

SMĚNNÁ SMLOUVA

č. SS/OSRI/153/2024

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli ve smyslu ustanovení § 2184 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. tyto smluvní strany:

1. **Jaroslav Dvořák**, r.č. 78 [redacted] Vranín [redacted] Moravské Budějovice, dále také jako *Směňující účastník 1*

a

2. **Město Moravské Budějovice**, IČO: 00289931, DIČ: CZ00289931, se sídlem nám. Míru 31, Moravské Budějovice, PSČ 676 02, zastoupené Mgr. Martinem Ferdanem, starostou města, dále také jako *Směňující účastník 2*,

takto:

I.

1. *Směňující účastník 1* je výlučným vlastníkem této nemovité věci:

- p.č. 1453, trvalý travní porost o výměře 7294 m²

v obci Moravské Budějovice a katastrálním území Vranín, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice na listu vlastnictví č. 108 pro obec Moravské Budějovice a katastrální území Vranín.

2. *Směňující účastník 2* je výlučným vlastníkem této nemovité věci:

- p.č. 1633, orná půda o výměře 74483 m²,

v obci Moravské Budějovice a katastrálním území Vranín, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Moravské Budějovice a katastrální území Vranín.

II.

1. *Směňující účastník 1* převádí touto smlouvou do vlastnictví *Směňujícího účastníka 2* výše v čl. I.1. uvedený pozemek **p.č. 1453**.

Směňující účastník 2 uvedený pozemek p.č. 1453 do svého vlastnictví přijímá.

2. Naproti tomu *Směňující účastník 2* převádí touto smlouvou do vlastnictví *Směňujícího účastníka 1* část z výše v čl. I.2. uvedeného pozemku **p.č. 1633**, označenou v geometrickém plánu č. 204-53224/2023, vyhotoveném dne 24.8.2023 firmou Geoding spol. s r.o., Na Pankráci 1597/76, Praha 4, jako **p.č. 1633/2**, orná půda o výměře 6460 m².

Směňující účastník 1 uvedený pozemek p.č. 1633/2 do svého vlastnictví přijímá.

3. Každá smluvní strana je považována ohledně věci, kterou dává za stranu prodávající a ohledně věci, kterou přijímá za stranu kupující.

4. Účastníci této smlouvy se dohodli na tom, že směňované pozemky mají stejnou cenu, přičemž cena pozemku parc. č. 1633/2 je 226.114,-Kč a cena pozemku parc. č. 1453 je 226.114,-Kč. Po provedení směny jsou tedy účastníci zcela vyrovnáni a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné finanční nároky.

5. Každá ze smluvních stran nabude vlastnictví k převáděným pozemkům vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice.

III.

Smluvní strany se vzájemně upozornily při sjednávání této smlouvy na stav směřovaných pozemků a na aktuální stavy zápisů k datu podpisu této smlouvy na příslušných listech vlastnictví, týkajících se směřovaných pozemků a tyto zápisy vzaly na vědomí. Obě smluvní strany dále prohlašují, že byly řádně seznámeny se stavem a polohou předmětných směřovaných pozemků a v takovém stavu je také přejímají do svého vlastnictví. Dále se smluvní strany seznámily s uzavřenými nájemními smlouvami ohledně směřovaných pozemků.

IV.

Směna nemovitostí podle čl. II. této smlouvy byla schválena zastupitelstvem města Moravské Budějovice v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích v platném znění, dne 11.12.2023 pod číslem usnesení 6/27/129.

Záměr města Moravské Budějovice směnit pozemky výše v čl. II. specifikované byl zveřejněn na úřední desce od 9.10.2023 do 25.10.2023.

V.

1. Účastníci této smlouvy žádají, aby podle ní byly provedeny v katastru nemovitosti příslušné zápisy.

2. Nebylo dohodnuto žádné vedlejší ujednání.

3. Smluvní strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svými podpisy. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou svéprávné, tuto smlouvu uzavírají po řádném uvážení, jsou si vědomy právních účinků plynoucích z této smlouvy a že tyto právní účinky odpovídají jejich vůli touto smlouvou projevené. Na důkaz bezvýhradného souhlasu obou smluvních stran se zněním této smlouvy, připojují níže své vlastnoruční podpisy.

4. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv, vedené Městem Moravské Budějovice, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datu jejího podpisu. Smluvní strany souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv a dále souhlasí se zveřejněním textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné zprávy – Registru smluv. Zveřejnění zajistí *Směňující účastník 2*. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu stanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

V M. Budějovicích dne 15.3.2024

V Moravských Budějovicích dne 27. 03. 2024

.....
Jaroslav Dvořák

.....
Město Moravské Budějovice
zast. starostou Mgr. Martinem Ferdan

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

str. 7

Dosavadní stav			Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m2			Způsob využití	ha						m2	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
1633	7	44	83	orná půda	1633/1	6	80	23	orná půda			2	1633		10001	6	80	23
					1633/2		64	60	orná půda			2	1633		10001		64	60
	7	44	83			7	44	83										

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

str: 1

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Parcelní číslo podle zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Parcelní číslo podle zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
ha	m2	ha	m2		ha	m2		ha	m2						
1633/1		52914	5	44	76		1633/2	52914		60	72				
		54710		67	66			72901			1				
		72904		67	80										

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kvality	Poznámka
	Y	X			
84-1	664532,03	1167506,56	3	dočas.stabilizace	
84-2	664504,27	1167446,97	3	dočas.stabilizace	
111-102	664680,63	1167460,03	3	dočas.stabilizace	
111-114	664657,89	1167383,32	3	dočas.stabilizace	
1	664665,79	1167409,96	3	znak z plastu	
2	664520,93	1167482,74	3	znak z plastu	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Jiří Prokop

Jméno, příjmení: Ing. Jiří Prokop

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2888/2020

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2888/2020

Dne: 24.8.2023 Číslo: 287/2023

Dne: 29.8.2023 Číslo: 293/2023

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronicke podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovil Geodig spol.s r.o.
Na Pankráci 1597/76
140 00 Praha 4, tel. 732 785 646 / W

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Číslo plánu 204 - 53224/2023

Okres: Třebíč

Obec: MORAVSKÉ BUDĚJOVICE

Kat. území: VRANÍN

Mapový list: MORAVSKÉ BUDĚJOVICE 5-3/31

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

viz.seznam

Mgr. Lea Kouřilová
KU pro Vysočinu
KP Moravské Budějovice
PGP 328/2023-741
2023.08.28 14:34:07 +02'00'



1585

1649

111-102

52,25

1

27,80

111-114



1633
1633/1

162,10

1633/2

1630

1615

84-1

26,25

2

39,50

84-2

757/7

