

§ 0405 2024

KUPNÍ SMLOUVA
o převodu vlastnického práva k nemovité věci

Smluvní strany:

Prodávající:

Ostravská sportovní z.s.

IČO: 69744092

Sídlo: Plzeňská 3216/2b, Zábřeh, 700 30 Ostrava

spolek zapsaný u Krajského soudu v Ostravě, oddíl L, vložka 16261,

zastoupený Ing. Matoušem Hábou – předsedou spolku

(dále jen „**Prodávající**“)

Kupující:

OSTRAVA – HEALTH s.r.o.

IČO: 19817771

Sídlo: nám. Svobody 527, Lyžbice, 739 61 Třinec

zastoupený MUDr. Filip Horák, jednatel

(dále jen „**Kupující**“)

Oprávněný:

Statutární město Ostrava

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Prokešovo náměstí 1803/8

729 30 Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Horní 791/3

700 30 Ostrava – Hrabůvka

zastoupena Bc. Martinem Bednářem, MBA, starostou

(dále jen „**Oprávněný**“)

(Prodávající, Kupující a Oprávněný společně dále jako „**smluvní strany**“)

*uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2079 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto*

kupní smlouvu

*(dále jen „**smlouva**“ nebo „**tato smlouva**“)*

Článek I.

Úvodní ustanovení

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovité věci – **pozemek parc. č. st. 3485**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 276 m², jehož součástí je **stavba – Zábřeh, č.p. 2625**, jiná stavba, to vše zapsané na listu vlastnictví č. 10471, pro obec Ostrava, katastrální území Zábřeh nad Odrou (dále jen „*Nemovitost*“ nebo „*Předmět koupě*“).

Článek II.

Účel smlouvy

- Oprávněný uzavírá s Kupujícím tuto smlouvu za účelem, aby Kupující na území tvořeném:
 - pozemkem parc. č. st. 3485, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 276 m², jehož součástí je stavba – Zábřeh, č.p. 2625, jiná stavba (dále jen „*Stavba*“), který je předmětem této smlouvy;
 - pozemkem parc. č. 612/145, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 13.377 m², katastrální území Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, který je předmětem další kupní smlouvy;
 - pozemkem parc. č. 4526, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 17 m², katastrální území Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, který je předmětem další kupní smlouvy;
 - pozemkem parc. č. st. 6101, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 63 m², jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., objekt občanské vybavenosti, katastrální území Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, který je předmětem další kupní smlouvy;realizoval rozšíření areálu zdravotnického zařízení Sanatorium JIH, přičemž tento záměr má pracovní název „**Sanatorium JIH – 2. etapa**“ (dále jen „*Záměr*“).
- Záměr Kupujícího spočívá zejména v následujícím:
 - ve Stavbě vybudovat nestátní zdravotnické zařízení poskytující komplexní dlouhodobou ošetrovatelskou lůžkovou péči ve smyslu platné právní úpravy, které bude zahrnovat především lůžkovou část, zázemí pro léčebnu dlouhodobě nemocných a prostory přenechané do užívání třetímu subjektu za účelem provozování specializované zdravotní péče (následná intenzivní péče, dlouhodobá intenzivní ošetrovatelská péče aj.);
 - na pozemcích uvedených v odst. 1 písm. a), b), c) a d) tohoto článku (dále jen „*Pozemky*“), v prostorech u východní a severní části Stavby a v prostorech mezi Stavbou a budovou č.p. 2626, která je součástí pozemku parc. č. st. 3484, kat. území Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, vybudovat plochy parkoviště (nejméně 75 parkovacích stání), zpevněné plochy pro pěší, napojení novou komunikací na stávající příjezdovou komunikaci, která je napojena na ul. Pavlovova (vše dále jen „*Parkoviště*“), přičemž orientační umístění a rozsah plochy Parkoviště je znázorněno v orientačním plánu Parkoviště.
- Kupující se zavazuje předložit Oprávněnému ve lhůtě do **30.6.2025** příslušné rozhodnutí stavebního úřadu v souladu se stavebním zákonem, ve znění účinném ke dni vydání příslušného rozhodnutí, umožňující realizovat veškeré stavby a stavební úpravy, které jsou předmětem Záměru a jsou uvedené v čl. II. odst. 2 této smlouvy.
- Kupující se zavazuje ve lhůtě do **31.3.2027** provést Záměr blíže specifikovaný v čl. II. odst. 2 písm. a) této smlouvy a předložit Oprávněnému příslušné rozhodnutí stavebního úřadu v souladu se stavebním zákonem, ve znění účinném ke dni vydání příslušného rozhodnutí, prokazující oprávnění k užívání Stavby ve smyslu Záměru.

5. Kupující se zavazuje ve lhůtě do **31.3.2027** provést Záměr blíže specifikovaný v čl. II. odst. 2 písm. b) této smlouvy a předložit Oprávněnému příslušné rozhodnutí stavebního úřadu v souladu se stavebním zákonem, ve znění účinném ke dni vydání příslušného rozhodnutí, prokazující oprávnění k užívání stavby Parkoviště ve smyslu Záměru.
6. Oprávněný a Prodávající se zavazují na základě písemné žádosti Kupujícího poskytnout Kupujícímu potřebnou součinnost a učinit úkony směřující k tomu, aby byl realizován Záměr specifikovaný v čl. II. odst. 2 této smlouvy ve lhůtách stanovených v čl. II. odst. 3 až 5 této smlouvy.

