**Dodatek Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání, pozemku a věcí movitých**

Poskytovatelem

**Kláštery Český Krumlov , příspěvková organizace**

se sídlem Klášterní Dvůr 97, Latrán, 381 01 Český Krumlov

IČ 19494823,

zastoupená ředitelem Ing. Martinem Malým

(dále jen „Poskytovatel“)

a

Nájemce ( řemeslník)

**Caffe Klášter, spol s r.o.**

Sídlo: Sídliště Vyšný 258, Nádražní Předměstí, 381 01 Český Krumlov

IČO: 19316291

C 33190 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

(dále jako „nájemce (řemeslník)“)

**DODATEK č. 1**

Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání, pozemku a věci movitých uzavřená dne 19.5. 2023 se mění takto:

Platby za energie, plyn, vodné a stočné, bude účtováno s dodavatelem těchto služeb. Na základě toho se upravuje takto :

1. **Předmět a účel nájmu**

**V odstavci č. . 6.** se ruší bod**:** a , c .

V platnosti zůstávají bodb **,** d , e.

a

1. **Nájemné a úhrada služeb spojených s užíváním předmětu nájmu**

 **Odstavec č. 4. se ruší .**

**A zároveň se smlouva rozšiřuje v odstavci č. 6** o bod f - způsob rozúčtování energií

V prostorách užívající výhradně nájemcem což jsou : K2 -2 – 020 schodiště ( sklad ) 13,00m2

 K2 – 2- 001 místnost „pivovarnictví“ 45,10 m2

Budou energie nájemcem přeúčtovány pronajímateli jednou ročně do 28.2. následujícího roku takto:

Teplo – odečtem z poměrového měřidla

Elektrická energie – ročním paušálem ve výši 300,-Kč

Elektrická energie a teplo za užívané společné prostory dle smlouvy č.3 odstavec b budou vyúčtovány nájemci jednou ročně ročním paušálem ve výši 1.000,- Kč

Tato změna je platná od 1.1.2024

………………………………………………… …………………………………………

Poskytovatel Nájemce( řemeslník )