

SMLOUVA

o nájmu nebytových prostor a úhradě služeb spojených s jejich užíváním

Pronajímatel: **Správa domovního fondu města Olomouce, Školní 2a, Olomouc,**
pověřená Městem Olomouc

Zastoupená: **Ing. Romanem Zelenkou, ředitelem**

IČO: 45237310

Bankovní spojení: **Česká spořitelna a.s. pobočka Olomouc**

Číslo účtu: **251001/270001/0000**

(dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

Nájemce: **Ing. Sylvie Tomandlová, RČ**

Bydliště: **Schweitzerova č.o. 52, Olomouc**

(dále jen nájemce) na straně druhé

uzavírají

po vzájemné dohodě a v souladu se zákonem č. 116/90 Sb. v platném znění a občanským zákoníkem tuto smlouvu o **nájmu nebytových prostor** a úhradě služeb spojených s jejich užíváním .

Čl. 1 Účel nájmu

- 1.1 Na základě rozhodnutí Rady města Olomouce ze dne 29.6.1999 a 22.2.2000 pronajímá pronajímatel nájemci nebytové prostory nacházející se v domě číslo popisné 434 s parcelním číslem 371 v katastrálním území Olomouc – město na **Horním náměstí č.o. 20** za účelem **provozování galerie, prodejny bytových solitérů a doplňků a kavárny** v rozsahu a za nájemné dle odst. 2.1 tabulka A a odst. 3.1 tabulka B a odst. 3.2.
- 1.2 Nájemce se zavazuje užívat pronajaté nebytové prostory v souladu s touto smlouvou a platit nájemné a úhradu za služby poskytované pronajímatelem.

Čl. 2 Předmět nájmu

- 2.1 Předmětem nájmu jsou nebytové prostory nacházející se v přízemí výše uvedeného objektu viz. tabulka A:

Tabulka A

<u>Přízemí</u>	<u>m²</u>	<u>Sazba Kč/m²/rok</u>
Galerie	94,70	1.500,00 Kč
Výkladec (3 x 1,15m)	3,45	1.500,00 Kč
Výkladec	1,75	1.500,00 Kč
Výkladec	2,50	1.500,00 Kč
Prodejna	26,85	1.500,00 Kč
Výkladec	1,75	1.500,00 Kč
Kavárna	59,00	1.500,00 Kč

Sklad	7,30	1.500,00 Kč
Kancelář	9,25	1.500,00 Kč
Kancelář	7,30	1.500,00 Kč
Kotelna	11,60	1.500,00 Kč
WC	1,70	1.500,00 Kč
Chodba před soc. zařízením	1,30	1.500,00 Kč
Sociální zařízení ženy	5,80	1.500,00 Kč
Sociální zařízení muži	6,00	1.500,00 Kč
Chodba před soc. zařízením	2,10	1.500,00 Kč
Celková plocha	242,35	

Čl. 3 Výše nájemného a úhrada za služby

3.1 Tabulka B:

Roční nájemné činí celkem:		363.528,00 Kč
Nájemné	- měsíční	30.294,00 Kč
Záloha na vodné a stočné	- měsíční	1.000,00 Kč
Záloha na topení	- měsíční	0,00 Kč
Záloha na teplou vodu	- měsíční	0,00 Kč
Tepelný zdroj	Místní lokální vytápění	

3.2

Celková výše měsíční úhrady nájemného a služeb činí:	31.294,00 Kč
---	---------------------

