na pozemku parc. č. st. 345 v k. ú. Mošnov, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na LV č. 452.

2. Na základě smlouvy je centrumo oprávněna umístit, zapojit a po celou dobu účinnosti této smlouvy provozovat v prostorách partnera v místě specifikovaném v Příloze č. 1, bod 4, která tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „objekt“), automaty na elektronické cigarety. Automaty jsou určeny k pohotovému prodeji návštěvníkům partnera po celých 24 hodin denně, nebo dle dohody po určité části dne.

3. Partner tímto prohlašuje, že umístění prodejních automatů nebrání žádné překážky či omezení a veškerá povolení či souhlasy k umístění (jsou-li potřebné) jsou uděleny. Pokud by se toto prohlášení ukázalo zcela nebo zčásti nepravdivé, je partner odpovědný a povinen nahradit centrumo v plné výši škodu, která jí vznikla, respektive vznikne v důvodu (částečné) nepravdivosti výše uvedeného prohlášení.

4. Partner se zavazuje umožnit centrumo umístění a provozování prodejních automatů v určených prostorách partnera ke sjednanému účelu po celou dobu účinnosti této smlouvy. Centrumo je oprávněna připojit automaty k napájecímu zdroji (230 V) umístěné v prostorách partnera.

5. Automaty jsou a zůstávají vlastnictvím centrumo. Obě smluvní strany budou dbát na to, aby po celou dobu účinnosti smlouvy byly automaty viditelně označeny štítkem s uvedením vlastnického práva centrumo. Partner není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu centrumo automaty na elektronické cigarety, ani jejich část, přenechat k užívání jiné osobě, jakýmkoli způsobem je zatěžovat právy třetích osob, jakkoli s nimi disponovat, automaty jakkoli upravovat (např. měnit povrchovou úpravu) nebo umožnit přemístění z prostor, v nichž jsou umístěny a zapojeny.

III.

Provoz automatů

1. Centrumo bude udržovat automaty v řádném a provozuschopném stavu, a za tím účelem je povinna zejména zajišťovat doplňování automatů sortimentem, provádět servis v termínech a způsobem předepsaným výrobcem a pohotově odstraňovat běžné závady a poruchy na automatech, zpravidla do 24 hodin od nahlášení poruchy partnerem.

2. Za účelem provádění činností uvedených v předchozím odstavci umožní partner centrumo přístup k automatům.

3. Partner se zavazuje, že v případě vzniku jakékoli poruchy či závady, poškození, zničení, ztráty nebo odcizení automatu bude bez zbytečného odkladu informovat centrumo.

IV. Úplata

Partnerovi náleží za poskytnutí práva umístit a provozovat automaty na elektronické cigarety v jeho prostorách a za plnění smluvních závazků úplata a provize, jejichž výše, případně způsob určení její výše, splatnost a další podmínky, včetně způsobu hrazení nákladů spojených s provozem automatů jsou stanoveny v příloze č. 1. bod 1.

V. Platnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti ke dni 1.2.2024 a uzavírá se na dobu neurčitou.

2. Účinnost této smlouvy lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí kterékoli ze smluvních stran bez uvedení důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.

3. Dále jsou smluvní strany oprávněny písemně odstoupit od smlouvy, s účinností k datu doručení odstoupení druhé smluvní straně, zejména v následujících případech:

Partner je oprávněn odstoupit od této smlouvy

a) je-li centrumo v prodlení s placením úplaty nebo provize za poskytnutí práva umístit a provozovat automaty na elektronické cigarety v prostorách partnera o více než 15 dní po obdržení písemného upozornění od partnera na toto prodlení, nebo

b) pokud centrumo zvláště závažným způsobem opakovaně porušuje své povinnosti podle této smlouvy, a to i poté, co na takové porušení byla písemně upozorněna ze strany partnera, s poskytnutím přiměřené lhůty k efektivní nápravě

centrumo je oprávněna odstoupit od této smlouvy:

a) pokud partner poruší kterýkoli ze závazků stanovených v čl. II. a III. této smlouvy,

b) zhorší-li se podstatně finanční situace partnera, zejména bude-li zahájeno likvidační řízení či podán návrh na zahájení insolvenčního řízení a centrumo bude mít za to, že odstoupení je potřebné k ochraně jejího vlastnického práva k automatům,

c) v případě, že automaty nejsou dle názoru centrumo dostatečně ekonomicky využity, v tomto případě však centrumo může od smlouvy odstoupit nejdříve po uplynutí 2 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy,

d) ukáže-li se prohlášení partnera v čl. II. této smlouvy zcela nebo zčásti nepravdivé.

