

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ DAROVACÍ

č.j. OLP/86/2024

uzavřená dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2,
IČO 70891508
DIČ CZ70891508
zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmanem kraje

jako *budoucí dárce* na straně jedné

a

Město Chrastava

se sídlem nám. 1. máje 1, 463 31 Chrastava
IČO 00262871
DIČ CZ00262871
zastoupené **Ing. Michaelem Canovem**, starostou města

jako *budoucí obdarovaný* na straně druhé

(*budoucí dárce a budoucí obdarovaný* jsou společně dále označováni jako „*smluvní strany*“)

takto:

Článek I

(1) Na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zákon č. 157/2000 Sb.) č.j. 3796/01-6/KM ze dne 10. 9. 2001 a Smlouvy kupní č.j. OLP/216/2017 ze dne 10. 5. 2017 je budoucí dárce, mimo jiné, vlastníkem:

- **p. p. č. 1391/9** o výměře 2400 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **p. p. č. 1481/3** o výměře 251 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- **p. p. č. 1481/4** o výměře 85 m², ostatní plocha, způsob využití zeleň,
- **p. p. č. 1481/5** o výměře 2230 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **p. p. č. 1481/6** o výměře 6 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- **p. p. č. 1484** o výměře 1393 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **p. p. č. 1485** o výměře 372 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **p. p. č. 1391/21** o výměře 20 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **p. p. č. 1391/22** o výměře 181 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,

nacházejících se v katastrálním území Chrastava I, obci Chrastava, a evidovaných na listech vlastnictví č. 488 a 1733 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec.

- (2) Předmětem této smlouvy o smlouvě budoucí darovací jsou **pozemky uvedené v čl. I odst. (1)** uvedené smlouvy, **včetně části vyřazované komunikace ev. č. II/592 H** v délce 788 m na předmětných pozemcích (dále jen „*Nemovitosti*“).

Článek II

- (1) Budoucí darující se zavazuje, že po opravě/rekonstrukci předmětné pozemní komunikace nacházející se na pozemcích uvedených v čl. I odst. (2) smlouvy dle požadavků města a s ohledem na aktuální technický stav komunikace, k písemnému vyhotovení předávacího protokolu, který bude odsouhlasen a podepsán oběma smluvními stranami. Dále se budoucí darující zavazuje, nejdéle do jednoho roku ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o vyřazení silnic z krajské silniční sítě, k uzavření darovací smlouvy, jejímž předmětem budou předmětné pozemky uvedené v čl. I odst. (2) včetně stavby pozemní komunikace. Darovací smlouvu vypracuje budoucí dárce.
- (2) Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě darovací smlouvy podá budoucí dárce do 30 dnů od jejího podpisu.
- (3) Poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí budoucí obdarovaný.

Článek III

Budoucí dárce se zavazuje, že po dobu platnosti této smlouvy nepovede jednání za účelem prodeje Nemovitostí s jiným zájemcem, ani je nezatíží věcným právem nebo jiným závazkem ve prospěch třetí osoby, mimo zřízení věcného břemene (služebnosti).

Článek IV

Budoucí dárce prohlašuje, že Nemovitosti uvedené v čl. I odst. (2) této smlouvy nejsou postiženy žádnými právními vadami, jako je zejména zástavní právo, věcná břemena, předkupní právo, výhrada vlastnického práva, ani nemají jiné právní vady, které by obdarovanému jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly v budoucnu výkon jeho vlastnického práva:

- věcná břemena (služebnosti) uvedená ve výpisech z katastru nemovitostí listů vlastnictví č. 488 a 1733 pro katastrální území Chrastava I oba ke dni 23. 2. 2024, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Článek V

- (1) Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu. Budoucí obdarovaný obdrží dvě vyhotovení, budoucí dárce tři vyhotovení.
- (2) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
- (3) Uzavřením této smlouvy se nahrazuje Smlouva o budoucí smlouvě darovací č.j. OLP/2891/2013 uzavřená dne 21. 11. 2013.

- (4) Změny této smlouvy mohou být provedeny jen písemnými dodatky.
- (5) Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu. Smlouva nabývá účinnosti deset (10) pracovních dnů po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Tato smlouva bude budoucím dárcem zveřejněna v plném znění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, kdy budoucí dárci se zavazují tuto povinnost splnit do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
- (6) Budoucí dárci výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro budoucí bezúplatný převod Nemovitostí z majetku Libereckého kraje tj.:
- a) Záměr darovat Nemovitosti byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce budoucího dárce dne 10. 1. 2024 a sejmuto dne 11. 2. 2024.
 - b) Bezúplatný převod podle této smlouvy o smlouvě budoucí darovací byl schválen Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 20. 2. 2024 usnesením č. 79/24/ZK.
- (7) Budoucí přijetí daru předmětných Nemovitostí za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen Zastupitelstvem města Chrastava dne 12. 2. 2024 usnesením č. 2024/01/XX.

V Liberci dne

V Chrastavě dne.....

.....
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje

.....
Ing. Michael Canov
starosta města Chrastava