


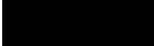
**SMLOUVA O DÍLO Č. P 2024-
NA ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A DALŠÍCH SOUVISEJÍCÍCH PRACÍ**

*uzavřené podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
SOD/00179/2024/OSUM*



SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL


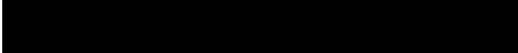
název: **MĚSTO ŘÍČANY**
adresa: Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany
zastoupený: Ing. Davidem Michaličkou, starostou města

IČ: 002 40 72
DIČ: CZ00240702
bankovní spojení: 
č.ú.: 

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

Ing. David Michalička, starosta města

kontakt: 

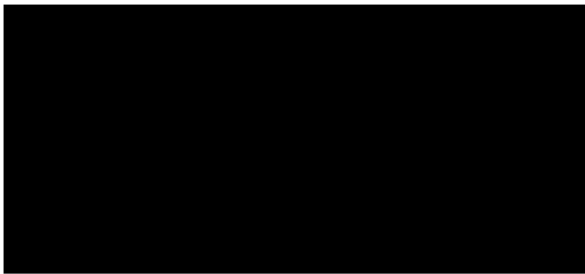
ZHOTOVITEL

obchodní firma: **CR PROJECT S.R.O.**
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 95206
sídlo: Pod Borkem 319, 293 01 Mladá Boleslav
zastoupený: Ing. Janem Horákem, jednatelem
IČ: 270 86 135
DIČ: CZ27086135
bankovní spojení: 
č.ú.: 

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:

osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

osoba oprávněná jednat ve věcech inž. činnosti:



NÁZEV AKCE

„REKONSTRUKCE ULICE JIZERSKÁ V ŘÍČANECH“

I.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Dnešního dne, měsíce a roku shora uvedené smluvní strany uzavírají ve vzájemné shodě níže obsaženou Smlouvu o dílo podle § 2586 a násl. podle § 2430 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“).

II. PŘEDMĚT DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dále uvedených provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, kterým se rozumí výkony, jejichž rozsah a obsah je smluvními stranami dohodnut a popsán ve smlouvě, a objednatel se zavazuje dílo převzít, poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost a zaplatit za dodané výkony sjednanou cenu. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno finanční krytí na úhradu ceny díla dle této smlouvy ve smluveném termínu.
Zhotovitel vypracuje a dodá objednateli jednostupňovou projektovou dokumentaci na výše uvedenou akci, a to ve stupni studie a návrhu stavby včetně propočtu nákladů.
2. Předmět díla je dle poptávky pro ocenění prací spojených s činnostmi popsány v předcházejícím článku.
3. Zhotovitel bude postupovat dle platných předpisů v ČR (především dle stavebního zákona). Jakékoli změny oproti sjednanému rozsahu a termínu dokončení díla, které vyplynou z dodatečných požadavků objednatele, ze změny obecně závazných předpisů, z požadavků veřejnoprávních orgánů nebo z důvodu vyšší moci či nepředpokládaných překážek neležících na straně zhotovitele, budou předmětem dodatků k této smlouvě. V těchto dodatcích smluvní strany dohodnou odpovídající změnu předmětu díla, doby plnění a ceny za dílo.
4. Smluvní strany se dohodly, že předmět díla bude předán objednateli v těchto vyhotoveních:

Stupeň projektové dokumentace	počet paré
1. studie stavby (STS) vč. propočtu	3

Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu dle tabulky, která je přílohou č. 1 této smlouvy.

