



Restaurant Palcát s.r.o.
Okružní 398
252 50 Vestec

Spis. značka

S-META 16438/2018 OSMM/Tro 18

Tábor

Číslo jednací

METAB 13408/2024/OSMM/LTro

Vyřizuje

Trojáková Lenka Ing./381 486 217/lenka.trojakova@mutabor.cz

SO/00327/2018/5

Zvýšení nájemného o průměrnou roční míru inflace

Město Tábor uzavřelo dne 9. 10. 2018 se společností Restaurant Palcát s.r.o., se sídlem Okružní 398, 252 50 Vestec, IČO: 26038765 smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání v I. nadzemním a v I. podzemním podlaží domů č. p. 310 - 312 v Táboře (č. smlouvy SMM 32/2018 - NS). Smlouva byla upravena dodatkem č. 1 ze dne 2. 11. 2021.

Dle článku IV. bodu 3. výše uvedené smlouvy se smluvní strany dohodly, že se výše nájemného bude každoročně upravovat vždy k prvnímu dni nového kalendářního roku tak, že roční nájemné za příslušný kalendářní rok se zvýší o průměrnou roční míru inflace v České republice, vyhlášenou Českým statistickým úřadem a vyjádřenou zvýšením průměrné hladiny spotřebitelských cen v minulém roce proti roku předminulému, a to za podmínky, že průměrná roční míra inflace bude činit minimálně 2,5 %.

Průměrná roční míra inflace, vyhlášená Českým statistickým úřadem a vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců roku 2023 proti průměru 12 měsíců roku 2022, činila v České republice 10,7 %.

Roční nájemné se s účinností od 1. 1. 2024 zvyšuje z dosavadní částky 312 000 Kč o 33 384 Kč na celkových 345 384 Kč.

Rozdíl mezi dosavadní výší nájemného a nájemným zvýšeným o míru inflace za období od 1. 1. 2024 do 31. 3. 2024 ve výši 8 346 Kč je splatný do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Od 1. 4. 2024 měsíční splátka nájemného tedy činí 28 782 Kč.

Město Tábor je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Správci registru smluv zašle toto oznámení o zvýšení nájemného Město Tábor, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od doručení tohoto oznámení.

S pozdravem

Mgr. Martin Mareda
místostarosta města