Článek III.

Předmět smlouvy

1. Prodávající tímto za podmínek dohodnutých v této smlouvě prodává ze svého výlučného vlastnictví Nemovitost do výlučného vlastnictví Kupujícího.
2. Kupující Nemovitost za podmínek dohodnutých v této smlouvě do svého výlučného vlastnictví kupuje.
3. Nemovitost se převádí s veškerými jejími součástmi a příslušenstvím.

Článek IV.

Kupní cena a způsob její úhrady

1. Prodávající a Kupující se dohodli na kupní ceně za převod Nemovitosti ve výši **24.178.981,- Kč** (slovy: *dvacet čtyři milionů jedno sto sedmdesát osm tisíc devět set osmdesát jedna korun českých*) – (dále jen „**Kupní cena**“).
2. Prodávající a Kupující se dohodli, že Kupující uhradí Kupní cenu Prodávajícímu následujícím způsobem: Kupní cena bude uhrazena Kupujícími Prodávajícímu z vlastních zdrojů bezhotovostní platbou do advokátní úschovy u advokátní kanceláře KLIMUS & PARTNERS s.r.o., IČ: 03373444, se sídlem Vídeňská 188/119d, PSČ 619 00 Brno, zastoupené [REDAKCE], advokátem zapsaným v seznamu advokátů České advokátní komory pod č. [REDAKCE] (dále jen „**Schovatel**“), na zvláštní úschovní účet uvedený u Komerční banky, a.s., číslo účtu: [REDAKCE], pod v.s.: [REDAKCE], a to nejpozději do 30 dní ode dne uzavření této smlouvy. Za den úhrady Kupní ceny smluvní strany považují den připsání Kupní ceny na účet advokátní úschovy.
3. Podrobnosti advokátní úschovy včetně způsobu vyplacení z advokátní úschovy stanoví samostatná smlouva o advokátní úschově, která byla mezi Kupujícími, Prodávajícími a Schovatelem uzavřena současně s touto smlouvou.

Článek V.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, práva nájmu či jiné smluvní závazky, vyjma následujícího:
 - a) předkupní právo, zatěžující Předmět koupě a zřízení ve prospěch statutárního města Ostrava, na základě listiny: Smlouva kupní, o zřízení věcného předkupního práva, o zákazu zcizení a zatížení ze dne 27.11.2017, právní účinky zápisu k okamžiku 11.12.2017 10:35:42, zápis proveden ke dni 4.1.2018, katastrální řízení pod č.j. V-20668/2017-807;

- b) zákaz zcizení a zatížení na dobu do 31.12.2026 zatěžující Předmět koupě a zřízení ve prospěch statutárního města Ostrava, na základě listiny: Smlouva kupní, o zřízení věcného předkupního práva, o zákazu zcizení a zatížení ze dne 27.11.2017, právní účinky zápisu k okamžiku 11.12.2017 10:35:42, zápis proveden dne 4.1.2018, katastrální řízení pod č.j. V-20668/2017-807; a Smlouva o zákazu zcizení a zatížení č. 356/17/OMJ ze dne 27.11.2017 včetně dodatku č. 2 ze dne 18.7.2023, právní účinky zápisu k okamžiku 12.10.2023 11:01:00, zápis proveden dne 3.11.2023, katastrální řízení pod č.j. V-14370/2023-807.
2. Prodávající dále prohlašuje, že:
- je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené;
 - před uzavřením této smlouvy neuzavřel ohledně Předmětu koupě se třetí osobou žádnou kupní smlouvu, smlouvu o smlouvě budoucí kupní, jinou smlouvu či příslib, jejímž předmětem je převod vlastnického práva nebo zatížení Předmětu koupě např. zástavním právem, věcným břemenem, užívacím právem apod., není-li v této smlouvě uvedeno jinak;
 - po uzavření této smlouvy Předmět koupě nijak nepřevede ani nezatíží závazky ve prospěch třetích osob, a že Předmět koupě nezatíží žádným dluhem, věcným břemenem, zástavním právem nebo jinou právní povinností ve prospěch třetích osob, není-li v této smlouvě uvedeno jinak;
 - ke dni uzavření této smlouvy vlastnické právo Prodávajícího k Předmětu koupě není soudně nebo jinak napadeno, že proti němu není vedeno exekuční řízení, není vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není mu známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh, dále prohlašuje, že vůči němu není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a že neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí;
 - není mu známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo, nebo nárok ve vztahu k Předmětu koupě, např. vyplývající z restitučních či rehabilitačních předpisů; k Předmětu koupě nemá předkupní právo žádná osoba ani stát nebo jiný orgán veřejné moci či úřad, není-li v této smlouvě uvedeno jinak;
 - neběží žádné spory, zejména soudní, nebo spory před rozhodci, nebo rozhodčími soudy, vztahující se k Předmětu koupě, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení u katastrálního úřadu týkající se Předmětu koupě, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat Předmět koupě určitým způsobem, nebo všeobecně, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.
3. Prodávající se zavazuje, že veškerá prohlášení uvedená v odst. 2 tohoto článku budou po celou dobu trvání této smlouvy pravdivé a plně účinné.
4. V případě, že se jakékoliv z prohlášení Prodávajícího uvedených v odst. 1 a 2 tohoto článku ukáže být nepravdivé či klamavé anebo v případě nesplnění závazku Prodávajícího uvedeného v odst. 3 tohoto článku, vznikne Kupujícímu právo na zaplacení smluvní pokuty vůči Prodávajícímu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ nepravdivého nebo klamavého prohlášení Prodávajícího anebo za každý jednotlivý případ nesplnění sjednaného závazku.
5. Kupující prohlašuje a činí nesporným, že se seznámil s právním i faktickým stavem Nemovitosti, tento si důkladně a s odbornými znalostmi prohlédl a v tomto stavu jej kupuje.

