

(č. objednatele: 05304259223
Veřejná zakázka ev. č. 24120002)

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v účinném znění (dále jen občanský zákoník), a dále za použití zák. č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, v účinném znění (dále jen autorský zákon).

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel: město Třebíč
Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč
zastoupený: Milošem Hrůzou, místostarostou, pověřeným k podpisu smlouvy na základě usnesení zastupitelstva města č. 9/5/ZM/2022 ze dne 20.10.2022
IČ: 00290629
bank. spojení: KB Třebíč, č. ú. 329711/0100
(dále jen objednatel)

1.2. Zhotovitel: Ing. arch. Petr Todorov
██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████
IČ: 42590213
bank. spojení: ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████
autorizace: ██████████ ██████████
(dále jen zhotovitel).

2. Předmět díla

2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele řádně vypracovat a objednateli předat v rozsahu a za podmínek sjednaných touto smlouvou:

Projektovou dokumentaci „Veřejné prostranství u pobočky městské knihovny na ul. Modřínová v Třebíči“ na pozemcích parc. č. 1303/67, 1303/61, 1303/62, 1303/63, 1303/56, 1303/58 a 1303/74 v katastrálním území Třebíč, v obci Třebíč (dále též projektová dokumentace nebo též dílo).

2.2. Objednatel se zavazuje převzít řádně a dle této smlouvy provedené dílo (část díla) a uhradit cenu za jeho provedení.

3. Způsob a rozsah vypracování díla

3.1. Projektová dokumentace bude obsahově zpracována v rozsahu znění všeobecně závazných předpisů a technických norem, zejména zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, obsahově dle příloh č. 5 a 6 vyhl. č. 146/2008, o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění pozdějších předpisů, příloh č. 8 a 13, vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové používání staveb, požadavků objednatele a případných dalších dohod smluvních stran na statutární úrovni – zakotvených do dodatku k této smlouvě.

Projektová dokumentace musí být zhotovitelem vypracována v takové kvalitě, aby dle ní mohla být v plném rozsahu realizována stavba, a aby v průběhu realizace stavby nevyvstala nutnost provedení dalších prací, které nebyly v projektové dokumentaci řešeny – tímto nejsou myšleny takové práce, které

zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl předvídat (např. nezbytná reakce na podloží).

Zhotovitel v rámci svého plnění dle této smlouvy, po projednání s objednatelem, dále provede projednání stavby s dotčenými orgány a třetími osobami.

Zhotovitel provede zpracování oprávněných požadavků dotčených orgánů, správců sítí a dalších zainteresovaných subjektů do projektové dokumentace.

Projektová dokumentace veřejného prostranství u pobočky městské knihovny na ul. Modřínová v Třebíči bude obsahově zpracována v tomto rozsahu a v těchto výkonových fázích:

Část I - Architektonická studie stavby včetně projednání s objednatelem a zpracování jeho připomínek.

Část II - Dokumentace pro vydání společného povolení (DÚR + DSP) v rozsahu dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění pozdějších předpisů a přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Část III - Inženýrská činnost spočívající v zajištění závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy, vyjádření správců inženýrských sítí a dalších dokladů nezbytných pro společné povolení stavby.

Část IV - Dokumentace pro provádění stavby a pro výběr zhotovitele (DPS) zpracovaná v rozsahu dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění pozdějších předpisů a přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace bude rovněž zpracována jako dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách a vyhláškou č. 169/2016 Sb.,

a dále dle požadavků objednatele a případných dalších dohod smluvních stran na statutární úrovni – zakotvených do dodatku k této smlouvě.

Projektová dokumentace bude členěna na stavební objekty minimálně v rozsahu: komunikace a zpevněné plochy, mobiliář, koncepce nutných přeložek inženýrských sítí, vegetační úpravy, veřejné osvětlení. Součástí bude rovněž rozpočet a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zpracovaný v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Z tohoto důvodu nebudou ve výkresech, výkazech výměr a položkových rozpočtech uváděni konkrétní výrobci. Navržené výrobky budou specifikovány technickými popisy a parametry. Zhotovitel bude v průběhu zadávacího řízení poskytovat potřebnou součinnost a v termínu do dvou dnů připraví odpovědi na otázky účastníků zadávacího řízení.

Zhotovitel nad rámec svého plnění dle této smlouvy, po projednání a odsouhlasení s objednatelem, dále provede případné zajištění průzkumů, expertíz, odborných posudků za předem stanovenou cenu. Po dohodě může objednatel některé z těchto bodů pro zhotovitele zajistit sám na svůj náklad.

V případě, že objednatel bude požadovat vícepráce nad rámec rozsahu projektové dokumentace (díla) vymezené v této smlouvě, budou tyto práce provedeny na základě dodatku k této smlouvě, který musí být uzavřen před jejich zahájením. Pokud takové práce zhotovitel provede bez dodatku smlouvy, uzavřeného před jejich zahájením, má se za to, že tyto práce jsou součástí díla dle této smlouvy.

