

Fakultní nemocnice v Motole

státní příspěvková organizace

se sídlem: V Úvalu 84, 150 06 Praha 5 - Motol

zastoupená:

IČO: 000064203

DIČ: CZ000064203

(dále jen jako „objednatel“)

a

ARTEA CZ, a.s.

se sídlem: U Habrovky 247/11, Krč, 140 00 Praha 4

zastoupená:

IČO: 26463326

DIČ: CZ26463326

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7261

(dále jen jako „zhotovitel“)

Objednatel a zhotovitel (dále také společně jako „smluvní strany“ a každý samostatně jako „smluvní strana“) prohlašují, že mají právní osobnost, jsou svéprávné a po vzájemném projednání a shodně uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tuto Smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v realizaci rekonstrukce a modernizace garáží sanitních vozů FN Motol. Rekonstrukce bude zahrnovat úpravu betonové podlahy, stěn a podhledů, silnoproudé elektroinstalace, rekonstrukci nefunkční vzduchotechniky, výměnu nevyhovujících vjezdových vrat a oken v části určené k parkování a dezinfekci sanitek dle požadavků objednatele vymezených dále v této smlouvě a vyplývajících ze zadávacích podmínek na veřejnou zakázku č. VZ0184601 „**FN Motol – Rekonstrukce garáží sanitek**“ (dále jen „dílo“ nebo „předmět plnění“), a to řádně, bez vad a nedodělků. Podrobná specifikace díla je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy. Zhotovitel je povinen obstarat si vše, co je nutné k provedení díla.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu ve výši a za podmínek dle této smlouvy.

II. Cena díla

1. Celková cena za provedení díla dle této smlouvy (dále jen „celková cena“) je sjednána v souladu s cenou, kterou zhotovitel nabídl v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku.
2. Celková cena činí 5.774.678,05 Kč bez DPH, tj. 6.987.360,44 Kč vč. 21% DPH.
3. Celková cena včetně DPH je sjednána jako závazná a nejvýše přípustná. Celková cena díla může být překročena pouze v případě změny sazby DPH či zákonných poplatků.
4. V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a včasné provedení díla dle této smlouvy, tedy veškeré práce, dodávky, služby, poplatky, výkony a další činnosti nutné pro řádné splnění předmětu plnění této smlouvy. Zhotovitel nemá v souvislosti s plněním této smlouvy právo na úhradu jakýchkoli jiných nákladů souvisejících s poskytnutím plnění podle této smlouvy, ledaže tak výslovně stanoví tato smlouva nebo písemná dohoda smluvních stran.
5. Případná potřeba rozšíření rozsahu díla (vícepráce) bude řešena v souladu s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek. Pokud v takovém případě objednatel vyzve zhotovitele k podání nabídky na provedení víceprací, je zhotovitel povinen nabídnout tyto vícepráce za ceny shodné s cenami uvedenými v této smlouvě a v závazných podkladech. Pokud charakter víceprací

nebude možné ocenit položkami uvedenými ve smlouvě či v závazných podkladech, je zhotovitel povinen vycházet z cen obvyklých v čase a místě pro dané práce a dodávky. V případě, že dle postupu v souladu s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek bude pro provedení vícepráce vybrán zhotovitel, bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.

6. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Zhotovitel během provádění díla není oprávněn požadovat ani část ceny díla.

III. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených zhotovitelem po řádném splnění díla nebo jeho části dle této smlouvy. Splatnost faktur činí 60 dnů od jejich prokazatelných doručení objednateli. Platba bude probíhat výlučně bankovním převodem na účet zhotovitele, a to v české měně.
2. Zhotovitel vystaví fakturu do 7 kalendářních dnů po převzetí a akceptaci díla nebo jeho části objednatel v souladu s čl. VII. této smlouvy. Podmínkou pro vystavení faktury je řádné předání díla a zároveň jeho vyúčtování; přílohou faktury proto musí být soupis skutečně poskytnutých služeb, provedených prací apod., resp. předávací protokol dle čl. VII. této smlouvy.
3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že jím vystavená faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, § 435 občanského zákoníku a ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, včetně objednatel potvrzeného soupisu skutečně provedených prací.
4. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s placením ceny. Důvody vrácení sdělí objednatel zhotoviteli písemně zároveň s vrácenou fakturou. V závislosti na povaze závady je zhotovitel povinen fakturu včetně jejích příloh opravit nebo vyhotovit novou. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněné či opravených faktury.
5. Místem pro doručení faktury je podatelna objednatel na adrese sídla objednatel. Za rozhodný den doručení faktury se považuje den vyznačený na faktuře podatelnou objednatel.
6. Objednatel si vyhrazuje právo zadržet 10 % z celkové ceny díla bez DPH až do doby odstranění všech závad a nedodělků, včetně těch, které nebrání běžnému užívání díla.

IV. Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci díla do 10 pracovních dnů po nabytí účinnosti této smlouvy. Za zahájení realizace díla se považuje předání staveniště zhotoviteli.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle podmínek sjednaných v čl. VII. této smlouvy nejpozději do 105 dnů od předání staveniště.

V. Místo plnění

1. Místem provedení díla je sídlo objednatel na adrese: V Úvalu 84, Praha 5, 150 06.
2. Kontaktní osobou a odpovědným zaměstnancem objednatel ve věcech technických (dále jen „oprávněný zástupce objednatel“) je pro účely této smlouvy určen [REDACTED]
3. Kontaktní osobou zhotovitel (dále jen „oprávněný zástupce zhotovitel“) je pro účely této smlouvy určen [REDACTED]

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu díla kontrolovat, zda je prováděno v souladu s touto smlouvou.
2. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost k provedení díla, a to ve lhůtě, již mu zhotovitel určí.

3. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně.
4. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla všechny právní předpisy týkající se předmětné činnosti.
5. Smluvní strany vylučují použití § 2627 občanského zákoníku pro tento smluvní vztah.

VII. Předání a převzetí díla

1. Předání a převzetí díla bude smluvními stranami písemně potvrzeno v předávacím protokolu dle odst. 4 tohoto článku.
2. Dílo je řádně dokončeno, je-li způsobilé sloužit svému účelu dle této smlouvy.
3. Před uskutečněním předání díla bude zhotovitel prokazatelně informovat 10 dní předem oprávněného zástupce objednatele uvedeného ve smlouvě, popř. novému oprávněnému zástupci objednatele, o kterém byl zhotovitel objednatelem písemně vyrozuměn, o připravenosti k předání díla.
4. Dílo bude splněno jeho celkovým předáním a převzetím, a to bez vad a nedodělků v místě sídla objednatele, o čemž smluvní strany pořídí předávací protokol. Předávací protokol bude obsahovat alespoň: označení díla, označení a identifikační údaje objednatele a zhotovitele, číslo smlouvy a datum jejího uzavření, prohlášení objednatele, že dílo přijímá, popř. popis a specifikace vad, soupis provedených činností, datum a místo sepsání, jména a podpisy oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele.
5. Budou-li při předání a převzetí díla zjištěny vady či nedodělky, je zhotovitel povinen odstranit je do 14 dnů od vyhotovení předávacího protokolu, v němž jsou takové vady a nedodělky uvedeny.
6. Povinností zhotovitele je dodat dílo bezvadné, tzn. prosté všech vad a nedodělků. Povinnost zhotovitele je splněna předáním bezvadného díla, příp. až odstraněním vad a nedodělků. O této skutečnosti bude smluvními stranami sepsán předávací protokol. Náklady na odstranění vad díla nese zhotovitel.