Článek VI. Předkupní právo

1. **Kupující touto smlouvou zřizuje ve prospěch statutárního města Ostrava, IČO: 00845451, se sídlem Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, k Nemovitosti předkupní právo.**
2. Předkupní právo k Nemovitosti se sjednává jako právo věcné a bude zapsáno jako věcné právo do katastru nemovitostí současně s vkladem vlastnického práva Kupujícího dle této smlouvy.
3. Předkupní právo podle této smlouvy se vztahuje na všechny způsoby zřízení Nemovitosti, převodu anebo přechodu vlastnického práva k Nemovitosti, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.
4. Kupující a Oprávněný sjednávají, že po splnění podmínky spočívající v tom, že Kupující splní závazky sjednané v čl. II. odst. 4 a 5 této smlouvy, předkupní právo podle této smlouvy **nebude** platit pro případ zřízení Nemovitosti z Kupujícího ve prospěch koupěchtivého, který bude právnickou osobou, jejíž skutečný majitel ve smyslu zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, ve znění pozdějších předpisů, bude shodný se skutečným majitelem Kupujícího. Za účelem prokázání splnění podmínky dle předchozí věty se Oprávněný zavazuje předložit Kupujícímu písemné potvrzení o splnění závazků Kupujícího sjednaných v čl. II. odst. 4 a 5 této smlouvy, a to ve lhůtě do 1 měsíce ode dne výzvy Kupujícího.
5. Kupující a Oprávněný se dohodli, že v případě realizace předkupního práva se **kupní cena** sjednává tak, že bude odpovídat obvyklé ceně Nemovitosti, přičemž obvyklá cena Nemovitosti bude určena v místě Nemovitosti, v čase uzavření kupní smlouvy Kupujícího s koupěchtivým, na základě znaleckého posudku zpracovaného znaleckým ústavem. Kupující a Oprávněný se dohodli, že znalecký ústav pro tyto účely určí Kupující. Kupující je oprávněn určit znalecký ústav, který má sídlo na území České republiky, vykonává znaleckou činnost v oboru ekonomika se specializací v oceňování nemovitých věcí a v předcházejících 12 měsících ode dne uzavření kupní smlouvy Kupujícího s koupěchtivým nevyhotovil pro Kupujícího jakýkoliv znalecký posudek. V případě, že Kupující neurčí znalecký ústav z důvodu, že znalecký ústav nebude splňovat některou z podmínek uvedených v předchozí větě, popř. znalecký ústav odmítne zpracování znaleckého posudku pro tyto účely, je Kupující oprávněn určit namísto znaleckého ústavu znaleckou kancelář. Náklad na vypracování znaleckého posudku ponese Kupující.
6. Kupující a Oprávněný se dohodli, že kupní cena podle odst. 5 tohoto článku nahrazuje i vedlejší plnění a jiné podmínky sjednané Kupujícím v postavení dlužníka s koupěchtivým.
7. Kupující a Oprávněný se dohodli, že v případě realizace předkupního práva se vylučuje aplikace ust. § 1888 odst. 2 občanského zákoníku a že na Oprávněného nepřechází žádný případný dluh zajištěný zástavním právem nebo jinou jistotou váznoucí na Nemovitosti.
8. Kupující a Oprávněný se dohodli, že při realizaci předkupního práva je Oprávněný v postavení předkupníka povinen zaplatit kupní cenu za Nemovitost ve lhůtě 6 měsíců ode dne, kdy Kupující předloží Oprávněnému kupní smlouvu Kupujícího s koupěchtivým opatřenou úředně ověřenými podpisy Kupujícího a koupěchtivého a znalecký posudek k určení obvyklé ceny Nemovitosti ve smyslu odst. 5 tohoto článku.

9. Kupující a Oprávněný se dohodli, že předkupní právo se zřizuje na dobu **neurčitou**.
10. Kupující a Oprávněný se dohodli, že pro případ porušení předkupního práva dle této smlouvy vznikne Oprávněnému právo na zaplacení smluvní pokuty vůči Kupujícímu ve výši odpovídající Kupní ceně. Smluvní strany prohlašují, že výši smluvní pokuty považují za přiměřenou s ohledem na důležitost smluvní povinnosti, jejíž splnění zajišťuje.

Článek VII.