III. DOBA ZHOTOVENÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat jednotlivé etapy díla v těchto termínech:

Stupeň projektové dokumentace	termín
0. průzkumy a rozborů	do 60-ti dnů od doručení potvrzené smlouvy zhotoviteli
1. studie stavby (STS) vč. propočtu	do 4 měsíců od doručení potvrzené smlouvy zhotoviteli

2. Dodržení termínů je závislé od řádného a včasného poskytování součinnosti objednatelem, o kterou bude požádán. O dobu prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti prodlužuje se zhotoviteli sjednaný termín splnění povinnosti dodat příslušný výkon. Objednatel není v prodloužení s poskytnutím součinnosti, pokud dodrží lhůtu sjednanou v článku X. odst. 2. této smlouvy.
3. V případě prodloužení objednatele se zaplacením jakékoliv platby dle smlouvy, je zhotovitel oprávněn svá plnění pozastavit až do úplného zaplacení dlužné částky objednatelem. O dobu prodloužení objednatele se zaplacením jakékoliv platby se rovněž prodlužuje zhotoviteli termín splnění povinnosti dodat výkon, jehož plnění v důsledku prodloužení objednatele pozastavil.
4. K prodloužení termínu splnění povinnosti zhotovitele dodat výkon dochází rovněž v případech, kdy splnění povinnosti závisí na třetí osobě, na jejíž činnost nemá zhotovitel vliv – např. správní orgán, příp. na jiné zhotovitelem neovlivnitelné právní skutečnosti.
5. V případě, že rozsah potřebné součinnosti překročí míru předpokládanou zhotovitelem v době uzavření smlouvy a bude-li tím ohrožen termín pro dodání některého výkonu, zavazují se obě smluvní strany jednat o novém termínu dodání dotčeného výkonu na základě žádosti zhotovitele.

IV. CENA ZA DÍLO

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla dohodnutou cenu stanovenou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
2. Cena díla je stanovena dohodou ve výši 184.950,00 Kč na základě cenové nabídky č. NP 2023-244.rev1, která je přílohou číslo 2 této smlouvy o dílo, DPH (sazba 21 %) činí 38.839,50 Kč a **celková cena včetně DPH činí 223.789,50 Kč.**
3. Neposkytne-li objednatel součinnost v rozsahu a čase a způsobem dohodnutým ve smlouvě a dojde-li z tohoto důvodu k mimořádným situacím, má zhotovitel právo na úhradu všech účelně vynaložených nákladů, které mu v souvislosti s tím vznikly.
4. V případě změny podkladů nebo vznesení nových požadavků ze strany objednatele, nebo v případě změny platných právních předpisů a technických norem v průběhu provádění výkonů zhotovitelem, budou dohodnuty nové termíny plnění, jakož i výše odměny.
5. V případě, že termíny plnění dle čl. III. této smlouvy budou z důvodů neležících na straně zhotovitele posunuty o více jak jeden rok a nebude-li z tohoto důvodu cena dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy změněna dodatkem ke smlouvě, bude následně cena dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy upravena o roční míru inflace, vyhlášenou Českým statistickým úřadem za rok, v němž mělo být dodání výkonu dle čl. III. této smlouvy uskutečněno.

V. ZPŮSOB A MÍSTO PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje zápisem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami (dále jen „Doklad o převzetí“). Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků. Řádné splnění jednotlivých povinností zhotovitele, rozumí se jednotlivých etap uvedených v článku III., může být osvědčeno dílčími zápisy.
2. Zhotovitel je oprávněn splnit dílo i před sjednanou dobou.
3. Objednatel je povinen dílo převzít. Odmítne-li objednatel bezdůvodně potvrdit převzetí díla nebo nedostaví-li se objednatel k převzetí v termínu stranami sjednaném nebo určeném v předchozí písemné výzvě zhotovitele, považuje se dílo za řádně dokončené a předané **5. pracovní den** po marném uplynutí tohoto termínu.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla na základě faktury vystavené zhotovitelem.
2. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu vždy po dokončení díla a související inženýrské činnosti v rámci každé etapy:

Stupeň projektové dokumentace	částka bez DPH	částka s DPH
1. studie stavby (STS)	175.950,- Kč	212.899,50 Kč
propočít nákladů	9.000,- Kč	10.890,- Kč
CELKEM:	184.950,- Kč	223.789,50 Kč

