

# SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ DAROVACÍ

č.j. OLP/3868/2023

uzavřená dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

## **Liberecký kraj**

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2,

IČO 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmanem kraje

jako *budoucí dárce* na straně jedné

a

## **Obec Višňová**

se sídlem Višňová č. p. 187, 464 01 Frýdlant

IČO 00263265

DIČ CZ00263265

zastoupená **Ing. Michalem Scheidlem**, starostou obce

jako *budoucí obdarovaný* na straně druhé

(*budoucí dárce* a *budoucí obdarovaný* jsou společně dále označováni jako „*smluvní strany*“)

takto:

## **Článek I**

(1) Na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zákon č. 157/2000 Sb.) č.j. 3796/01-6/KM ze dne 10. 9. 2001 je budoucí dárce, mimo jiné, vlastníkem:

- **p. p. č. 1980** o výměře 2312 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **p. p. č. 1981** o výměře 3040 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **p. p. č. 1982** o výměře 1320 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice,

nacházejících se v katastrálním území Andělka, obci Višňová, a evidovaných na listu vlastnictví č. 115 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Frýdlant,

- **p. p. č. 905/11** o výměře 3589 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice,

nacházející se v katastrálním území Višňová u Frýdlantu, obci Višňová, a evidované na listu vlastnictví č. 169 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Frýdlant.

- (2) Předmětem této smlouvy o smlouvě budoucí darovací jsou **pozemky uvedené v čl. I odst. (1)** uvedené smlouvy, **včetně vyřazovaného tělesa komunikace ev. č. III/0355** v délce 1300 m (silnice mezi uzlovými body A035 (odbočka ze silnice ev. č. III/0353) a bodem A042) **a mostů ev. č. 0355-1, 0355-2 a 0355-3** na uvedených pozemcích (dále jen „*Nemovitosti*“).

## Článek II

- (1) Budoucí darující se zavazuje, že po opravě/rekonstrukci předmětné pozemní komunikace a mostů nacházejících se na pozemcích uvedených v čl. I odst. (2) smlouvy dle požadavků obce, a nejdéle do jednoho roku ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o vyřazení silnic z krajské silniční sítě, uzavře darovací smlouvu, jejímž předmětem budou předmětné pozemky uvedené v čl. I odst. (2) včetně stavby pozemní komunikace a mostů. Darovací smlouvu vypracuje budoucí dárcé.
- (2) Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě darovací smlouvy podá budoucí dárcé do 30 dnů od jejího podpisu.
- (3) Poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí budoucí obdarovaný.

## Článek III

Budoucí dárcé se zavazuje, že po dobu platnosti této smlouvy nepovede jednání za účelem prodeje Nemovitostí s jiným zájemcem, ani je nezatíží věcným právem nebo jiným závazkem ve prospěch třetí osoby, mimo zřízení věcného břemene (služebnosti).

## Článek IV

Budoucí dárcé prohlašuje, že Nemovitosti uvedené v čl. I odst. (2) této smlouvy nejsou postiženy žádnými právními vadami, jako je zejména zástavní právo, věcná břemena, předkupní právo, výhrada vlastnického práva, ani nemají jiné právní vady, které by obdarovanému jakkoliv ztěžovali nebo znemožňovali v budoucnu výkon jeho vlastnického práva:

- věcná břemena (služebnosti) uvedená ve výpisech z katastru nemovitostí listu vlastnictví č. 115 pro katastrální území Andělka a č. 169 pro katastrální území Višňová u Frýdlantu oba ke dni 22. 12. 2023, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.

## Článek V

- (1) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Budoucí obdarovaný obdrží jedno vyhotovení, budoucí dárcé tři vyhotovení.
- (2) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
- (3) Změny této smlouvy mohou být provedeny jen písemnými dodatky.
- (4) Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v plném znění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv

a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, kdy budoucí dárce se zavazuje tuto povinnost splnit do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

(5) Budoucí dárce výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro budoucí bezúplatný převod Nemovitostí z majetku Libereckého kraje tj.:

a) Záměr darovat Nemovitosti byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce budoucího dárce dne 7. 11. 2023 a sejmuto dne 9. 12. 2023.

b) Bezúplatný převod podle této smlouvy o smlouvě budoucí darovací byl schválen Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 19. 12. 2023 usnesením č. 599/23/ZK.

(6) Budoucí přijetí daru předmětných Nemovitostí za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen Zastupitelstvem obce Višňová dne 22. 2. 2024 usnesením č. ZO/11/2024/11.

V Liberci dne .....

Ve Višňové dne .....

.....  
Martin Půta  
hejtman Libereckého kraje

.....  
Ing. Michal Scheidl  
starosta obce Višňová