**Dodatek č. 7 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 2006/0008/OO/003 ze dne 03.07.2006**

**Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, příspěvková organizace**

**se sídlem Zahradníkova 494/2, 602 00 Brno**

IČO: 0034464

DIČ: CZ00344648

zastoupená Ing. Danem Zemanem, ředitelem

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně pod č.26459/2000, rejstřík Pr 8/1

datová schránka ID: yjtseac

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 72237621/0100

*(dále jen „pronajímatel“)*

a

**MUDR. Jaromír Berka**

se sídlem: Halasovo nám. 597/1, 638 00 Brno

IČO: 12177474

*(dále jen „nájemce“)*

*společně také jen „smluvní strany“*

I.

Dne 03.07.2006 byla mezi Statutárním městem Brnem, IČO 44992785 a nájemcem uzavřena Smlouva o nájmu nebytových prostor č.2006/0008/OO/003. (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je nájem nebytových prostor v objektu polikliniky Lesná, Halasovo nám. 597/1 v Brně.

Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit s nemovitou věcí – budovou č.p. 597 (objekt občanské vybavenosti), která je součástí pozemku p. č. 79/10, vše v katastrálním území Lesná a na adrese: Halasovo náměstí 597/1, která je ve vlastnictví zřizovatele, Statutárního města Brna, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, IČO 44992785, přičemž působnost ve věci uzavření smlouvy byla pronajímateli svěřena zřizovací listinou ze dne 25. 06. 2001, ve znění pozdějších dodatků.

II.

Smluvní strany se dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku na následujících změnách výše uvedené Smlouvy od 01.04.2024, takto:

**Text Článku II bod 2 Předmět nájmu nově zní:**

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory nacházející se v objektu polikliniky Lesná, Halasovo nám. 597/1 v Brně:

Pronajímatel tímto dodatkem přenechává do nájmu nájemci níže uvedené prostory sloužící k podnikání (nebytové prostory) nacházející se v objektu polikliniky Lesná, Halasovo nám. 597/1 v Brně, ve 2. nadzemním podlaží budovy polikliniky Lesná, a to prostory s označením takto:

Hlavní plochy: místnost č. 289 o výměře 22,24 m2

místnost č. 290 o výměře 16,77 m2

místnost č. 291 o výměře 23,02 m2

místnost č. 292 o výměře 16,59 m2

místnost č. 293 o výměře 22,43 m2

Vedlejší plochy: místnost č. 285 o výměře 47,46 m2

místnost č. 287 o výměře 8,75 m2

Celková výměra hlavní plochy 101,05 m2

Celková výměra vedlejší plochy 56,21 m2

**V článku V bod 1 nově zní:**

Nájemce je povinen za užívání předmětu nájmu hradit pronajímateli nájemné, jehož výše byla stanovena dohodou smluvních stran a činí:

• 2 380,00 Kč za metr čtvereční za rok hlavní plochy o celkové výměře 101,05 m2, tedy částku 240 499,00 Kč za rok za hlavní plochy,

• 1 190,- Kč za metr čtvereční za rok vedlejší plochy o celkové výměře 56,21 m2, tedy částku 66 889,90 Kč za rok za vedlejší plochy,

tedy celková cena nájemného ročně za pronajímanou plochu 157,26 m2 činí **307 388,90 Kč** (slovy: třistasedmtisíctřistaosmdesátdevět a korun českých).

Pronajímatel je plátce DPH a k takto stanovené výši nájemného bude účtovat DPH dle platného právního předpisu.

**V článku V bod 2 nově zní:**

Nájemné nebude ze strany pronajímatele fakturováno a je splatné na základě smlouvy převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této Nájemní smlouvy vždy nejpozději do 15. dne příslušného kalendářního měsíce, a to vždy částkou **25 616,- Kč**, variabilní symbol je **1035**. Úhradou se pro účely této nájemní smlouvy rozumí připsání platby na účet pronajímatele.

III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejněním prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, přičemž nájemce souhlasí se zveřejněním všech náležitostí tohoto dodatku. Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění pronajímatel.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, jedno vyhotovení pro pronajímatele a jedno vyhotovení pro nájemce.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah tohoto dodatku, tento odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a podepsali jej bez nátlaku, na důkaz čehož připojují svoje vlastnoruční podpisy.

V Brně dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ V Brně dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

za Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, MUDr. Jaromír Berka, jednatel

příspěvková organizace

Ing. Dan Zeman, ředitel