- 3.2. O předání a převzetí díla (části díla) bude sepsán předávací protokol, podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran (mimo jiné viz čl. 5. odst. 5.2., 5.3. a 5.4. této smlouvy). Pokud nebude projektová dokumentace zpracována v členění a rozsahu dle této smlouvy (viz především odst. 3.1. a 3.3. tohoto článku), nebude objednatelem převzata (jedná se o vadu díla).

- 3.3. Dílo (projektová dokumentace veřejného prostranství u pobočky městské knihovny na ul. Modřínová v Třebíči) bude v rámci smluvní ceny dodáno pro každou výkonovou fázi v 6 tištěných vyhotoveních, 1 x CD (výkresová část ve formátu .dwg. .pdf., textová část ve formátu .doc a .pdf., vizualizace ve formátu .jpg).

4. Spolupůsobení objednatele

- 4.1. Objednatel se zavazuje, že v nezbytně nutném rozsahu a mezích svých možností poskytne zhotoviteli spolupráci při potřebě doplnění nebo upřesnění podkladů, pokud jsou mu dostupné a jejichž potřeba případně vznikne při plnění této smlouvy.
- 4.2. Objednatel poskytne nezbytné mapové podklady řešeného území do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy o dílo oprávněnými zástupci obou smluvních stran (tj. dne uzavření smlouvy). Smluvní strany se dohodly, že v případě pozdějšího dodání těchto nezbytných podkladů se o příslušný počet dní prodlužuje termín plnění.

5. Čas a místo plnění, předání díla

- 5.1. Zhotovitel zahájí práce na díle ihned po uzavření této smlouvy a zavazuje se provést dílo v těchto termínech:

Část I – Architektonická studie stavby	15.05.2024.
Část II – Dokumentace pro společné povolení	15.08.2024.
Část III – Inženýrská činnost	15.12.2024
Část IV – Dokumentace pro provádění stavby	15.12.2024

- 5.2. Dílo (část díla) je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Na základě dohody smluvních stran je pod pojmem „předáno“ rozuměno nejen předání díla (části díla) zhotovitelem objednateli, ale také převzetí díla objednatelem. Dnem převzetí díla (části díla) objednatelem umožňuje zhotovitel objednateli jeho užití. O předání a převzetí díla (části díla) bude pořízen písemný protokol, který bude potvrzený oběma smluvními stranami. Objednatel převezme dokončené dílo (část díla) s výhradami nebo bez výhrad (*převezme-li objednatel dílo bez výhrad, nepřizná mu soud právo ze zjevné vady díla, namítne-li zhotovitel, že právo nebylo uplatněno včas*). Pokud objednatel převezme dílo (část díla) s vadami a nedodělkami, které zjistí při předání a převzetí díla (části díla), bude v protokolu o předání a převzetí díla (části díla) rovněž dohodnut závazný termín pro zhotovitele k odstranění těchto zjištěných vad a nedodělků díla se kterými bylo dílo (část díla) převzato objednatelem.
- 5.3. Zhotovitel předloží objednateli 1 paré projektové dokumentace k písemnému odsouhlasení, a to nejpozději 14 dnů před výše stanoveným datem pro provedení projektové dokumentace. Nejpozději na konci této lhůty (tj. datum pro provedení projektové dokumentace) prohlásí objednatel, zda projektovou dokumentaci přijímá či nikoliv.
- Dílo bude zhotovitelem dodáno do sídla objednatele.
- 5.4. **Dílo bude zhotovitelem dodáno do sídla objednatele.** Osoby oprávněné za smluvní strany dílo předat a převzít jsou uvedeny v čl. 11. odst. 11.15. této smlouvy, může tak také učinit přímo zhotovitel a statutární zástupce objednatele a nebo také osoby jimi pověřené nebo zmocněné.
- 5.5. Zhotovitel je oprávněn předat a objednatel se zavazuje převzít řádně a bezvadně provedené dílo v dřívějším termínu, než jsou termíny předání dle této smlouvy.

6. Cena díla a jeho úhrada

- 6.1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran dle zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, v účinném znění, jako cena pevná. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré práce a činnosti a náklady nezbytné ke splnění předmětu celého díla i odměna za splnění všech závazků zhotovitele a za poskytnutí výhradní licence a oprávnění pro objednatele podle článku 10. této smlouvy.

Cena díla:

Část I – Architektonická studie stavby

Cena bez DPH	74.000 Kč
DPH	15.540 Kč
Cena včetně DPH	89.540 Kč

Část II – Dokumentace pro společné povolení

Cena bez DPH	137.400 Kč
DPH	28.854 Kč
Cena včetně DPH	166.254 Kč

Část III – Inženýrská činnost

Cena bez DPH	10.800 Kč
DPH	2.268 Kč
Cena včetně DPH	13.068 Kč

Část IV – Dokumentace pro provádění stavby

Cena bez DPH	216.000 Kč
DPH	45.360 Kč
Cena včetně DPH	261.360 Kč

Cena celkem	438.200 Kč
DPH	92.022 Kč
Cena celkem včetně DPH	530.222 Kč

slovy: Pětsetřicettisícdvěstadvacetdva korun českých včetně DPH (*dále též cena díla*).