VIII. Záruka za jakost, práva z vadného plnění

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli poskytnout záruku za jakost v délce 60 měsíců ode dne převzetí díla objednatelem. Zhotovitel se zavazuje, že po tuto záruční dobu bude dílo způsobilé pro použití k ujednaným, případně jinak obvyklým účelům a zachová si ujednané, případně jinak obvyklé vlastnosti.
2. Vady díla, zjištěné v průběhu záruční doby, je zhotovitel povinen odstranit do 10 kalendářních dnů ode dne písemného oznámení objednatelem, nedojde-li po projednání k dohodě o jiném termínu, a to i v případech, kdy neuznává, že za vadu díla odpovídá. Pokud tak v tomto termínu neurčí, má objednatel právo zadat odstranění vad díla jinému subjektu a zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit.
3. Odstraňování vad havarijního charakteru, které by bránily užívání díla a provozu a závad na technologickém zařízení bude zahájeno do 24 hodin od jejího nahlášení zhotoviteli, přičemž je dostačující způsob nahlášení i telefonem, faxem či elektronicky na dohodnutou e-mailovou adresu a dodatečně písemné oznámení.
4. Uplatní-li objednatel během záruční doby písemně vadu díla, má se zato, že uplatňuje jejich bezplatné odstranění. O provedené opravě, která bude předem odsouhlasena objednatelem, vyhotoví zhotovitel písemný protokol a předá ho objednateli. Po dobu reklamace od jejího uplatnění do termínu odstranění vady díla se sjednaná záruční doba prodlužuje (u věci nové, dodané za věc neopravitelnou, začíná běžet nová záruční doba).
5. Vady díla musí objednatel uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví.
6. Pokud je vadné plnění podstatným porušením této smlouvy, má objednatel právo na odstranění vady opravou nebo úpravou díla, právo na přiměřenou slevu nebo na odstoupení od této smlouvy. Volba je na objednateli.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv smluvní strana může od této smlouvy odstoupit, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.

2. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje takové porušení, u kterého strana porušující smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovémto porušení smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem, by druhá smluvní strana neměla zájem smlouvu uzavřít; zejména
 - a) prodlení zhotovitele s provedením díla o více než 60 dní;
 - b) jestliže zhotovitel ujistil objednatele, že dílo má určité vlastnosti, zejména vlastnosti objednatelem vymíněné, anebo že nemá žádné vady, a toto ujištění se následně ukáže nepravdivým;
 - c) nemožnost odstranění vady díla; nebo
 - d) v případě, že se kterékoliv prohlášení zhotovitele uvedené v této smlouvě ukáže jako nepravdivé.
3. Odstoupení od této smlouvy musí mít písemnou formu, musí v něm být přesně popsán důvod odstoupení, a musí být podepsáno odstupující smluvní stranou, jinak je odstoupení od této smlouvy neplatné. Tato smlouva zaniká ke dni doručení oznámení odstupující smluvní strany o odstoupení druhé smluvní straně.
4. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká práva na náhradu újmy vzniklého z porušení smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení, ani ujednání o způsobu řešení sporů a volbě práva.
5. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s touto smlouvou včetně jejich příloh, požadavky objednatele, a v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Jestliže zhotovitel tyto povinnosti vyplývající ze smlouvy poruší a nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele a objednatel má právo od smlouvy okamžitě odstoupit.

X. Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do ukončení prací, které tvoří předmět díla, nejpozději však do 105 dnů od předání staveniště zhotoviteli.
2. Před uplynutím doby dle odst. 1 tohoto článku lze tuto smlouvu ukončit na základě vzájemné písemné dohody obou smluvních stran, písemnou výpovědí smlouvy ze strany objednatele dle odst. 3 tohoto článku či ze strany zhotovitele dle odst. 4 tohoto článku nebo odstoupením od smlouvy dle článku IX. této smlouvy, a dále v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Objednatel je oprávněn vypovědět smlouvu kdykoliv, a to i bez udání důvodu. Výpověď smlouvy musí být objednatelem učiněna písemně a doručena zhotoviteli, přičemž výpovědní doba v délce 1 měsíce počíná běžet dnem následujícím po dni doručení písemné výpovědi zhotoviteli.
4. Zhotovitel je oprávněn vypovědět smlouvu kdykoli v jejím průběhu, pokud není schopen plnit své povinnosti z důvodu na straně objednatele (např. neposkytnutí součinnosti objednatele, neplnění povinností objednatele). Výpovědní doba bude v takovém případě činit 2 měsíce a počne běžet následující den po doručení písemné výpovědi objednateli.
5. V případě předčasného ukončení smlouvy dohodou, výpovědí či odstoupením jsou smluvní strany povinny provést vypořádání vzájemných práv a povinností v souladu s právními předpisy.

