



MHMPP09N08ZW

Stejnopis č.: 1

Věc: Objednávka č. OBJ/SML/61/02/00018/2024 na provedení projektových prací a inženýrské činnosti k vypracování projektové studie proveditelnosti nástaveb budov Gymnázium Opatov, Konstantinova 1500/50, Praha 4 a Základní škola a střední škola Waldorfská, Křejského 1501/12, Praha 4

OBJEDNATEL:

Hlavní město Praha

Magistrát hlavního města Prahy, Odbor školství, mládeže a sportu

se sídlem: Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
pracoviště: Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1
zastoupené: Mgr. Lenkou Němcovou, ředitelkou odboru školství, mládeže a sportu
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
bankovní účet: 27-5157998/6000
kontaktní osoba: Ing. Tomáš Langer, referent odboru školství, mládeže a sportu

DODAVATEL:

DESIGN arcom s.r.o.

se sídlem: Praha 3, Příběnická 981/4, PSČ 13000
zapsán: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 102154
zastoupený: [redacted] jednatelem
IČO: 27176975
DIČ: CZ27176975
bankovní účet: 271769751/5500
kontaktní osoba: [redacted]

(dále též „Smluvní strany“)

Vážení,

ve smyslu § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, u Vás objednáme **vypracování projektové studie proveditelnosti nástaveb budov Gymnázium Opatov, Konstantinova 1500/50, Praha 4 a Základní škola a střední škola Waldorfská, Křejského 1501/12, Praha 4** v rozsahu a za podmínek dále uvedených.

V souladu s občanským zákoníkem se akceptací této objednávky zakládá dvoustranný smluvní vztah mezi Objednatelem a Dodavatelem. Dodavatel tak vzniká povinnost realizovat předmět plnění v požadovaném rozsahu a jeho výsledky předat níže uvedenému zástupci Objednatele a Objednateli vzniká povinnost zaplatit Dodavateli dohodnutou smluvní odměnu.

1. Předmět plnění:

Předmětem plnění je vypracování projektové studie proveditelnosti nástaveb budov Gymnázium Opatov, Konstantinova 1500/50, Praha 4 a Základní škola a střední škola Waldorfská, Křejského 1501/12, Praha 4, včetně související inženýrské činnosti.

Projektová studie proveditelnosti bude vypracovaná v tomto rozsahu:

- Obstarání projektové dokumentace stávajícího stavu v archivu stavebního úřadu. Prohlídka škol a fotodokumentace stávajícího stavu
- Posouzení konstrukčního řešení (vč. statiky) stávající stavby a možností technického řešení nástavby
- Návrh řešení ve variantách v součinnosti se školou
- Společně se zadavatelem výběr nejvýhodnější varianty
- Zdokumentování vybrané varianty bude obsahovat -
 - situaci
 - půdorysy navrhovaného řešení
 - příklady architektonického řešení dokumentované jednoduchými příklady pohledů a vizualizací
 - textovou část s popisem nového provozního řešení a výpočtem nových ploch získaných nástavbou, odhad nákladů, předpokládaná doba realizace
- Předjednání zpracované projektové studie proveditelnosti s příslušnými dotčenými orgány státní správy (DOSS)
 - příslušný stavební úřad
 - odbor územního rozvoje MHMP
 - odbor památkové péče MHMP
- Tisk kompletní projektové studie v počtu 3 pare, 1x digitálně

2. Cena za předmět plnění:

2.1. Uvedená cena za předmět plnění bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) je stanovena dle předpokládaného vynaloženého času jako smluvní odměna v celkové výši 147 000,- Kč v následujícím členění dle předchozího článku:

1. Obstarání podkladů	12 000,- Kč
2. Posouzení konstrukčního řešení (vč. statiky) stávajícího stavu	18 000,- Kč
3. Návrh řešení ve variantách	60 000,- Kč
4. Výběr varianty	4 000,- Kč
5. Zdokumentování vybrané varianty	50 000,- Kč
6. Předjednání s DOSS	3 000,- Kč

Celkem (bez DPH) 147 000,- Kč

Tato cena je cenou maximální a nepřekročitelnou. V této částce jsou zahrnuty veškeré náklady Dodavatele vynaložené v souvislosti s realizací předmětu plnění včetně nákladů na výkon autorského dozoru, na administrativní práce, na telekomunikace a poštovní styk v České republice a čas strávený na cestě za účelem konzultací při zpracování předmětu plnění na území hlavního města Prahy.

