

Čj. : 58069/2014-O25
(TS-VB 2014/0181 UNL)

Č.j. budoucího oprávněného: 2023-1230/OMH
Č.j. investora stavby: 60/2022/Ho/SO 441, 447

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená mezi smluvními stranami

České dráhy, a.s.

Se sídlem : Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
Identifikační číslo : 70994226
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039
Zastoupena : XXXXX

jako vlastník

a

Statutární město Děčín

Se sídlem : Mírové nám. 1175/5, 405 02 Děčín
Identifikační číslo : 00261238
DIČ : CZ00261238
Zastoupena : XXXXX

jako oprávněný

a

Ředitelství silnic a dálnic s.p.

Se sídlem : Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, Nusle
Identifikační číslo : 65993390
DIČ : CZ65993390
Spisová značka : A 80478 vedená u Městského soudu v Praze
Kontaktní adresa : Ředitelství silnic a dálnic s.p., Správa Chomutov
Se sídlem : Kochova 3975, 430 01 Chomutov
Oprávněn jednat : XXXXX
Bankovní spojení : Česká národní banka
Č. účtu : 30007-15937031/0710
Datová schránka : zjq4rhz

jako investor stavby

Společně jako smluvní strany

Čl. I. Úvodní ustanovení

I.1. České dráhy, a.s., prohlašují, že jsou vlastníkem pozemků p.č. KN 3524, KN 3526, KN 3536/3, KN 3536/4, KN 3657/18 a KN 800/139 v k.ú. Podmokly (dále jen "dotčené pozemky"), a že na dotčených pozemcích nevázne takové věcné právo, které by bránilo zřízení věcného břemene podle této smlouvy.

I.2. Investor stavby na dotčených pozemcích zřídil v rámci stavby "Silnice I/62 Děčín – Vilsnice, stavba I., II., III." a stavebních objektů SO I.- 441 – Veřejné osvětlení km 0,00–0,54 a SO III.- 447 –

Veřejné osvětlení km 0,54-1,44, **vedení veřejného osvětlení** (dále jen „stavba“), kterou po kolaudaci stavby převedl do užívání a do vlastnictví oprávněného.

I.3. Stavba je situována v ochranném pásmu dráhy na traťovém úseku 0801: Praha Masaryk.n.st.4 – Děčín hl.n. v žkm 537,96 až žkm 539,00.

Čl. II.

Předmět a obsah věcného břemene - služebnosti

II.1. Vlastník zřizuje touto smlouvou oprávněnému **osobní služebnost liniové stavby, spočívající v právu zřídit a provozovat na dotčených pozemcích vedení veřejného osvětlení**, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 4563-30/2023 vyhotoveným XXXXX, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Děčín, dne 30. 5. 2023 pod č. PGP-518/2023-503, a geometrickým plánem č. 4221-57/2019 vyhotoveným společností ORIGEO s.r.o., Chaberská 290/13, 180 00 Praha 8, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Děčín, dne 25. 6. 2019 pod č. PGP 503/2019-502. Oba geometrické plány tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.2. Služebnost se sjednává na dobu neurčitou a zaniká v případech stanovených zákonem a dohodou smluvních stran.

II.3. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemenu přijímá a vlastník dotčených pozemků na sebe bere povinnost tato práva strpět.

Čl. III.

Práva a povinnosti smluvních stran

III.1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, vše v platném znění.

III.2. Oprávněný se zavazuje udržovat stavbu v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu na dotčeném úseku tratě.

III.3. Při výkonu činností souvisejících s provozem stavby je oprávněný povinen - předem v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací – oznámit prokazatelně vlastníkovvi na adresu ČD, a.s., RSM Praha, Prvního pluku 81/2a, 130 00 Praha 3, nezbytnost a účel každého svého vstupu na dotčené pozemky.

III.4. V případě havárie je oprávněný povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí), včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění, přitom postupuje v souladu s event. pokyny vlastníka dotčených pozemků.

Ve věcech týkajících se dráhy je oprávněný z věcného břemene povinen postupovat podle pokynů provozovatele dráhy.

III.5. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu oprávněný i bez předchozího projednání. Vlastníku dotčených pozemků, event. provozovateli dráhy však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.

