

ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA MINISTERSTVA VNITRA ČR  
divize Morava  
pracoviště Brno

Došlo dne: 28-03-2024

Č.j.: .....

Příloha: .....

1

## DODATEK Č. 7 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ ZE DNE 28. 5. 2018

**Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky**,  
se sídlem Praha 3, Vinohrady, Vinohradská 2577/178, PSČ 130 00,  
IČO: 471 14 304,  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. A 7216,  
zastoupená [REDAKCE]  
bankovní spojení: číslo účtu 2115202031/0710, vedený u České národní banky,  
(dále též jako „**Nájemce**“),

a

**IBERIA TRADE s.r.o.**,  
se sídlem Pekařská 99/11, 746 01 Opava  
IČO: 25823655  
DIČ: CZ25823655  
zapsaná do obchodního rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. C 19033  
zastoupená Ing. Markétou Heraltovou, jednatelkou společnosti,  
bankovní spojení: číslo účtu 133645259/0300, vedený u ČSOB, a.s.  
(dále též jako „**Pronajímatel**“),

(Nájemce a Pronajímatel společně též jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako "**Smluvní strana**"),

se s přihlédnutím ke všem okolnostem dohodly na uzavření tohoto:

## DODATKU Č. 7

(dále jen „**Dodatek**“)

### Článek I.

1. Smluvní strany konstatují, že dne 28. 5. 2018 uzavřely Smlouvu o nájmu obchodních prostor č. 000007-000/2018-09 ve znění Dodatku č. 1, Dodatku č. 2, Dodatku č. 3, Dodatku č. 4, Dodatku č. 5 a Dodatku č. 6 (dále jen „Smlouva“) jejímž předmětem je nájem obchodních prostor pro pracoviště ZP MV ČR nacházející se v budově ve vlastnictví Pronajímatele na ulici Pekařská 101/7, Opava.

2. Pronajímatel zaslal Nájemci dne 15. 1. 2024 písemný návrh na zvýšení ceny nájemného o 10 % (z důvodu výše průměrné míry inflace za rok 2023) a úpravu výše záloh na některé služby spojené s užíváním předmětu nájmu.
3. Dle článku 4. 7. této Smlouvy může být výše nájemného navýšena o míru inflace za předcházející kalendářní rok (2023), kterou stanoví Český statistický úřad (dále jen ČSÚ).
4. V souladu s článkem 4.7. Smlouvy, faktem, že dle ČSÚ byla míra inflace za rok 2023 ve výši 10,7 % a na základě žádosti Pronajímatele se Smluvní strany dohodly na změně a novém znění ustanovení 4.1. Smlouvy takto:

**V článku 4.1. Smlouvy se původní text ve znění Dodatku č. 1, Dodatku č. 2, Dodatku č. 3, Dodatku č. 4, Dodatku č. 5 a Dodatku č.6:**

„Výše nájemného za užívání prostor je stanovena dohodou smluvních stran a jeho výše činí **14 783 Kč měsíčně bez DPH** (slovy: čtrnáct tisíc sedm set osmdesát tři korun českých), **17 888 Kč s DPH** v zákonné výši (slovy sedmnáct tisíc osm set osmdesát osm korun českých). Pronajímatel je plátcem DPH. Ke dni podpisu smlouvy je zákonná sazba DPH 21%.“

**ruší a nahrazuje novým textem:**

„Výše nájemného za užívání prostor je stanovena dohodou smluvních stran a jeho výše činí **16 261 Kč měsíčně bez DPH** (slovy: šestnáct tisíc dvě stě šedesát jedna korun českých), tedy **19 676 Kč s DPH** v zákonné výši (slovy: devatenáct tisíc šest set sedmdesát šest korun českých). Pronajímatel je plátcem DPH. Ke dni podpisu smlouvy je zákonná sazba DPH 21%.“

5. Nově je tak Nájemce povinen od účinnosti tohoto dodatku platit Pronajímateli zvýšené nájemné ve výši 16 261 Kč bez DPH měsíčně.
6. Kromě výše uvedeného navrhuje Pronajímatel i změnu výše záloh u vodného a stočného. Tato změna vychází z doložených objektivních skutečností (zejm. navýšení ceny vodného dodavatelem Pronajímatele) a jejím cílem je optimalizovat a zefektivnit výši poskytovaných záloh na tyto služby.
7. Vzhledem k výše uvedenému se Smluvní strany dohodly na změně a novém znění čl. 4.2. Smlouvy takto:

**V článku 4.2. Smlouvy se původní text ve znění Dodatku č. 1, Dodatku č. 2, Dodatku č. 3, Dodatku č.4, Dodatku č. 5 a Dodatku č. 6:**

„Vedle nájemného je nájemce povinen hradit zálohy a paušální částky na dále uvedené služby, které jsou nezbytné k užívání předmětu nájmu a jejichž dodávku zajišťuje pronajímatel ve výši **5300 Kč** (slovy tři tisíce šest set korun českých) měsíčně.

Jedná se o zálohy na služby a ve výši:

- dodávka elektrické energie – **2000 Kč**
- dodávka plynu – **2500 Kč**

Jedná se o paušální platby na služby a ve výši:

- svoz odpadu – **300 Kč**
- vodné a stočné – **500 Kč.**

Nájemce bere na vědomí, že dodávka elektrické energie a dodávka plynu bude zúčtována podle skutečné spotřeby a ceny těchto služeb na základě vyúčtování od přímého dodavatele služby za dané zúčtovací období. Nájemce bere dále na vědomí, že smluvní cena za svoz odpadu a vodné a stočné je částkou pevnou, která nebude zúčtována podle vyúčtování od přímého dodavatele těchto služeb.“

### **ruší a nahrazuje novým textem:**

„Vedle nájemného je nájemce povinen hradit zálohy a paušální částky na dále uvedené služby, které jsou nezbytné k užívání předmětu nájmu a jejichž dodávku zajišťuje pronajímatel ve výši **5350 Kč** (slovy pět tisíc tři sta padesát korun českých) měsíčně.

Jedná se o zálohy na služby a ve výši:

- dodávka elektrické energie – **2000 Kč**
- dodávka plynu – **2500 Kč**

Jedná se o paušální platby na služby a ve výši:

- svoz odpadu – **300 Kč**
- vodné a stočné – **550 Kč.**

Nájemce bere na vědomí, že dodávka elektrické energie a dodávka plynu bude zúčtována podle skutečné spotřeby a ceny těchto služeb na základě vyúčtování od přímého dodavatele služby za dané zúčtovací období. Nájemce bere dále na vědomí, že smluvní cena za svoz odpadu a vodné a stočné je částkou pevnou, která nebude zúčtována podle vyúčtování od přímého dodavatele těchto služeb.“

8. Nově je tak Nájemce povinen od účinnosti tohoto dodatku platit Pronajímateli **za zálohy a paušální platby na služby spojené s užíváním předmětu nájmu souhrnnou částku ve výši 5350 Kč.**
9. Veškerá ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají platná a účinná bez jakýchkoli změn.

## **Článek II.**

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle odst. 2 tohoto článku Dodatku. Za den uzavření tohoto Dodatku se považuje den podpisu poslední ze Smluvních stran.

2. Pronajímatel prohlašuje, že si je vědom toho, že Nájemce jako povinný subjekt dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen "**zákon o registru smluv**") je povinen uveřejnit v Registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, tento Dodatek za splnění podmínek k uveřejnění dle zákona o registru smluv.
3. Nájemce se zavazuje, že tento Dodatek uveřejní ve lhůtě 10 dnů od jeho uzavření v Registru smluv dle odst. 1 tohoto článku Dodatku. Pronajímatel je povinen po uplynutí této lhůty, nejpozději do 20 dnů ode dne, kdy byl uzavřen, v Registru smluv ověřit, zda Nájemce tento Dodatek řádně uveřejnil, a pokud se tak nestalo, je povinen tento Dodatek uveřejnit sám a o této skutečnosti informovat Nájemce.
4. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom (1).
5. Veškerá ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají platná a účinná bez jakýchkoli změn.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek před podpisem přečetly, že jeho obsahu porozuměly a že s ním souhlasí a na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 20.3.2024

Nájemce:

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra  
České republiky,

V Opavě dne 27.05.2024

Pronajímatel:

IBERIA TRADE s.r.o.  
Ing. Markéta Heraltová  
jednatelka