XI. Sankce

1. Pro případ prodlení zhotovitele s termínem plnění uvedeným v čl. IV. a v čl. VIII. této smlouvy, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroků z prodlení maximálně ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
3. Uplatněním práv z vad či uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu újmy v plné výši a náhradu nákladů vynaložených na uplatnění svého práva. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst oproti pohledávce zhotovitele.
4. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem je rozhodná celková cena včetně DPH.

5. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení.
6. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši újmu, která objednateli vznikla vadným plněním nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
7. Zhotovitel uhradí objednateli náklady vzniklé při uplatňování práv z odpovědnosti za vady.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nabývá v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
3. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu postoupit pohledávku za objednatelem vzniklou na základě této smlouvy ani postoupit tuto smlouvu. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
4. Tato smlouva je uzavřena podle práva České republiky. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí občanským zákoníkem.
5. Případné spory smluvních stran budou řešeny smírnou cestou a v případě, že nedojde k dohodě, budou spory řešeny příslušnými soudy České republiky.
6. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.
7. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.
8. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o veškerých skutečnostech týkajících se zejména zdravotní, obchodní, ekonomické či technické činnosti objednatele, které se dozví v souvislosti se svojí činností na základě této smlouvy, včetně jednání před uzavřením této smlouvy, pokud tyto skutečnosti nejsou běžně veřejně dostupné. Zhotovitel si je vědom, že se jedná o důvěrné informace a zavazuje se, že výše uvedené skutečnosti neposkytne třetím osobám, ani jich nevyužije ve svůj prospěch nebo ve prospěch třetích osob. Za důvěrné informace a předmět mlčenlivosti dle této smlouvy se považují rovněž jakékoliv osobní údaje, podoba a soukromí pacientů, zaměstnanců či jiných pracovníků objednatele, se kterými se prodávající v souvislosti se svou činností pro objednatele dozví nebo dostane do kontaktu. V případě porušení povinnosti mlčenlivosti se prodávající zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý takový případ. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu újmy či náhradu nákladů účelně vynaložených na uplatnění jeho práva dle tohoto odstavce.
9. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy a jejich náležitostí objednatelem za účelem splnění povinností uložených mu platnou a účinnou právní úpravou, a to zejména, zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů a dále pokyny a rozhodnutími Ministerstva zdravotnictví České republiky.
10. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel, jakožto státní příspěvková organizace, je povinna na dotaz třetí osoby poskytnout informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění, všech jejích náležitostí vč. příloh, které jsou její nedílnou součástí v registru smluv.
12. Změna nebo doplnění smlouvy může být uskutečněno pouze písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami.
13. Tato smlouva byla sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží dvě

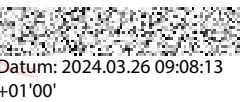

vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení. To neplatí v případě, že tato smlouva byla podepsána elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

14. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
15. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:


Příloha č. 1 – Oceněný soupis prací a dodávek

V Praze dne

za zhotovitele:

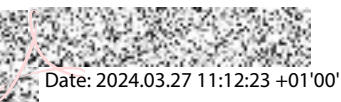



Datum: 2024.03.26 09:08:13
+01'00'




V Praze dne

za objednatele:



Date: 2024.03.27 11:12:23 +01'00'



Fakultní nemocnice v Motole

Položkový rozpočet stavby

Příloha č. 1

Stavba:	Oprava garáží sanitních vozů FN v Motole - přízemí, technická část		
Objekt:	01		
Rozpočet:	01		