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla po řádném dokončení díla (části díla) – bez vad a nedodělků a po jeho převzetí objednatelem.

- 6.2. Objednatel uhradí dílo po částech ve lhůtě do 30 dnů po obdržení faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit až po převzetí příslušné části díla (tj. té části, na kterou je faktura vystavena) objednatelem s tím, že **10% ceny díla za část IV - projektovou dokumentaci pro provádění stavby** nebude po předání a převzetí díla zhotoviteli uhrazeno a bude sloužit jako **pozastávka**. Pozastávka bude objednatelem zhotoviteli uhrazena až po kolaudaci stavby, která bude realizována dle projektové dokumentace řešené touto smlouvou, ale nejdéle k datu 31.12.2026. Pozastávka bude uhrazena v plné výši, pokud však nebude započtena (částečně/zcela) na úhradu sjednaných smluvních pokut. Smluvní strany se dohodly, že pokud dle této smlouvy vznikne nárok objednatele vůči zhotoviteli na úhradu smluvní pokuty a tato nebude zhotovitelem ve stanoveném termínu uhrazena, je možné smluvní pokutu započíst vůči výše uvedené pozastávce. Pozastávka se v tomto případě stává částečně splatnou, a to konkrétně ve výši dlužné smluvní pokuty, a to v den splatnosti této smluvní pokuty
- 6.3. Smluvní strany se dohodly, že za okamžik zaplacení je považován den, kdy objednateli přijme banka příkaz k připsání příslušné platby na účet ve prospěch zhotovitele.
- 6.4. Zhotovitel je oprávněn předat a objednatel se zavazuje převzít řádně a bezvadně provedené dílo (část díla) v dřívějším termínu, než jsou termíny dle této smlouvy.
- 6.5. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu a musí obsahovat především:

- označení faktury a její číslo
- právní a obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele
- předmět dodávky a den jejího plnění
- den odeslání faktury a datum její splatnosti
- označení banky a číslo účtu, na který má být placeno
- soupis provedených prací, které jsou fakturovány
- celkovou fakturovanou částku
- podpis a razítko zhotovitele.

Pokud bude faktura vykazovat nesrovnalosti, má objednatel právo ji v průběhu lhůty její splatnosti vrátit zhotoviteli se žádostí o jejich odstranění nebo vystavení faktury nové. Nová lhůta splatnosti faktury běží ode dne doručení opravené nebo nové faktury objednateli.

- 6.6. Splatnost faktury je 30 dnů od jejího vystavení. Pro včasnou platbu uvede zhotovitel na fakturu číslo smlouvy.

7. Odpovědnost za vady, záruka

- 7.1. Zhotovitel je povinen dodat dílo bez vad a nedodělků. Zhotovitel především odpovídá za kvalitu a úplnost díla a za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli a za škody a vady vzniklé v budoucnu při realizaci stavby v důsledku neúplnosti díla nebo vad díla – projektové dokumentace (jde o porušení povinnosti zhotovitele při zhotovení projektové dokumentace dle této smlouvy).

Zhotovitel plně odpovídá za vady stavby vázané na vady stavební dokumentace (projektové dokumentace/díla).

Smluvní strany se dohodly, že na provedené dílo (i v případě jeho předávání po částech jak je výše uvedeno – tedy i na provedené a odevzdané části díla) poskytuje zhotovitel **záruku** v délce, která je stanovena takto: dle tohoto díla bude realizována stavba, **záruka na dílo**, provedené dle této smlouvy, **skončí v den, kdy skončí záruka na stavbu realizovanou dle tohoto díla**.

- 7.2. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele nebo jsou přímo na stávajícím objektu a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich závadnost, případně na ni písemně upozornil objednatele a ten na jejich použití písemně trval.
- 7.3. V případě jakékoli vady díla sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje vady díla odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění písemné reklamace objednatele, nejpozději do 15 dnů po obdržení písemné reklamace vady díla.
- 7.4. Reklamací vady díla je objednatel povinen uplatnit ihned po zjištění vady písemnou formou na adrese zhotovitele uvedené v záhlaví této smlouvy a nebo také lze vadu díla uplatnit do datové schránky zhotovitele. V oznámení vady musí být vada popsána a musí v něm být uveden návrh podmínek objednatele k odstranění vady.
- 7.5. Zhotovitel také v plném rozsahu odpovídá za škody, které komukoli vzniknou v důsledku vad jeho díla, dodaného dle této smlouvy.
- 7.6. Reklamací vady díla lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem zhotoviteli v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 7.7. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu díla ani do 14 dnů po stanoveném termínu, je objednatel oprávněn (zmocnění pro objednatele), pokud se tak rozhodne, pověřit odstraněním vady díla jinou osobou dle svého výběru, o čemž zhotovitele vyrozumí. Veškeré takto vzniklé náklady je povinen uhradit objednateli zhotovitel na základě faktury vystavené objednatelem. Pokud by k takové situaci došlo, dohodly se smluvní strany, že se v žádném případě nedotkne zhotovitelovy záruky za dílo.

