



DODATEK č. 1

**Ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v domě č.p. 1781 v Praze 2,
ulice Rašínovo nábřeží 1781/64, prostor č. 103, uzavřené dne 22. 10. 2021**


I.

1.1. PRONAJÍMATEL

Městská část Praha 2
se sídlem: náměstí Míru 20, Praha 2, 120 39
IČO: 00063461
DIČ: CZ00063461
zastoupena Janem Korseskou, starostou

(dále jen „pronajímatel“)

1.2. NÁJEMCE

Pivo groupe s.r.o.
se sídlem Rašínovo nábřeží 1781/64, Praha 2 – Nové Město, 120 00
doručovací adresa:

datová schránka: r99tm8i
IČO: 03633012
DIČ: CZ03633012
zastoupena: Ivanou Kukačovou na základě generální plné moci ze dne 15. 3. 2024

(dále jen „nájemce“)

II.

Dodatek č.1 je vystaven v souladu se smlouvou o nájmu nebytových prostor domu čp. 1781 v Praze 2, ulice Rašínovo nábřeží 64 uzavřené dne 22. 10. 2021. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory č 103 o rozloze 173,83 m² situované v 1. NP + 1. PP domu.

III.

Tímto dodatkem se mění odstavec 6.1. a 6.6. nájemní smlouvy ze dne 22. 10. 2021 na základě usnesení č. 60 ze dne 12. 2. 2024.

Odstavec 6.1.

Roční nájemné z předmětu nájmu je stanoveno dohodou a činí částku:
2 358,48 Kč/m²/rok + DPH v zákonné výši na rozlohu 119,75 m²,
1 100 Kč/m²/rok + DPH v zákonné výši na rozlohu 54,08 m².

Celková výše ročního nájemného činí: **341 915,98 Kč + DPH v zákonné výši.**
119,75m² x 2 358,48 Kč/m²/rok = 282 427,98 Kč
54,08 m² x 1 100 Kč/m²/rok = 59 488 Kč

Měsíční nájemné činí: 28 493 Kč + DPH v zákonné výši.



Odstavec 6.6.

Celková výše měsíční platby činí 28 493 Kč + DPH v zákonné výši + zálohy na služby ve výši 2 175 Kč. Všechny výše specifikované platby je nájemce povinen poukazovat bezhotovostně (převodním příkazem nebo poštovní poukázkou) na účet č. 289027-2000758339/0800 pod variabilním symbolem: 178100103.

IV.

Ostatní ustanovení smlouvy dodatkem nedotčená se nemění.

V.

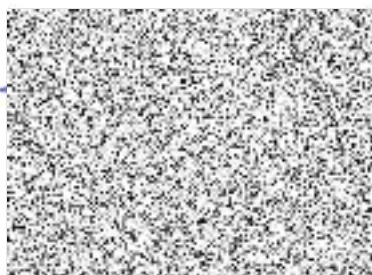
Tento Dodatek č.1 nabývá účinnosti dnem 1. 4. 2024, avšak nejdříve dnem zveřejněním v registru smluv.

Tento Dodatek č.1 je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 výtisk a pronajímatel 2 výtisky.

Za věcnou správnost:



V Praze dne 25 -03- 2024



n, MPA

28 -03- 2024

V Praze dne 28 -03- 2024



Doložka	
potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů	
Zveřejněno: od <u>24.1.2024</u> do <u>5.2.2024</u>	
Schváleno -odsehlasáno -uzávaním ZMČ RMČ	
č. <u>60</u>	<u>2024</u>
vedoucí odboru <u>m</u>	ic.....
Ing.	uer
Nehodící se škrtněte	

GENERÁLNÍ PLNÁ MOC

Společnost

Pivogroupe s.r.o.

IČO: 03633012 DIČ: CZ03633012

sídlo: Rašínovo nábřeží 1781/64, Nové Město, Praha 2, 120 00

zastoupená: Miroslavem Moulisem - jednatelem

Datum narození: [redacted]

(dále jen zmocnitel)

tímto uděluje Generální plnou moc

Jméno: Ivaně Kukačové

Datum narození: [redacted]

Bytem: [redacted]

(dále jen zmocněnec)

aby společnost zastupovala ve všech právních jednáních, zejména aby vykonával veškeré úkony, uzavíral a podepisoval smlouvy, přijímal doručované písemnosti, podával návrhy a žádosti, uzavíral smíry a narovnání, uznával uplatněné nároky, vzdával se nároků, podával opravné prostředky, námítky nebo rozklad a vzdával se jich, vymáhal nároky, zastupoval mě ve všech řízeních.

