

ABY NEHOŘELO

Požární bezpečnost staveb & služby v oboru PO

☎ : Skotnice 271, 742 58

☎ : +420 608 771 375

☎ : [REDACTED]



Arch.číslo : TZ-24-66

Požárně bezpečnostní řešení

Stavba : Změna v užívání části 1.NP na prodejnu textilu JTX

Místo : Parc.č. 532, Sokolská třída 1/267, 702 00 Mor. Ostrava

Investor : Jihočeská textilní s.r.o., Kácov 125, 285 09 Kácov,
IČ: 27257835

Stupeň : Dokumentace pro změnu v užívání (DZU)

Vypracoval :

Datum zpracování :

Počet stran :

Přílohy : Půdorys PO

Komplexní služby v oboru požární ochrany, obchodní činnost, poradenství

OBSAH

ÚVOD	3
Základní údaje	3
Stávající dispozice	4
Původní dostupná dokumentace PO (PBR)	5
Konstrukční řešení	6
Základní požární parametry stavby	6
POUŽITÉ PODKLADY	6
POŽÁRNÍ ŘEŠENÍ	7
Posouzení změny stavby skupiny I	7
ZHODNOCENÍ	10
Prostupy instalací	11
Vzduchotechnika	11
Elektroinstalace	11
Vytápění	11
Vyhrazená požárně bezpečnostní zařízení	11
Ostatní	11
ZÁVĚR	12



ÚVOD

Projekt akce: **"Změna v užívání části 1.NP na prodejně textilu JTX, Sokolská třída 1/267, Moravská Ostrava"** byl řešen po stránce požární bezpečnosti v souladu s požadavky čl.5.1.1 a 5.1.2 ČSN 73 0802, požadavky Zákona ČNR č.133/1985 Sb., o požární ochraně, Vyhlášky MV č.246/2001 Sb., o požární prevenci a požadavky Vyhlášky č.23/2008 Sb., o technických podmínkách PO staveb - vše ve znění pozdějších předpisů.

Základní údaje

Předmětem tohoto PBŘ je funkční změna v užívání (bez stavebních úprav) části 1.NP objektu patřícího Všeobecné zdravotní pojišťovně (dále jen VZP) České Republiky, pobočka Ostrava, který se nachází na Sokolské třídě 1/267 v Moravské Ostravě.



V současné době je daná část prostor v 1.NP bez využití, a nově zde bude provozována podniková prodejna textilu - Jihočeská textilní s.r.o.

Dotčeným objektem je bývalý obchodní dům firmy Ander a syn "ASO", postavený k tomuto účelu v roce 1939, jako funkcionalistická stavba dle návrhu arch. Bohumíra Čermáka. V parteru (1.NP) až někdy po druhé světové válce vzniklo podloubí s nově provedenými výkladci a vstupem. Dispozice odpovídala funkcionalistickým představám o volném půdorysu s dvojramenným schodištěm do patra. Interiér obchodního domu řešil roku 1937 známý pražský architekt Jan Gillar.

Objekt byl v roce 1994 zrekonstruován na sídlo Všeobecné zdravotní pojišťovny (VZP).

Původní dostupná dokumentace PO (PBŘ)

Objekt byl řešen po stránce PO samostatnými PBŘ:

"Rekonstrukci objektu VZP" z 3/1994 (Ing. Václav Galas). Jednalo se o celkovou rekonstrukci původně obchodního domu na administrativní budovu. Řešeno jako změna stavby skupiny I dle ČSN 73 0834: 1.NP-4.NP. Suterén (1.PP) včetně točitého schodiště a malého nákladního výtahu řešeno jako změna stavby skupiny II dle ČSN 73 0834 - rozděleno do samostatných požárních úseků:

- PÚ 1 - 1.PP s výjimkou strojovny VZT a archívu - III. SPB
- PÚ 2 - archív v 1.PP - V. SPB
- PÚ 3 - strojovna VZT v 1.PP - III. SPB
- PÚ 4 - malý nákl. výtah + strojovna v 1.PP-1.NP - II. SPB
- PÚ 5 - točité únikové schodiště - na straně bezpečnosti jako modifikovaná chráněná úniková cesta typu "A" (schodiště s přirozeným větráním včetně přetlakově větrané chodby m.č.104 v 1.NP s východem do volna, která je prostorem bez požárního rizika) - II. SPB.

