

## DODATEK Č. 4

### ke SMLOUVĚ o nájmu prostor a movitého majetku k provozování 1. MŠ ze dne 3. 1. 2022

uzavřená dle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

#### 1. Smluvní strany

1.1 Organizace: Kojenecké ústavy Ústeckého kraje, p.o.  
sídlo: 434 01 Most, Husitská 1683/2  
IČO: 00830577  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl Pr, vložka 498  
zastoupena: PhDr. Miladou Šilhovou, ředitelkou organizace  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Most, číslo účtu: ·  
(dále také jen „dodavatel“)

a

1.2 Organizace: 1. mateřská škola, Most, příspěvková organizace  
sídlo: Husitská 1683/2, 434 01 Most  
IČO: 108 34 346  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl Pr, vložka 1183  
zastoupena: Mgr. Šárkou Procházkovou, ředitelkou organizace  
bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.  
číslo účtu: ·  
datová schránka: njpwsgrs

Dodavatel a objednatel se dohodli na dodatku č. 4 ke smlouvě o nájmu prostor a movitého majetku k provozování 1. MŠ Most ze 3. 1. 2022 (dále jen Smlouva).

#### 2. Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku jsou změny, kterým se mění článek 5 Smlouvy takto:

##### 5. Nájemné a služby související s nájmem

###### 5.1 Nájemce se zavazuje hradit pronajímatele nájemné

a) za prostory sloužící k provozování mateřské školy specifikované v písm. a) čl. 2.2. této smlouvy ve výši 22 Kč/1 m<sup>2</sup> měsíčně za celkovou výměru pronajatých ploch (705 m<sup>2</sup>), tj. **15 510 Kč měsíčně**.

b) za movitý majetek ve výši 5% ze vstupní ceny movitého majetku uvedeného v Příloze č. 3 tohoto dodatku ve výši 30 619 Kč ročně, tj. **2 552 Kč měsíčně**.

5.3 Osvětlení, dodávky elektrické energie a úklid společných prostor, vytápění a ohřev vody, dodávky studené vody včetně odvodu odpadních vod, provoz výtahu, odvoz odpadu, veškeré revize související s provozem budovy a zahrady, údržbu zahrady a budovy zajišťuje pronajímatel za paušální cenu 40 820 Kč měsíčně.

### 3. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Tento Dodatek je vyhotoven ve vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom stejnopisu.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 4. 2024.

V Mostě dne 21. 03. 2024

\_\_\_\_\_  
dodavatel

Kojenecké ústavy Ústeckého kraje  
příspěvková organizace  
Husitská 1683, 434 01 MCST  
-3-

V Mostě dne 22. 3. 2024

\_\_\_\_\_  
objednatel

1. mateřská škola, Most,  
příspěvková organizace  
Husitská 1683, 434 01 Most  
IČ: 10 834 346 ①