3. Fakturu doručí zhotovitel nejpozději do **14 dnů** od předání díla.
4. Faktura, resp. daňový doklad bude obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.. Smluvní strany se dohodly na tom, že lhůta splatnosti faktury činí **30 dnů** ode dne jejího odeslání na adresu objednatele. Závazek objednatele zaplatit fakturu je splněn připsáním fakturované částky na účet zhotovitele u jeho banky.
5. Veškerá dokumentace, podklady, materiály či jiné výstupy, které jsou výsledkem plnění jakéhokoliv výkonu zhotovitele, jsou až do úplného zaplacení sjednané ceny za příslušný výkon, výlučným majetkem zhotovitele.
6. Ve vztahu k právu zhotovitele na zaplacení ceny díla sjednávají účastníci v souladu s § 630 odst. 1 NOZ promlčecí lhůtu v trvání 10ti (slovy: deseti) let.
7. Faktura bude doručena na podatelnu objednavatele, do datové schránky nebo zasláním na email: podatelna@ricany.cz.

VII. VĚCI URČENÉ K PROVEDENÍ DÍLA

1. Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli bez vyzvání poskytne následující podklady:
 - a. k bodu 1. odstavce 4. čl. II této smlouvy
 - písemné zadání stavby včetně specifikace požadavků objednatele

VIII. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín předání díla ve smluveném rozsahu, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5 %** z ceny té části díla, s nímž je v prodlení za každý den prodlení, maximálně 10% z ceny díla, s jehož předáním je v prodlení.
2. Zhotovitel není povinen platit smluvní pokutu dle předchozího odstavce zejména v těchto případech:
 - existence překážek dle § 2913 NOZ, které jsou důvodem pro zproštění povinnosti k náhradě škody, vzniklých na straně objednatele,
 - působení vyšší moci,
 - prodlení objednatele s plněním jeho závazků sjednaných v čl. VII., odst. 1 této smlouvy,
 - prodlení objednatele se zaplacením peněžitých závazků.
3. Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,5 %** z dlužné částky za každý den prodlení od data splatnosti faktury, resp. zálohy do zaplacení. Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na povinnost objednatele ke splnění povinnosti a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele požadovat náhradu škody v rozsahu, v jakém vzniklá škoda převyšuje smluvní pokutu sjednanou pro případ porušení dané povinnosti.
4. Smluvní strany sjednávají, že nárok objednatele na náhradu škody, který lze z titulu povinnosti k náhradě škody u zhotovitele uplatnit, v souvislosti s plněním smlouvy, činí nejvýše částku odpovídající pojistné částce, na kterou je zhotovitel pojištěn dle čl. IX. této smlouvy.
5. V případě prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti je objednatel povinen k úhradě smluvní pokuty za každý den prodlení (nad rámec povolené lhůty pro součinnost) ve výši 4.000,- Kč. Tuto výši smluvní pokuty obě strany považují za přiměřenou okolnostem a výši škody, která může být porušením způsobena, jelikož odpovídá sazbě 500,- Kč/hod práce projektanta v trvání 8 hodin.

IX. POJISTNÉ

1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn na částku 5.000.000,- Kč za škody způsobené objednateli při plnění smlouvy, a to u pojišťovny Kooperativa pojišťovna a.s., Vienna Insurance Group, IČ: 47116617, se sídlem Praha 8, Pobřežní 665/21, PSČ: 186 00.
2. Zhotovitel se zavazuje být minimálně takto pojištěný po celou dobu trvání jakýchkoliv práv či povinností plynoucích z předmětu této smlouvy.

X. SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Objednatel prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy dal k dispozici zhotoviteli bezplatně všechny údaje a informace, které považoval za nutné nebo účelné zhotoviteli předat, a v průběhu plnění smlouvy dá zhotoviteli stejným způsobem údaje a informace, které by mohly provádění výkonů ovlivnit.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli včas všechnu potřebnou součinnost v nevyhnutelném rozsahu, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění smlouvy. Tuto součinnost poskytne objednatel zhotoviteli vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího vyžádání.
3. Objednatel má volný přístup ke každému místu, kde jsou výkony prováděny. Může se kdykoliv informovat o postupu prací a nahlížet do všech výkonů týkajících se propočetů, návrhů, dokumentů a korespondence, vyjímaje interní obchodní záznamy a sdělení zhotovitele.
4. Objednatel odpovídá za to, že veškeré jím předané podklady, doklady a informace netrpí žádnými vadami.

