



Dodavatel:

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.
se sídlem: Teplého 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

IČ: 60108631

DIČ: CZ60108631

Účet č.

společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajský soud v Hradci Králové oddíl B, vložka 999

Odběratel – vlastník připojené nemovitosti:

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město (Praha 2), 128 00 Praha
doručovací adresa: Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových - odbor Odloučené
pracoviště Pardubice, Jiráskova 20, Zelené Předměstí, 532 02 Pardubice
IČ: 69797111

zastoupený: JUDr. Michal Votřel, MPA, ředitel Územního pracoviště Hradec Králové na základě Příkazu
generálního ředitele č. 6/2019, v účinném znění

telefon: 467 002 721

mobil:

e-mail: daniela.joskova@uzsvm.cz

I. Úvodní ustanovení

1. Vlastník, provozovatel:

Vlastníkem kanalizace je: Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., provozovatelem kanalizace je dodavatel.

2. Vlastník přípojky, připojené stavby, pozemku:

Vlastníkem kanalizační přípojky je: Česká republika

Vlastníkem připojené stavby, pozemku je: Česká republika,

3. Odběrné místo:

adresa: **Jiráskova 20, Zelené Předměstí, Pardubice, č. parc. st.4442**

evidenční č. odběru: **14101**

technické č. odběru:

100 - 5403

II. Předmět smlouvy

Dodavatel se zavazuje provádět pro odběratele odvádění povrchových vod vzniklých odtokem srážkových vod ze sjednaného odběrného místa a odběratel se zavazuje platit dodavateli za odvádění srážkové vody sjednanou cenu (stočné).

III. Podmínky odvádění srážkových vod

Výpočet množství srážkových vod odváděných do kanalizace

	Druh plochy:	Odkanalizované plochy v m ²	Podíl zpoplatněných ploch v m ²	Odtokový součinitel	Redukovaná plocha v m ² (odkanalizovaná plocha krát odtokový součinitel)
A	A - zastavěné plochy, například střechy s nepropustnou horní vrstvou: v případě možnosti odtoku do kanalizace	520	520	0,90	468
	A - těžce propustné zpevněné plochy, například asfaltové a betonové plochy, dlažby se zálivkou spár, zámkové dlažby: v případě možnosti odtoku do kanalizace	0	0	0,90	0
B	B - půdorysná plocha vegetační střechy s mocností souvrství od 5 cm do 10 cm, umožňující částečné zadržování srážkových vod: v případě možnosti odtoku do kanalizace	0	0	0,60	0
C	C - propustné zpevněné plochy, například upravené zpevněné štěrkové plochy, dlažby se širšími spárami vyplněnými materiálem umožňujícím zasakování: v případě možnosti odtoku do kanalizace	0	0	0,40	0
D	D - půdorysná plocha vegetační střechy s mocností souvrství od 11 do 30 cm, umožňující částečné zadržování srážkových vod: v případě možnosti odtoku do kanalizace	0	0	0,30	0
E	E - půdorysná plocha vegetační střechy s mocností souvrství od 31 cm umožňující částečné zadržování srážkových vod: v případě možnosti odtoku do kanalizace	0	0	0,10	0
F	F - plochy kryté vegetací, zatravněné plochy, například sady, hřiště, zahrady, komunikace ze zatravněvaných a vsakovacích tvárců: v případě možnosti odtoku do kanalizace	0	0	0,05	0
Součet redukovaných ploch (v m ²)					468
Dlouhodobý srážkový normál (v m/rok)					0,57
Roční množství odváděných srážkových vod Q v m ³ = součet redukovaných ploch v m ² krát dlouhodobý srážkový normál v m/rok.					267

z toho:

Zpoplatněné množství v m ³ /rok	267
Osvobozené množství v m ³ /rok	0

Dodavatel je oprávněn údaj o hodnotě dlouhodobého srážkového normálu použitý pro výpočet množství srážkových vod odváděných do kanalizace pravidelně aktualizovat na základě statistických údajů poskytnutých ČHÚ nebo jakoukoliv jinou organizací jej nahrazující, aby údaje obsažené v této tabulce nebyly starší než 10 let.

Platební podmínky

Fakturační období: **Měsíční**

Odběratel se zavazuje faktury za stočné platit tímto způsobem: **převodním příkazem**

Zasílání faktur: **e-mail na adresu: daniela.joskova@uzsvm.cz**

IV. Cena, platební podmínky

- Odběratel se zavazuje za odvádění srážkových vod platit cenu stanovenou dodavatelem (stočné). Dodavatel je povinen stanovit stočné v souladu s platnými právními předpisy.
- Odběratel se zavazuje platit stočné na základě daňového dokladu - faktury vystavené dodavatelem. Splatnost faktury je 14 dnů ode dne odeslání.
- Dodavatel je povinen změnu ceny zveřejnit před termínem její platnosti ve veřejných sdělovacích prostředcích a sdělit cenu příslušnému orgánu místní samosprávy (obecní úřad). Dodavatel je povinen předložit odběrateli na jeho žádost výpočet stočného včetně ceny za 1 m³ odvedené srážkové vody.
- Pokud není při změně ceny (stočné) nebo formy stočného provedeno měření k datu změny platnosti ceny nebo formy stočného, rozdělí dodavatel spotřebu vody v poměru doby platnosti původní a nové výše ceny nebo formy stočného.