2.2. Dodavatel je plátcem DPH, DPH bude účtována podle platných právních předpisů. Cena včetně DPH činí 177 870,- Kč.

3. Platební podmínky:

3.1. Cena za předmět plnění bude účtována Objednateli na základě vystaveného daňového dokladu (faktury) jednorázovou platbou po předání předmětu plnění ve smluvním termínu (viz čl. 4.2.). Faktura musí být vystavena nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne splnění předmětu objednávky.

3.2. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí předmětu plnění.

3.3. Faktura bude vystavena na adresu sídla Objednatele uvedenou v záhlaví objednávky.

3.4. Faktura bude doručena na adresu pracoviště Objednatele uvedenou v záhlaví objednávky nebo do datové schránky objednatele.

3.5. Splatnost faktury bude stanovena na minimálně 30 kalendářních dnů.

3.6. Vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat minimálně tyto údaje:

- a) označení Objednatele a Dodavatele, jejich sídla, jejich IČO a DIČ, bankovní spojení a údaj o zápisu v obchodním, živnostenském nebo obdobném rejstříku, včetně spisové značky,
- b) předmět a číslo objednávky,
- c) číslo faktury, den vystavení faktury, datum splatnosti, den uskutečnění plnění a fakturovanou částku,
- d) základ daně (DPH), sazbu daně a její výši, razítko a podpis oprávněné osoby Dodavatele, stvrzující oprávněnost a formální a věcnou správnost faktury.

3.7. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje nebo nebude obsahovat právními předpisy vyžadované údaje, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit Dodavateli k opravě. Splátnost opravené faktury musí být stanovena opět na minimálně 30 kalendářních dnů.

3.8. Objednatel uhradí cenu za předmět plnění bankovním převodem na účet Dodavatele, vedený u banky v České republice, specifikovaný v této objednávce. Ke splnění závazku Objednatele dojde odepsáním částky z účtu Objednatele.

4. Stanovený termín a místo plnění:

4.1. Dodavatel je povinen začít s prováděním předmětu plnění ihned po uzavření této objednávky.

4.2. Výsledky plnění podle této objednávky je Dodavatel povinen předat k rukám Ing. Tomáše Langeru (včetně předávacího protokolu) na adresu Magistrát hlavního města Prahy, Odbor školství, mládeže a sportu, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1, a to nejpozději do **30. 6. 2024**.

5. Smluvní sankce:

5.1. Při prodlení Dodavatele s předáním předmětu plnění dle článku 1. této objednávky zaplatí Dodavatel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z maximální ceny předmětu plnění včetně DPH stanovené v článku 2. této objednávky za každý započatý kalendářní den prodlení až do řádného splnění této povinnosti.

5.2. Dodavatel je povinen smluvní pokutu uhradit na výzvu Objednatele do 5 kalendářních dnů od jejího doručení.

5.3. Objednatel je oprávněn započíst si jednostranně vzniklou smluvní pokutu oproti odměně za provedení veřejné zakázky.

5.4. Zaplacením smluvních pokut dle této Objednávky není dotčeno právo Objednatele na náhradu újmy v části převyšující již uhrazenou smluvní pokutu.

6. Další podmínky:

- 6.1. Smluvní strany této objednávky výslovně souhlasí s tím, aby tato objednávka byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hlavním městem Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o jejích účastnících, předmětu, číselné označení této objednávky, datum jejího podpisu a její text.
- 6.2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této objednávce nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 6.3. Dodavatel bere na vědomí, že Objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této objednávce byly v souladu s citovaným zákonem poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
- 6.4. Dodavatel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů včetně prostředků poskytnutých z Evropské unie. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých případných subdodavatelů.
- 6.5. Dodavatel není oprávněn postoupit jakékoliv své pohledávky z této objednávky na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, a to ani částečně.
- 6.6. Pro případné spory smluvní strany sjednávají místní příslušnost obecného soudu Objednatele.
- 6.7. Tato objednávka je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží Objednatel a jeden Dodavatel.
- 6.8. Tato objednávka může být měněna nebo zrušena pouze písemně, a to v případě změn objednávky číslovanými dodatky, které musí být podepsány oběma Smluvními stranami.

