

# SMLOUVA O PODMÍNKÁCH A PRÁVU PROVÉST STAVBU

## č. SML/0146/24

### „SEK – optická síť Lhotka“

uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „SZ“) a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZPK“), mezi smluvními stranami, kterými jsou:

#### **Zlínský kraj**

se sídlem tř. Tomáše Bati 21, Zlín, PSČ 760 01

IČO: 708 91 320

zastoupený na základě zmocnění uvedeného ve zřizovací listině ze dne 27. 9. 2001

Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, p. o., se sídlem K Majáku 5001, Zlín, PSČ 760 01

(dále jen „**Zlínský kraj**“)

a

#### **Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem K Majáku 5001, Zlín, PSČ 760 01

zastoupena ve věcech smluvních ředitelem Ing. Bronislavem Malým

IČO: 709 34 860

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v odd. Pr., vl. 295

(dále jen „**ŘSZK**“)

uveřejnění v registru: ano

a

#### **Zlín Net, a.s.**

se sídlem Nad Stráněmi 5656, Zlín 5, PSČ 760 05

zastoupena ve věcech xxxxxxxxxxxxxxxx

IČO: 253 13 428, DIČ: CZ25313428

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v odd. B, vl. 2100

e-mail: xxxxxx

(dále jen „**stavebník**“)

## I.

### Úvodní ujednání

- 1.1 Zlínský kraj je vlastníkem silnice **III/43831** (dále také jako „**Silnice**“) umístěnou na silničních pozemcích **p. č. 56/1 a p. č. 246/1** (dále také jako „**Pozemky**“) v obci Zlín, místní část Lhotka a k. ú. Lhotka u Zlína.
- 1.2 ŘSZK je oprávněno k hospodaření se svěřenými pozemky a silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Zlínského kraje včetně jejich součástí a příslušenství, jak vyplývá z práv a povinností stanovených ZPK a prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Vyhláška**“). Pozemky i Silnice jsou tedy vlastnictvím Zlínského kraje s právem hospodaření ŘSZK.
- 1.3 Stavebník je stavebníkem a budoucím vlastníkem stavby „**SEK – optická síť Lhotka**“ (dále také jako „**Stavba**“), a která bude umístěna a realizována mimo jiné i v Pozemcích jakožto silničních pozemcích Silnice.
- 1.4 Při Stavbě nedojde ke změně tělesa Silnice a Stavba se nestane součástí Silnice (vizte ustanovení § 12 ZPK; vlastníkem Stavby se tak nestane Zlínský kraj). Zlínský kraj ani ŘSZK se nebudou na realizaci Stavby nijak finančně podílet. Náklady na splnění všech svých povinností a závazků vyplývajících z této smlouvy nese stavebník.

### 1.5 Specifikace Stavby:

- Stavba řeší vybudování podzemní optické sítě pro posílení elektronických komunikací pro obyvatele obce Zlín, místní části Lhotka. Posílení bude spočívat v zafouknutí optického kabelu do HDPE ochranných trubiček. Stavba je tvořena páteří trasou optických kabelů včetně přípojek k nemovitostem obce Zlín, místní části Lhotka.
- Zájmu ŘSZK se týká uložení části trasy dvou ochranných trubiček HDPE do chráničky PE DN 110 – 160 v průtahu obce Zlín, místní části Lhotka. Trasa ochranných trubiček HDPE je **navržena mimo jiné:**
- **v souběhu střídavě po obou stranách silnice III/43831 převážně v chodníku pro pěší a pásu zeleně (min. vzdálenosti 0,5 m od vnější hrany betonové obruby), kde je částečně podélně umístěna v silničních pozemcích p. č. 56/1 a p. č. 246/1 zapsaných na LV ZK v přidruženém prostoru, vpravo i vlevo ve směru staničení. Trasa chráničky PE bude ve čtrnácti místech křížít dotčenou silnici v uzlovém úseku č.: 1, název úseku: Lhotka, v uzlovém staničení: cca km 0,753, km 0,781, km 0,811, km 0,838, km 1,040, km 1,053, km 1,073, km 1,094, km 1,105, km 1,131, km 1,148, km 1,176, km 1,186 a km 1,271. Současně budou do Pozemků umístěny i přípojky k jednotlivým nemovitostem.**  
Křížení silnice bude prováděno bezvýkopovou technologií protlaku chráničky PE DN 110 - 160. **Hloubka chráničky PE (horní líc) pro uložení dvou ochranných trubiček HDPE v místě křížení bude zajištěna min. 1,2 m pod niveletou vozovky a min. 1,00 m pod niveletou vozovky v úseku vedení zatrubněného Hostišovského potoka podél silnice,** v chodníku pro pěší a pásu zeleně podél silnice. Záruční doba na práce na protlacích a podélném zásahu do přidruženého prostoru pozemků zapsaných na LV ZK bude stanovena v délce 36 měsíců a započne dnem protokolárního předání míst protlaků a zásahů zpět zástupci ŘSZK.  
**Trasa ochranných trubek bude předem vytyčena a umístění v Silnici a Pozemcích bude písemně odsouhlaseno zástupcem ŘSZK na místě samém se zápisem do stavebního deníku stavby.**
- **Celková délka příčného uložení** dvou ochranných trubiček HDPE do chráničky v Silnici a Pozemcích je vypočtena v rozsahu dle předložené DUR a činí **192,0 m.**
- **Celková délka podélného uložení** dvou ochranných trubiček HDPE do chráničky do přidruženého prostoru Pozemků zapsaných na LV ZK je vypočtena v rozsahu dle předložené DUR a činí: **440,62 m.**
- Vše bude vybudováno na náklady a odpovědnost stavebníka.
- Projektovou dokumentaci ve stupni **DUR vypracovala 24. 8. 2023** xxxxxxxxxxxx(dále jen „PD“). Nedílnou součástí této smlouvy jsou situační koordinační výkresy s projektovanou trasou č. C.3.2, C.3.3, C.3.4, C.3.5 s vyznačením souhlasu vlastníka Pozemků.