Tuto plnou moc uděluji na dobu neurčitou

V Praze dne 15.03.2024

[redacted]

..... podpis zmocnitele

Pivo groupe s.r.o.
Rašínovo nábřeží 1781/64
Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ: 03633012 DIČ: CZ03633012

[redacted]

-2500-

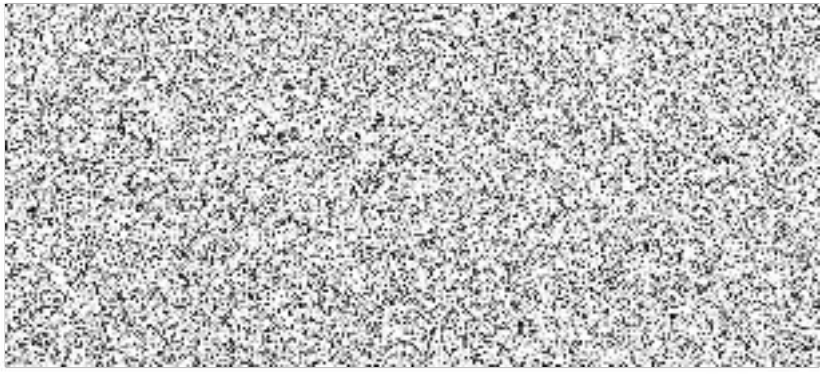
Přijímám zmocnění

V Praze dne 15.3.2024

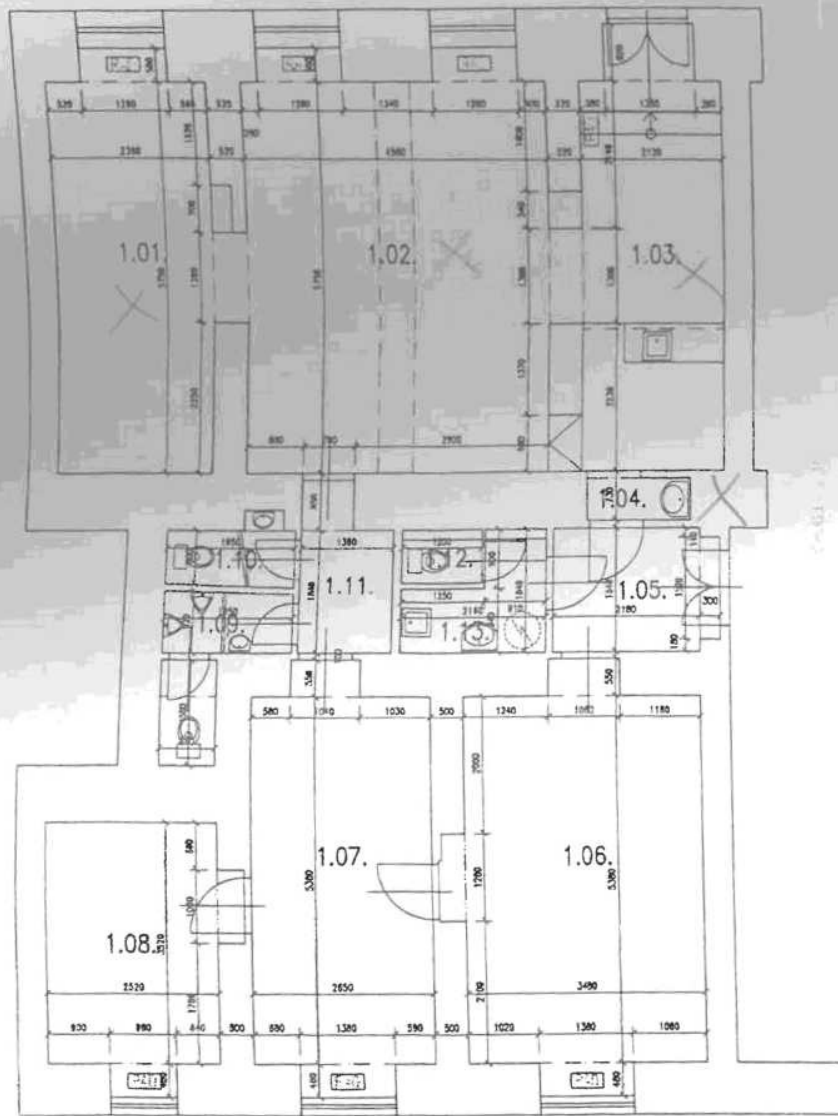
[redacted]