7. Licenční ujednání:

- 7.1. Dodavatel poskytuje touto objednávkou objednateli výhradní oprávnění (licenci) k užívání předmětu plnění (díla) dle jeho uvážení a dále oprávnění, aby dílo dále rozmnožoval, rozšiřoval jeho originál či rozmnoženiny, sděloval ho veřejnosti, to vše v neomezeném rozsahu, celosvětově a na dobu neurčitou. Objednatel je rovněž oprávněn k dalšímu zpracování díla a jeho úpravám a takto změněné dílo užívat bez jakéhokoliv omezení.

7.2. Za účelem dalšího zpracování či úpravy díla je pak Objednatel oprávněn na základě této objednávky poskytnout část či celé dílo třetím osobám, a to i opakovaně. Tento souhlas udílí Dodavatel již podpisem této smlouvy (objednávky).

7.3. Dodavatel se zavazuje, že neposkytne jakoukoliv licenci k dílu třetí osobě a že se sám zdrží výkonu práva užít dílo jakýmkoliv způsobem (s výjimkou oprávnění Dodavatele vyplývající z odstavce 7.5. tohoto článku).

7.4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že pro účely tohoto článku se dílem rozumí i dílo nedokončené.

7.5. Dodavatel je oprávněn uvádět své autorství k dílu a výlučně a pouze za účelem prezentace své osoby je oprávněn užít vhodnou prezentaci díla na své osobní webové stránce nebo osobním portfoliu. Toto oprávnění nezahrnuje udělení licence třetím osobám k užití díla či jeho části.

8. Lhůta k akceptaci objednávky:

Dodavatel je povinen doručit akceptaci této objednávky Objednateli nejpozději do 31. 3. 2024, jinak tato nabídka na uzavření objednávky zaniká.

Přílohy objednávky:

1. Cenová nabídka dodavatele ze dne 26. 2. 2024

V Praze dne 26. 3. 2024

Za Objednatele:



Mgr. Lenka Němcová
ředitelka odboru školství, mládeže a sportu
MHMP

Dodavatel akceptuje tuto objednávku v plném rozsahu a bez výhrad.

V Praze dne 27. 3. 2024

Za Dodavatele:

jednatel společnosti DESIGN arcom s.r.o.

NABÍDKA NA STUDII PROVEDITELNOSTI NÁSTAVBY GYMNÁZIA OPATOV

Zadavatel :

Hlavní město Praha
Ing. Tomáš Langer
Odbor školství mládeže a sportu
Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581

Zhotovitel:

DESIGN arcom s.r.o.
se sídlem: Příběnická 4, 130 00 Praha 3
Zapsaný u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 102154
IČ: 271 76 975
DIČ: CZ271 76 975

1. Předmět nabídky

- Studie proveditelnosti nástavby budovy Gymnázia Opatov, Konstantinova 1500, Praha 4.
- 1.1 Obstarání projektové dokumentace stávajícího stavu v archivu stavebního úřadu Prahy 4. Prohlídka školy a fotodokumentace stávajícího stavu.
 - 1.2 Posouzení konstrukčního řešení stávající stavby a možností technického řešení nástavby.
 - 1.3 Návrh řešení ve variantách.
 - 1.4 Společně se zadavatelem výběr nejvýhodnější varianty.
 - 1.5 Zdokumentování vybrané varianty :
 - Situace
 - Půdorysy navrhovaného řešení
 - Příklady architektonického řešení dokumentované jednoduchými příklady pohledů a vizualizací.
 - Textová část s popisem nového provozního řešení a výpočtem nových ploch získaných nástavbou, odhad nákladů.
 - 1.6 Předjednání studie s Odborem územního rozvoje MHMP.

2. Cena celkem

2.1	Obstarání podkladů	12.000,- Kč
2.2	Posouzení konstrukčního řešení stávajícího stavu	18.000,- Kč
2.3	Návrh řešení ve variantách	60.000,- Kč
2.4	Výběr varianty	4.000,- Kč
2.5	Zdokumentování vybrané varianty	50.000,- Kč
2.6	Předjednání s OÚR MHMP	3.000,- Kč

3. Termíny plnění	12 týdnů
Lhůty pro zpracování jednotlivých částí na sebe navazují.	
3.1 Obstarání podkladů	2 týdny
3.2 Posouzení konstrukčního řešení stávajícího stavu	2 týdny
3.3 Návrh řešení ve variantách	4 týdny
3.4 Výběr varianty	dle možností zadavatele
3.5 Zdokumentování vybrané varianty	4 týdny
3.6 Předjednání s OÚR MHMP	v průběhu zpracování studie

V Praze dne 26.02.2024