"Posouzení rozvodů VZT potrubí v objektu VZP" z 10/2000 (arch.č.TZ-00-228-So). Jednalo se o posouzení stávajících rozvodů vzduchotechniky a návrh opatření v souladu s tehdy platnou ČSN 73 0872 - doplnění požárních klapek a požární izolace VZT potrubí.

"Stavební úpravy a změna v užívání části 3.NP objektu" z 1/2006 (arch.č.TZ-06-23). Jednalo se o změnu v užívání celkem pěti jednopokojových garsoniér a dvou dvoupokojových bytů ve 3.NP na 9 kanceláří v druhé části budovy. Řešeno jako změna stavby skupiny I dle ČSN 73 0834.

"Modernizace VZP Ostrava" z 8/2008 (arch.č.TZ-08-234). Jednalo se o stavební a dispoziční úpravy (modernizace) 1.NP a 2.NP. Řešeno jako změna stavby skupiny I dle ČSN 73 0834.

"Rychlé občerstvení POE-POE" z 5/2017 (arch.č.TZ-17-166) + Dodatek k DZSPD z 12/2017. Jednalo se o stavební a dispoziční úpravy v 1.PP+1.NP a 2.NP za účelem zřízení provozovny rychlého občerstvení. Řešeno jako změna stavby skupiny I dle ČSN 73 0834.

"Boutique MELISSA" z 8/2020 (arch.č.TZ-20-198). Jednalo se o stavební a dispoziční úpravy v 1.PP+1.NP za účelem zřízení prodejny módního zboží z Turecka - oděvy, boty a doplňky. Řešeno jako změna stavby skupiny I dle ČSN 73 0834.

"Změna v užívání archívu na spisovnu v 1.PP objektu VZP" z 8/2020 (arch.č.TZ-20-203). Jednalo se o změnu v užívání stávajícího archívu na spisovnu. Řešeno jako změna stavby skupiny I dle ČSN 73 0834.

"Stavební úpravy uvnitř přízemí 1.NP týkající se nových vnitřních příček a dveří" z 12/2023 (arch.č.TZ-23-269). Jednalo se o drobné stavební úpravy v 1.NP za účelem vytvoření dvou samostatných nájemních prostor. Řešeno jako změna stavby skupiny I dle ČSN 73 0834.

Konstrukční řešení

Objekt dotčený úpravami je postaven v nehořlavém konstrukčním systému (DP1).

Nosný konstrukční systém - ŽB skelet tvořený svislými ŽB sloupy a piliři 300/300 - 900/650 mm (z betonu skupiny B s krytím výztuže 20 mm). Stropy v objektu jsou ŽB trámové s ŽB deskou tl. 150 mm (z betonu skupiny B s krytím výztuže 20 mm). Obvodový plášť je samonosný zděný z plných cihel v celkové tl. 300 - 450 mm. Vnitřní dělicí stěny a příčky jsou zděné z plných a děrovaných cihel a ze sádkartonových desek v celkové tl. 100 - 150 mm. Střecha objektu je plochá dvouplášťová. Dveře dřevěné, okna a výkladce plastové. Podlahy tvořeny koberci, PVC, cementovým potěrem, mramorovými a keramickými dlažbami. Schodiště v objektu ŽB desková a točité ocelové. Povrchové úprava stěn a stropů - vápenné štukové omítky, keramické obklady a zavěšené podhledy ze SDK desek a z minerálních kazet.

Základní požární parametry stavby

Celkové max. půdorysné rozměry objektu VZP dle dotčené ČSN 73 0802 činí: 28,9 x 20,7 m a jeho požární výška z hlediska ČSN 73 0802 pro nadzemní část činí: h = 19,6 m (1 PP + 6 NP).