- 7.8. Opravené dílo nebo náhradní plnění musí rovněž být objednateli předáno způsobem ujednaným v této smlouvě pro předání díla.

8. Smluvní pokuty

- 8.1. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury, v souladu s touto smlouvou zhotovitelem vystavené a doručené objednateli, má zhotovitel právo vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den jeho prodlení.
- 8.2. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla (viz. čl. 5. odst. 5.1 a odst. 5.2. této smlouvy), má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (jedentisíc Kč) za každý den prodlení s provedením díla.
- 8.3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla (týká se vad zjištěných při předání a převzetí díla a také se týká vad zjištěných v průběhu záruky za dílo) má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli za každou vadu, s jejichž odstraněním je zhotovitel v prodlení, smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.
- 8.4. V případě, že z důvodu vad díla, neúplnosti díla apod. dojde při realizaci stavby, která je zhotovována dle projektové dokumentace, jejíž zpracování je předmětem této smlouvy, k vícepracím, má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli takto stanovenou smluvní pokutu: *Výše této smluvní pokuty bude stanovena procentní částí z ceny díla za projektovou dokumentaci dle této smlouvy, ve znění všech jejích případných dodatků. Procentní část z ceny díla za projektovou dokumentaci dle této smlouvy, ve znění jejích dodatků, bude odpovídat procentnímu vyjádření víceprací z ceny stavby realizované dle této projektové dokumentace. Maximální výše smluvní pokuty takto stanovené bude 10 % z ceny díla dle této smlouvy vč. DPH.*
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje, že nezastaví pohledávky, které bude mít vůči objednavateli z tohoto smluvního vztahu a ani s nimi nebude manipulovat jiným způsobem. Pokud by zhotovitel porušil tento svůj závazek, bude tato skutečnost posuzována jako porušení této smlouvy zhotovitelem podstatným způsobem se všemi důsledky, včetně možnosti pro objednatele od tohoto smluvního vztahu odstoupit. Za porušení závazku zhotovitele uvedeného ve větě první tohoto odstavce, je objednatel oprávněn zhotoviteli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.
- 8.6. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavatelem. V případě, že Objednatel zjistí jakékoli porušení legálního zaměstnávání či nedodržení pracovně právních předpisů a odpovídajících podmínek práce včetně bezpečnosti práce, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý zjištěný případ. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 15 pracovních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění. V případě, že Zhotovitel nezajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům ve smyslu tohoto článku smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každou opožděnou platbu těmto poddodavatelům.
- 8.7. Další sankce mohou být ujednány přímo v textu této smlouvy. Je-li kdekoli v textu této smlouvy pro konkrétní porušení povinnosti ujednána smluvní pokuta, smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že věřitel má rovněž právo na náhradu škody vzniklé z porušení příslušné povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Na základě

dohody smluvních stran lze tedy vedle smluvní pokuty rovněž uplatnit náhradu škody bez jakéhokoliv omezení.

- 8.8. Smluvní pokuty budou splatné do 30 dnů ode dne, kdy osoba, která je povinná pokutu hradit, obdrží vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel má právo započíst zhotoviteli vyúčtovanou smluvní pokutu vůči platbě ceny díla.

9. Změny smlouvy

- 9.1 Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazků ze smlouvy vyplývajících v těchto případech:

- a) změny rozsahu řešení oproti podkladům, předloženým pro zpracování cenové nabídky
- b) při změnách díla, požadovaných objednatelem
- c) při změnách díla vynucených nepředvídatelnými okolnostmi, které nemohla žádná ze smluvních stran svou činností ovlivnit.

Bude vždy řešeno písemným dodatkem k této smlouvě za dodržení právní úpravy.

- 9.2 Změny smlouvy musejí být vždy provedeny formou písemných dodatků (viz čl. 13. odst. 13.1. této smlouvy).