Objednatel:	Fakultní nemocnice v Motole	IČO: 00064203
	V Úvalu 84, 150 06 Praha 5	DIČ: CZ00064203

Zhotovitel:	ARTEA CZ, a.s.	IČO: 26463326
	U Habrovky 247/11, 140 00 Praha 4	DIČ: CZ26463326

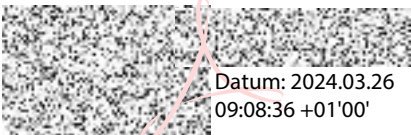
Vypracoval: 

Rozpis ceny			Celkem
HSV			2 650 912,65
PSV			2 126 265,40
MON			421 300,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			576 200,00
Celkem			5 774 678,05

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	5 774 678,05 CZK
Základní DPH	21 %	1 212 682,39 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

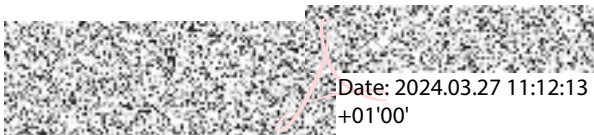
Cena celkem s DPH **6 987 360,44 CZK**

v **Praze** dne _____



Datum: 2024.03.26
09:08:36 +01'00'

Za zhotovitele



Date: 2024.03.27 11:12:13
+01'00'

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			57 470,00	1,0
416	Podhledy a mezistropy montované lehké	HSV			545 600,00	9,4
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			563 414,00	9,8
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			126 902,00	2,2
64	Výplně otvorů	HSV			1 018 920,00	17,6
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			57 000,00	1,0
96	Bourání konstrukcí	HSV			154 733,80	2,7
99	Staveništní přesun hmot	HSV			43 082,25	0,7
728	Vzduchotechnika	PSV			432 600,00	7,5
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			1 182 585,40	20,5
783	Nátěry	PSV			225 120,00	3,9
784	Malby	PSV			285 960,00	5,0
M21	Elektromontáže	MON			421 300,00	7,3
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			83 790,60	1,5
ON	Ostatní náklady	ON			576 200,00	10,0
Cena celkem					5 774 678,05	100,0