POUŽITÉ PODKLADY

- ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb - Nevýrobní objekty
- ČSN 73 0810 Požární bezpečnost staveb - Společná ustanovení
- ČSN 73 0818 Požární bezpečnost staveb - Obsazení objektů os.
- ČSN 73 0834 Požární bezpečnost staveb - Změny staveb
- ČSN 73 0848 Požární bezpečnost staveb - El.z., inst. a rozvody
- ČSN 73 0872 Požární bezpečnost staveb - Ochrana staveb-VZT
- ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb - Zásob. pož. vodou
- ČSN 73 0875 Požární bezpečnost staveb - Navrhování EPS
- ČSN 06 1008 Požární bezpečnost lokálních spotř. a zdrojů tepla
- ČSN ISO 3864-1 Bezpečnostní barvy a bezp. značky
- ČSN EN 13501-1+A1- Pož. klasifikace st. výrobků a kon. staveb-
Část 1:Klasifikace podle výsledků zk. reakce na oheň
- ČSN EN 13501-2- Pož. klasifikace st. výrobků a kon. staveb-
Část 2:Klasifikace podle výsledků zk. požární odolnosti
- ČSN EN 1991-1-2 Eurokód 1: Zatížení konstrukcí - Část 1-2:
Obecná zatížení - Zatížení konstr. vystavených účinkům požáru
- ČSN EN 1992-1-2 Eurokód 2: Navrhování betonových konstrukcí -
Část 1-2: Obecná pravidla - Navrhování na účinky požáru
- ČSN EN 1993-1-2 Eurokód 3: Navrhování ocelových konstrukcí -
Část 1-2: Obecná pravidla - Navrhování na účinky požáru
- ČSN EN 1994-1-2 Eurokód 4: Navrhování spřaž. ocelob. kon. -
Část 1-2: Obecná pravidla - Navrhování na účinky požáru
- ČSN EN 1996-1-2 Eurokód 6: Navrhování zděných konstrukcí -
Část 1-2: Obecná pravidla - Navrhování na účinky požáru

Zákon č.133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozd. předp.
Vyhláška MV č.246/2001 Sb., kt. se provádějí ustan. z. o PO,
ve znění pozdějších předpisů

Vyhláška č.23/2008 Sb., o technických podmínkách PO staveb, ve
znění pozdějších předpisů

Zákon č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky

Vyhláška č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby

Vyhláška č.460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hl. PO a OO

B. Zoufal a kol. - Hodnoty požární odolnosti stav. konstrukcí
podle Eurokódů

*Poznámka - použité podklady jsou v aktuálním znění k datu
zpracování PBŘ pro DOS*

POŽÁRNÍ ŘEŠENÍ

V rámci navrhované funkční změny v užívání nebude nijak zasahováno do nosných konstrukcí objektu, ani nebude nijak zasahováno do stávajících velikostí požárně otevřených ploch v obvodovém plášti objektu, a ani nedochází ke kvalitativnímu snížení stávajícího stavu únikových cest z dotčené části objektu.

V dotčené části objektu se nevyskytuje shromažďovací prostor ve smyslu ČSN 73 0831 ani zdravotnické zařízení ve smyslu ČSN 73 0835.

Řešená funkční změna v užívání (bez stavebních úprav) byla zaříděna dle dotčené ČSN 73 0834 mezi:

- **změny stavby skupiny I** - s uplatněním omezených požadavků požární bezpečnosti (viz čl. 3.3 ČSN 73 0834)."