V. Doba trvání smlouvy

- Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, pokud není uvedeno jinak.
- Smlouva končí dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí smlouvy. Výpovědní lhůta činí 30 dnů a počíná plynout od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených zákonem.
- Smlouva zaniká odpojením kanalizační přípojky od kanalizace.
- Smlouva zaniká ke dni uzavření nové smlouvy o odvádění srážkových vod mezi dodavatelem a odběratelem.
- Smlouva zaniká ke dni, kdy dodavatel uzavře s novým vlastníkem připojené nemovitosti smlouvu o odvádění srážkových vod jako odběratelem.

VI. Práva a povinnosti odběratele

- Odběratel je povinen prokázat vlastnictví pozemku nebo stavby připojené na kanalizaci.
- Odběratel je povinen do 14 dnů nahlásit dodavateli všechny změny týkající se technických, účetních, daňových, evidenčních nebo majetkových a právních souvislostí se smlouvou.
- Odběratel je povinen poskytnout potřebnou majetkovou a technickou dokumentaci objektů a zařízení v souvislosti se smlouvou, dále pak i výměru odkanalizovaných ploch pro srážkovou vodu.
- Odběratel je povinen umožnit dodavateli přístup k přípojce.

VII. Práva a povinnosti dodavatele

1. Dodavatel se zavazuje odvádět srážkové vody odběratele, které vyhovují požadavkům Kanalizačního řádu.
2. Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit odvádění srážkových vod bez předchozího upozornění odběratele jen v případech a za podmínek stanovených zákonem.

VIII. Odvádění srážkových vod

1. Odběrateli vzniká právo na odvádění srážkových vod uzavřením písemné smlouvy s dodavatelem. Odvedení srážkových vod z pozemku nebo stavby je splněno okamžikem vtoku srážkových vod do kanalizace.
2. Neoprávněným vypouštěním srážkových vod do kanalizace je vypouštění:
 - a) bez uzavřené smlouvy o odvádění srážkových vod,
 - b) v rozporu s podmínkami stanovenými Kanalizačním řádem.

IX. Odpovědnost za vady, reklamace

1. Odběratel je oprávněn uplatnit vůči dodavateli nároky z odpovědnosti za vady v souladu s obecně závaznými právními předpisy a reklamačním řádem dodavatele. Odběratel prohlašuje, že se s Reklamačním řádem dodavatele seznámil.
2. Dodavatel je povinen reklamaci přezkoumat a výsledek reklamace písemně oznámit odběrateli ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení reklamace dodavateli.

X. Zajištění závazků

1. Pokud je kterákoliv ze smluvních stran v prodlení s plněním peněžitého závazku, zavazuje se zaplatit druhé smluvní straně za každý den prodlení úrok z prodlení ve výši a za podmínek stanovených právními předpisy.
2. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši Kč 5.000,- za každé neoprávněné vypouštění srážkových vod.
3. Smluvní pokuty a úrok z prodlení jsou splatné na písemnou výzvu zaslanou povinné smluvní straně na shora uvedenou adresu.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody vzniklé poškozené smluvní straně v souvislosti s porušením smluvní a/nebo právní povinnosti druhou smluvní stranou.

XI. Zvláštní ujednání

1. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s majetkem státu ve vztahu k tomuto odběrnému místu = k připojené stavbě, pozemku, kanalizační přípojce.
2. Kapitola "IV. Cena, platební podmínky", bod "2." se mění následovně:
Odběratel se zavazuje platit stočné na základě daňového dokladu - faktury vystavené dodavatelem. Splatnost faktury je 21 dnů ode dne odeslání.
3. Kapitola "V. Doba trvání smlouvy", bod "1." se mění následovně:
Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2031.
4. Kapitola "XII. Závěrečná ustanovení", bod "3." se mění následovně:
Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy.
Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Ustanovení v této kapitole mají přednost před ostatními ustanoveními smlouvy, pokud jsou vzájemně v rozporu.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva může být změněna dohodou smluvních stran za podmínek stanovených zákonem.
2. Písemnosti jsou zasílány na doručovací adresu určenou ve smlouvě odběratelem. Za doručenou se má i zásilka na výše uvedenou adresu nevyzvednutá adresátem v úložní době dle platného poštovního řádu.
3. Smlouva nabývá účinnosti podpisem smluvních stran.
4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze se souhlasem obou smluvních stran a musí být sjednány písemně jako dodatek k této smlouvě. Smluvní strany tedy vylučují možnost sjednání dodatku k této smlouvě bez ujednání veškerých náležitostí dle ust. § 1726 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
5. Smluvní strany rovněž vylučují použití ust. § 1740 odst. 2 a 3 a ust. § 1757 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Uzavření této smlouvy s dodatkem, výhradou, omezením nebo jinou změnou, která mění podmínky nabídky, je tedy předem vyloučeno.
6. Právní vztahy mezi dodavatelem a odběratelem, které nejsou výslovně upraveny v této smlouvě, se řídí zákonem č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v platném znění a souvisejícími právními předpisy.