Právo zákazu zcizení a zákazu zatížení

1. **Kupující touto smlouvou sjednává ve prospěch statutárního města Ostrava, IČO: 00845451, se sídlem Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, povinnost Kupujícího spočívající v zákazu zcizení a zákazu zatížení Nemovitosti.**
2. Kupující se touto smlouvou zavazuje, že po dobu trvání práva zákazu zcizení a zákazu zatížení specifikovaného v odst. 1 tohoto článku nepřevede vlastnické právo k Nemovitosti na třetí osobu, ať již úplatně či bezúplatně; neuzavře žádnou jinou smlouvu o smlouvě budoucí kupní, jejímž předmětem by byl závazek Kupujícího uzavřít kupní smlouvu ohledně Nemovitosti s třetí osobou; neučiní žádné právní jednání, v jehož důsledku by došlo k přechodu vlastnického práva k Nemovitosti (např. přeměna právnické osoby, prodej závodu, přechod jmění na společníka apod.); nebude s Nemovitostí nijak nakládat, ani žádným způsobem nezatíží Nemovitost žádným právem třetí osoby, ať už smluvní či věcné povahy, není-li v této smlouvě dohodnuto jinak. Kupující se zavazuje neučinít žádné právní jednání, které by mohlo snížit hodnotu Nemovitosti.
3. Právo zákazu zcizení a zákazu zatížení Nemovitosti se sjednává jako právo věcné a bude zapsáno jako věcné právo do katastru nemovitostí současně s vkladem vlastnického práva Kupujícího dle této smlouvy.
4. Právo zákazu zcizení a zákazu zatížení Nemovitosti se sjednává na dobu určitou, a to do **31.12.2028**.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že dobu trvání práva zákazu zcizení a zákazu zatížení specifikovanou v odst. 4 tohoto článku považují za dobu určitou a přiměřenou, neboť doba odpovídá době přiměřené pro splnění závazku Kupujícího sjednaného v čl. II. odst. 4 této smlouvy a současně odpovídá době přiměřené pro splnění závazků vyplývajících ze Smlouvy o smlouvě budoucí kupní ve smyslu čl. VIII. odst. 2 této smlouvy. Zároveň smluvní strany prohlašují, že dobu trvání práva zákazu zcizení a zatížení Nemovitosti považují za odůvodněnou vážným zájmem Oprávněného na omezení vlastnického práva Kupujícího k Nemovitosti, který je hoden právní ochrany a neodporuje dobrým mravům ani veřejnému pořádku, neboť účelem zřízení práva zákazu zcizení a zatížení Nemovitosti je zajištění splnění závazku Kupujícího uvedeného v článku II. odst. 4 této smlouvy.
6. Smluvní strany sjednávají, že právo zákazu zcizení a/nebo zatížení Nemovitosti **neplatí** pro případy zcizení a/nebo zatížení specifikované níže:
 - a) zatížení Nemovitosti zřízením zástavního práva a případně souvisejících věcně právních omezení k Nemovitosti za podmínek, že zástavní právo bude sloužit k zajištění pohledávky představující úvěr poskytnutý Kupujícímu za účelem realizace Záměru specifikovaného v čl. II. odst. 2 této smlouvy a případné právo zákazu zcizení Nemovitosti po dobu trvání zástavního práva ve prospěch zástavního věřitele bude sjednáno s výjimkou pro případ zcizení Nemovitosti ve prospěch Oprávněného;

- b) zatížení Nemovitosti zřízením služebností ve prospěch správců inženýrských sítí;
- c) jakékoliv další právní jednání Kupujícího, jehož předmětem bude zcizení a/nebo zatížení Nemovitosti, ke kterému Oprávněný udělí Kupujícímu předchozí písemný souhlas s úředně ověřeným podpisem Oprávněného. Oprávněný se zavazuje rozhodnout o udělení souhlasu se zcizením a/nebo zatížením Nemovitosti ve lhůtě do 6 měsíců ode dne doručení písemné žádosti Kupujícího o udělení tohoto souhlasu. Kupující a Oprávněný se dohodli, že Oprávněný může udělení souhlasu se zcizením a/nebo zatížením Nemovitosti ve smyslu tohoto bodu podmínit tím, že Kupující bude povinen převést práva a závazky Kupujícího vyplývající z této smlouvy v souvislosti s realizací Záměru na nabyvatele Nemovitosti/oprávněného ze zatížení Nemovitosti, zejména závazek realizovat Záměr specifikovaný v čl. II. odst. 1 a 2 této smlouvy ve lhůtách sjednaných v čl. II. odst. 3 až 5 této smlouvy, závazky Kupujícího specifikované v čl. VIII. této smlouvy, závazek k sankcím specifikovaným v čl. X. této smlouvy. V případě nesplnění podmínky Kupujícího uvedené v předchozí větě se má za to, že souhlas Oprávněného s právním jednáním Kupujícího, jehož předmětem bude zcizení a/nebo zatížení Nemovitosti, nebyl udělen.
7. Kupující a Oprávněný výslovně sjednávají, že právo zákazu zcizení a zatížení dle této smlouvy zaniká uplynutím doby, na kterou bylo toto právo sjednáno. Pro tento případ je Kupující oprávněn po zániku tohoto práva požádat Oprávněného o vystavení písemného potvrzení Oprávněného o zániku práva zákazu zcizení a zatížení dle této smlouvy a podat návrh na výmaz tohoto práva z katastru nemovitostí. Oprávněný se zavazuje poskytnout Kupujícímu za tímto účelem potřebnou součinnost.
8. V případě, že Kupující splní závazky sjednané v čl. II. odst. 4 a 5 této smlouvy ve lhůtách stanovených v čl. II. odst. 4 a 5 této smlouvy, Oprávněný se zavazuje uzavřít s Kupujícím písemnou dohodu o zániku práva zákazu zcizení a zatížení dle této smlouvy a poskytnout Kupujícímu potřebnou součinnost za účelem výmazu tohoto práva z katastru nemovitostí, to vše ve lhůtě 6 měsíců ode dne, kdy Kupující písemně informuje Oprávněného o splnění závazků sjednaných v čl. II. odst. 4 a 5 této smlouvy, nejdříve však poté, co příslušný orgán obce k takovému právnímu jednání udělí Oprávněnému předchozí souhlas.
9. Pro případ, že Kupující poruší právo zákazu zcizení a/nebo zákazu zatížení Nemovitosti sjednané v odst. 1 tohoto článku této smlouvy nebo poruší závazek Kupujícího bližší sjednaný v odst. 2 tohoto článku této smlouvy, Kupující a Oprávněný sjednávají, že Oprávněnému vznikne právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši odpovídající Kupní ceně. Smluvní strany prohlašují, že výši smluvní pokuty považují za přiměřenou s ohledem na důležitost smluvní povinnosti, jejíž splnění zajišťuje.