Čl. 4 Způsob platby nájemného a služeb

- 4.1 Nájemné a zálohy za služby jsou splatné v pravidelných měsíčních splátkách vždy do 5. dne příslušného měsíce na účet Města Olomouce vedený u České spořitelny, a.s. pobočka Olomouc s variabilním symbolem číslo 110 596, a to převodním příkazem, složenkou, nebo hotově do pokladny SDF MO.
- 4.2 V případě zpoždění platby nájemného a služeb se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli úrok z prodlení dle příslušného obecně závazného právního předpisu.
- 4.3 Sjednané nájemné nezahrnuje náklady spojené s odběrem elektrické energie, dodávky tepla, teplé užitkové vody a telefonu. Tyto poplatky hradí nájemce samostatně ze svých finančních prostředků přímo dodavatelům.
- 4.4 Nájemce bere na vědomí, že ujednané nájemné bude platit pronajímateli bez jakékoliv změny nejméně do 31.12.2000, dále se však ujednává, že smluvní strany provedou nejpozději do 31.3. každého kalendářního roku počínaje rokem 2001 přepočítání dohodnutého ročního nájemného s účinností vždy od 1.1. toho kalendářního roku, ve kterém byl přepočítání provedeno, a to v souvislosti na souhrnný inflační koeficient stanovený Českým statistickým úřadem pro uplynulý kalendářní rok přebráný z výroční zprávy tohoto úřadu, když tato zpráva je podkladem pro zprávu Mezinárodního měnového fondu, a to pouze v případě inflačního nárůstu.
- 4.5 V případě změny v ceně vodného a stočného u studené vody souhlasí nájemce se změnou výše zálohy na její úhradu, a to v souladu s cenovými předpisy na základě oznámení pronajímatele nejméně 14 dnů před dnem její splatnosti.

- 4.6 Vyúčtování záloh vodného a stočného provede pronajímatel prostřednictvím příslušné domovní správy a je splatné do 14 dnů po jeho obdržení.

Čl. 5 Doba nájmu

- 5.1 Nájem se uzavírá na dobu **neurčitou**.

Výpovědní lhůta pro obě smluvní strany je 3 měsíční a počíná běžet 1. dnem následujícím po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Výpovědní důvody se řídí § 10 zák. č. 116/1990 Sb.

Nájem se sjednává počínaje dnem **1.3.2000**.

Čl. 6 Jiná ustanovení

- 6.1 Nájemce se zavazuje:

6.1.1 Povinnosti nájemce

- ◆ užívat nebytové prostory
- ◆ užívat pronajaté nebytové prostory v souladu s touto smlouvou a obvyklým užíváním,
- ◆ nájemce je povinen do jednoho měsíce od uzavření nájemní smlouvy doložit na příslušnou domovní správu doklad o zajištění odvozu odpadku pro nebytový prostor, v opačném případě mu bude při vyúčtování služeb spojených s užíváním nebytového prostoru účtován poplatek za odvoz odpadu v částce, která odpovídá dvojnásobku sazby stanovené pro uživatele NP v daném vyúčtovacím období, a to za počet nádob odpovídající potřebám nebytového prostoru,
- ◆ dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické a jiné obecně závazné předpisy, řídit se pokyny pronajímatele, jeho odborných pracovníků (správce objektu, bezpečnostní, revizní a požární technici ap.),
- ◆ hradit náklady spojené s obvyklým udržováním,
- ◆ neprovádět žádné stavební úpravy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
- ◆ platit včas a řádně nájemné a úhrady za služby spojené s užíváním nebytových prostor,
- ◆ hlásit na příslušnou domovní správu počet osob, které budou předmětný nebytový prostor užívat a další případné změny s tímto související,
- ◆ nepřenechat bez souhlasu pronajímatele pronajaté nebytové prostory do podnájmu třetím osobám,
- ◆ při skončení nájmu odevzdat nebytové prostory řádně vyklizené s klíči pronajímateli ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a pořídit o tom písemný zápis, který bude obsahovat zejména dohodu o případných investicích do předmětu nájmu a pod. V případě, že nájemce nebytové prostory ve stanoveném termínu nevyklidí, smluvní strany se dohodly, že vyklizení nebytového prostoru provede pronajímatel na náklady nájemce.
- ◆ nést plnou majetkovou odpovědnost za způsobenou škodu,