### 1.6 V souvislosti s realizací Stavby vzniká stavebníkovi povinnost uhradit ŘSZK níže uvedené náhrady, které jsou pro účely této smlouvy stanoveny podle sazebníku, který je součástí směrnice ŘSZK č. 5/2002 (jejíž obsah je stavebníkovi znám), přičemž jejich výše činí:

- Za zvláštní užívání silničního tělesa a pozemků:
  - 300,- Kč/bm + DPH za příčné uložení inženýrské sítě do silničního tělesa a pozemků technologií protlaku,
  - 100,- Kč/bm + DPH za podélné uložení inženýrských sítí na pozemcích zapsaných na LV ZK v přidruženém prostoru (mimo silniční těleso).
- Za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemků prováděním stavebních prací:
  - 10,- Kč/m<sup>2</sup>/den + DPH za výkop v přidruženém prostoru,
  - 20,- Kč/m<sup>2</sup>/den + DPH za omezení dopravy – v případě záboru jízdního pruhu z důvodu provádění stavebních prací bez zásahu do vozovky.

Výpočet předpokládané náhrady za zvláštní užívání silničního tělesa a pozemků (částka bude upřesněna na základě realizační dokumentace):

délka příčného uložení HDPE trubiček Silnice a Pozemků (protlaky):  $2 \times 96,0 \text{ m} = 192,0 \text{ m}$   
 $300,- \text{ Kč} \times 192,0 \text{ m} = 57.600,- \text{ Kč} + \text{DPH}$

délka podélného uložení HDPE trubiček do přídr. prostoru:

2 x 220,31 m = 440,62 m

100,- Kč x 440,62 m = 44.062,- Kč + DPH

Předpokládaná náhrada celkem

101.662,- Kč + DPH

## II.

### Práva a povinnosti smluvních stran

- 2.1 Stavebník je oprávněn:
- 2.1.1 Umístit a realizovat Stavbu v rozsahu vyplývajícím z příslušných předpisů, norem a rozhodnutím příslušných orgánů, z podmínek sjednaných v této smlouvě, shora uvedené PD a stanovisek ŘSZK.
- 2.1.2 Vstupovat a vjíždět na Pozemky za účelem umístění a realizace Stavby, a to na nezbytně nutnou dobu a v souladu s ustanoveními ZPK a Vyhlášky.
- 2.2 Stavebník je povinen:
- 2.2.1 Postupovat tak, aby Stavba byla umístěna a provedena v souladu s veškerými příslušnými předpisy, normami a rozhodnutími příslušných orgánů, podmínkami vyplývajících z této smlouvy, shora uvedenou PD a stanovisky ŘSZK.
- 2.2.2 Uzavřít (jako objednatel) smlouvu o dílo na zhotovení Stavby se stavebníkem vybranou třetí osobou jako zhotovitelem, který má odbornou způsobilost na provádění příslušných staveb, přičemž podmínky takové smlouvy o dílo nesmí bránit plnění této smlouvy ani nesmí být v rozporu s ujednáními vyplývajících z této smlouvy ani nesmí plnění práv a povinností smluvních stran vyplývajících z této smlouvy bránit, s tím, že záruční doba sjednaná v takové smlouvě o dílo bude činit alespoň 36 měsíců a započne dnem protokolárního předání staveniště zpět ŘSZK (vizte níže). Za plnění povinností zhotovitele stavebník ve vztahu k jeho povinnostem plynoucím z této smlouvy odpovídá tak, jako by Stavbu prováděl sám.
- 2.2.3 **Alespoň 30 (třicet) dnů před faktickým zahájením provádění Stavby požádat SSÚ o vydání povolení ke zvláštnímu užívání Silnice, tj. provádění stavebních prací podle § 25 odst. 6 písm. c) ZPK (realizace protlaků a podélného výkopu), a to na základě předchozího souhlasu ŘSZK, příp. o vydání povolení k přechodné úpravě provozu na pozemní komunikaci (bude-li dle ZPK přechodná úprava vyžadována; v takovém případě bude stavebník též povinen zajistit označení Stavbou dotčené úseky Silnice přechodným dopravním značením) a takové povolení zajistit (součástí žádosti k udělení souhlasu bude realizační dokumentace protlaků a podélného výkopu pro uložení ochranných trubiček HDPE v pozemcích ZK se zakreslením chráničky v situaci 1:500 a podélný řez protlaků v měřítku 1:100 s uvedením všech rozhodujících kót např. šířka silničního tělesa, krytí nad chráničkou, délka, materiál a popis chráničky, vzdálenosti umístění montážních jam, rozměry podélného výkopu, případně návrh PÚP apod.)**
- 2.2.4 V předstihu alespoň 5 (pět) dnů písemně přizvat ŘSZK k rozhodujícím jednáním týkajícím se stavebních činností na Silnici anebo Pozemků ve vlastnictví Zlínského kraje dotčených Stavbou (zejména Pozemků). Za písemné oznámení se pro účely tohoto odstavce považuje i oznámení zaslané elektronickou poštou na e-mailovou adresu: (XXXXXXXXXXXXXXXXXX)
- 2.2.5 Zahájit faktické provádění Stavby až poté, kdy mu bude ŘSZK protokolárně předáno staveniště (tj. příslušná část Silnice a Pozemků určená k provádění Stavby). Rovněž bez zbytečného odkladu po dokončení Stavby musí být staveniště protokolárně předáno zpět ŘSZK. O termínu zahájení a dokončení provádění Stavby je stavebník povinen ŘSZK písemně informovat v předstihu alespoň 5 (pět) dnů. ŘSZK se zavazuje poskytnout k předání a převzetí (vrácení) staveniště nezbytnou součinnost. O předání i vrácení staveniště bude sepsán a stranami potvrzen písemný protokol. V pětidenní předstížené lhůtě stavebník též písemně oznámí ŘSZK zahájení prací v silničním tělese Silnice. Za písemné oznámení se pro účely tohoto odstavce považuje i oznámení zaslané elektronickou poštou na e-mailovou adresu: (XXXXXXXXXXXXXXXXXX)

2.2.6 Při provádění Stavby je stavebník povinen zajistit příjezd na staveniště přes stávající řádně zpevněné sjezdy a komunikace, a dále zajistit, aby při provádění stavebních prací nedošlo k poškození silničního tělesa Silnice (ani jejích součástí či příslušenství) či Pozemků, znečištění Silnice ani k žádnému omezení silničního provozu (popř. pouze v rozsahu povoleném SSÚ, bude-li omezení povoleno). Ke skladování ani ukládání materiálu potřebného při provádění stavebních prací (včetně výkopku) nesmí být užito silničního tělesa.

