

SMLOUVA O PODMÍNKÁCH A PRÁVU PROVÉST STAVBU č. SML/0076/24

„Hvozdná, obnova NN“

uzavřená níže uvedeného data dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu)

Smluvní strany:

Zlínský kraj

se sídlem tř. Tomáše Bati 21, 760 01 Zlín

IČO: 708 91 320

zastoupený na základě zmocnění uvedeného ve zřizovací listině ze dne 27. 9. 2001

Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, p. o., se sídlem K Majáku 5001, 760 01 Zlín

(dále jen ZK)

a

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace

se sídlem K Majáku 5001, 760 01 Zlín

zastoupena ve věcech smluvních ředitelem Ing. Bronislavem M a l ý m

IČO: 709 34 860

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v odd. Pr., vl. 295

(dále jen ŘSZK)

uveřejnění v registru: ano

a

EG.D, a.s.

se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

IČO: 280 85 400, DIČ: CZ28085400

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 8477

zastoupena na základě pověření ze dne 2. 2. 2024 dvěma pověřenými zaměstnanci:

XXXXXXXXXXXX

e-mail: XXXXXXXX

(dále jen stavebník)

uzavírají smlouvu o právu provést stavbu takto:

I.

Preamble

Zlínský kraj je vlastníkem **silnice III/4913** a silničních pozemků **p. č. 953/16 a p. č. 953/30** v obci a k. ú. Hvozdná.

ŘSZK je oprávněné k hospodaření se svěřenými pozemky a silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Zlínského kraje včetně jejich součástí a příslušenství, jak vyplývá z práv a povinností stanovených zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je budoucím vlastníkem stavby „**Hvozdná, obnova NN**“ (dále jen stavba), která bude z části umístěna mimo jiné i v silničních pozemcích **p. č. 953/16 a p. č. 953/30** v obci a k. ú. Hvozdná, které jsou ve vlastnictví ZK – s právem hospodaření ŘSZK.

Jedná se o obnovu distribuční sítě v obci Hvozdná, z důvodu požadavku obce Hvozdná v návaznosti na plánovanou výstavbu chodníků. V úseku ul. Hlavní od požární zbrojnice po RD č.p. 25 bude venkovní vedení demontováno včetně podpěrných bodů č. 121 – 127 a nahrazeno zemním kabelovým

vedením. Trasa kabelového vedení NN bude mimo jiné podélně umístěna i v silničním tělese **silnice III/4913** v uzlovém úseku č.: **1**, název úseku: **Lužkovice**, v uzlovém staničení: cca **km 4,310 – 4,370, vlevo** pod budoucím chodníkem pro pěší. Technologie provádění bude podélným překopem silnice. Kabel NN bude uložen do PE chráničky DN 110. Krytí nad horním lícem chráničky bude zajištěno min. 1,2 m pod niveletou vozovky. Záruční doba na stavební práce (obnovení konstrukčních vrstev vozovky) bude stanovena na 60 měsíců, na povrchovou úpravu z asfaltobetonu na 36 měsíců a započne dnem protokolárního předání místa podélného překopu zpět zástupci ŘSZK.

V prostoru podélného překopu bude provedena oprava konstrukčních vrstev vozovky v souladu s TP 146 Povolování a provádění výkopů a zásypu rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací. Skutečný rozsah povrchové úpravy vozovky bude upřesněn zástupcem ŘSZK před vlastním položením obrusné vrstvy na místě samém. Pracovní spáry ve vozovce budou prořiznuty a zality pružnou bitumenovou zálivkou. Trasa při pokládce kabelu NN v silničním tělese bude předem vytýčena a písemně odsouhlaseno zástupcem ŘSZK na místě samém se zápisem do stavebního deníku stavby.

Celková délka podélného uložení kabelu NN do silničního tělesa a pozemků ZK dle PD: cca **60,0 m**.

Vše bude vybudováno na náklady a odpovědnost stavebníka.

Projektová dokumentace stavby ve stupni DUR (dále jen PD) byla zpracovaná společností ELMO a.s. (IČO: 155 28 588), se sídlem Příluky 386, 760 01 Zlín, v lednu 2024, číslo stavby: 1040011293. Nedílnou součástí této smlouvy je situační výkres zakresluje vedení NN do KM č. 01 včetně soutisku stavby plánované stavby chodníku s vyznačením souhlasu vlastníka pozemků ZK.