Položkový rozpočet

S:	Garáže - 1. etapa
O:	Etapa 1
R:	Horní garáž interiér

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				57 470,00
1	310236251R00	Zazdívká dveřních otvorů, tl. zdi 45 cm	m3	0,90000	6 950,00	6 255,00
2	317941123RT2	Osazení ocelových válcovaných nosníků č. 14 - 22 včetně dodávky profilu I č. 14	t	0,29000	70 000,00	20 300,00
3	310239000R00	Dozdívka oken	m3	0,91000	6 500,00	5 915,00
4	310239900R00	Dozdívka VZT	kpl	1,00000	25 000,00	25 000,00
Díl: 416		Podhledy a mezistropy montované lehké				545 600,00
5	416021120R00	Pohledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska GKB 12,5 mm	m2	352,00000	1 550,00	545 600,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				563 414,00
6	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod. s použitím suché maltové směsi	kus	19,00000	2 380,00	45 220,00
7	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	258,00000	650,00	167 700,00
8	612472181R00	Omítka stěn, jádro míchané, štuk ze suché směsi	m2	349,00000	950,00	331 550,00
9	612451000R00	Vyspravení povrchu vnitřních stěn po odstranění obkladu	m2	128,00000	148,00	18 944,00
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				126 902,00
10	631312700R00	Dodávka a provedení hrubé lité podlahy CT 30 MPa, tl. 70 mm	m3	29,96000	950,00	28 462,00
11	631313600R00	Příprava stávajícího povrchu podlah	m2	428,00000	230,00	98 440,00
Díl: 64		Výplně otvorů				1 018 920,00
12	640001000R00	Dodávka a montáž sekčních vrat - bez dveří	kus	5,00000	88 500,00	442 500,00
13	640002000R00	Dodávka a montáž sekčních vrat - s dveřmi	kus	2,00000	114 850,00	229 700,00
14	640003000R00	Dodávka a montáž oken do garáže vč. 2x pákového ovladače	kus	6,00000	22 620,00	135 720,00
15	640004000R00	Dodávka a montáž oken do prostoru myčky vč. 4x pákových ovladačů	kus	10,00000	14 800,00	148 000,00
16	640005000R00	Dodávka a montáž plastových dveří	kus	3,00000	21 000,00	63 000,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				57 000,00
17	941955000R00	Lešení lehké pomocné	den	60,00000	950,00	57 000,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				154 733,80
18	971033251R00	Vybourání otvoru pro dveře, ve zdi tl. 45cm	m3	1,20000	774,00	928,80
19	978013141R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 30 %	m2	280,00000	65,00	18 200,00
20	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn	m2	128,00000	175,00	22 400,00
21	968072450R00	Vybourání kovových dveřních zárubní	kus	3,00000	485,00	1 455,00
22	968072560R00	Vybourání sekčních vrat	kus	7,00000	2 650,00	18 550,00
23	968083000R00	Vybourání oken a luxfer	kus	16,00000	400,00	6 400,00
24	988001000R00	Úprava stávajícího přejezdového prahu	kus	7,00000	12 400,00	86 800,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				43 082,25
25	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	107,70562	400,00	43 082,25
Díl: 728		Vzduchotechnika				432 600,00
26	728001000R00	Demontáž vzduchotechniky	kpl	1,00000	74 600,00	74 600,00
27	728002000R00	Dodávka a montáž nové VZT potrubí + ventilátor	kpl	1,00000	358 000,00	358 000,00
Díl: 777		Podlahy ze syntetických hmot				1 182 585,40
28	777116041R00	Vrstvená epoxidová stěrka se vsypem tl. 2 mm vč. soklu	m2	428,00000	2 740,00	1 172 720,00
29	998777101R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 6 m	t	1,97308	5 000,00	9 865,40
Díl: 783		Nátěry				225 120,00

Položkový rozpočet

S:	Garáže - 1. etapa
O:	Etapa 1
R:	Horní garáž interiér

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
30	783992000R00	Nátěr barvami šrafováním - podlahy	kpl	1,00000	75 600,00	75 600,00
31	783851200R00	Nátěr epoxidový stěn a stropu, 2x nátěr	m2	178,00000	840,00	149 520,00
Díl: 784		Malby				285 960,00
32	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	1 128,00000	78,00	87 984,00
33	784195212R00	Malba Primalex Plus, bílá, s penetrací, 2 x	m2	1 128,00000	167,00	188 376,00
34	784011221R01	Zakrytí otvorů, včetně odstranění včetně dodávky fólie tl. 0,04 mm	m2	120,00000	80,00	9 600,00
Díl: M21		Elektromontáže				421 300,00
35	210001000R00	Elektroinstalace + slaboproud	kpl	1,00000	421 300,00	421 300,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				83 790,60
36	979082212R00	Vodorovná doprava suti po suchu do 50 m	t	12,32940	420,00	5 178,35
37	979095311R00	Naložení a složení vybouraných hmot/konstrukcí	t	12,32940	2 350,00	28 974,09
38	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	12,32940	310,00	3 822,11
39	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	123,29400	65,00	8 014,11
40	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	12,32940	316,00	3 896,09
41	979990100R00	Poplatek za uložení - komunální odpad	t	12,32940	2 750,00	33 905,85
Díl: ON		Ostatní náklady				576 200,00
42	005126T	Úklid po stavebních činnostech	soubor	1,00000	24 200,00	24 200,00
43	005125	Mimostaveništní doprava	soubor	1,00000	85 000,00	85 000,00
44	005121 R	Zařízení staveniště	soubor	1,00000	50 000,00	50 000,00
45	001100T	Statický posudek únosnosti stropní konstrukce	soubor	1,00000	50 000,00	50 000,00
46	004200T	Ztížené podmínky za provozu	soubor	1,00000	367 000,00	367 000,00