**2.2.7 Podléhá-li dle SZ Stavba kolaudačnímu souhlasu nebo kolaudačnímu rozhodnutí, pak platí následující:**

- Stavebník je povinen před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí vyžádat si stanovisko ŘSZK (jakožto zástupce vlastníka veřejné dopravní infrastruktury, tj. Zlínského kraje jako vlastníka Silnice). K vydání stanoviska je nutná prohlídka Stavby po jejím dokončení, stavebník se tedy zavazuje písemně oznámit ŘSZK termín dokončení Stavby nejméně 5 (pět) dní předem a písemnou výzvou jej přizvat k místnímu šetření v rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
- Stavebník je povinen zajistit ke dni konání závěrečné kontrolní prohlídky Stavby geodetické zaměření skutečného provedení Stavby umístěné v silničním tělese Silnice a Pozemků na podkladu katastrální mapy a jedno vyhotovení tohoto zaměření předat ŘSZK (na závěrečné kontrolní prohlídce, nedohodnou-li se strany jinak).
- Stavebník se zavazuje předat ŘSZK v jednom vyhotovení ověřenou kopii kolaudačního souhlasu Stavby, resp. pravomocného kolaudačního rozhodnutí Stavby, a to do 5 (pěti) dnů po vydání souhlasu příslušným stavebním úřadem, resp. do 5 (pěti) dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.
- Stavebník se též zavazuje zajistit vypracování geometrického plánu pro vymezení rozsahu služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) k části Pozemků Zlínského kraje dotčeného Stavbou (dále také jako „GP“) a tento GP ve 2 (dvou) vyhotoveních předat ŘSZK nejpozději v den konání závěrečné kontrolní prohlídky Stavby.

**2.2.8 Nepodléhá-li dle SZ Stavba kolaudačnímu souhlasu ani kolaudačnímu rozhodnutí, pak platí následující:**

- Stavebník je povinen předložit ŘSZK do 60 (šedesáti) dnů ode dne zahájení užívání Stavby údaje určující polohu definičního bodu stavby, dokumentaci skutečného provedení Stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti PD, a geometrický plán umístění Stavby (tj. geodetické zaměření skutečného provedení Stavby umístěné v silničním tělese Silnice a Pozemcích na podkladu katastrální mapy).
- Stavebník se zavazuje zajistit vypracování geometrického plánu pro vymezení rozsahu služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) k části Pozemků dotčených Stavbou (dále také jako „GP“) a tento GP ve 2 (dvou) vyhotoveních předat ŘSZK nejpozději do 60 (šedesáti) dnů ode dne zahájení užívání Stavby.

2.3 Stavebník jako vlastník Stavby (a budoucí oprávněný) se zavazuje uzavřít se Zlínským krajem (jako budoucím povinným) smlouvu o zřízení práva služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) k části Pozemků dotčených Stavbou, přičemž rozsah služebnosti (věcného břemene) bude vymezen GP. K uzavření uvedené smlouvy o zřízení práva služebnosti inženýrské sítě je Stavebník písemně vyzvat Zlínský kraj do 6 (šesti) měsíců od kolaudace Stavby (tj. od vydání kolaudačního souhlasu nebo dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí) a nebude-li Stavba dle SZ předmětem kolaudace, pak 6 (šesti) měsíců ode dne zahájení užívání Stavby.

2.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě nutnosti (např. z důvodu vzájemné kolize, ochranného pásma atd.) přeložky Stavby (resp. předmětného telekomunikačního vedení) vyvolané jakoukoliv budoucí stavební úpravou anebo údržbou Silnice (bez ohledu na důvod a okolnosti takové stavební úpravy anebo údržby), je stavebník povinen zajistit na písemnou výzvu ŘSZK anebo Zlínského kraje své náklady stranovou nebo výškovou

**přeložku telekomunikačního vedení (včetně zajištění potřebných veřejnoprávních povolení a dalších formalit), a to ve lhůtě 2 (dvou) měsíců od doručení výzvy ŘSZK anebo Zlínským krajem. Nesplní-li stavebník tuto svou povinnost, je ŘSZK i Zlínský kraj oprávněn zajistit přeložku na náklady stavebníka.**

- 2.5 ŘSZK je oprávněno (zejména během provádění Stavby) kontrolovat plnění povinností stavebníka vyplývajících z této Smlouvy a dožadovat se bezodkladné nápravy, pakliže by stavebník jakoukoliv svou povinnost neplnil. Pokud by ani v případě takové žádosti ŘSZK o zjednání nápravy stavebník předmětnou povinnost nesplnil, je ŘSZK oprávněno (vedle jiných svých práv vyplývajících z této smlouvy či zákona) zajistit (vlastními silami anebo prostřednictvím třetí osoby) splnění předmětné povinnosti stavebníka na náklady stavebníka.