XI. POVINNOST MLČENLIVOSTI, PRÁVA TŘETÍCH OSOB

1. Objednatel má právo podklady vypracované ve spojení se smlouvou použít jen pro další výkony související s předmětem smlouvy a nesmí je bez předchozího souhlasu zhotovitele použít pro jiné účely.
2. Je-li předmětem díla výsledek činnosti, který je chráněn právem průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, má se za to, že jej zhotovitel poskytl objednateli k účelu vyplývajícimu ze smlouvy. V případě, že bude v rámci plnění této smlouvy zhotovitelem vytvořeno autorské dílo, které má být předáno objednateli, zavazuje se objednatel nakládat s takovým dílem zásadně jen v rozsahu práv, které mu zhotovitel udělí.
3. Originály zhotovených plánů, grafických a textových příloh zůstávají vlastnictvím projektanta.
4. Předkládání či rozšiřování zhotovených plánů, grafických a textových příloh v souvislosti s rozhodováním orgánů veřejné správy a rozvoji řešeného území, bude považováno za porušení autorských práv ve smyslu publikace díla.
5. Jako podklad mohou být součástí díla využity jen s uvedením jména jejich původního autora.
6. Zhotovitel je oprávněn trvat na označení autorství díla, a to v průběhu kterékoliv doby, kdy objednavatel toto dílo v souladu s ustanovením smlouvy zveřejní.
7. Zhotovitel je oprávněn zveřejnit svoje dílo při zachování zájmů objednavatele a má právo uvést své jméno. Sjednává se, že výsledek činnosti, který je předmětem práva průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, může zhotovitel poskytnout i jiným osobám než objednateli.

XII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Nebezpečí škody na zhotoveném díle přechází na objednatele předáním předmětu díla.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy či od její části v případě, že objednatel bude v prodlení s poskytnutím součinnosti delším než 7 kalendářních dnů, přestože byl zhotovitelem k poskytnutí součinnosti v této době opakovaně vyzván. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy či od její části i v případě, že objednatel bude déle než 14 kalendářních dnů v prodlení se zaplacením některé z plateb, k nimž je povinen v souvislosti se smlouvou.
3. Pro vyrovnání smluvních stran při odstoupení od smlouvy dle předchozího odstavce bude postupováno podle § 2613 NOZ. Objednatel je v tomto případě povinen uhradit zhotoviteli do 14 dnů od okamžiku odstoupení cenu díla dle této smlouvy sníženou o to, co zhotovitel ušetřil neprovedením díla v plném rozsahu.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy či od její části v případě, že zhotovitel závažným způsobem poruší některou svoji smluvní povinnost a neodstraní takto vzniklý stav ani poté, co mu byla doručena výzva objednatele, aby jej v přiměřené lhůtě odstranil s upozorněním, že objednatel od smlouvy či od její části jinak odstoupí. I v tomto případě se při vyrovnání smluvních stran při odstoupení od smlouvy bude postupovat podle § 2613 NOZ.
5. Účastníci výslovně sjednávají právo zhotovitele jako postupitele **postoupit práva** a povinnosti z této smlouvy (jako celek nebo z části) na třetí osobu jako postupníka. Objednatel s tímto postoupením vyslovuje předem souhlas ve smyslu § 1897 odst. 1 NOZ a postoupení bude vůči objednateli účinné v okamžiku, kdy mu postupitel postoupení smlouvy oznámí, nebo kdy mu postupník postoupení prokáže.
6. Ve vztahu k položkovému rozpočtu (pokud je součástí díla dle této smlouvy), se zdůrazňuje, že položkový rozpočet je nezávazný v tom smyslu, že náklady účelně vynaložené zhotovitelem stavby mohou převýšit náklady zahrnuté do rozpočtu a tuto vlastnost položkového rozpočtu nelze považovat za jeho vadu. V návaznosti na to se objednatel zavazuje ve smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby maximálně přihlídnout k tomu, že položkový rozpočet předaný objednatelem zhotoviteli stavby (jako

