

SML 2013/004/1

## D o h o d a o u k o n č e n í s m l o u v y o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 4.2.2013

### I.

#### Smluvní strany

**Pronajímatel:** **městská část Praha 12**  
se sídlem: Generála Šišky 2375/6, Praha 4 – Modřany,  
zastoupená: **Ing. Vojtěchem Kosem, MBA, starostou**  
IČO: 00231151  
DIČ: CZ 00231151  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
VS pro platbu jistoty: 0121000201  
VS pro platby nájemného: 0221000201  
číslo účtu pro platby služeb: [REDACTED]  
VS pro platby služeb: 0321000201  
(dále jen „**pronajímatel**“)  
na straně jedné

a

**Nájemce:** **Kristina Konětopská**  
sídlem: [REDACTED] 155 00 Praha 5 - Stodůlky  
IČO: 00918733  
bankovní spojení: [REDACTED]  
č. ú.: [REDACTED]  
(dále jen „**nájemce**“)  
na straně druhé

### II.

#### Předmět dohody

1. Smluvní strany dohody uzavřely dne 4.2.2013 Smlouvu o nájmu nebytových prostor, **nacházejících se v 1. NP budovy č. p. 814** (dále jen „Smlouva“), která je umístěna na pozemcích **parc. č. 254/5 a parc. č. 254/6, oba v k. ú. Kamýk, na adrese: Ve Lhotce, Praha 4 – Kamýk** (dále jen „předmět nájmu“), za účelem provozování prodejny a servisu oční optiky, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou.
2. Dne 28.2.2024 požádal nájemce o uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy z důvodu změny práce i bydliště a s tím spojeným ukončením podnikání.
3. **Pronajímatel i nájemce se na základě výše uvedeného dohodli na ukončení nájemní smlouvy ke dni 30.4.2024.**

### III.

#### Narovnání vzájemných vztahů

1. Nájemce předá a pronajímatel převezme předmět nájmu ke dni skončení nájmu, tj. k 30.4.2024 ve stavu, v jakém byl předán nájemci, s přihlédnutím k běžnému opotřebení a k pronajímatelem schváleným úpravám, a to na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.
2. Pronajímatel ke dni 19.3.2024 eviduje u nájemce přeplatek na nájemném ve výši 4.853 Kč a současně neeviduje za nájemcem žádnou pohledávku z titulu neuhrazeného paušálu za energie a služby. Nájemce je povinen uhradit k 10.4.2024 nájemné za měsíc duben ve výši 5.782 Kč a paušál za dodané energie a služby za měsíc duben ve výši 2.000 Kč.
3. Nebude-li ke dni ukončení nájemného vztahu, tj. ke dni 30.4.2024, evidována za nájemcem žádná pohledávka, je pronajímatel povinen vrátit nájemci složenou jistotu ve výši 13.899 Kč a přeplatek na nájemném ve výši 4.853 Kč, a to nejpozději do 10 pracovních dnů po podpisu předávacího protokolu.
4. Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že splněním povinností dle odst. 2 a 3 tohoto článku vůči sobě nemají žádné nevypořádané závazky a že veškerá vzájemná práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy budou mezi smluvními stranami narovnány.

### IV.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda se vyhotovuje **ve třech stejnopisech** s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden stejnopis, podepsaný oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda byla veřejně přístupná.
3. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem 30.4.2024, ne však dříve než zveřejněním v registru smluv. Zveřejnění zajistí pronajímatel.
4. Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato dohoda byla sepsána na základě pravdivých údajů, jakož i pravé a svobodné vůle smluvních stran. Na důkaz veškerých výše uvedených skutečností připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne .....

V Praze dne .....

**Za pronajímatele:**

**Za nájemce:**

.....  
**Ing. Vojtěch Kos, MBA**

.....  
**Kristina Konětopská**

**starosta**