Posouzení změny stavby skupiny I

V souladu s čl. 3.3 ČSN 73 0834 u změn staveb skupiny I nedochází k rozsáhlým stavebním úpravám objektu, nebo ke změně užívání objektu, prostoru, popř. provozu (viz 3.2) a jejich předmětem je pouze:

- a) úprava, oprava, výměna nebo nahrazení jednotlivých stavebních konstrukcí;
- b) výměna, záměna nebo obnova systémů, sestav, popř. prvků technického zařízení budov, které svojí funkcí podmiňují provoz objektu; v rámci výměny, záměny nebo obnovy (a to i v případě, kde uvedená zařízení nebo prostory jsou umístěny v nástavbě nebo přístavbě objektu) může být nově vybudována:
 - 1) strojovna osobních výtahů;
 - 2) osobní výtahy u objektů OB2 s požární výškou do 30 m;
 - 3) vnější osobní nebo lůžkový výtah;
 - 4) strojovna vzduchotechnického zařízení, pokud rozsah stávajícího vzduchotechnického rozvodu není při obnově rozšířen, nebo bez ohledu na rozšíření, jde-li o jednopodlažní výrobní, skladové a zemědělské objekty;
 - 5) kotelna, která nemá celkový jmenovitý tepelný výkon vyšší než 140 kW při nejvyšším jmenovitém tepelném výkonu jednoho kotle do 70 kW včetně;
 - 6) hygienické zařízení s nahodilým požárním zatížením nejvýše 5 kg·m⁻²;
 - 7) vodovod, kanalizace, ústřední vytápění;
 - 8) solární panely umístěné na střešním plášti stávajících objektů (zpravidla nad stojany LPG a PHM), pokud jejich požární zatížení je do 5,0 kg·m⁻² a navazující technologické zařízení je v samostatném požárním úseku (solární panely umístěné mimo stavební objekty se požárně nehodnotí);
- c) dodatečné vnější tepelné izolace (i s případnou výměnou oken apod.), provedené podle 3.1.3 ČSN 73 0810:2009;

- d) různé stavební úpravy stávajících budov skupiny OB1 podle ČSN 73 0833, aniž by šlo o zvětšení zastavěné plochy, nebo zvýšení požární výšky budovy OB1; stavební úpravy mohou být i u budov OB2 jako např. přístavba před vstupem do budovy na ochranu před deštěm a jde-li o prostor bez požárního rizika apod.;
- e) výměna, záměna nebo obnova technologického zařízení;
- f) změna vnitřního členění prostorů, kterou v rámci jednoho podlaží nevzniknou v nevýrobních objektech a ve výrobních objektech se skupinou výroby a provozů 4 až 7 (podle ČSN 73 0804) místnosti o podlahové ploše větší než 100 m²; prostor s podlahovou plochou větší než 100 m² však může vzniknout rozdělením prostoru původně většího.

Za změny staveb skupiny I se nepovažují jakékoliv stavební úpravy shromažďovacích prostorů ve výškovém pásmu VP2 a VP3 podle ČSN 73 0831, jakož i úpravy objektů s více než 20 užitnými nadzemními podlažími, nebo s požární výškou přes 60 m.

Změny staveb skupiny I nevyžadují další opatření, pokud splňují požadavky podle kapitoly 4.

POZNÁMKA - Kromě případů řešených podle kapitoly 4 se doporučuje u ostatních změn staveb skupiny I využít ustanovení této normy v návrzích úprav podle 3.3 (např. jde-li o kabely podle 5.6.24 bod c)). Při určení požárního zatížení solárních fotovoltaických panelů se započítávají všechny výrobky třídy reakce B až F, včetně volně vedených kabelů; pokud není nehořlavý povrch střešního pláště, na kterém jsou vedeny tyto kabely, musí být užito kabelů třídy reakce na oheň B2ca,s1,d0 a ty se pak do požárního zatížení nezapočítávají. Kabely propustující požárně dělicími konstrukcemi musí být utěsněny v souladu 6.2 ČSN 73 0810:2009.

