**Dodatek č. 5 ke smlouvě o dílo**

**č. VZ 51/2021 část A**

**ID:335V312002201**

uzavřené dne 9. 6. 2022 mezi těmito smluvními stranami:

1. **Psychiatrická léčebna Šternberk**

Státní příspěvková organizace, Zřizovací listina MZ ČR ze dne 29. 5. 2012, č. j. 17267-

X/2012

Sídlo:Šternberk, Olomoucká 1848/173, PSČ 785 01

IČO: 00843954

DIČ: CZ00843954

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Zastoupena: MUDr. Hanou Kučerovou, ředitelkou

jako **objednatel** (dále jen „objednatel“), na straně jedné

**a**

1. **ESOX, spol. s r.o.**

Sídlo: Brno, Libušina třída 826/23, PSČ 623 00

IČO: 00558010

DIČ: CZ00558010

Zapsán u KS v Brně, oddíl C, vložka 143

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Zastoupena: Ing. Jan Polický, jednatel společnosti

xxxxxxxxxxxxxxxx, prokurista společnosti

jako **zhotovitel** (dále jen „zhotovitel“), na straně druhé

v následujícím znění:

**Preambule**

Účastníci tohoto dodatku č. 5 ke smlouvě o dílo č. VZ 51/2021 část A ze dne 9. 6. 2022 s názvem **„PL Šternberk – rekonstrukce a přístavba odd. 15A,B – část A“** (dále jen „smlouva“) se vzájemně dohodli na níže uvedených změnách týkajících se čl. II. a III. smlouvy o dílo.

Tento dodatek je uzavírán v souladu s ustanovením § 222 odst. 4 a 6 zákona č. 134/2016 Sb.,   
o zadávání veřejných zakázek. Označení jednotlivých článků a odstavců níže v tomto dodatku sjednaných jsou uvedeny výlučně pro potřeby členění tohoto dodatku. Ujednání obsažená   
v tomto dodatku tedy bez dalšího nenahrazují text případně stejně označených ujednání, článků či odstavců uvedených ve smlouvě. Smluvní strany z důvodu právní jistoty sjednávají, že pokud

některá ujednání tohoto dodatku budou v rozporu s ujednáními ve smlouvě, mají přednost ujednání tohoto dodatku před ujednáními ve smlouvě.

1. **Předmět dodatku**
   1. **Změna předmětu díla**

V průběhu realizace stavebních prací byly zjištěny nepředvídatelné skutečnosti, které mají vliv na plnění smlouvy o dílo, a jež jsou dále popsány níže, odst. 1 – 3 tohoto článku. Tyto skutečnosti vyžadují změnit či doplnit předmět díla. Jedná se o změny:

1. Projektová dokumentace řešila podlahové vytápění potrubím z materiálu Pex al Pex. Při porovnání materiálových vlastností a vhodnosti použití bude použito celoplastové potrubí z lepšího materiálu Pe-RT, a to z důvodu zvýšené tepelné odolnosti u polyethylenu. Tento materiál  zůstává houževnatější a spolehlivější. U Pe-RT tvoří  100 % kyslíkovou bariéru vrstva EVOH. Tento druh potrubí splňuje normu ČSN EN 1264-1, je vhodný pro podlahové vytápění a splňuje třídu 4. U původně navrhovaného potrubí s hliníkem (Pex al Pex), stěnu tvoří venkovní vrstva, která zastává v podstatě funkci obalu hliníku, kdy hliník v kontaktu s anhydridem vytváří chemickou reakci. Druhá vrstva je hliník, který snižuje roztažnost, tato vrstva je spojena lepidlem k hlavní vnitřní vrstvě, která udává životnost potrubí. Celoplastové potrubí má navíc vrstvu EVOH proti difuzi kyslíku. ***Používáním této bariérové vrstvy z materiálu EVOH***, zabraňující difusi kyslíku stěnou trubky, jsou účinně potlačeny oxidační procesy v topném systému. Proti poškození z vnějšku je vrstva EVOH chráněná pláštěm z polyetylenu - viz změnový list č. OZ:14/2024.
2. Z důvodu vzlínající vlhkosti do nosného obvodového zdiva v uvedených pobytových místnostech je nutné provést nízkotlakou injektáž stávajícího cihelného zdiva. Po osekání svislých omítek byla z důvodu zvýšení spolehlivosti proti vzlínání vlhkosti do svislých konstrukcí dodatečně navržena injektážní clona. Tuto změnu tedy nebylo možné předvídat, neboť se projevila až po osekání svislých omítek - viz změnový list č. OZ: 15/2024.
3. V místě napojení stávajícího objektu SO03 na přístavbu západního schodiště na úrovni 1.PP nebylo nutné provádět torkretový beton. Po odkopání zeminy v celé ploše stěn byl zjištěn hladký soudržný povrch, který umožňoval montáž svislé hydroizolace bez předchozího vyrovnání torkretovým betonem. Tuto změnu tedy nebylo možné předvídat, neboť se projevila až po odkopání zeminy - viz změnový list č. OZ: 16/2024.

Uvedené vícepráce a méněpráce jsou popsány v dokumentech Oznámení změny č. OZ 14/2024, OZ 15/2024, OZ 16/2024 a jsou nedílnou součástí tohoto dodatku č. 5 – viz Příloha č. 4.

* 1. **Změna ceny díla**

Pro ocenění víceprací a méněprací byl projektantem vypracován výkaz výměr, který byl odsouhlasen objednatelem v průběhu stavebních prací a tvoří nedílnou součást tohoto dodatku č. 5 – viz Příloha č. 1 a Příloha č. 2.