Článek VIII.

Zvláštní ujednání – závazky Kupujícího

1. Za účelem realizace Záměru specifikovaného v čl. II. odst. 1 a 2 této smlouvy se smluvní strany dohodly na tom, že Kupující a Oprávněný současně s touto smlouvou uzavřou kupní smlouvu (v textu této smlouvy jen jako „*Kupní smlouva*“), na jejímž základě Oprávněný na straně prodávajícího úplatně převede vlastnické právo k nemovitým věcem specifikovaným v čl. II. odst. 1 písm. b), c) a d) této smlouvy ve prospěch Kupujícího na straně kupujícího.

2. Za účelem zajištění závazku Kupujícího realizovat Záměr specifikovaný v čl. II. odst. 1 a 2 této smlouvy ve lhůtách stanovených v čl. II. odst. 3 a 4 této smlouvy se Kupující a Oprávněný dohodli na tom, že současně s touto smlouvou uzavřou Smlouvu o smlouvě budoucí kupní (v textu této smlouvy jen jako „*Smlouva o smlouvě budoucí kupní*“), na jejímž základě se Kupující zaváže ve lhůtě do 1 měsíce ode dne doručení písemné výzvy Oprávněného podepsat kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k Nemovitosti z Kupujícího ve prospěch Oprávněného a podepsat návrh na vklad vlastnického práva dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí, přičemž Oprávněný bude oprávněn učinit výzvu k uzavření kupní smlouvy nejdříve 1 měsíc po splnění podmínky spočívající v tom, že ve lhůtě stanovené v čl. II. odst. 4 této smlouvy nebude splněn závazek Kupujícího sjednaný v čl. II. odst. 4 této smlouvy, a za dále sjednaných podmínek ve Smlouvě o smlouvě budoucí kupní bude Oprávněný oprávněn učinit výzvu k uzavření kupní smlouvy po splnění podmínky spočívající v tom, že ve lhůtě do 1 kalendářního roku ode dne uplynutí lhůty stanovené v čl. II. odst. 4 této smlouvy nebude splněn závazek Kupujícího sjednaný v čl. II. odst. 4 této smlouvy.
3. Prodávající informuje Kupujícího, že pozemek uvedený v čl. II. odst. 1 písm. a) této smlouvy je tvořen částí pozemku, která se nenachází pod Stavbou a jejíž půdorys odpovídá umístění již neexistujícího spojovacího krčku mezi Stavbou a stavbou č.p. 2624, která je součástí pozemku parc. č. st. 3486, kat. území Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava. Kupující prohlašuje, část pozemku vymezeného v předchozí větě má být dotčena realizací Záměru specifikovaného v čl. II. odst. 2 písm. b) této smlouvy a ve vztahu ke zbývající části tohoto pozemku se Kupující zavazuje, že se na něm bude po realizaci Záměru specifikovaného v čl. II. odst. 2 písm. a) a b) této smlouvy nacházet zeleň.
4. Kupující se zavazuje bezúplatně převést vlastnické právo k pozemku, který je vymezen v odst. 3 tohoto článku a který nebude dotčen realizací Záměru specifikovaného v čl. II. odst. 2 písm. b) této smlouvy, ve prospěch Oprávněného, a to ve lhůtě do 1 kalendářního roku ode dne splnění závazků Kupujícího sjednaných v čl. II. odst. 4 a 5 této smlouvy, nejpozději však ve lhůtě do 1 kalendářního roku ode dne uplynutí lhůt stanovených v čl. II. odst. 4 a 5 této smlouvy. Pozemek, který bude předmětem bezúplatného převodu vlastnického práva dle tohoto odstavce, je znázorněn v orientačním plánu Parkoviště. Kupující se zavazuje zajistit vyhotovení geometrického plánu za účelem zaměření tohoto pozemku a nést náklady související s převodem vlastnického práva k tomuto pozemku. Kupující bere na vědomí, že Oprávněný je oprávněn uzavřít smlouvu o převodu vlastnického práva ve smyslu tohoto odstavce pouze za předpokladu, že příslušný orgán obce udělí předchozí souhlas s takovým právním jednáním.