Změna stavby skupiny I nevyžaduje další opatření, jelikož splňuje požadavky podle kapitoly 4 ČSN 73 0834 :

- a) požární odolnost měněných prvků použitých v měněných nosných stavebních konstrukcích, které zajišťují stabilitu objektu nebo jeho části, nebo jsou použity v konstrukcích ohraničujících únikové cesty nebo oddělující prostory dotčené změnou stavby od prostorů neměněných, není snížena pod původní hodnotu; nepožaduje se však požární odolnost vyšší než 45 minut;
- b) třída reakce stavebních výrobků na oheň nebo druh konstrukcí použitých v měněných stavebních konstrukcích není oproti původnímu stavu zhoršen; na nově provedenou povrchovou úpravu stěn a stropů není použito výrobků třídy reakce na oheň E nebo F, u stropů (podhledů) navíc hmot, které při požáru (při zkoušce podle ČSN 73 0865) jako hořící odkapávají nebo odpadávají; v případě chráněných únikových cest nebo částečně chráněných únikových cest (které nahrazují chráněné únikové cesty) musí být použity výrobky třídy reakce na oheň A1 nebo A2;
- c) šířka nebo výška kterékoliv požárně otevřené plochy v obvodových stěnách není zvětšena o více než 10 % původního rozměru nebo se prokáže, že odstupová vzdálenost vyhovuje příslušným technickým normám a předpisům, popř. nepřesahuje (i nevyhovující) stávající odstupovou vzdálenost;
- d) nově zřizované prostupy všemi stěnami podle a) jsou utěsněny podle 6.2 ČSN 73 0810:2009;
- e) nově instalované vzduchotechnické zařízení v objektech dělených či nedělených na požární úseky, nebo v částech objektu nedotčených změnou stavby bude provedeno podle ČSN 73 0872; nově instalované vzduchotechnické rozvody v částech objektu nedotčených změnou stavby nebo nečleněných na požární úseky nesmí být z výrobků třídy reakce na oheň B až F;
- f) nově zřizované prostupy všemi stropy jsou utěsněny podle 6.2 ČSN 73 0810:2009;
- g) v měněné části objektu nejsou původní únikové cesty zúženy ani prodlouženy nebo se prokáže, že jejich rozměry odpovídají normovým požadavkům a ani jiným způsobem není oproti původnímu stavu zhoršena jejich kvalita (např. větrání, požární odolnost a druh stavebních konstrukcí, provedení povrchových úprav, kvalita nášlapné vrstvy podlahy apod.);
- h) je vytvořen požární úsek z prostorů podle 3.3b), pokud to ČSN 73 0802, ČSN 73 0804 nebo normy řady ČSN 73 08xx jmenovitě vyžadují; požárně dělicí konstrukce tohoto požárního úseku mohou být bez dalšího průkazu navrženy pro III. stupeň požární bezpečnosti; III. stupni požární bezpečnosti musí odpovídat všechny požadavky na stavební konstrukce, včetně požadavků na požárně dělicí konstrukce oddělující požární úsek od sousedních prostorů (nepřihlíží se k případnému požárnímu riziku v ostatních částech objektu);
- i) v měněné části objektu nejsou změnou stavby zhoršeny původní parametry zařízení umožňující protipožární zásah, zejména příjezdové komunikace, nástupní plochy, zásahové cesty a vnější odběrná místa požární vody: u vnitřních hydrantových systémů lze ponechat původní hydranty včetně stávající funkční výzbroje; v měněné části objektu musí být rozmístěny přenosné hasicí přístroje podle zásad ČSN 73 0802, ČSN 73 0804 nebo norem řady ČSN 73 08xx.

POZNÁMKA Změnami staveb skupiny I obecně nedochází ke zvýšení požárních rizik, ke zhoršení podmínek evakuace osob nebo zásahu požárních jednotek. Jde-li o různé stavební úpravy kulturních památek (národních historických budov), postupuje se při určení skupiny změny staveb podle přílohy B; v případě mateřských škol se postupuje podle přílohy C.

Odstupové vzdálenost (viz bod c) se stanovuje pouze od zvětšené požárně otevřené plochy v obvodové stěně nebo ve střešním plášt; neposuzují se však odstupové vzdálenosti od neměněných obvodových stěn a střešního pláště.