- ◆ udržovat čistotu a pořádek na chodníku přilehlém k objektu, v němž je nebytový prostor pronajat,
- ◆ respektovat dobré sousedské vztahy a dbát dobrých mravů, a to i za své zaměstnance a třetí osoby,
- ◆ umožnit provedení stavebních úprav, které by byly nařízeny příslušným stavebním úřadem,
- ◆ nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které byly způsobeny jako důsledek jím provozované činnosti v pronajatých prostorech, společných prostorech v domě, nebo přilehlém okolí,
- ◆ nájemce je povinen umožnit pronajímateli na jeho výzvu vstup do nebytového prostoru, rovněž i v průběhu nabídkového řízení o nájem dalším subjektem v posledních 3 měsících před skončením nájmu, vždy po předchozí domluvě s nájemcem na době a datu prohlídky.
- ◆ v případě, že si nájemce se souhlasem stavebního úřadu svým nákladem umístil na předmětu nájmu své firemní označení, je nájemce povinen toto zařízení dle dispozic pronajímatele na své náklady odstranit a vše uvést do původního stavu.

6.1.2 Oprávnění nájemce

- ◆ nájemce je oprávněn užívat nebytový prostor v souladu s touto smlouvou přiměřeně povaze a určení věci.

6.2 Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem pronajímaného nebytového prostoru, o kterém je pořízen písemný zápis - protokol o převzetí nebytového prostoru, v tomto stavu jej přebírá a zavazuje se hradit případné náklady spojené s uvedením do provozu a udržovat předmět nájmu v provozuschopném stavu vlastním nákladem.

6.3 Pronajímatel se zavazuje:

- ◆ udržovat dům v trvale provozuschopném stavu,
- ◆ umožnit nákladem nájemce po souhlasu příslušného správního orgánu na vnější fasádě domu označení provozovny,
- ◆ strpět nutně drobné stavební úpravy v souvislosti s vybudováním elektronické ochrany nájemcem na jeho náklad.
- ◆ provést odpočet skutečně vložených investic do pronajatého nebytového prostoru z nájemného, a to po předložení faktur nájemcem a odsouhlasení pronajímatelem. Odpočet z nájemného bude prováděn od 1.3.2000.

6.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě skončení nájemního vztahu budou pronajímatelem uhrazeny náklady, které nájemce vynaložil se souhlasem pronajímatele na zhodnocení předmětného nebytového prostoru, snížené o odečtenou částku z předepsaného nájemného.

Čl. 7

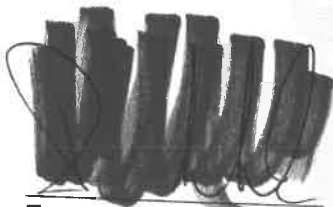
Závěrečná ujednání

- 7.1 Tato smlouva, pokud v ní není stanoveno jinak, se řídí zák. č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění pozdějších právních předpisů, případně občanským zákoníkem v platném znění.
- 7.2 Nedílnou součástí této nájemní smlouvy je smlouva o kauci na nebytový prostor, uzavřená podle § 51 Občanského zákoníku. Nájemce je povinen uhradit kauci ve výši trojnásobku měsíčního čistého nájemného předepsaného v době splatnosti kauce, a to 4 měsíce před ukončením odpočtu vložených investic. Pokud nebude kauce ve sjednané době uhrazena, pronajímatel ukončí odpočet nájemného z vložených investic o 3 měsíce dříve a touto částkou

bude pokryta kaucí. Současně s tím začne nájemce hradit řádně nájemné. Neuhrazení kaucí je výpovědním důvodem.

- 7.3 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Účinností nabývá tato smlouva dnem 1.3.2000.
- 7.4 Tuto smlouvu podepisují účastníci na důkaz souhlasu s jejím obsahem. Změnu smlouvy lze provést pouze písemně se souhlasem obou smluvních stran, a to formou dodatku v jednotné číselné řadě.
- 7.5 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž nájemce obdrží dvě vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.