Stavba bude provedena v souladu s příslušným rozhodnutím o umístění stavby, které vydá příslušný stavební úřad, v souladu s technickými podmínkami uvedenými v této smlouvě, zpracovanou projektovou dokumentací a dalšími stanovisky ŘSZK.

Podle sazebníku, který je součástí směrnice ŘSZK č. 5/2002 činí náhrada:

- za zvláštní užívání silničního tělesa a pozemků
 - 1.000,- Kč/bm + DPH za podélné uložení inž. sítě do silničního tělesa technologií výkopu
- za dočasné omezení užívání silničního tělesa prováděním stavebních prací
 - 20,- Kč/m²/den + DPH za výkop přímo ve vozovce
 - 20,- Kč/m²/den + DPH za omezení dopravy – v případě záboru jízdního pruhu z důvodu provádění stavebních prací bez zásahu do vozovky.

Pozn. Daň z přidané hodnoty bude uplatněna v platné sazbě ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V případě jiného omezení silničního tělesa a pozemků bude účtována náhrada za omezení užívání dle platného sazebníku.

Výpočet předpokládané náhrady za zvláštní užívání silničního tělesa a pozemků (částka bude upřesněna na základě realizační dokumentace):

délka podélného uložení kabelu NN v sil. tělese (výkop):	60,0 m
	<u>1.000,- Kč x 60,0 m = 60.000,- Kč + DPH</u>
Předpokládaná náhrada celkem	60.000,- Kč + DPH

Při předmětné stavbě nedojde ke změně tělesa silnice.

Shora uvedená stavba není dle § 12 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů součástí silnice III/4913 v obci a k. ú. Hvozdná, a tedy vlastnictvím ZK – s právem hospodaření ŘSZK

II. Práva a povinnosti ŘSZK

ŘSZK má právo:

- na písemné oznámení termínu zahájení stavebních prací v silničních pozemcích silnice III/4913 v obci a k. ú. Hvozdná, zástupci ŘSZK minimálně 2 dny předem (za písemné

- oznámení se považuje i oznámení zaslané elektronickou poštou na e-mailovou adresu:
XXXXXXXXXXXX
- na předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby umístěné v silničních pozemcích ve vlastnictví ZK na podkladu katastrální mapy, které zajistí stavebník nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
 - na předložení geometrického plánu pro vymezení rozsahu služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) k části silničních pozemků dotčených stavbou dle specifikace v čl. I. této smlouvy stavebníkem nejpozději do 6 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu nebo ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí,
 - na bezplatné vytýčení technických zařízení stavebníka umístěných v silničních pozemcích dotčenou předmětnou stavbou s tím, že vše na svůj náklad a na svoji odpovědnost zajistí stavebník nejpozději poslední pracovní den přede dnem konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
 - na předložení ověřené kopie kolaudačního souhlasu, nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí v jednom vyhotovení do 5 pracovních dnů po vydání příslušným stavebním úřadem, případně do 5 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí,
 - **na finanční náhradu za zvláštní užívání – za podélné uložení inženýrské sítě do silničního tělesa a pozemků dle sazby uvedené v čl. I., splatnou před vydáním rozhodnutí o povolení zvláštního užívání z důvodu provádění stavebních prací pro realizaci podélného výkopu, na základě faktury vystavené ŘSZK,**
 - na finanční náhradu za dočasné omezení užívání silničního tělesa silnice předmětnou stavbou, a to od doby protokolárního předání silnice a pozemků před zahájením stavby, do doby uvedení silnice do odpovídajícího stavu a jejího protokolárního převzetí zpět dle sazby uvedené v čl. I. Finanční náhrada bude splatná na základě vystavené faktury před protokolárním převzetím předmětného úseku silnice a pozemků zpět pracovníkem ŘSZK. Úhrada bude stanovena po ukončení prací na základě skutečného plošného záboru silnice s časovým ohraničením uvedeného zápisem ve stavebním deníku,
 - na uvedení silničního tělesa a pozemků do odpovídajícího dopravně-technického stavu na náklad a nebezpečí stavebníka včetně vyčištění odvodnění, součástí a příslušenství silnice, nejpozději 2 pracovní dny před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby.

ŘSZK má povinnost:

- vydat stavebníkovi faktury na úhradu výše uvedených finančních náhrad za zvláštní užívání silničního tělesa a pozemků a za dočasné omezení užívání silničního tělesa stavbou specifikovanou v čl. I. smlouvy.