..... podpis

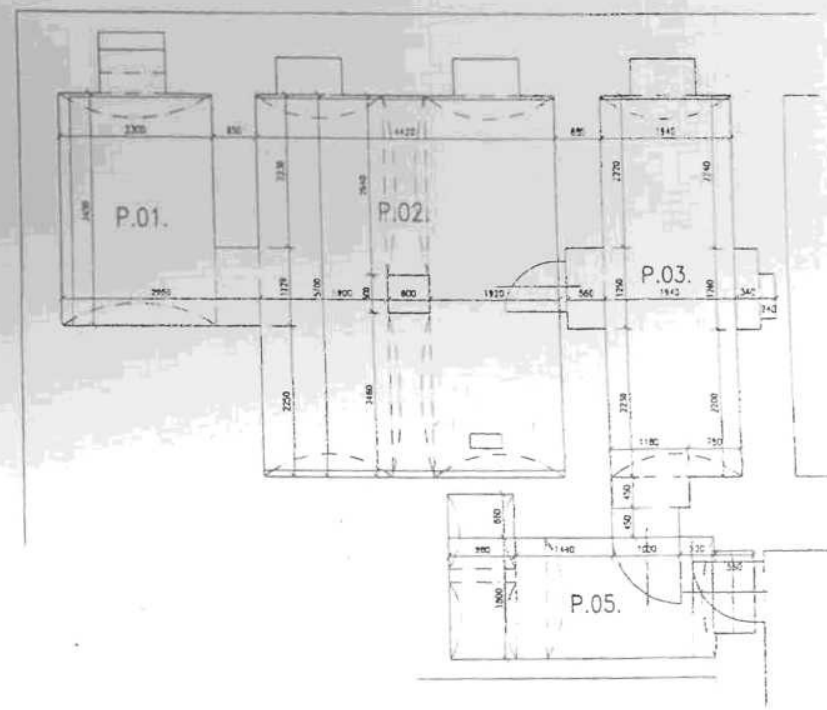
[redacted]



S.P.



STÁVAJÍCÍ STAV
 Rašínovo náb. 64/1781
 nebytový prostor, 1. NP
 03/2010 M. 150



LEGENDA MÍSTNOSTI

OZN.	MÍSTNOST	PLOCHA (m ²)	S.V.	PODLAHA	VYTÁPĚNÍ
1.01.	MÍSTNOST RESTAURACE	14,54	3200	PARKETY	DLAŽBA
1.02.	MÍSTNOST RESTAURACE	28,19	3150	PARKETY	DLAŽBA
1.03.	VÝČEP	14,10	3150	DLAŽBA	DLAŽBA
1.04.	PRŮCHOD	1,04	2640	DLAŽBA	DLAŽBA
1.05.	CHODBA	4,47	2560	DLAŽBA	DLAŽBA
1.06.	MÍSTNOST RESTAURACE	20,45	3140	LAMINÁTOVÁ	DLAŽBA
1.07.	MÍSTNOST RESTAURACE	15,49	3220	LAMIN./DLAŽBA	DLAŽBA
1.08.	KANCELÁŘ	9,77	3620	LAMINÁTOVÁ	DLAŽBA
1.09.	WC MUŽI	3,12	2500	DLAŽBA	DLAŽBA
1.10.	WC ŽENY	1,64	2500	DLAŽBA	DLAŽBA
1.11.	CHODBA	3,12	2720	DLAŽBA	DLAŽBA
1.12.	WC PERSONÁL	0,96	2040	DLAŽBA	DLAŽBA
1.13.	ZÁZEMÍ	2,85	2860	DLAŽBA	DLAŽBA
S.01.	SKLEPNÍ MÍSTNOST	8,33	5300	BETON	DLAŽBA
S.02.	SKLEPNÍ MÍSTNOST	25,24	5420	BETON	DLAŽBA
S.03.	SKLEPNÍ MÍSTNOST	12,73	5260	BETON	DLAŽBA
S.04.	SKLEPNÍ MÍSTNOST	7,78	5380	BETON	DLAŽBA

STÁVAJÍCÍ STAV
 Rašínovo náb. 64/1781
 nebytový prostor, 1. NP
 03/2010 M. 150