10. Licenční ujednání

- 10.1. Dílo (předmět této smlouvy) je zhotovitelem pro objednatele zhotovováno na základě této smlouvy o dílo a je vlastnictvím objednatele od okamžiku jeho převzetí objednatelem. Od tohoto okamžiku je objednatel oprávněn s dílem volně, dle svého uvážení a bez omezení nakládat.
- 10.2. Objednatel je oprávněn použít dílo především pro účel vyplývající z této smlouvy, zejména pro stanovení využití předmětného území, pro účely poskytnutí této projektové dokumentace účastníkům výběrových řízení na zhotovitele navazujících projektových dokumentací a pro účely veřejné prezentace studie občanům, pro účely oprav, úprav a změn této dokumentace a všech stupňů navazujících projektových dokumentací, pro účely rozvedení dokumentace v dalších stupních projektových dokumentací, pro účely dalšího rozpracování a realizování dokumentace, pro účely oprav, úprav, rekonstrukcí a změn souvisejících staveb, pro účely prezentace objednatele, to vše vždy i prostřednictvím třetích osob.
- 10.3. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli **výhradní licenci k užití díla**, tedy především ničím neomezený souhlas s užitím díla (neomezený rozsah oprávnění), a to všemi způsoby užití (myšleno také způsoby užití, které mohou teprve v budoucnu vzniknout) především v rozsahu § 12 odst. 4 autorského zákona, a to k výše uvedenému účelu. Dílo může být i přeloženo, spojeno s jiným dílem nebo zařazeno do díla souborného. Zhotovitel v rámci této výhradní licence nemá právo poskytnout tuto licenci třetí osobě a rovněž i sám je povinen se zdržet výkonu práva, ke kterému udělil výhradní licenci, pokud dále není výslovně ujednáno jinak.
- 10.4. Smluvní strany ujednaly, že všechna tato v této smlouvě uvedená oprávnění jsou zhotovitelem objednateli poskytnuta za úplatu v této smlouvě ujednanou (viz též odst. 10.7. tohoto článku), bez územního omezení (tedy nejen pro území ČR) a na dobu trvání autorských majetkových práv k dílu a práv souvisejících, a všemi způsoby užití bez množstevního omezení, a objednatel je oprávněn poskytnout je v plném rozsahu, případně v částečném rozsahu a nebo v časově omezeném rozsahu, rovněž dalším osobám (podlicence) – v tomto případě (poskytnutí dalším osobám) vždy na základě písemné smlouvy, kdy za jakékoliv toto poskytnutí (postoupení) nebude objednatel zhotoviteli hradit žádnou odměnu (bude bezúplatné ve vztahu mezi objednatelem a zhotovitelem).
- 10.5. Nakládání s dílem, zpracování jakékoli na dílo navazující dokumentace a realizace stavby nejsou podmíněny autorským dohledem zhotovitele a mimo jiné není třeba s ním předem odsouhlasovat ani způsob a další podmínky užití a zveřejnění díla.

Smluvní strany se dohodly, že projektová dokumentace bude dle této smlouvy používána vždy jen s údajem o zhotoviteli.

Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo jiným osobám než objednateli. Zhotovitel je oprávněn dílo užít sám ke své prezentaci a propagaci.

Pokud následná dokumentace nebo stavba nebude dle díla realizována bez odkladu a dílo v průběhu času zastarává tak, že bude mimo jiné s ohledem na platnou právní úpravu nutné jeho doplnění nebo přepracování, dává tímto zhotovitel výslovný souhlas k tomu, aby dílo aktualizovala, doplnila nebo přepracovala jakákoliv osoba dle výběru a úvahy objednatele, a to bez jakýchkoli zásahů nebo bez jakýchkoli omezení a nároků ze strany zhotovitele (k tomuto tímto dává zhotovitel výslovný souhlas).

- 10.6. Objednatel všechna výše uvedená práva a povinnosti přijímá.
- 10.7. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že odměna za splnění všech závazků zhotovitele a poskytnutí licence a všech oprávnění pro objednatele podle tohoto článku je zahrnuta v ceně díla (viz čl. 6. odst. 6.1. této smlouvy).
- 10.8. Zhotovitel prohlašuje, že veškerá majetková práva k dílu vykonává svým jménem a na svůj účet. Zhotovitel prohlašuje, že je plně a bez omezení oprávněn s dílem disponovat tak, jak je uvedeno v této smlouvě. Zhotovitel je povinen dodat dílo objednateli prosto práv dalších osob – předáním díla zhotovitelem objednateli se má za to, že dílo je dodáno prosto práv dalších osob.
- 10.9. Zhotovitel se zavazuje, že při zhotovování díla, resp. části díla, neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví, a ani do nich žádným způsobem nezasáhne. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli v důsledku porušení tohoto závazku zhotovitele vzniknou.
Pověří-li zhotovitel prováděním díla nebo jeho části poddodavatele, je povinen zabezpečit splnění závazku neporušit práva třetích osob, plynoucích z duševního vlastnictví, poddodavatelem ve svých poddodavatelských smlouvách, a to přiměřeně k povaze a rozsahu jejich poddodávky. Za činnost svých poddodavatelů však zhotovitel odpovídá objednateli, jakoby dílo prováděl sám, tzn. včetně povinnosti nahradit objednateli veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli v důsledku porušení této povinnosti, byť způsobené poddodavatelem, vzniknou.

11. Další smluvní ujednání

- 11.1. Bude-li dílo vykazovat vady, může objednatel postupovat ve smyslu § 2615 a násl. občanského zákoníku. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu a bez omezení za jakost provedeného díla, správnost a úplnost provedení díla, včetně jeho funkčnosti. Zhotovitel rovněž bez jakéhokoli omezení odpovídá za veškeré škody, které komukoli vzniknou v důsledku porušení povinností zhotovitele při zhotovování díla dle této smlouvy.
- 11.2. Obě smluvní strany mají právo vůči smluvnímu partnerovi na náhradu škody, která jim vznikne v souvislosti s jejich odstoupením od této smlouvy z důvodů porušení smluvních povinností ze strany smluvního partnera.
- 11.3. **Vlastnické právo** k dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem převzetí kompletního, hotového díla objednatel. Ke stejnému okamžiku přechází na objednatele nebezpečí vzniku škody na díle.
- 11.4. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, a že disponuje takovými odbornými znalostmi a schopnostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel provede dílo osobně, s maximální odbornou péčí, vlastním nákladem,