V Olomouci dne 29.2.2000



Za pronajímatele:
Ing. Roman Zelenka
ředitel

Správa domovního fondu
Olomouc
771 41 Olomouc, Školní 2
ředitel



Za nájemce:
Ing. Sylvie Tomandlová

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 29.2.2000,
v objektu **Horní náměstí č.o. 20, Olomouc, o rozloze 242,35 m²**

který uzavřely:

Správa domovního fondu města Olomouce, pověřená Městem Olomouc, zastoupená ředitelem **Ing. Romanem Zelenkou**, Školní 2a, IČO 45237310, (dále jen pronajímatel) na straně jedné

a
Ing. Sylvie Tomandlová, RČ [redacted] ytem Schweitzerova 52, Olomouc, IČO 692 31 141, (dále jen nájemce) na straně druhé

Smluvní strany se dohodly na následujícím:

I.

Na základě rozhodnutí Rady města Olomouce ze dne 24.10.2000 odečítá pronajímatel nájemci částku proinvestovanou do rekonstrukce nebytového prostoru v objektu Horní náměstí 20, Olomouc ve výši **4.731.566,- Kč** z nájemného.

Režim plateb nájmu se na základě výše uvedeného upravuje následovně:

Za období počínaje měsícem **březnem 2000 do konce měsíce února 2013** je užívání pronajatého nebytového prostoru nájemcem v rámci odpočtu investic bezplatné. Nájemce hradí pouze zálohy za služby stanovené ve smlouvě o nájmu.

Za měsíc **březen 2013** odečítá pronajímatel v rámci odpočtu investic částku 5.702,- Kč. Tímto je částka proinvestovaná nájemcem do rekonstrukce ve výši 4.731.566,- Kč odečtena pronajímatelem z nájemného v plném rozsahu.


Za měsíc **březen 2013** se zavazuje nájemce uhradit na účet Města Olomouce vedený u České spořitelny, a.s. pobočka Olomouc č.29022-1801731369/0800, variabilní symbol č. 110 596 doplatek nájemného ve výši 24.592,- Kč a zálohy na služby ve výši 1.000,- Kč, a to do 5. dne tohoto měsíce.

Počínaje měsícem **dubnem 2013** hradí nájemce po dobu trvání nájmu nájemné v plné výši tj. 31.294,- Kč měsíčně včetně služeb (viz čl. 3, tabulka B smlouvy o nájmu ze dne 29.2.2000), a to v pravidelných měsíčních splátkách, vždy do 5. dne příslušného měsíce na účet Města Olomouce č. 29022-1801731369/0800 vedený u České spořitelny a.s., pobočka Olomouc, variabilní symbol č. 110 596.

II.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž nájemce obdrží dvě vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.

V Olomouci dne 22.11.2000


Pronajímatel:
Ing. Roman Zelenka
ředitel SDF MO

Správa domovního fondu
města Olomouce
771 41 Olomouc, Školní 2
ředitel


Nájemce:
Ing. Sylvie Tomandlová

Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 29.2.2000,
v objektu Horní náměstí č.o. 20, Olomouc – 242,32 m²

který uzavřely:

Správa domovního fondu města Olomouce, pověřená Statutárním městem Olomouc, zastoupená ředitelem **Ing. Romanem Zelenkou**, Školní 2a, IČO 45237310, (dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

Ing. Silvie Tomandlová, rod.č. [REDAKCE] bytem Schweitzerova 52, Olomouc, IČO 692 31 141 (dále jen nájemce) na straně druhé

Smluvní strany se dohodly na následujícím:

I.

V souladu s usnesením Rady města Olomouce ze dne 23.10.2001 pronajímatel souhlasí s podnájmem předmětu nájmu za podmínek sjednaných v podnájemní smlouvě ze dne 1.11.2001 uzavřené mezi Ing. Silvií Tomandlovou, jako nájemcem a společností SYREAL, spol. s r.o., IČO 42767539, jako podnájemcem.

II.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 29.2.2000 včetně dodatku č. 1 zůstávají nezměněna.