Článek IX.

Zvláštní ujednání – závazky Oprávněného

1. Oprávněný předložil Prodávajícímu písemné **prohlášení o udělení souhlasu se zcizením Nemovitosti** pro případ nabytí vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch Kupujícího dle čl. III. této smlouvy, a **o udělení souhlasu se zatížením Nemovitosti** pro případ zatížení Nemovitosti předkupním právem ve prospěch Oprávněného dle čl. VI. této smlouvy a pro případ zatížení Nemovitosti právem zákazu zcizení a zákazu zatížení Nemovitosti ve prospěch Oprávněného dle čl. VII. této smlouvy, a to za účelem, aby účinky věcného práva

– zákazu zcizení a zatížení specifikovaného v čl. V. odst. 1 písm. b) této smlouvy nebránily vkladu vlastnického práva a dalších věcných práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Prohlášení o udělení souhlasu dle předchozí věty je přílohou č. 2 této smlouvy.

2. Oprávněný předložil Prodávajícímu písemné **prohlášení o nevyužití předkupního práva k Nemovitosti** pro případ nabytí vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch Kupujícího dle čl. III. této smlouvy, a to za účelem, aby Oprávněný vyslovil nepřijetí nabídky ke koupi Nemovitosti na základě předkupního práva specifikovaného v čl. V. odst. 1 písm. a) této smlouvy. Prohlášení dle předchozí věty je přílohou č. 3 této smlouvy.
3. Oprávněný se zavazuje uzavřít s Kupujícím **dohodu o zániku předkupního práva** specifikovaného v čl. V. odst. 1 písm. a) této smlouvy a **zániku zákazu zcizení a zatížení** specifikovaného v čl. V. odst. 1 písm. b) této smlouvy, to však až po splnění podmínek, že vlastnické právo Kupujícího k Nemovitosti ve smyslu čl. III. této smlouvy bude zapsáno do katastru nemovitostí, věcné právo – předkupní právo specifikované v čl. VI. této smlouvy ve prospěch Oprávněného bude zapsáno do katastru nemovitostí a věcné právo – zákaz zcizení a zatížení Nemovitosti specifikované v čl. VII. této smlouvy ve prospěch Oprávněného bude zapsáno do katastru nemovitostí. Oprávněný se zavazuje uzavřít dohodu ve smyslu tohoto odstavce ve lhůtě do 1 měsíce ode dne doručení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu vlastnického a dalších věcných práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Článek X.

Sankční ujednání

1. Za účelem zajištění závazku Kupujícího realizovat Záměr specifikovaný v čl. II. odst. 1 a 2 této smlouvy ve lhůtách stanovených v čl. II. odst. 3 a 4 této smlouvy se Kupující a Oprávněný dohodli na následujících sankcích za nesplnění závazků Kupujícího:
 - a) V případě, že Kupující nesplní závazek sjednaný v článku II. odst. 3 této smlouvy, Oprávněnému vznikne právo na zaplacení smluvní pokuty vůči Kupujícímu ve výši odpovídající 0,5 % z Kupní ceny.
 - b) V případě, že Kupující nesplní závazek sjednaný v článku II. odst. 4 této smlouvy, Oprávněnému vznikne právo na zaplacení smluvní pokuty vůči Kupujícímu ve výši 10 % z Kupní ceny. V případě, že Kupující nesplní závazek sjednaný v článku II. odst. 4 této smlouvy a současně Kupující předloží Oprávněnému nejpozději ve lhůtě do 1 kalendářního měsíce po uplynutí lhůty stanovené v čl. II. odst. 4 této smlouvy znalecký posudek zpracovaný znalcem z oboru stavebnictví se specializací na pozemní stavby, zapsaným v Evidenci znalců a tlumočnicků vedené Ministerstvem spravedlnosti, jehož předmětem bude otázka, v jakém rozsahu je Záměr specifikovaný v čl. II. odst. 2 písm. a) této smlouvy ke dni uplynutí lhůty stanovené v čl. II. odst. 4 této smlouvy uskutečněn s ohledem na projektovou dokumentaci stavby a časový a věcný harmonogram stavebních prací, a v jehož závěru znalec konstatuje, že ke dni uplynutí lhůty stanovené v čl. II. odst. 4 této smlouvy bylo provedeno nejméně 80 % Záměru specifikovaného v čl. II. odst. 2 písm. a) této smlouvy, smluvní strany sjednávají, že se ustanovení o smluvní pokutě dle předchozí věty neuplatní. V takovém případě vznikne Oprávněnému právo na zaplacení smluvní pokuty vůči Kupujícímu ve výši 1 % z Kupní ceny za každý i započatý kalendářní měsíc prodlení se splněním závazku sjednaného v čl. II. odst. 4 této

smlouvy až do splnění tohoto závazku, nejvýše však smluvní pokuty ve výši 10 % z Kupní ceny.