III.6. Po skončení konkrétních prací je oprávněný povinen uvést dotčené pozemky do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání. Tuto skutečnost opět oznámí na adresu uvedenou v čl. III.3. této smlouvy.

III.7. Oprávněný bere na vědomí skutečnost, že stavba je ukládána v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách.

III.8. Kolize ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, a ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, bude řešena dohodou smluvních stran s cílem zabezpečit práva a povinnosti obou smluvních stran ve vzájemné vyváženosti.

Čl. IV.

Vypořádání věcného břemene – služebnosti a platební podmínky

IV.1. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši 120.000,- Kč (slovy: jedno sto dvacet tisíc korun českých) + DPH v sazbě aktuálně platné ke dni vzniku povinnosti přiznat a zaplatit DPH. Výše úhrady byla stanovena na základě § 17 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.

IV.2 Zálohová částka úhrady za zřízení věcného břemene ve výši 24.200,- Kč (slovy: dvacet čtyři tisíc dvě stě korun českých) včetně DPH byla zaplacená dne 10. 12. 2015 investorem stavby, a to podle Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavřené dne 4. 3. 2015.

IV.3. Konečná faktura, tj. daňový doklad, se zápočtem zaplacené zálohy bude vystavena vlastníkem a zaslána investorovi stavby v termínu do 60 dnů ode dne právních účinků vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den vystavení faktury. Konečnou fakturu se investor stavby zavazuje uhradit v termínu do 30 dnů po jejím obdržení.

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

V.1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu **bude předložena investorem stavby příslušnému** pracovišti katastrálního úřadu nejpozději do 1 měsíce ode dne jejího uzavření, kterého k tomuto právnímu jednání tímto vlastník výslovně zmocňuje. Náklady související se vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti do veřejného seznamu - katastru nemovitostí se zavazuje uhradit investor stavby.

V.2. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis do katastru nemovitostí na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy oprávněným nebo investorem stavby.

V.3. Pokud katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu práva věcného břemene - služebnosti, zavazují se smluvní strany k odstranění uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

V.4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V.5. Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti nabude oprávněný dnem právních účinků zápisu, a to k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

V.6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

V.7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv se zavazuje zajistit vlastník neprodleně po uzavření smlouvy. Vlastník se současně zavazuje informovat oprávněného a investora stavby o provedení registrace tak, že zašle oprávněnému a investorovi stavby kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky oprávněného a/nebo investora stavby (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží všechny smluvní strany zároveň).

V.8. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti všech smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji vlastník, oprávněný nebo investor stavby podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže ostatní smluvní strany takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.

V.9. Smluvní strany vycházejí z úmyslu vykládat ustanovení této smlouvy, kdykoli to bude možné, jako platná, účinná a vynutitelná v souladu se závaznými právními předpisy. Bude-li některé ustanovení této smlouvy shledáno neplatným, neúčinným nebo zdánlivým nebo nevymahatelným, taková neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevymahatelnost nezpůsobí neplatnost, neúčinnost, zdánlivost či nevymahatelnost celé smlouvy s tím, že v takovém případě bude celá smlouva vykládána tak, jako by neobsahovala jednotlivá neplatná, neúčinná, zdánlivá nebo nevymahatelná ustanovení, a v tomto smyslu budou vykládána a vymáhána i práva smluvních stran vyplývající z této smlouvy. Smluvní strany se dále zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevymahatelné ustanovení platným, účinným a vymahatelným ustanovením, jímž bude dosaženo stejného ekonomického výsledku (v maximálním možném rozsahu v souladu s právními předpisy), jako bylo zamýšleno ustanovením, jež bylo shledáno neplatným, neúčinným, zdánlivým či nevymahatelným.

V.10. Tato smlouva obsahující bez příloh čtyři jednostranně tištěné textové strany je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž vlastník obdrží jedno vyhotovení, oprávněný obdrží jedno vyhotovení a investor stavby obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno použije pro účely vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu.

V.11. **Doložka platnosti právního úkonu města** dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Na straně oprávněného schválila zřízení tohoto věcného břemene rada města na své schůzi dne 05.12.2023 usnesením č RM 23 20 37 07.

V Děčíně dne

V Praze dne

Za oprávněného:

Za vlastníka:

.....
XXXXX

.....
XXXXX

V Chomutově dne.....

Za investora stavby:

.....
XXXXX