**Dodatek č. 2**

**ke Smlouvě o nájmu prostor sloužící podnikání**

# Smluvní strany

## **Městský dům kultury Karviná, příspěvková organizace**

se sídlem: tř. Osvobození 1639/43, 735 06 Karviná – Nové Město

zastoupena: Mgr. Olgou Hrubec, ředitelkou

IČ: 00320463

DIČ: CZ00320463, plátce DPH

číslo účtu: 335791/0100

**(dále jen „pronajímatel“)**

**a**

# 1.2 KCCafe s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 81066

se sídlem: Masarykovo nám. 18/9, Fryštát, 733 01 Karviná

zastoupena: Tomášem Fendekem, jednatelem

IČ: 08857695

DIČ: CZ08857695

číslo účtu: 2069746002/5500

**(dále jen „nájemce“)**

Smluvní strany uzavřely dne 28. 1. 2020 Smlouvu o nájmu prostor sloužící podnikání (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je pronájem prostor o celkové výměře 274,79 m² v budově kina Centrum na ulici tř. Těreškovové 2234/24 v Karviné Mizerově za účelem provozování **kavárny**.

Smluvní strany se dohodly na změně shora uvedené Smlouvy, a to ve znění tohoto Dodatku č. 2 ke Smlouvě, jak následuje (dále jen „Dodatek č. 2“):

# Změna smlouvy

## Tímto Dodatkem č. 2 se upravuje výše nájemného takto:

## Z důvodu mimořádné situace na trhu s energiemi Rada města Karviné dne 27. 3. 2024 usnesením č. 1246 rozhodla o snížení nájmu z částky 14 500,- Kč/měsíc + DPH na **4 500,- Kč/měsíc + DPH na dobu určitou od 1. 4. 2024 do 31. 12.2024.**

# Společná a závěrečná ustanovení

## Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají nezměněna.

## Smluvní strany se dohodly na tom, že tento Dodatek č. 2 je uzavřen okamžikem podpisu obou smluvních stran s účinností od 1. 4. 2024.

## Pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním Dodatku č. 2 zajistí pronajímatel. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Dodatku č. 2 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah tohoto Dodatku č. 2, a to na dobu neurčitou.

## Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven v 2 stejnopisech, přičemž nájemce obdrží 1 vyhotovení a pronajímatel 1 vyhotovení.

3.5 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 2 před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.

V Karviné dne 28. 3. 2024 V Karviné dne 28. 3. 2024

Pronajímatel: Nájemce:

……………………………. ……………………………….

Mgr. Olga Hrubec, ředitelka Tomáš Fendek, jednatel