2. V případě, že Kupující nesplní závazek sjednaný v článku VIII. odst. 4 věta první této smlouvy, přestože Oprávněný bude oprávněn smlouvu o převodu vlastnického práva ve smyslu čl. VIII. odst. 4 této smlouvy uzavřít, Oprávněnému vznikne právo na zaplacení smluvní pokuty vůči Kupujícímu ve výši odpovídající obvyklé ceně pozemku, který má být předmětem bezúplatného převodu vlastnického práva dle čl. VIII. odst. 4 této smlouvy, přičemž obvyklá cena bude určena v místě pozemku, v čase uplynutí lhůty stanovené v čl. VIII. odst. 4 věta první této smlouvy, na základě znaleckého posudku zpracovaného znalcem z oboru ekonomika se specializací v oceňování nemovitých věcí, zapsaným v Evidenci znalců a tlumočnicků vedené Ministerstvem spravedlnosti, a osoba znalce bude určena Oprávněným. Náklad na vypracování znaleckého posudku ponese Kupující.
3. V případě, že Oprávněný nesplní závazek sjednaný v článku VII. odst. 8 této smlouvy, vznikne Kupujícímu právo na zaplacení smluvní pokuty vůči Oprávněnému v jednorázové výši 50.000,- Kč za nesplnění tohoto závazku. Tato smluvní pokuta se neuplatní v případě, že příslušný orgán obce neudělí Oprávněnému k právnímu jednání, který je předmětem závazku dle čl. VII. odst. 8 této smlouvy, předchozí souhlas.
4. Smluvní strany sjednávají vyloučení aplikace ust. § 2051 občanského zákoníku. Smluvní strany považují výše smluvních pokut sjednaných dle této smlouvy za přiměřené s ohledem na důležitost smluvní povinnosti, jejíž splnění zajišťují. Sjednáním smluvní pokuty v této smlouvě není dotčeno právo smluvní strany požadovat po druhé smluvní straně vedle zaplacení smluvní pokuty i náhradu škody v plné výši. Vznikem práva na zaplacení smluvní pokuty ani zaplacením smluvní pokuty nezaniká právo příslušné smluvní strany na splnění smluvní povinnosti zajištěné smluvní pokutou.
5. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty uvedené v této smlouvě jsou splatné do 1 měsíce ode dne doručení písemné výzvy dané smluvní straně k její úhradě. Smluvní pokuta specifikovaná v odst. 1 písm. a) tohoto článku je splatná následující den poté, co Kupující nesplní závazek sjednaný v článku II. odst. 4 této smlouvy.

Článek XI.

Katastrální řízení

1. Kupující nabyde vlastnické právo k Nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Taktéž Oprávněný nabyde práva sjednaná v této smlouvě jako práva věcná vkladem do katastru nemovitostí. Smluvní strany se zavazují učinit vše potřebné a poskytnout si navzájem veškerou součinnost, aby vklad vlastnického práva a ostatních věcných práv vyplývajících z této smlouvy mohl být proveden bez průtahů.
2. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad vzniku, změny nebo zániku práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu zamítne, zastaví řízení či řízení přeruší, zavazují se smluvní strany nejpozději ve lhůtě 4 měsíců ode dne, co se o této skutečnosti dozvědí, přijmout veškerá potřebná opatření a provést právní jednání nutné k odstranění nedostatků a vad, které byly důvodem zamítnutí návrhu, zastavení či přerušování řízení. V případě, že se tyto vady ukáží jako neodstranitelné, zavazují se smluvní strany v téže lhůtě uzavřít opětovně tuto smlouvu s tím, že v jejím textu odstraní, upraví či doplní

- údaje, které byly důvodem pro nepovolení vkladu práva do katastru nemovitostí, pro zastavení či přerušení řízení, to vše tak, aby byl naplněn účel této smlouvy.
3. V případě, že se dostane některá smluvní strana do prodlení se splněním povinnosti sjednané v odst. 2 tohoto článku, vznikne ostatním smluvním stranám právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení až do splnění této povinnosti.
 4. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí není žádná smluvní strana oprávněna podat dříve, než bude Kupní cena uhrazena v souladu s článkem IV. odst. 2 této smlouvy. Splnění této podmínky bude katastrálnímu úřadu doloženo prohlášením Schovatele o složení Kupní ceny do advokátní úschovy. **Návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá statutární zástupce Schovatele**, kterému za tím účelem udělí smluvní strany, nebo alespoň jedna z nich, plnou moc.
 5. Smluvní strany se dále dohodly, že správní poplatek za vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí Kupující.
 6. Smluvní strany se dohodly, že Nemovitost bude Prodávajícím předána a Kupujícím převzata ve lhůtě 1 měsíce ode dne vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí. O předání a převzetí Nemovitosti pořídí Prodávající a Kupující předávací protokol.