III.

Práva a povinnosti stavebníka

Stavebník má právo:

- umístit a realizovat výše uvedenou stavbu v rozsahu vyplývajícím ze schválené PD podle technických, věcných a bezpečnostních podmínek daných ŘSZK ve vyjádřeních (touto smlouvou sjednaných) a dle příslušných rozhodnutí k uvedené stavbě,
- vstupovat a vjíždět na pozemky za účelem umístění a realizace stavby na nezbytně nutnou dobu v souladu s ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb.

Stavebník má povinnost:

- uzavřít smlouvu o dílo na zhotovení předmětné stavby mezi ním jako objednatel a jím vybranou třetí osobou jako zhotovitelem, který má odbornou způsobilost na provádění příslušných staveb, **s tím, že záruční doba na práce bude činit max. 60 měsíců,**
- **časově a prostorově zkoordinovat realizaci stavby s připravovanou stavbou obce Hvozdná pod názvem „Hvozdná – doplnění chodníků podél silnice III/4913“**

- do doby zahájení řízení o povolení stavby požádat příslušný silniční správní úřad – odbor stavebních a dopravních řízení, oddělení dopravně správních řízení Magistrátu města Zlína (dále jen silniční správní úřad) o povolení zvláštního užívání silnice – umístění inženýrské sítě (kabelu NN) podle § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění,
- písemně předem přizvat zástupce ŘSZK k rozhodujícím jednáním, týkajícím se stavebních činností na pozemní komunikaci ve vlastnictví ZK, dotčené touto stavbou,
- **min. 30 dní před zahájením stavebních prací zajistit prostřednictvím zhotovitele stavby u silničního správního úřadu vydání povolení ke zvláštnímu užívání silnice – provádění stavebních prací (provádění podélného výkopu) podle § 25 odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., na základě předchozího souhlasu ŘSZK příp. vydání povolení k přechodné úpravě provozu na PK a zajistit označení stavbou dotčeného úseku silnice III/4913 přechodným dopravním značením (součástí žádosti k udělení souhlasu bude realizační dokumentace jednotlivých zásahů se zakreslením kabelu včetně chráničky v situaci 1:500, vzorový příčný řez podélným zásahem v místě zásahů obsahující obnovení konstrukčních vrstev ve vozovce včetně živých vrstev v rozsahu dle TP 146 v měřítku 1:100 s uvedením všech rozhodujících kót např. šířka silničního tělesa, krytí nad chráničkou, délka, materiál a popis chráničky, rozměry podélného zásahu v místě zásahů délka, materiál a popis a obsazení chráničky, případně návrh PÚP apod.),**
- **realizovat stavbu v silničním tělese a pozemcích silnice III/4913 mimo zimní období, které se datuje od 1. 11. do 31. 3. příslušného kalendářního roku,**
- zaplatit finanční úhradu za zvláštní užívání – za podélné uložení inženýrské sítě do silničního tělesa a pozemků **dle sazby uvedené v čl. I.,** splatnou před vydáním rozhodnutí o povolení zvláštního užívání pro realizaci podélného výkopu, na základě faktury vystavené ŘSZK,
- před zahájením prací na stavbě požádat zástupce ŘSZK o předání staveniště (silničního tělesa a pozemků), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,
- po dokončení stavby požádat zástupce ŘSZK o zpětné převzetí staveniště (silničního tělesa a pozemků), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,
- zaplatit finanční úhradu za dočasné omezení užívání silničního tělesa stavbou dle sazby uvedené v čl. I., splatnou před protokolárním převzetím předmětného úseku silnice a pozemků zpět pracovníkem ŘSZK, na základě vystavené faktury,
- příjezd na staveniště řešit přes stávající řádně zpevněné sjezdy a komunikace
- zajistit, aby při provádění stavebních prací nedošlo:
 - o k poškození silničního tělesa, silničních součástí a příslušenství, znečištění silnice
 - o ke skladování a ukládání materiálu potřebného při provádění stavebních prací (včetně výkopku) na silničním tělese silnice III/4913,
- v souladu s § 122 odst. 7 a § 122a odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a podle § 18c odst. 1 písm. c) vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí vyžádat si stanovisko ŘSZK, které zastupuje ZK - vlastníka veřejné dopravní infrastruktury, tj. vlastníka silnice III/4913 v obci a k. ú. Hvozdná. K vydání stanoviska je nutná prohlídka stavby po jejím dokončení. **Stavebník se zavazuje písemně oznámit ŘSZK termín dokončení stavby nejméně 5 dní předem a písemnou výzvou jej přizvat k místnímu šetření v rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby,**
- předat geodetické zaměření skutečného provedení stavby umístěné v silničních pozemcích na podkladu katastrální mapy, které zajistí stavebník nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- zajistit vypracování geometrického plánu, pro vymezení rozsahu služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) k části silničních pozemků ZK dotčených stavbou, na své náklady a tento předložit **ŘSZK a ZK nejpozději do 6 měsíců** od vydání kolaudačního souhlasu, nebo ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí,