podklad pro stanovení ceny díla - stavby) je rozpočtem s výhradou nezávaznosti. Zhotovitel položkového rozpočtu neodpovídá za jeho úplnost a závaznost a objednatel není oprávněn vůči zhotoviteli položkového rozpočtu uplatňovat právo na náhradu škody spočívající v nákladech na stavbu (ceně položek stavby), které rozpočet nezahrnoval, pokud povahu rozpočtu nezohlední ve smlouvě o dílo a poruší tak prevenční povinnost.

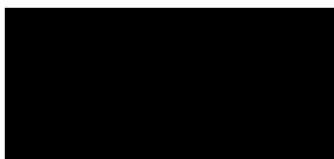
XIII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

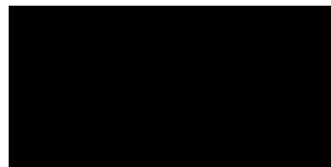
1. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé ze závazků sjednaných touto smlouvou budou řešit především vzájemným jednáním.
2. Ve věcech touto smlouvou neupravených se smluvní vztah řídí NOZ.
3. Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných dodatků.
4. Tato smlouva se sepisuje ve 2 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 výtisk.
5. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít závazek a vyjadřují souhlas s celým jejím obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní objednatel. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
7. Uzavření smlouvy bylo schváleno Radou města Říčany na jednání dne 7.3.2024, usnesením č 24-09-006.
8. Tato smlouva má 6 stran bez příloh. Ke smlouvě jsou připojeny následující přílohy:
Příloha 1: Náklady na včetisky a kopírování
Příloha 2: Cenová nabídka č. NP 2023-244. rev1

V Mladé Boleslavi dne

V Říčanech dne.....



.....
Za zhotovitele
Ing. Jan Horák, jednatel



.....
Za objednatele
Ing. David Michalička, starosta města

PŘÍLOHY

Příloha č. 1 Náklady na vícetisky a kopírování

NÁKLADY NA VÍCETISKY A KOPÍROVÁNÍ			
textové kopie:			
<i>položka</i>	<i>Kč / jednotku</i>	<i>počet jednotek</i>	<i>celkem Kč</i>
A4 černobílá	1,60 Kč		0,00 Kč
A4 barevná	6,20 Kč		0,00 Kč
výkresové kopie:			
<i>položka</i>	<i>Kč / jednotku</i>	<i>počet jednotek</i>	<i>celkem Kč</i>
A4 černobílá	5,60 Kč		0,00 Kč
A4 barevná	7,20 Kč		0,00 Kč
desky:			
<i>položka</i>	<i>Kč / jednotku</i>	<i>počet jednotek</i>	<i>celkem Kč</i>
měkké - chlopně	17,00 Kč		0,00 Kč
tvrdé - tkanice	31,00 Kč		0,00 Kč
vazba:			
<i>položka</i>	<i>Kč / jednotku</i>	<i>počet jednotek</i>	<i>celkem Kč</i>
kroužková, φ. 6-14 mm	16,00 Kč		0,00 Kč
kroužková, φ. 16-20 mm	22,00 Kč		0,00 Kč
kroužková, φ. 22-25 mm	33,00 Kč		0,00 Kč
kroužková, φ. 30-< mm	55,00 Kč		0,00 Kč
vazba UNIBIND	49,00 Kč		0,00 Kč
hřebenová	15,00 Kč		0,00 Kč
krycí fólie a zadní karton	19,00 Kč		0,00 Kč
ostatní práce:			
<i>položka</i>	<i>Kč / jednotku</i>	<i>počet jednotek</i>	<i>celkem Kč</i>
řezání	490,00 Kč	0,0	0,00 Kč
skládání	520,00 Kč	0,0	0,00 Kč
kompletace	570,00 Kč	0,0	0,00 Kč
CELKEM			0,00 Kč
Název akce:	Název akce		
Objednatel:	Název adr esa (nemusi být)		