

**CENTRAL GROUP 64. investiční s.r.o.**

se sídlem Na strži 1702/65, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČO: 07579519

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 303462

zastoupena Mgr. Michaelou Tomáškovou, jednatelkou

č.ú.: 7962042/0800

(dále jen „Půjčitel“)

a

**Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra, organizační složka státu**

se sídlem Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12

doručovací a fakturační adresa: P.O. Box 110, 143 00 Praha 4

IČO: 60498021

č.ú.: 52626881/0710

tel.: 974 827 118, e-mail: podatelna@suz.cz, ID DS: 7ruiypv

zastoupena Mgr. et Mgr. Pavlem Bacíkem, ředitelem

(dále jen „Vypůjčitel“)

uzavírají tento

**DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O VÝPŮJČCE č. 211-000002**

**Čl. A.**

**Úvodní ustanovení**

1. Půjčitel a Vypůjčitel uzavřeli smlouvu o výpůjčce ze dne 20.3.2023, interní číslo Půjčitele 211-000002 (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 1, kterým se prodlužuje doba výpůjčky a mění se některá další ustanovení Smlouvy.

**Čl. B.**

**Změna Smlouvy**

1. V Článku IV. se bod 4.1 nahrazuje následující zněním:

„Smluvní strany se dohodly, že výpůjčka se sjednává na dobu určitou od 1.4.2024 do 31.3.2025, přičemž prodloužení doby trvání této smlouvy způsobem dle § 2230 občanského zákoníku je vyloučeno.“

2. V Článku V. se bod 5.1 nahrazuje následující zněním:

„Užívání Předmětu výpůjčky je sjednáno jako bezúplatné; to znamená, že Vypůjčitel nehradí Půjčiteli za přenechání Předmětu výpůjčky do užívání žádnou úhradu, vyjma úhrady za služby specifikované v tomto bodě dále. Vypůjčitel se zavazuje hradit Půjčiteli náklady za služby spojené s užíváním Předmětu výpůjčky tj. spotřebu elektrické energie, dodávku tepla, vodné a stočné, svoz komunálního odpadu, náklady spojené s obsluhou velínu, náklady na servis zařízení nacházejících se v Předmětu výpůjčky a náklady spojené se správou, úklidem, revizemi technologií, dodávkou hygienického materiálu a údržbou Předmětu výpůjčky (vše dohromady dále jen „Služby“). Tyto Služby jsou poskytovány externě za úplaty na základě již uzavřených smluv se třetími osobami.“

3. V Článku V. se bod 5.3 nahrazuje následující zněním:

„Vypůjčitel je povinen hradit Půjčiteli náklady na Služby formou měsíčních plateb v celkové výši 1.201.418,- Kč + DPH v zákonné výši, které jsou rozčleněny následovně:

- 5.3.1 elektrická energie: 240.000,- Kč + 21% DPH měsíčně – zúčtovatelná záloha,
- 5.3.2 tepelná energie: 220.000,- Kč + 12% DPH měsíčně (fixace do 31. 12. 2023) – zúčtovatelná záloha,
- 5.3.3 vodné a stočné: 30.000,- Kč + 12% DPH měsíčně – zúčtovatelná záloha,
- 5.3.4 správa, údržba a revize technologií Předmětu výpůjčky, servis zařízení: 330.545,- Kč + 21% DPH měsíčně – paušální platba,
- 5.3.5 drobné provozní opravy a opravy po revizích Předmětu výpůjčky: 30.000,- Kč + 21% DPH měsíčně – zúčtovatelná záloha;
- 5.3.6 úklid vnitřních a venkovních ploch: 90.065,- Kč + 21% DPH měsíčně – paušální platba,
- 5.3.7 dodávka hygienického materiálu dle skutečně dodaného množství: 8.000,- Kč + 21% DPH měsíčně – zúčtovatelná záloha; ceník hygienického materiálu je přílohou č. 1 této smlouvy,
- 5.3.8 obsluha velínu – EPS + EZS v režimu 24/7: 246.740,- Kč + 21% DPH měsíčně – paušální platba,

5.3.9 svoz komunálního odpadu: 6.068,- Kč + 21% DPH měsíčně – paušální platba,

příčemž dojde-li u některého ze shora uvedených plnění ke změně zákonné sazby DPH, mění se automaticky i sazba uvedená výše.“

4. V Článku V. se bod 5.6 nahrazuje následující zněním:

„Půjčitel není povinen poskytovat Vypůjčitelovi v souvislosti s Předmětem výpůjčky žádné jiné služby než ty, které jsou uvedeny v článku 5 odst. 5.3 této smlouvy.“

5. V Článku X. se bod 10.8 nahrazuje následující zněním:

„Kontaktní osobou na straně Půjčitele je:

Pavel Bleha, správce komerčních areálů, tel. 226 221 184, mobil: +420 736 686 641, e-mail.: bleha@central-group.cz

Kontaktní osobou na straně Vypůjčitele je:

Mgr. Karel Tomáš, zástupce ředitele a vedoucí odboru ekonomiky a provozu – Správa uprchlických zařízení MV, mobil +420 778 411 360, e-mail: ktomas@suz.cz“

#### Čl. C.

##### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že ostatní body Smlouvy zůstávají nezměněny.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno (1) vyhotovení.
3. Tento dodatek se řídí právem České republiky, přičemž pro řešení případných sporů jsou příslušné soudy České republiky.
4. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho v zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Dodatek v registru smluv uveřejní Vypůjčitel, o čemž bude Půjčitele bezprostředně po jeho zveřejnění informovat na e-mailu [registsmluv@central-group.cz](mailto:registsmluv@central-group.cz).
5. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, souhlasí bez výhrad s jeho obsahem a na důkaz toho připojují prostřednictvím oprávněných osob své podpisy.

V Praze dne

Za Půjčitele

V Praze dne

Za Vypůjčitele

.....  
**CENTRAL GROUP 64. investiční s.r.o.**  
Mgr. Michaelou Tomášková  
jednatelka

.....  
**Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva  
vnitřní, organizační složka státu.**  
Mgr. et Mgr. Pavel Bacík  
ředitel