- na základě vyhotoveného geometrického plánu **uzavřít se ZK smlouvu o zřízení práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě** (věcného břemene) k části pozemků ZK dotčených stavbou, specifikovaných v čl. I. smlouvy, **a to nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu**, nebo ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí,
- řádně udržovat a provádět opravy svého díla – při této činnosti dodržovat zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích včetně prováděcí vyhlášky a dalších právních předpisů,
- stavebník se zavazuje, že neuzavře se zhotovitelem stavby smlouvu, která by bránila plnění této smlouvy.

IV. Zánik smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti z této smlouvy zanikají v případě, že:

- stavbou díla nedojde k dotčení nebo omezení silničního tělesa a pozemků ve vlastnictví ZK dle této smlouvy,
- stavebník nepředloží ŘSZK nejpozději před zahájením stavby pravomocné rozhodnutí o povolení stavby a stavba nebude realizována do doby stanovené v rozhodnutí stavebního úřadu o povolení stavby, případně nebude vydáno rozhodnutí o zvláštním užívání silnice.

V. Udělení souhlasu s provedením stavby

Zlínský kraj (zastoupen Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, p. o.), jako výlučný vlastník silnice III/4913 a dále popsanych pozemků souhlasí s umístěním a realizací stavby „**Hvozdná, obnova NN**“, která se bude nacházet mimo jiné i v částech pozemků **p. č. 953/16 a p. č. 953/30** v obci a k. ú. Hvozdná, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

Současně uděluje stavebníkovi **souhlas s umístěním stavby** v dotčených silničních pozemcích specifikovaných v čl. I. této smlouvy **pro účely vydání povolení příslušného silničního správního úřadu k umístění inženýrské sítě (kabelu NN)** podle § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb.

V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, se vzdáváme práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vydávaného podle ustanovení § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb.

VI. Závěrečná ustanovení

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V ostatním se právní vztah řídí zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy.

Práva a povinnosti sjednaná v této smlouvě jsou závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran. Jakékoliv změny této smlouvy musí být písemné a oběma účastníky podepsané, jinak jsou neplatné.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě jejich svobodné a pravé vůle, což potvrzují svými podpisy. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

Smluvní strany z důvodu určitosti a za účelem odstranění případných pochybností prohlašují, že právo provést stavbu upravené touto smlouvou není právem stavby ve smyslu ustanovení § 1240 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ale tato smlouva je určena výhradně pro řízení dle z. č. 183/2006 Sb. a bude přílohou žádosti stavebníka o vydání příslušného povolení, kterou stavebník

prokáže své oprávnění provést stavbu v souladu s § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

ŘSZK zajistí uveřejnění smlouvy v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a o uveřejnění smlouvy bude informovat druhého účastníka smlouvy na jeho e-mailovou adresu.

Smluvní strany souhlasí se zpracováním a se zveřejněním svých ve smlouvě uvedených identifikačních údajů v registru smluv.

Smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž stavebník obdrží tři vyhotovení a ŘSZK obdrží dvě vyhotovení.

Ve Zlíně dne 20.03.2024

.....

Zlínský kraj

se sídlem Tř. Tomáše Bati 21, 760 01 Zlín

IČO: 708 91 320

zastoupený ŘSZK na základě zmocnění uvedeného ve zřizovací listině ze dne 27. 9. 2001

.....

Ředitelství silnic Zlínského kraje, p. o., se sídlem K Majáku 5001, 760 01 Zlín

Ing. Bronislav Malý

ředitel

V Otrokovicích dne 11.03.2024

.....

EG.D, a.s.

se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

IČO: 280 85 400, DIČ: CZ28085400

zastoupena na základě pověření ze dne 2. 2. 2024 dvěma pověřenými zaměstnanci:

XXXXXXXX