na vlastní nebezpečí a v obvyklé kvalitě. Zhotovitel je povinen provést dílo tak, aby bylo úplné, a aby se dle něho mohla v plném rozsahu realizovat stavba - bez jakýchkoli dalších prací, které by v průběhu její realizace vyvstaly jako nutné pro zdárné provedení stavby a zhotovitel je měl a mohl předvídat, v díle s nimi pracovat, počítat s nimi a zahrnout je do projektové dokumentace a do rozpočtu stavby. Pokud se však nutnost provedení takových dalších prací v průběhu realizace stavby projeví, je zhotovitel m. j. povinen postupovat dle čl. 7. odst. 7.3. této smlouvy.

Zhotovitel je povinen akceptovat pokyny a požadavky objednatele. Zjistí-li však zhotovitel, že pokyny nebo požadavky objednatele jsou nevhodné nebo chybné, je povinen objednatele na tuto skutečnost ihned písemně upozornit a vyčkat jeho stanoviska, jinak odpovídá za vzniklou škodu.

- 11.5. Pokud by zhotovitel použil k provedení díla poddodavatele, odpovídá za jejich plnění v plném rozsahu jako by je provedl sám. Smlouvu s poddodavatelem je zhotovitel povinen uzavřít v souladu s touto smlouvou, za což plně odpovídá. Objednatel má kdykoli právo na informaci o poddodavatelích a předložení smluv s poddodavateli – pokud mu zhotovitel nevyhoví, poruší tuto smlouvu podstatným způsobem.
- 11.6. Tuto smlouvu lze předčasně, tj. před provedením díla (viz čl. 5. této smlouvy), ukončit písemným odstoupením jedné smluvní strany stanoví-li tak zákon nebo z důvodu, že druhá smluvní strana poruší ustanovení této smlouvy podstatným způsobem. Podstatné porušení smlouvy (nebo porušení smlouvy podstatným způsobem – pro potřeby tohoto smluvního vztahu mají oba tyto pojmy stejný význam) bude posuzováno ve smyslu ust. § 2002 odst. 1 občanského zákoníku a rovněž v textu této smlouvy je uvedeno, co je mimo jiné za takové porušení smlouvy považováno. Zhotovitel podstatným způsobem poruší tuto smlouvu např. v případě, že bude v prodlení s provedením díla. Odstupuje-li jedna smluvní strana od této smlouvy o dílo, je odstoupení účinné (pokud bylo odstoupeno oprávněně) ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně (v tomto písemném oznámení musí být mimo jiné uveden důvod odstoupení).

Zhotovitel je povinen v tomto případě vždy ihned učinit veškerá opatření k minimalizaci škod, které by mohly v důsledku předčasného ukončení této smlouvy vzniknout a o těchto ihned písemně uvědomit objednatele.

Smluvní strany se dohodly, že v případě předčasného ukončení této smlouvy odstoupením si objednatel ponechá dosud provedenou část díla a zhotoviteli uhradí odpovídající část ceny díla, a to po převzetí této části díla od zhotovitele. Zhotovitel je povinen předat objednateli dosud provedenou část díla do 5 pracovních dnů po předčasném ukončení této smlouvy odstoupením. Pokud nastane tato situace a objednatel si ponechá část díla, stává se tato část díla vlastnictvím objednatele ke dni předčasného ukončení této smlouvy a objednatel je oprávněn s ní naložit dle svého uvážení jako s dílem dodaným dle této smlouvy a dále je oprávněn zajistit její dopracování další osobou (dle výběru a úvahy objednatele) bez jakýchkoli zásahů nebo bez jakýchkoli omezení ze strany zhotovitele (k tomuto tímto dává zhotovitel výslovný souhlas).

- 11.7. Smluvní strany ujednaly, že objednatel není povinen převzít dílo s vadami. Smluvní strany se výslovně dohodly, že zhotovitel je povinen dodat dílo bez vad.
- 11.8. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo jiným osobám než objednateli. Pokud dílo v průběhu času zastarává tak, že bude s ohledem na platnou právní úpravu nebo změnu výchozí situace nutné jeho doplnění nebo přepracování, dává tímto zhotovitel výslovný souhlas k tomu, aby dílo aktualizovala, doplnila nebo přepracovala jakákoliv osoba dle výběru a úvahy objednatele, a to bez jakýchkoli zásahů nebo bez jakýchkoli omezení ze strany zhotovitele (k tomuto tímto dává zhotovitel výslovný souhlas).
- 11.9. Výchozí podklady pro provedení díla nebo jejich kopie zůstávají uloženy v archivu zhotovitele a ve vlastnictví objednatele a na žádost objednatele budou zhotovitelem kdykoli objednateli ihned vydány. Zhotovitel je vázán mlčenlivostí a nesmí poskytnout data a informace o díle nebo o výchozích podkladech a informacích třetím stranám bez

výslovného písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není oprávněn dílo, informace o něm nebo podklady k němu jakkoli využít pro potřebu svoji nebo jiné osoby, pokud tato smlouva pro konkrétní situaci nestanoví jinak.

