

96/2024

## Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu § 1785 a násl. občanského zákoníku mezi stranami

**Česká republika – Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský, IČO: 00020338**

se sídlem Hroznová 63/2, Pisárky, 603 00 Brno

jejímž jménem jedná Ing. Daniel Jurečka, ředitel

(dále také jako „**vlastník povinné nemovitosti**“)

a

**Biskupství brněnské., IČO: 00445142**

se sídlem Petrov 269/8, Brno-město, 601 43 Brno

zastoupené [REDACTED] generální vikář

zapsáno v Rejstříku církevních právnických osob Ministerstva kultury ČR pod číslem 8/1-06/1994 v souladu s § 20 Zákona č. 3/2002 Sb. o církvích a náboženských společnostech.

(dále také jako „**vlastník oprávněné nemovitosti**“, vlastník povinných nemovitostí a vlastník oprávněné nemovitosti dále také jen jako „**smluvní strany**“ nebo „**účastníci**“)

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Česká republika jako vlastník povinné nemovitosti prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy je vlastníkem a Ústřednímu kontrolnímu a zkušebnímu ústavu zemědělskému přísluší hospodařit s níže specifikovanou nemovitostí:
  - a. Pozemek parc. č. 2043, ostatní plocha  
zapsáno na LV č. 136, k.ú. Chrlice, obec Brno, evidováno v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město (dále také jen jako „**povinná nemovitost**“).
2. Vlastník oprávněné nemovitosti prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy je vlastníkem níže specifikované nemovitosti:
  - a. Pozemek parc. č. 2024, zahrada  
zapsáno na LV č. 2588, k.ú. Chrlice, obec Brno evidováno v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město (dále také jen jako „**oprávněná nemovitost**“).
3. Smluvní strany mají v době budoucí zájem zřídit ve prospěch oprávněné nemovitosti služebnost váznoucí na povinné nemovitosti, která spočívá v služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 občanského zákoníku.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zavazuje vlastník povinné nemovitosti uzavřít s vlastníkem oprávněné nemovitosti smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, která je níže specifikována v čl. III. této smlouvy po vyzvání vlastníka oprávněné nemovitosti do 30 kalendářních dnů od doručení takové výzvy. Smluvní strany si ujednaly lhůtu, ve které je vlastník oprávněné nemovitosti oprávněn vyzvat vlastníka povinné nemovitosti k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě v délce 10 let ode dne uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Výzvu dle tohoto odstavce může vlastník oprávněné nemovitosti podat vlastníkovi povinné nemovitosti po splnění těchto podmínek:
  - a. Doložení geometrického plánu k rukám vlastníka povinné nemovitosti, z něhož bude patrné vedení inženýrské sítě, pro kterou je služebnost zřizována
  - b. Doložení znaleckého posudku k rukám vlastníka povinné nemovitosti, kterým bude určena v daném místě a čase obvyklá odměna za zřízení služebnosti ve smyslu smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.
2. Výzva dle předchozího odstavce (dále také jen jako „výzva“) vyžaduje písemnou formu, přičemž je možné ji doručit vlastníkovi povinné nemovitosti prostřednictvím
  - a. Datové zprávy
  - b. Doporučené zásilky odeslané prostřednictvím držitele poštovní licence
  - c. Osobního doručení.
3. Vlastník povinné nemovitosti se zavazuje do 30 kalendářních dnů od obdržení výzvy dle předchozího odstavce uzavřít s vlastníkem oprávněné nemovitosti smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, která je níže specifikována v čl. III. této smlouvy.
4. Vlastník povinné nemovitosti se zavazuje, že po dobu trvání 10 leté lhůty vymezené v čl. II odst. 1 této smlouvy:
  - a. V případě převodu povinné nemovitosti na jiného vlastníka, převede zároveň veškerá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy a neprodleně bude informovat vlastníka oprávněné nemovitosti o tomto převodu.
  - b. Jakýmkoliv jednáním, zdržením se jednání či opomenutím neznemožní zřízení služebnosti inženýrské sítě na povinné nemovitosti, resp. neznemožní faktické uložení inženýrské sítě popsané ve smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě na povinné nemovitosti.
5. Nesplní-li vlastník povinné nemovitosti shora specifikovanou povinnost uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, může vlastník oprávněné nemovitosti požadovat, aby obsah budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě určil soud.