Tyto změny nebylo možno předvídat před uzavřením smlouvy, protože se jedná   
o skutečnosti, které nastaly až v průběhu realizace díla. Změna nezpůsobuje nepřiměřenou změnu smlouvy o dílo a cenu díla.

Znění **čl. III. Cena díla a platební podmínky, odst. 1** smlouvy o dílo se nahrazuje v celém rozsahu takto:

1. Smluvní strany se dohodly v souladu s ust. § 2 odst. 2 zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších změn a doplňků, že cena díla činí**:**

**Cena celkem 1. etapa: 9 349 971,92 Kč**

Vícepráce dle Dodatku č.1 celkem 1. etapa: 41 754,26 Kč

Vícepráce dle Dodatku č.3 celkem 1. etapa: 1 88 239,94 Kč

Méněpráce dle Dodatku č.3 celkem 1. etapa: - 240 961,84 Kč

**Cena celkem 2. etapa: 59 359 793,58 Kč**

Vícepráce dle Dodatku č.1 celkem 2. etapa: 182 999,03 Kč

Méněpráce dle Dodatku č.1 celkem 2. etapa: - 222 767,32 Kč

Vícepráce dle Dodatku č.3 celkem 2. etapa: 1 147 419,86 Kč

Méněpráce dle Dodatku č.3 celkem 2. etapa: - 1 084 932,29 Kč

**Cena celkem 3. etapa: 48 858 752,10 Kč**

Vícepráce dle Dodatku č.4 celkem 3. etapa 2 234 428,17 Kč

Méněpráce dle Dodatku č.4 celkem 3. etapa - 2 294 362,63 Kč

Vícepráce dle Dodatku č.5 celkem 3. etapa 1 186 326,11 Kč

Méněpráce dle Dodatku č.5 celkem 3. etapa - 1 256 119,22 Kč

**Cena celkem 4. etapa: 51 424 639,42 Kč**

Vícepráce dle Dodatku č.4 celkem 4. etapa 331 183,74 Kč

Méněpráce dle Dodatku č.4 celkem 4. etapa - 57 036,65 Kč

Vícepráce dle Dodatku č.5 celkem 4. etap 1 349 201,07 Kč

Méněpráce dle Dodatku č.5 celkem 4. etapa - 1 202 105,72 Kč

**Cena bez DPH: 169 296 423,53** K**č**

DPH 21% 35 552 248,94 Kč

**Cena celkem vč. DPH: 204 848 672,47 Kč**

(Slovy: Dvě stě čtyři milionů osm set čtyřicet osm tisíc šest set sedmdesát dva korun českých čtyřicet sedm haléřů)

Cena díla je pevná.

Cena díla vychází z položkového rozpočtu zpracovaného zhotovitelem. V položkovém rozpočtu jsou ceny jednotlivých položek vytvořeny oceněním výkazu výměr jednotkovými cenami vč. vedlejších a ostatních rozpočtových nákladů, položkových rozpočtů víceprací   
a méněprací, jež tvoří Přílohu č. 1 pod názvem Oceněný výkaz výměr víceprací a Přílohu č. 2 pod názvem Oceněný výkaz výměr méněprací tohoto dodatku č. 5 smlouvy o dílo.

V položkovém rozpočtu víceprací a méněprací jsou ceny jednotlivých položek vytvořeny oceněním výkazu výměr jednotkovými cenami vč. vedlejších a ostatních rozpočtových nákladů.

1. **Závěrečná ustanovení**
2. Ostatní ujednání předmětné smlouvy o dílo a jejích dodatků, které nebyly dotčeny změnou dodatku č. 5, uzavřené mezi smluvními stranami zůstávají nedotčena, nezměněna a nadále v platnosti a účinnosti.
3. Dodatek č. 5 nemá vliv na časový harmonogram provádění prací dle smlouvy o dílo, či dle předchozích písemně uzavřených dodatků.
4. Tento dodatek č. 5 smlouvy o dílo je platný po podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1, písm. c) a § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv v platném znění. Povinnost k uveřejnění dodatku v registru smluv přebírá objednatel.
5. Smluvní strany tohoto dodatku č. 5 smlouvy prohlašují, že se seznámily s jeho obsahem, se kterým bezvýhradně souhlasí. Tento dodatek č. 5 smlouvy je uzavřen po vzájemném projednání.
6. Tento dodatek č. 5 smlouvy o dílo je vyhotoven elektronicky v jednom stejnopise s platností originálu a podepsán zaručeným elektronickým podpisem zmocněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 5 smlouvy o dílo jsou přílohy:

Příloha č. 1 k dodatku č. 5 – Oceněný výkaz výměr víceprací - položkový rozpočet

Příloha č. 2 k dodatku č. 5 – Oceněný výkaz výměr méněprací - položkový rozpočet

Příloha č. 3 k dodatku č. 5 – Časový a finanční harmonogram

Příloha č. 4 k dodatku č. 5 – Oznámení změny číslo: 14/2024, 15/2024, 16/2024 vč. příloh.

**Za objednatele:** **Za zhotovitele:**

Ve Šternberku dne 28.3.2024 V Brně dne 12.3.2024

……………………………… ……………………………...

**MUDr. Hana Kučerová Ing. Jan Polický**

ředitelka jednatel

Psychiatrické léčebny Šternberk ESOX, spol. s r.o.