- 11.10. Zhotovitel má právo používat informace, které získal nebo sám vytvořil v souvislosti se zhotovením díla podle této smlouvy, a dílo samotné pouze k účelům z této smlouvy vyplývajícím.
- 11.11. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla a po celou dobu záruky za dílo pojištěn v dostatečném rozsahu a v dostatečné výši a to především z titulu odpovědnosti za škodu – pojištěním musí být pokryta především škoda způsobená činnostmi zhotovitele a škoda způsobená vadami díla. Tuto skutečnost je zhotovitel povinen kdykoliv objednateli na jeho žádost doložit (především předložení platné pojistné smlouvy). Za porušení kterékoliv této povinnosti zhotovitelem je objednatel oprávněn zhotoviteli vyúčtovat (za každý případ porušení) smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč, a to i opakovaně – pokud ze strany zhotovitele nedojde k nápravě. Náklady na pojištění nese zhotovitel.
- 11.12. Zhotovitel není oprávněn jakkoliv přenést/převést/postoupit svá práva a závazky z této smlouvy nebo celý tento smluvní vztah na jinou osobu. Pokud by zhotovitel toto ustanovení porušil, poruší tuto smlouvu podstatným způsobem se všemi důsledky.
- 11.13. Zhotovitel je povinen ihned objednatele písemně informovat pokud by na jeho straně nastala některá z těchto skutečností:
- vstup zhotovitele do likvidace
 - vstup zhotovitele do insolvenčního řízení nebo do jiného obdobného řízení v rámci jeho úpadku
 - zánik zhotovitele bez likvidace
 - o jiných podstatných skutečnostech, které by mohly mít vliv na plnění této smlouvy

a ve spolupráci s objednatelem řešit vzniklou situaci.

Pokud by zhotovitel toto ustanovení porušil, poruší tuto smlouvu podstatným způsobem se všemi důsledky.

- 11.14. Zhotovitel je povinen provést a dodat dílo tak, aby bylo prosto práv dalších osob.
- 11.15. Při zpracování studie (díla) je zhotovitel povinen průběžně spolupracovat s objednatelem a jeho požadavky zpracovávat do díla. Objednatel zhotoviteli studii průběžně odsouhlasuje a seznamuje se s jejím obsahem, a to bez odkladu po jejím předložení zhotovitelem, tak aby v konečném důsledku bylo dílo zpracováno dle požadavků objednatele.

Za tímto účelem si smluvní strany sdělují tyto kontaktní osoby:

objednatele: Ing. arch. Petr Ondráček	kontakt: 724 383 685
a zhotovitele: Ing. arch. Petr Todorov	kontakt: ■■■ ■■■ ■■■

12. Čestné prohlášení zhotovitele, dohoda smluvních stran o možném způsobu úhrady daně z přidané hodnoty

- 12.1 Zhotovitel tímto prohlašuje a zavazuje se, že včas, řádně a v plné výši přizná (v daňovém přiznání k DPH) a uhradí DPH z plateb ceny díla, které mu budou objednatelem zasílány na základě ustanovení této smlouvy, pokud nenastane situace popsaná dále v odstavci 12.2. tohoto článku.
- 12.2 Smluvní strany se tímto dohodly, že objednatel je oprávněn se kdykoli rozhodnout a uhradit za zhotovitele DPH, která bude v příslušné platné zákonné výši vypočtena z plateb ceny díla dle této smlouvy, jeho místně příslušnému správci daně, aniž by byl tímto správcem daně vyzván jako ručitel (viz. ustanovení § 109 a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). Úhradu DPH objednatel správci daně provede současně s úhradou k ní příslušející ceny díla zhotoviteli (platba ceny díla bude tedy snížena o DPH). O provedení úhrady

DPH správci daně za zhotovitele současně objednatel zhotovitele vyrozumí (postačí elektronickou poštou na adresu todorov@tisnovka.cz). Dnem provedení úhrady na cenu díla zhotoviteli a jí odpovídající DPH správci daně je závazek objednatele vůči zhotoviteli na úhradu příslušné platby na cenu díla včetně DPH plně splněn. Za okamžik úhrady ceny díla a DPH je považován okamžik odepsání příslušné částky z účtu objednatele na účet zhotovitele nebo správce daně. V této souvislosti zhotovitel sděluje, že jeho správcem daně pro platbu DPH je ke dni uzavření této smlouvy Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, územní pracoviště v Brně I, se sídlem Příkop 25. Zhotovitel je povinen ihned objednateli písemně sdělit změnu v jeho správci daně pro platbu DPH a rovněž změnu výše uvedené adresy pro elektronickou poštu.