V souladu s čl.3.2 ČSN 73 0834 nedochází navrhovanými úpravami ke změně v užívání objektu, prostoru nebo provozu, jelikož nedochází :

- a) ke zvýšení požárního rizika, které je vyjádřeno
- 1) u nevýrobních objektů zvýšením součinu ($p_n \cdot a_n \cdot c$) o více než $15 \text{ kg} \cdot \text{m}^{-2}$;
 - 2) u výrobních objektů zvýšením průměrného požárního zatížení ($\bar{p} \cdot c$) o více než $15 \text{ kg} \cdot \text{m}^{-2}$;
- nebo
- prapůvodně prostory obchodního domu – bývalé "ASO"
 $90,0 \cdot 1,1 \cdot 1,0 = 99,0 \text{ kg} \cdot \text{m}^{-2}$ (prodejní plochy)
 - nyní obchodní prostor k prodeji textilu (Pol. 6.1.12 Tab.A1 ČSN 73, 0802):
 $80,0 \cdot 1,0 \cdot 1,0 = 80,0 \text{ kg} \cdot \text{m}^{-2}$

VYHOVUJE

- b) ke zvýšení počtu osob unikajících z měněného objektu nebo jeho částí, pokud se počet osob započítatelný na kteroukoliv únikovou komunikaci zvýší o více než 20 % stávajícího stavu; pokud se určí zvýšený počet osob o více než 20 %, musí se současně prokázat, že kterákoliv dotčená stávající společná komunikace vyhovuje podle příslušné požární normy úniku celkového počtu osob; nikdyž jde o uvedené zvýšené počty osob, avšak prokáží se vyhovující stávající komunikace, nepovažuje se zvýšený počet osob za změnu užívání objektu, prostoru nebo provozu; nebo
- prapůvodně v měněné části 1.NP jeden obchodní prostor 181 m^2 - dle ČSN 73 0818 do 77 osob
 - Nyní v měněné části 1.NP jeden obchodní prostor cca 86 m^2 - dle ČSN 73 0818 do 40 osob.

VYHOVUJE

- c) ke zvýšení počtu osob s omezenou schopností pohybu či neschopných samostatného pohybu o více než 12 osob na kterékoliv únikové cestě z objektu; nebo
- Výskyt imobilních pouze náhodný.

VYHOVUJE

- d) k změně funkce objektu nebo měněné části objektu ve vztahu na příslušné projektové normy; za změnu příslušné projektové normy se považuje i změna užívání, kterou se upravují objekty, prostory nebo provozy definované podle ČSN 73 0833 jako OB 2 nebo OB 3 na objekty, prostory (nebo provozy) pro ubytování definované podle téže normy jako OB 4, nebo zdravotnických zařízení definované podle ČSN 73 0835:1996 jako AZ 2, popř. LZ 1 na objekty, prostory (nebo provozy) lékařských zdravotnických zařízení definované podle téže normy jako LZ 2.; nebo

- Netýká se.

VYHOVUJE

- e) ke změně objektu nástavbou, vestavbou, přístavbou nebo k jiným podstatným stavebním změnám. Při opětovném projektování změny stavby se podmínky rozhodující pro změnu funkce či užívání objektu, prostoru nebo provozu znovu stanoví podle tohoto článku a současně se nově navrhované změny vztáhnou ke stavu před předcházející změnou stavby provedenou podle ČSN 73 0834.

- Netýká se.

VYHOVUJE

Při opětovném projektování změny stavby se podmínky rozhodující pro změnu funkce či užívání objektu, prostoru nebo provozu znovu stanoví podle tohoto článku a současně se nově navrhované změny vztáhnou ke stavu před předcházející změnou stavby provedenou podle ČSN 73 0834.

Pokud zhodnocení podmínek podle položek a) až e) není zpracováno nebo je nelze ke stavu před první změnou stavby provést, nesmí být změna stavby zatříděna do skupiny I (viz 3.3).

POZNÁMKY Při posouzení předpokládaných úprav podle bodů a) až e) se tímto článkem stanovuje, zda navrhované úpravy objektu, prostoru nebo provozu jsou „změnou“ či nikoliv. Jsou-li změnou stanoví se dále skupina změny; nejsou-li změnou ve smyslu tohoto článku, nejde o požárně bezpečnostní řešení a ani o aplikaci této požární normy.