### III.

#### Platba náhrad

- 3.1 Zvláštní užívání Silnice (tj. příčné a podélné uložení inženýrské sítě do silničního tělesa Silnice a Pozemků) podléhá úhradě náhrady, jejíž sazba je uvedena v čl. I. shora, přičemž náhrada bude uhrazena před vydáním rozhodnutí o povolení zvláštního užívání Silnice z důvodu provádění stavebních prací (realizace protlaků a podélného zásahu).
- 3.2 Jakákoliv dočasné omezení užívání silničního tělesa Silnice a Pozemků Stavbou podléhá úhradě náhrady, jejíž sazba je uvedena v čl. I. shora. Úhrada se hradí za dobu od protokolárního předání staveniště stavebníkovi (vizte shora) do doby uvedení Silnice a Pozemků do sjednaného stavu, popř. do protokolárního předání staveniště zpět ŘSZK (podle toho, co nastane později).
- 3.3 V případě jiného, než výše uvedeného omezení silničního tělesa Silnice anebo Pozemků je stavebník povinen uhradit ŘSZK příslušnou náhradu za omezení užívání dle platného sazebníku ŘSZK.
- 3.4 Úhrady dle tohoto článku jsou splatné na základě faktur vystavených ŘSZK na vrub stavebníka, jejichž splatnost nebude kratší než 10 (deset) dnů od vystavení a které budou stavebníkovi odeslány bez zbytečného odkladu po jejich vystavení. Daň z přidané hodnoty bude účtována v platné sazbě ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

### IV.

#### Ukončení smlouvy

- 4.1 Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět bez výpovědní doby, pokud stavebník upustí od záměru realizovat Stavbu a o této skutečnosti informuje ŘSZK.

### V.

#### Udělení souhlasu s provedením Stavby

- 5.1 Zlínský kraj (zastoupen ŘSZK), jako výlučný vlastník Silnice a Pozemků souhlasí s umístěním a realizací stavby „SEK – optická síť Lhotka“, která se bude nacházet mimo jiné i v silničních pozemcích **p. č. 56/1 a p. č. 246/1** v obci Zlín, místní část Lhotka a k. ú. Lhotka u Zlína, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

### VI.

#### Závěrečná ustanovení

- 6.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 6.2 Právní vztahy smluvních stran související s touto smlouvou a výslovně neupravené jejím textem se řídí příslušnými právními předpisy, zejména ZPK, SZ a OZ.
- 6.3 Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- 6.4 Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran formou dodatku této smlouvy podepsaného smluvními stranami; strany výslovně vylučují změnu této smlouvy jinou než písemnou formou. Ujednání, v nichž se strany vzdávají požadavku na písemnou formu, se musí uskutečnit písemně; jinou, než písemnou formou strany vylučují.

- 6.5 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle. Smluvní strany považují tuto smlouvu za ujednání v souladu s dobrými mravy, a shodně prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek.
- 6.6 Smluvní strany z důvodu určitosti a za účelem odstranění případných pochybností prohlašují, že právo provést stavbu upravené touto smlouvou není právem stavby ve smyslu ustanovení § 1240 OZ, ale tato smlouva je určena výhradně pro řízení dle SZ anebo ZPK a bude přílohou žádosti stavebníka o vydání příslušného povolení, kterou stavebník prokáže své oprávnění provést Stavbu v souladu s § 86 odst. 2 písm. a) SZ, popř. s § 110 odst. 2 písm. a) SZ.
- 6.7 Smluvní strany souhlasí se zpracováním svých údajů a se zveřejněním podstatných náležitostí této smlouvy třetím osobám v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.8 ŘSZK zajistí uveřejnění smlouvy v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a o zveřejnění smlouvy bude informovat druhého účastníka smlouvy na jeho e-mailovou adresu.
- 6.9 Smluvní strany souhlasí se zpracováním svých údajů a se zveřejněním podstatných náležitostí této smlouvy třetím osobám v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.10 Smluvní strany souhlasí se zpracováním a se zveřejněním svých ve smlouvě uvedených identifikačních údajů v registru smluv.
- 6.11 Smlouva se vyhotovuje ve 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.
- 6.12 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- koordinační situační výkresy s projektovanou trasou č. C.3.2, C.3.3, C.3.4, C.3.5 s vyznačením souhlasu vlastníka pozemků.

**Tato smlouva nahrazuje a zároveň ruší původní smlouvu o podmínkách a právu provést stavbu č. SML/0479/23 uzavřenou mezi ŘSZK a stavebníkem ze dne 5. 9. 2023.**

Ve Zlíně dne: 27.03.2024

Ve Zlíně dne:

.....  
**Zlínský kraj**  
zastoupený ŘSZK  
XXXXXXXXXXXX

.....  
**Zlín Net, a.s.**  
XXXXXXXXXXXX

.....  
**Ředitelství silnic Zlínského kraje,**  
**příspěvková organizace**  
x