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1 Změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny pouze písemně, formou dodatku ke smlouvě, oboustranně podepsaného odpovědnými zástupci obou stran, pokud tato smlouva pro konkrétní situaci výslovně nestanoví jinak. Návrh změn a doplňků může předložit kterákoliv ze smluvních stran. Dodatek ke smlouvě musí být jako dodatek výslovně označen a průběžně číslován a musí být vyhotoven na jedné listině (v jednom dokumentu) a podepsán oběma smluvními stranami. Jiná změna smlouvy není přípustná.
- 13.2. Tato smlouva nabývá **platnosti** dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami (tj. dnem jejího uzavření). Smlouva nabývá **účinnosti** dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v účinném znění (viz odst. 13.13. tohoto článku). Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy. Ustanovení § 1800 občanského zákoníku se nepoužije. Je-li ujednána v textu této smlouvy pro konkrétní porušení povinnosti smluvní pokuta, smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že věřitel má rovněž právo na náhradu škody vzniklé z porušení příslušné povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Na základě dohody smluvních stran lze tedy vedle smluvní pokuty rovněž uplatnit náhradu škody bez jakéhokoli omezení. Vylučuje se tedy použití § 2050 občanského zákoníku a dále též se vylučuje použití věty druhé v § 2051 občanského zákoníku.
- 13.3. Není-li konkrétní věc v této smlouvě řešena, budou se smluvní strany řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a autorského zákona. Na právní poměry touto smlouvou výslovně neupravené se vztahují ustanovení občanského zákoníku a obecně v ČR platné právní předpisy, případně obchodní zvyklosti platné v ČR. Tento smluvní vztah se bez jakýchkoli výjimek a v plném rozsahu řídí pouze českým právním řádem a případné spory z něho vzniklé budou řešeny před českými soudy nebo jinými kompetentními orgány a dle českého právního řádu (nepůjde-li příslušnost soudu určit jinak, bude určena dle sídla objednatele). Bude-li tato smlouva vyhotovena ve více jazykových verzích, budou se smluvní strany řídit dle jejího provedení v českém jazyce.
- 13.4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel.
- 13.5. V případě pochybnosti o doručení písemnosti související s tímto smluvním vztahem zhotoviteli nebo pokud zhotovitel doručení takové písemnosti jakkoli zmaří, považuje se taková písemnost za doručenu zhotoviteli v den, kdy bude vhozena do schránky zhotovitele v místě sídla zhotovitele nebo uložena na poště nebo se jinak dostane do sféry vlivu zhotovitele. Korespondenci lze také zhotoviteli zasílat do jeho datové schránky, má-li ji zřízenou.
- 13.6. Stane-li se konkrétní ustanovení této smlouvy pro rozpor se zákonem neplatným, nezakládá tato skutečnost neplatnost celého tohoto smluvního vztahu. Smluvní strany dodatkem smlouvy takové ustanovení smlouvy nahradí ustanovením novým, platným, pokud možno ve smyslu původní úpravy.
- 13.7. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy

vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou (např. nárok na smluvní pokutu a na náhradu škody, ustanovení o povinném pojištění zhotovitele).

13.8. Osoba podepisující tuto smlouvu na straně zhotovitele prohlašuje, že je oprávněna tento smluvní vztah uzavřít a podepsat, a že na straně zhotovitele byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření této smlouvy.

13.9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva představuje dohodu o veškerých stávajících vzájemných právech a povinnostech a neexistují žádné vedlejší náležitosti či dohody, které by si smluvní strany ujednaly.

Pro případ, že smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí na všech originálních vyhotoveních této smlouvy (viz odst. 13.4. tohoto článku).

13.10. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi ustanoveními této smlouvy (včetně jejích příloh) a všechna tato ustanovení byla dobře čitelná a srozumitelná, a že před uzavřením smlouvy využil možnosti dodatečného vysvětlení ustanovení návrhu smlouvy ze strany objednatele. Zhotovitel neshledal, že by některé ustanovení bylo pro zhotovitele zvláště nevýhodné, hrubě odporovalo obchodním zvyklostem nebo zásada poctivého obchodního styku.

13.11. Vystaví-li některá smluvní strana druhé smluvní straně potvrzení o splnění dluhu splatného podle této smlouvy, představuje toto potvrzení jen doklad o splnění dluhu, který je v potvrzení výslovně uveden. Smluvní strany si výslovně ujednávají, že potvrzení o splnění dluhu splatného později automaticky nedokládá, že byl splněn i dluh splatný dříve. Změní-li se po uzavření smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění podle smlouvy stane pro některou ze stran obtížnější, nemění to nic na její povinnosti splnit dluh. Ustanovení druhé věty § 1764, ustanovení § 1765 a § 1766 občanského zákoníku se nepoužijí.

13.12. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění, což bere zhotovitel na vědomí a akceptuje. Toto zveřejnění zajistí objednatel.

13.13. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíč, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

13.14. Dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, v účinném znění, se uvádí následující doložka, která potvrzuje, že pro platnost této smlouvy jsou na straně objednatele splněny zákonem stanovené podmínky:

O uzavření této smlouvy rozhodla za objednatele Rada města Třebíče svým usnesením č. 16/05/RM/2024 dne 07.03.2024.

V Třebíči dne 18.03.2024

V Brně dne 26.03.2024

Objednatel:

Zhotovitel:

město Třebíč

Miloš Hrůza
Místostarosta

Ing. arch. Petr Todorov