7. Později uzavřená smlouva ruší a nahrazuje předcházející smlouvu, na základě které bylo dosud uskutečňováno odvádění srážkových vod.

8. K mimosoudnímu řešení spotřebitelských sporů ze smluv uzavíraných mezi společnostmi Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. a spotřebitelem (odběratelem) je příslušná Česká obchodní inspekce, se sídlem Štěpánská 567/15, 12 00 Praha 2, IČ: 000 20 869, internetová adresa: <http://www.coi.cz>.

9. Dodavatel se jakožto správce osobních údajů, které mu budou na základě této smlouvy odběratelem poskytnuty, zavazuje, že bude osobní údaje zpracovávat v souladu s právními předpisy, především v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „Nařízení“).

10. Správce osobních údajů zpracovává osobní údaje získané od odběratelů jako subjektů údajů nebo získané z veřejného zdroje (např. z katastru nemovitostí).

11. Kontaktní údaje správce:

Firma: Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.

IČ: 60108631

Adresa: Teplého 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

E-mail: info@vakpce.cz

Tel: 466 798 411

12. Správce jmenoval pověřence pro ochranu osobních údajů. Osoba pověřence pro ochranu osobních údajů u správce je osoba zveřejněna na webových stránkách správce: www.vakpce.cz (Služby pro zákazníky).

13. Základní účely zpracování osobních údajů a právní důvody zpracování jsou:

- plnění povinností ze smlouvy o odvádění srážkových vod – čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení;
- ochrana majetku dodavatele a vlastníků vodárenské infrastruktury, vymáhání pohledávek – čl. 6 odst. 1 písm. f) Nařízení;
- plnění povinností vyplývajících z právních předpisů – čl. 6 odst. 1 písm. c) Nařízení.

14. Osobní údaje nebudou předávány dalším příjemcům s výjimkou:

- osob podílejících se na poskytnutí služeb na základě smlouvy o odvádění srážkových vod;
- vlastníkům vodovodu/kanalizace v lokalitě odběrného místa;
- orgánům veřejné správy v souladu s plněním povinností dle právních předpisů;
- v jednotlivých případech právnímu zástupci správce za účelem vymáhání pohledávek správce nebo pro zastupování ve správním nebo soudním řízení;
- poskytovatelů údržby informačních systémů;
- auditorské společnosti.

15. Osobní údaje mohou být zpracovávány zpracovatelem na základě smluvního vztahu se správcem.

16. Správce nemá v úmyslu předat osobní údaje do třetí země (do země mimo EU) nebo mezinárodní organizaci.

17. Osobní údaje budou zpracovávány

a) po dobu nezbytnou k výkonu práv a povinností vyplývajících ze smluvního vztahu mezi dodavatelem a odběratelem a uplatňování nároků z tohoto smluvního vztahu (po dobu 10 let od ukončení smluvního vztahu);

b) po dobu uloženou mu obecně závaznými právními předpisy.

18. Odběrateli, jako subjektu údajů, přísluší práva za podmínek stanovených v Nařízení

- právo na přístup ke svým osobním údajům dle čl. 15 Nařízení;
- právo na opravu osobních údajů dle čl. 16 Nařízení, popřípadě omezení zpracování dle čl. 18 Nařízení;
- právo na výmaz osobních údajů dle čl. 17 Nařízení;
- právo vznést námitku proti zpracování dle čl. 21 Nařízení;
- právo na přenositelnost údajů dle čl. 20 Nařízení;
- podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů v případě, že se odběratel domnívá, že bylo porušeno jeho právo na ochranu osobních údajů.

19. Smlouva se sepisuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

20. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, veškerá ustanovení jsou jim jasná a srozumitelná, smlouvu podepisují svobodně, určitě a vážně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy připojují své podpisy.

V Pardubicích, dne 6.3.2024

V Hradci Králové dne 24.3.2024

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ S
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Hradec K.
Horova 180, 502 06 Hradec K.

Odběratel - vlastník připojené nemovitosti

Mgr. Ing. Martin Pešák

v zastoupení

JUDr. Michala Votavěla, MPA

ředitel

územního pracoviště Hradec
Králové

Václav Pešek, zákaznické centrum

VODOVODY A KANALIZACE
PARDUBICE, a.s.

Teplého 2014, 530 02 PARDUBICE

IČO 60 10 86 31 DIČ CZ60108631

OR KS HK, oddíl B, vložka 999

12