- 1 K bodu a) Zvýšené požární riziko, resp. požární zatížení se vztahuje k měněné části objektu. Pokud objekt je členěn do požárních úseků nebo bude mít požární úseky, vztahuje se zvýšené požární zatížení k jednotlivým (měněným) úsekům. U objektu bez požárních úseků se zvýšené požární zatížení vztahuje k navrhované měněné části objektu. Jestliže se nestanoví stávající požární zatížení, předpokládá se v navrhované měněné části objektu vyšší požární riziko a že se jedná o změnu v užívání objektu, prostoru nebo provozu.

2. K bodu b) příklad: V posuzovaném objektu je z nadzemních podlaží jediný schodišťový prostor se šířkou 1,1 m, s mezním počtem 110 osob ($a = 0,9$) a s využitím při stávajícím stavu 80 osobami; jestliže se zvýší únik o 25 osob bude schodiště kapacitně postačovat, a i když půjde o více než 20 % nedojde ke změně podle bodu b); počet osob se určí buď podle stávajících a nově navrhovaných provozních podmínek, nebo podle ČSN 73 0818.
3. K bodu d) Změnou funkce objektu je např. z bytového hotelový dům, tedy z OB2 na OB4 podle ČSN 73 0833, nebo z AZ2 na LZ1 podle ČSN 73 0835, nebo změnou výrobní haly včetně zvýšené skupiny výrob a provozů podle ČSN 73 0804, či změnou druhu provozu podle přílohy A ČSN 73 0802 apod. Při posuzování změn funkce objektu jde hlavně o změny vedoucí k vyšším požárním rizikům.
4. Změny staveb, ve kterých budou osoby s omezenou schopností pohybu a orientace nebo neschopné samostatného pohybu (viz poznámka 15 a 16 ČSN 73 0802:2009), musí odpovídat i příslušnému právnímu předpisu.³⁾

ZHODNOCENÍ

Objekt VZP mimo v minulosti vytvořené požární úseky v 1.PP (viz TZ PO z 3/1994 k rekonstrukci původně obchodního domu na administrativní budovu), celý tvoří jeden požární úsek.

Stávající točité schodiště v jednotlivých podlažích včetně chodby do volna v 1.NP (původní modifikovaná CHÚC typu "A" s přirozeným větráním na schodišti a s nuceným přetlakovým chodby v 1.NP) jsou odděleny ve stávajícím stavu plnými dřevěnými typovými požárními dveřmi se samozavíračem a se skutečnou požární odolností: EI 30 DP3-C.

Stávající konstrukční systém dotčeného objektu vyhovuje nárokům na požární úseky do minimálně III. SPB bez dalších úprav (s požární odolností časově alespoň 45 minut).

Z hlediska PO nevznikají pro navrhovanou funkční změnu v užívání jiné další nové nároky nad rámec stávajících, pouze je nutno dodržet dále v textu popsané požadavky.

Dveře na únikové cestě

Dveře z řešené obchodní jednotky (šířky 0,9 m) do vstupního zádveří budou v provozní době ve směru úniku trvale otevřené (s klikou).

Jedny dveře ze vstupního zádveří do volna (šířky 0,9 m) jsou opatřeny zadlabávacím zámkem typu "paniková klika" dle ČSN EN 179.

Požární stěny a požární uzávěry

Na straně bezpečnosti a pro eliminaci možného zakouření vyšších podlaží při eventuálním požáru má řešená nájemní obchodní jednotka v 1.NP provedeno systémové požární oddělení od vstupního zádveří a od hlavního domovního schodiště požární stěnami ze SDK desek vyhovujícími do minimálně III. SPB = EI 45 s osazenými dveřmi - požárním uzávěrem s požární odolností: EI 30 DP3-C (včetně samozavírače).

Přenosné hasicí přístroje

Pro prvotní protipožární zásah je nutno, aby v řešené nájemní obchodní jednotce byl osazen **1 ks přenosný hasicí přístroj práškový 6 kg s hasicí schopností min. 27A (á 9 HJ).**



Přenosný hasicí přístroj musí být zavěšen na snadno viditelném a volně přístupném místě a upevněn na svislé stavební konstrukci tak, aby rukojeť přístroje byla ve výšce max. 1500 mm nad podlahou.