4. Při skončení účinnosti této smlouvy je partner povinen okamžitě, nejpozději do 3 dnů od skončení účinnosti smlouvy, vydat automaty centrumo na náklady centrumo a poskytnout k tomu potřebnou součinnost, zejména umožnit vstup do prostor, kde jsou automaty umístěny.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

2. Tato smlouva se řídí právním řádem ČR a případné soudní spory budou rozhodovat příslušné české soudy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích stejné právní síly, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemně, formou písemných, číslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Při pohybu nebo pobytu pověřených pracovníků centrumo v areálu Letiště Leoše Janáčka Ostrava, do nichž jsou oprávněni vstupovat, jsou povinni dodržovat obecně závazné předpisy a zásady pro externí firmy stanovené partnerem viz http://www.airport-ostrava.cz/UserFiles/File/ostatni/zasady_bozo_a_po_pro_externi_firmy-priloha_smlouvy.pdf, a to především z oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požární ochrany – viz Příloha č. 2 smlouvy, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že byly seznámeny s povinností uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv zřizovaném Ministerstvem vnitra v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a s tímto zveřejněním vyslovují svůj souhlas včetně zveřejnění osobních údajů ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
7. Uveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. zajistí Letiště Ostrava, a.s.
8. Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
9. Obě smluvní strany konstatují, že ujednání o úplatě za umístění a provozování 2 ks prodejních automatů, jakož i o provizi, jsou ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, obchodním tajemstvím obou smluvních stran a jsou vyloučena z uveřejnění v registru smluv v souladu s § 5 odst. 6, odst. 8 zákona 340/2015 Sb. centrumo není oprávněna, vyjma zákonných důvodů, poskytnout tato ujednání o ceně třetím osobám.

Smluvní strany shodně konstatují, že údaje v Příloze č. 1, bod 1., 2., 3. a 3.1. obsahují obchodní tajemství a chráněné informace a tyto budou vyloučeny z uveřejnění.
10. Obě smluvní strany konstatují, že ke dni účinnosti této smlouvy předá partner společnosti centrumo prostory dle Přílohy č. 1 ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a v tomto stavu je bude nadále udržovat, zajistí nerušený výkon práv centrumo včetně užívacího práva, a zabezpečí řádné plnění služeb spojených s předmětem smlouvy. O předání musí být sepsán předávací protokol. Předmětem předávacího protokolu bude popis skutečného stavu v den předání a převzetí, počet předaných klíčů nebo jiných věcí, popřípadě výčet předané dokumentace.
11. Po skončení předmětu smlouvy předá centrumo partnerovi prostory dle Přílohy č. 1 vyklizené a ve stavu, ve kterém jej převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, a to nejpozději v den ukončení. O předání prostor musí být sepsán předávací protokol.
12. Pro případ že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane, či bude shledáno neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
13. Pokud bude v této Smlouvě chybět jakékoli ustanovení, jež by jinak bylo přiměřené z hlediska úplnosti úpravy práv a povinností, vynaloží smluvní strany maximální úsilí k doplnění takového ustanovení do této Smlouvy.

14. Smluvní strany potvrzují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a zároveň prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Ostravě dne

V Mošnově dne

.....
Tomáš Häring
jednatel
CENTRUMO.com, s.r.o.

.....
Jaromír Radkovský
předseda představenstva
Letiště Ostrava, a.s.

.....
Ing. Michal Holubec
místopředseda představenstva
Letiště Ostrava, a.s.

CENTRUMO.com, s.r.o.

se sídlem: Kolbenova 942/38a, Vysočany, 190 00 Praha 9
zastoupena: Tomášem Häringem, jednatelem
IČ: 11815388
DIČ: CZ11815388
OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 354887
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.
Číslo účtu: 22122113/5500
ID Datové schránky: jxmfwad
Kontaktní osoba: xxx, xxx
(dále jen „centrumo“)
na straně jedné

a

Letiště Ostrava, a.s.

se sídlem: č.p. 401, 742 51 Mošnov
zastoupena: Jaromírem Radkovským, předsedou představenstva
a
Ing. Michalem Holubcem, místopředsedou představenstva
IČ: 268 27 719
DIČ: CZ26827719
OR: Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka 2764
Bankovní spojení: ČS Praha 4, Olbrachtova 1929/62
Číslo účtu: 27 586 32/0800
ID Datové schránky: z7fexxb
(dále jen „partner“)
na straně druhé

Příloha č. 1 smlouvy o umístění výdejních automatů č. 24016

xxx

4. Výše úplaty dle bodu 1. může být partnerem upravována v závislosti na míře inflace v předchozím roce tak, jak je úředně vyhlášována Českým statistickým úřadem. Účinnost změny určí partner současně s oznámením o úpravě centrumo.

5. Případné změny prodejních cen na prodejních automatech, lze provést výhradně po vzájemné dohodě obou smluvních stran.

6. Veškeré náklady spojené s instalací, servisem a běžnou údržbou automatů nese centrumo.

7. Úplata dle bodů 1. a 2. bude účtována ze strany partnera vůči centrumo **vždy měsíčně**. Na adresy xxx a xxx bude zaslána elektronická inventura. Po dodání elektronické inventury z prodejních automatů ze strany centrumo partnerovi, a to **vždy do 5. dne** následujícího měsíce po skončení prodejního období, vystaví partner na základě těchto podkladů fakturu jako daňový doklad, který musí splňovat všechny zákonné náležitosti. DUZP je stanoveno k poslednímu dni kalendářního měsíce. Splatnost faktury je 17 dnů od data jejího vystavení ze strany partnera. Faktura bude zaslána na adresu: xxx

V Ostravě dne

.....
Tomáš Häring
jednatel
Centrumo.com, s.r.o.

V Mošnově dne

.....
Jaromír Radkovský
předseda představenstva
Letiště Ostrava, a.s.

.....
Ing. Michal Holubec
místopředseda představenstva
Letiště Ostrava, a.s.