### III.

#### Obsah smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě

##### **Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě**

dle § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami

**Česká republika – Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský, IČO: 00020338**

se sídlem Hroznová 63/2, Pisárky, 603 00 Brno

Jejíž jménem jedná Ing. Daniel Jurečka, ředitel

(dále také jako „**vlastník povinné nemovitosti**“)

a

**XY**

(dále také jako „**vlastník oprávněné nemovitosti**“)

(vlastník povinných nemovitostí a vlastník oprávněné nemovitosti dále také jen jako „**smluvní strany**“ nebo „**účastníci**“)

### I.

#### **Prohlášení smluvních stran**

1. Česká republika jako vlastník povinné nemovitosti prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy je vlastníkem a Ústřednímu kontrolnímu a zkušebnímu ústavu zemědělskému přísluší hospodařit s níže specifikovanou nemovitostí:
  - a. Pozemek parc. č. 2043, ostatní plocha,  
zapsáno na LV č. 136, k.ú. Chrlice, obec Brno, evidováno v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město (dále také jen jako „**povinná nemovitost**“).
2. Vlastník oprávněné nemovitosti prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy je vlastníkem níže specifikované nemovitosti:
  - b. Pozemek parc. č. 2024, zahrada,  
zapsáno na LV č. 2754, k.ú. Chrlice, obec Brno evidováno v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město (dále také jen jako „**oprávněná nemovitost**“).

## II.

### **Zřízení služebnosti inženýrské sítě**

1. *Vlastník povinné nemovitosti tímto zřizuje ve prospěch oprávněné nemovitosti služebnost váznoucí na povinné nemovitosti, která spočívá v služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 občanského zákoníku.*

## III.

### **Povaha a trvání služebnosti**

1. *Služebnost inženýrské sítě dle této smlouvy zakládá právo vlastníka oprávněné nemovitosti vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit a vést na služebném pozemku kanalizační vedení, provozovat jej a udržovat. Služebnost zahrnuje rovněž právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.*
2. *Inženýrská síť – kanalizační vedení, která bude vybudována a vedena povinnou nemovitostí, je blíže specifikována v příloze č. 1 této smlouvy „Geometrický plán XY“, a to včetně její skutečné polohy uložení v povinné nemovitosti.*
3. *Vlastník oprávněné nemovitosti zpřístupní vlastníku povinné nemovitosti dokumentaci inženýrské sítě v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.*
4. *Vlastník oprávněné nemovitosti výše uvedenou služebnost přijímá a zavazuje se využívat služebnost tak, aby byla co nejvíce šetřena práva vlastníka povinné nemovitosti.*
5. *Současní či budoucí vlastníci povinné nemovitosti jsou povinni výkon shora uvedené služebnosti strpět, zejména jsou povinni zdržet se všeho, co by vlastníkům oprávněné nemovitosti znemožňovalo užívat nebo ohrožovalo inženýrskou síť, která je součástí povinné nemovitosti. Současní i budoucí vlastníci povinné nemovitosti umožní současným i budoucím vlastníkům oprávněné nemovitosti vstup na povinnou nemovitost po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby inženýrské sítě – nesnese-li záležitost při náhlém poškození inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu vlastníci (i budoucí) oprávněné nemovitosti i bez předchozího projednání; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede povinnou nemovitost na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.*
6. *Současní či budoucí vlastníci povinné nemovitosti jsou povinni umožnit využívání služebnosti zřízené touto smlouvou také osobami, které odvozují svá práva od vlastníků oprávněné nemovitosti, a to zejména oprávněnými uživateli oprávněné nemovitosti, a to po celou dobu trvání služebnosti.*
7. *Služebnost uvedená v čl. II této smlouvy se zřizuje ve prospěch vlastníka oprávněné nemovitosti a každého dalšího budoucího vlastníka oprávněné nemovitosti, resp. ve prospěch oprávněné nemovitosti („in rem“).*
8. *Délka trvání služebnosti je stanovena na dobu neurčitou od podpisu této smlouvy. Služebnost vzniká zápisem této služebnosti do katastru nemovitostí.*

## IV.

### **Úplatnost služebnosti**

1. *Služebnost dle čl. II této smlouvy se sjednává úplatně. Za její zřízení náleží vlastníkovi povinné nemovitosti odměna ve výši XY Kč/rok trvání zřízené služebnosti. Tato odměna bude v uvedené výši vlastníkovi povinné nemovitosti pravidelně ročně vyplácena na jím sdělený bankovní účet vždy k 1.1. příslušného kalendářního roku.*
2. *Odměna za rok, ve kterém je uzavírána tato smlouva bude vyplácena v poměrné výši vlastníkovi povinné nemovitosti do 14 dnů od uzavření této smlouvy na jím sdělený bankovní účet.*
3. *V případě, že služebnost skončí v průběhu kalendářního roku, přičemž odměna pro příslušný rok byla k 1.1. příslušného roku zaplácena, vlastník povinné nemovitosti je povinen do 14 dnů od zániku služebnosti vrátit poměrnou část zaplácené odměny vlastníkovi oprávněné nemovitosti na jím sdělený bankovní účet.*



4. *Vlastník povinné nemovitosti je, po projednání s vlastníkem oprávněné nemovitosti, oprávněn připojit se bezplatně k vybudované inženýrské síti.*