IV.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž nájemce obdrží dvě vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.

V Olomouci dne 1.11.2001

Nájemce:

Pronajímatel:
Ing. Roman Zelenka
ředitel SDF MO

Správa domovního fondu
město Olomouc
771 41 Olomouc, Školní 2a
ředitel

Dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 29. 2. 2000
v objektu Horní náměstí č. o. 20, Olomouc, 242,35 m²

který uzavřely:

Statutární město Olomouc, Horní náměstí – radnice, Olomouc, IČ 299308, zastoupené Správou nemovitostí Olomouc, a.s., se sídlem v Olomouci, Školní 2a, IČ 25898736, zastoupenou Ing. Romanem Zelenkou, na základě plné moci, jako pronajímatel (dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

Ing. Sylvie Tomandlová, r.č. [redacted] bytem Schweitzerova č. 52, Olomouc, IČ 69231141, jako nájemce (dále jen nájemce) na straně druhé

Smluvní strany se dohodly na následujícím:

I.

S účinností od 1.1.2005 se v Dodatku č. 1 ze dne 22.11.2000 ruší Čl. I. a nahrazuje článkem novým v tomto znění:

Na základě rozhodnutí Rady města Olomouce ze dne 24.10.2000 odečítá pronajímatel nájemci částku proinvestovanou do rekonstrukce výše uvedeného nebytového prostoru ve výši 4.731.566,- Kč z nájemného od 1.3.2000. Ke dni 31.12.2004 byla nájemci odečtena z nájemného částka ve výši 1.757.052,- Kč. K odpočtu zbývá částka ve výši 2.974.514,- Kč, když tato částka bude nájemci odečítána z nájemného do úplného umoření.

II.

Na základě rozhodnutím Rady města Olomouce ze dne 15.2.2005 a v souladu s odst. 4.4 Čl. 4 Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 29.2.2000 Vám s účinností od 1.1.2005 zvyšujeme základní nájemné o inflační koeficient, který za rok 2004 činí 2,8 %.

Po navýšení o inflační koeficient nájemné činí 373.704,- Kč ročně, tj. 31.142,- Kč měsíčně.

III.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ze dne 29.2.2000 včetně jejich dodatků zůstávají nezměněna.


IV.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž nájemce obdrží dvě vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.


V Olomouci dne 21. 3. 2005



Za nájemce:
Ing. Sylvie Tomandlová



Za pronajímatele:
Ing. Roman Zelenka
na základě plné moci


SPRÁVA NEMOVITOSTÍ OLOMOUC a.s.
771 41 OLOMOUC, Školní 2a
IČO 25898736
ředitel

Dodatek č. 4

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 29. 2. 2000
v objektu Horní náměstí č. o. 20, Olomouc, 242,35 m²

který uzavřely:

Statutární město Olomouc, Horní náměstí – radnice, Olomouc, IČ 299308, zastoupené Správou nemovitostí Olomouc, a.s., se sídlem v Olomouci, Školní 2a, IČ 25898736, zastoupenou Ing. Romanem Zelenkou, na základě plné moci, jako pronajímatel (dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

Ing. Sylvie Tomandlová, r.č. [redacted] bytem Schweitzerova č. 52, Olomouc, IČ 69231141, jako nájemce (dále jen nájemce) na straně druhé

Smluvní strany se dohodly na následujícím:

I.

V souladu s rozhodnutím Rady města Olomouce ze dne 8.8.2006 se ve výše uvedené smlouvě o nájmu ruší Čl. 5 a nahrazuje článkem novým v tomto znění:

Čl. 5

Doba nájmu

5.1 Nájem se uzavírá na dobu **určitou do 31.12.2016.**

Výpovědní důvody se řídí § 9 zák. č. 116/1990 Sb.

Bude-li nájemní poměr mezi smluvními stranami k datu 31.12.2016 trvat, mění se k tomuto datu nájemní vztah na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou pro obě smluvní strany, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

II.