Prostupy

Jakékoliv případně nově zřizované prostupy instalací přes stěny a stropy oddělující řešenou nájemní obchodní jednotku v 1.NP od zbytku objektu, musí být dle ČSN 73 0810 utěsněny certifikovanými požárně těsnícími hmotami (třídy reakce na oheň A1-A2) na postačující požární odolnost EI 90 DP1 (např. těsnícími požárními manžetami na plastových ZTI potrubích, požárními těsnícími tmely, ohnivzdornou pěnou apod.), respektive musí být důsledně postupováno dle čl. 6.2 ČSN 73 0810:2016.

Vzduchotechnika

Větrání řešeno stávajícím způsobem = přirozeně výkladci. Vzduchotechnika a větrání vyhovuje dotčené ČSN 73 0872.

Elektroinstalace

Případní nová elektroinstalace musí být navržena a musí být následně provedena v souladu s protokolárně stanoveným prostředím dle ČSN 33 2000-5-51 ED.3+Z1+Z2:2022, ČSN 33 2000-4-41 ED.3:2018, popřípadě ČSN EN IEC 60079-10-1 ED.3:2021 a dalšími souvisejícími technickými předpisy.

Vytápění

Vytápění objektu je stávající ÚT s napojením na dálkový zdroj tepla přes objektový výměník a v řešené nájemní obchodní jednotce pomocí klimatizační jednotky.

Při zařizování objektu i při vlastním provozu je nutno respektovat požadavky na minimální bezpečnostní vzdálenosti topných těles a topných zařízení i jiných topných spotřebičů od hořlavých konstrukcí a zařízení dle Vyhlášky č.23/2008 Sb., ČSN 06 1008 a předpisů výrobce topidla a respektovat určené prostředí.

Vyhrazená požárně bezpečnostní zařízení

Z vyhrazených požárně bezpečnostních zařízení (ve smyslu § 4, odst.3 Vyhlášky MV č. 246/2001 Sb.) nejsou zde vyžadována žádná (např. EPS, SHZ, ZOTK apod.) jelikož jejich instalace není nutná ve smyslu požadavků dotčených platných ČSN z oboru PO.

V objektu je v některých částech stávající nadstandardní chránění systémem EPS, který je včetně systému EZS napojen na pult bezpečnostní agentury.

Ostatní

Směr úniku musí být označen v souladu s § 11 vyhlášky č.246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru - např. fotoluminiscenčními bezpečnostními tabulkami odpovídající ČSN ISO 3864-1 a požadavkům Nařízení vlády č.375/2017.

ZÁVĚR

V souladu s §6 Vyhl. 460/201 Sb., odst. 2 se jedná o stavbu kategorie 0, kterou se rozumí rovněž udržovací práce nebo stavební úpravy a změna v užívání, pokud jejich provedení negativně neovlivní požární bezpečnost stavby. Ustanovení §3 odst. 1 Vyhl. 460/201 Sb., se v tomto případě nepoužije. V souladu s §40 Zákona č.133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, se tak u této stavby státní požární dozor nevykonává.

Za předpokladu respektování všech ustanovení tohoto projektu PO (PBŘ), vyhoví uvažovaná akce všem dotčeným ČSN z oboru PO a ustanovení Vyhlášky č.23/2008 Sb., o technických podmínkách PO staveb.

V případě jakýchkoliv změn oproti tomuto PBŘ či v případě jakýchkoliv pochybností nutno řešit požární bezpečnost stavby v součinnosti s projektantem požárního zabezpečení stavby.

Uvažovaná akce vyhoví všem dotčeným ČSN z oboru PO za předpokladu respektování všech těchto požadavků:

- osazení předepsaného přenosného hasicího přístroje,
- osazení výstražných a bezpečnostních značek a tabulek,
- respektování všech v tomto PBŘ navržených opatření.