## V.

### **Vklad do katastru nemovitostí**

1. *Smluvní strany souhlasí, aby v katastru nemovitostí byl proveden zápis změn odpovídající této smlouvě, tj. zápis služebnosti inženýrské sítě dle čl. II této smlouvy. Právní účinky vkladu vzniknou na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město o jeho povolení ke dni, kdy mu byl návrh předložen. Smluvní strany se zavazují k součinnosti při vyřizování návrhu na vklad příslušných práv do katastru nemovitostí.*
2. *Správný poplatek za návrh na vklad shora uvedených práv do katastru nemovitostí hradí v plné výši vlastník oprávněné nemovitosti, a to formou kolku ve výši 2 000 Kč.*

## VI.

### **Závěrečná ustanovení**

1. *Účastníci prohlašují, že jsou touto smlouvou vázáni i za situace, kdy vkladové řízení bude přerušeno či návrh vkladu práva podle ní do katastru nemovitostí bude zamítnut. Pro tento případ se zavazují odstranit příčiny přerušování řízení nebo zamítnutí a vklad do katastru nemovitostí v co nejkratší době řádně provést.*
2. *Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou oprávněny s předmětnými nemovitostmi disponovat a že jejich smluvní volnost a způsobilost k právnímu jednání není nijak omezena. Smluvní strany shodně prohlašují, že ani jedné z nich nebylo ke dni podpisu této smlouvy doručeno usnesení o nařízení exekuce (nebo jiný typ výkonu rozhodnutí), kterým by bylo zakázáno nakládat s majetkem a zcizovat jej nebo usnesení o nařízení předběžného opatření ve smyslu § 76 odst. 1 písm. d) nebo písm. e) občanského soudního řádu a dále potvrzují, že proti nim není vedeno insolvenční řízení.*
3. *Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad bude u příslušného katastrálního úřadu podán vlastníkem oprávněné nemovitosti nejpozději do 7 dnů po podpisu této smlouvy.*
4. *Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními platných právních předpisů, které jsou součástí právního řádu České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb. občanským zákoníkem.*
5. *Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran, a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí. Statutární zástupce vlastníka povinné nemovitosti má uložený podpisový vzor u příslušného katastrálního úřadu. Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou.*
6. *Tato smlouva se stává platnou ke dni podpisu všemi smluvními stranami a účinnou zveřejněním v registru smluv. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství ani jiné utajované skutečnosti. Smlouvu zveřejní v souladu s příslušnými právními předpisy vlastník povinné nemovitosti.*
7. *Účastníci této smlouvy prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají po vzájemné dohodě na základě jejich pravé a svobodné vůle, a nikoliv v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, a dále prohlašují, že si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.*

V Brně dne .....

Za vlastníka povinné nemovitosti

Za vlastníka oprávněné nemovitosti

.....

**Ing. Daniel Jurečka, ředitel**

.....

**XY**

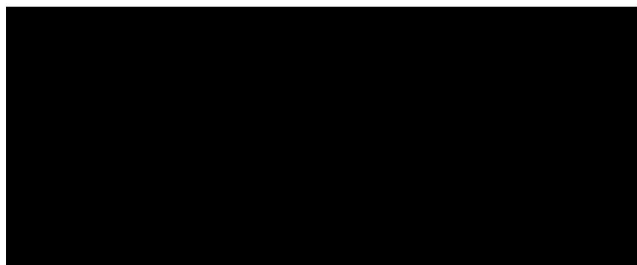
#### IV.

#### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že jejímu obsahu plně porozuměly, že tedy došlo mezi nimi k dohodě o celém jejím obsahu, který vyjadřuje jejich skutečnou a opravdovou vůli, což rovněž svým výslovným prohlášením potvrzují.
2. Tato smlouva se stává platnou ke dni podpisu všemi smluvními stranami a účinnou zveřejněním v registru smluv. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství ani jiné utajované skutečnosti. Smlouvu zveřejní v souladu s příslušnými právními předpisy vlastník povinné nemovitosti.
3. Smluvní strany se zavazují doplnit do textu smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě všechny nové skutečnosti, které jim nemohly být v době uzavření této smlouvy známy či které se změnilo po dobu její účinnosti a které jsou v souladu s vůlí smluvních stran obsaženou v této smlouvě a účelem, jež obě smluvní strany uzavřením této smlouvy sledují. Tedy zejména se strany zavazují doplnit přílohu v podobě geometrického plánu, který bude zachycovat vedení inženýrské sítě a dále údaj o výši odměny za zřízení služebnosti inženýrské sítě.
4. Dle § 1765 občanského zákoníku na sebe smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností, za kterých tuto smlouvu uzavírají, § 1766 občanského zákoníku se dohodou stran vylučuje.
5. Pro vztahy touto smlouvou výslovně neupravené platí ustanovení občanského zákoníku.
6. Nedílnou přílohou této smlouvy je příloha č. 1 „Koordinační situační výkres AREÁL D1/D2 STORAGE“.
7. Tato smlouva je uzavřena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Brně dne 5.3.2024

*Za vlastníka povinné nemovitosti*



**Ing. Daniel Jurečka**

ředitel

*Za vlastníka oprávněné nemovitosti*