Na základě rozhodnutí Rady města Olomouce ze dne 2.10.2006 bude po ukončení odpočtu investované částky z nájemného stanovena sazba nájemného v pronajatém nebytovém prostoru dle platných tabulkových sazeb pro galerie s uměním.

III.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ze dne 29.2.2000 včetně jejich dodatků zůstávají nezměněna.

IV.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž nájemce obdrží dvě vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.

V Olomouci dne 12.10.2006

ING. SYLVIE TOMANDLOVÁ
772 000 000

Za nájemce:
Ing. Sylvie Tomandlová

Za pronajímatele:
Ing. Roman Zelenka
na základě plné moci

Dodatek č. 5

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 29.2.2000
v objektu Horní náměstí č.o. 20, Olomouc,
242,35m²

Statutární město Olomouc, Horní náměstí – radnice, Olomouc, IČ 00299308, zastoupené Správou nemovitostí Olomouc, a.s., se sídlem v Olomouci, Školní 2a, IČ 25898736, zastoupenou Ing. Romanem Zelenkou, na základě plné moci, jako pronajímatel (dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

Ing. Sylvie Tomandlová, [redacted] bytem Západní 721/32, Olomouc, IČ 69231141

a

Pavλίna Gronská, r.č. [redacted] bytem Polská 427/48, Olomouc, IČ 60947705 jako společní nájemci (dále jen nájemci) na straně druhé

uzavírají

po vzájemné dohodě a v souladu se zákonem č.116/1990 Sb. v platném znění a občanským zákoníkem tento Dodatek č.5 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a úhradě služeb spojených s jejich užíváním ze dne 29.2.2000:

I.

Na základě rozhodnutí Rady města Olomouce ze dne 24.2.2009 se s účinností od 1.3.2009 rozšiřuje subjekt na straně nájemce o:

paní Pavlínu Gronskou, rod. č. 62-61-30/0056
bytem Polská 427/48, Olomouc
IČ: 60947705

Paní Pavλίna Gronská se dnem účinnosti tohoto dodatku stává společnou nájemkyní nebytových prostor v domě Horní nám. č.o. 20 v Olomouci a vstupuje do všech práv a povinností, které z nájmu vyplývají.

II.

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 29.2.2000 včetně jejich Dodatků č. 1 - 4 zůstávají nezměněna.

III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž nájemci obdrží dvě vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.

V Olomouci dne 27.2.2009

[redacted signature]

Společní nájemci:
Ing. Sylvie Tomandlová
Pavλίna Gronská

[redacted signature]

[redacted signature]

Za pronajímatele:

Ing. Roman Zelenka

na základě plné moci

SPRÁVA NEMOVITOSTÍ OLMOUC a.s.
OLMOUC, Školní 2a
IČO 25898736
ředitel

Dodatek č. 6

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 29.2.2000, ve znění dodatků
č. 1 – č. 5, v objektu Horní náměstí č.o. 20, Olomouc,
242,35 m²

1. Statutární město Olomouc, Horní náměstí – radnice, Olomouc, IČ 00299308, zastoupené Správou nemovitostí Olomouc, a.s., se sídlem v Olomouci, Školní 2a, IČ 25898736, zastoupenou Ing. Romanem Zelenkou, na základě plné moci, jako pronajímatel (dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

2. Ing. Sylvie Tomandlová, r.č. [REDAKCE] ytem Západi 721/32, Olomouc, IČ 69231141

a

Pavína Gronsá, r.č. [REDAKCE] em Polska 427/48, Olomouc, IČ 60947705
jako společní nájemci (dále jen nájemci) na straně druhé

uzavírají

po vzájemné dohodě a v souladu se zákonem č. 116/1990 Sb. v platném znění a občanským zákoníkem tento Dodatek č. 6 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a úhradě služeb spojených s jejich užíváním ze dne 29.2.2000, ve znění dodatků č. 1 až č. 5:

I.

Na základě rozhodnutí Rady města Olomouce ze dne 4.10.2010 se s účinností od 15.10.2010 ruší Čl. 5 smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 29.2.2000 ve znění Dodatků č. 1 až č. 5 a nahrazuje se článkem novým v tomto znění:

Čl. 5

Doba nájmu

- 5.1 Nájem se uzavírá na dobu **určitou do 31.12.2025.**
- 5.2 Výpovědní důvody se řídí § 9 zák. č. 116/1990 Sb.

Bude-li nájemní poměr mezi smluvními stranami k datu 31.12.2025 trvat, mění se k tomuto datu nájemní vztah na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou pro obě smluvní strany, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

II.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 29.2.2000 včetně jejich dodatků č. 1 - 5 zůstávají nezměněna.

III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž nájemce obdrží dvě vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.

V Olomouci dne 11. 10. 2010



Nájemci:
Ing. Sylvie Tomandlová
Pavína Gronsá



Za pronajímatele:
Ing. Roman Zelenka
na základě plné moci

JMO
SPRÁVA NEMOVITOSTÍ OLOMOUC a.s.
771 41 OLOMOUC, Školní 2a
IČO 25898736
ředitel



Dodatek č. 7

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 29.2.2000, ve znění dodatků č. 1 – č. 6, v objektu Horní náměstí č.o. 20, Olomouc, 242,35 m²

Statutární město Olomouc, Horní náměstí – radnice, Olomouc, IČ 00299308, zastoupené Správou nemovitostí Olomouc, a.s., se sídlem v Olomouci, Školní 2a, IČ 25898736, zastoupenou Ing. Romanem Zelenkou, na základě plné moci, jako pronajímatel (dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

Ing. Sylvie Tomandlová, r.č. [redacted], bytem Západní 721/32, Olomouc, IČ 69231141

a

Pavčina Gronska, r.č. [redacted], bytem Polská 427/48, Olomouc, IČ 60947705
jako společní nájemci (dále jen nájemci) na straně druhé

uzavírají

po vzájemné dohodě a v souladu se zákonem č. 116/1990 Sb. v platném znění a občanským zákoníkem tento Dodatek č. 6 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a úhradě služeb spojených s jejich užíváním ze dne 29.2.2000, ve znění dodatků č. 1 až č. 6:

I.

Na základě rozhodnutí Rady města Olomouce ze dne 10.4.2012 se s účinností od 1.6.2012 (po ukončení odpočtu proinvestované částky z nájemného) ruší odst. 1.1 v Čl. 1, Čl. 2 a Čl. 3 smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 29.2.2000 ve znění Dodatků č. 1 až č. 6 a nahrazují se články novými v tomto znění:

Čl. 1 Účel nájmu

- 1.1 Na základě rozhodnutí Rady města Olomouce ze dne 29.6.1999, 22.2.2000 a 10.4.2012 pronajímá pronajímatel nájemci nebytové prostory nacházející se v budově č. p. 434 na pozemku parc. č. st. 371, zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Olomouc – město, obec Olomouc na ulici **Horní náměstí č. o. 20** za účelem **provozování galerie, prodejny bytových solitérů a doplňků** v rozsahu a za nájemné dle odst. 2.1 tabulka A a odst. 3.1 tabulka B a odst. 3.2.

Čl. 2 Předmět nájmu

- 2.1 Předmětem nájmu jsou nebytové prostory nacházející se v přízemí výše uvedeného objektu viz tabulka A:

Tabulka A:

<u>přízemí</u>	<u>m²</u>	<u>sazba Kč/m²/rok</u>
Galerie	94,70	500,00 Kč
Výkladec (3 x 1,15 m)	3,45	500,00 Kč
Výkladec	1,75	500,00 Kč
Výkladec	2,50	500,00 Kč
Prodejna	26,85	500,00 Kč
Výkladec	1,75	500,00 Kč
Galerie	59,00	500,00 Kč
Sklad	7,30	300,00 Kč