Článek XII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí občanským zákoníkem, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.
3. Pro účely této smlouvy se za okolnosti vyšší moci, které mohou mít vliv na splnění závazků sjednaných v této smlouvě a na lhůty stanovené v této smlouvě, považují mimořádné objektivně neodvratitelné okolnosti znemožňující splnění závazků dle této smlouvy, které nastaly po uzavření této smlouvy a nemohou být smluvní stranou odvráceny. Za okolnosti vyšší moci se považují výhradně přírodní katastrofy jako zemětřesení, povodně, požáry, dále války, revoluce, politické převraty, teroristické útoky, generální stávky, pandemie a související omezení způsobená krizovými opatřeními orgánů veřejné moci. Smluvní strany sjednávají, že závazky smluvních stran sjednané v této smlouvě se po dobu trvání okolnosti vyšší moci dočasně přerušují a lhůty stanovené v této smlouvě se prodlužují o dobu působení okolnosti vyšší moci. Pro tento případ se neuplatní sankční ujednání dle čl. X. této smlouvy. Smluvní strana odvolávající se na okolnost vyšší moci je povinna o vzniku okolnosti vyšší moci a její příčině písemně informovat ostatní smluvní strany neprodleně, nejpozději však do 7 dnů od jejího vzniku. To platí i pro informování o skutečnosti, že okolnost vyšší moci pominula. Smluvní strana odvolávající se na okolnost vyšší moci se zavazuje předložit na žádost kterékoliv smluvní strany důvěryhodný důkaz o vzniku či zániku okolnosti vyšší moci.
4. Smluvní strany využívají smluvní volnosti sjednávají, že Kupující na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

5. Za účelem zajištění splnění povinnosti Kupujícího realizovat Záměr specifikovaný v čl. II. odst. 1 a 2 této smlouvy se smluvní strany dohodly na tom, že žádná smluvní strana není oprávněna od této smlouvy odstoupit. Smluvní strany sjednávají vyloučení aplikace ustanovení § 1977 až § 1979 a § 2002 až § 2005 občanského zákoníku.
6. Smluvní strany se dále dohodly, že žádná smluvní strana není oprávněna bez souhlasu ostatních smluvních stran převést práva a povinnosti z této smlouvy, postoupit tuto smlouvu a/nebo učinit jakékoliv právní jednání, na jehož základě nebo v jehož důsledku by došlo k převodu a/nebo přechodu práv a/nebo povinností z této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že veškeré změny a doplňky této smlouvy je možné provést pouze písemnou formou se souhlasem všech smluvních stran.
8. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nezpůsobí to neplatnost ani neúčinnost ostatních ustanovení této smlouvy, pokud je takové ustanovení oddělitelné od této smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k nahrazení takového ustanovení této smlouvy, které bude svým obsahem a účelem co možná nejbližší obsahu a účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Neplatnost či neúčinnost kteréhokoli článku, odstavce nebo ustanovení této smlouvy neovlivní platnost nebo účinnost ostatních ustanovení této smlouvy.
9. Jakýkoliv spor, který vznikne z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, bude řešen jednáním mezi smluvními stranami. Pokud smluvní strany, poté co vynaložily přiměřené úsilí, nemohou vyřešit takový spor, bude tento řešen u věcně a místně příslušného soudu.
10. Tato smlouva je vyhotovena v **6 stejnopisech** s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží Prodávající, jedno vyhotovení obdrží Kupující, dvě vyhotovení obdrží Oprávněný, jedno vyhotovení obdrží Schovatel a jedno vyhotovení bude podáno společně s návrhem na vklad práv dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.
11. Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, tvoří:
 - a) Příloha č. 1 – Orientační plán Parkoviště dle čl. II. odst. 2 písm. b) této smlouvy;
 - b) Příloha č. 2 – Prohlášení o udělení souhlasu se zcizením a zatížením Nemovitosti dle čl. IX. odst. 1 této smlouvy;
 - c) Příloha č. 3 – Prohlášení o nevyužití předkupního práva k Nemovitosti dle čl. IX. odst. 2 této smlouvy.
12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu důkladně přečetly, porozuměly jejímu obsahu a že je tedy projevem jejich svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Článek XIII.

Doložka platnosti právního jednání

1. Oprávněný ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly ze strany Oprávněného splněny podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.
2. O souhlasu se zcizením a zatížením Nemovitosti za podmínek uvedených v čl. IX. odst. 1 této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Ostrava-Jih 21.3.2024 usnesením č. 0127/ZMOb-JIH/2226/7.

3. O prohlášení o nevyužití předkupního práva za podmínek uvedených v čl. IX. odst. 2 této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Ostrava-Jih 21.3.2024 usnesením č. 0127/ZMOB-JIH/2226/7.
4. O zřízení smluvního předkupního práva, o zřízení práva zákazu zcizení a zatížení a uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Ostrava-Jih dne 21.3.2024 usnesením č. 0127/ZMOB-JIH/2226/7.

Prodávající:

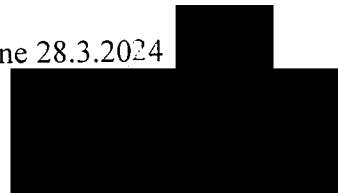
V Ostravě dne 28.3.2024



Ostravská sportovní z.s.
Ing. Matouš Hába, předseda spolku

Kupující:

V Ostravě dne 28.3.2024



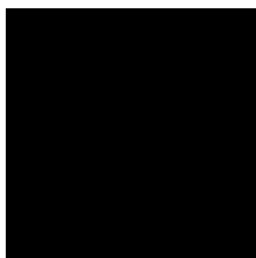
OSTRAVA – HEALTH s.r.o.
MUDr. Filip Horák, jednatel

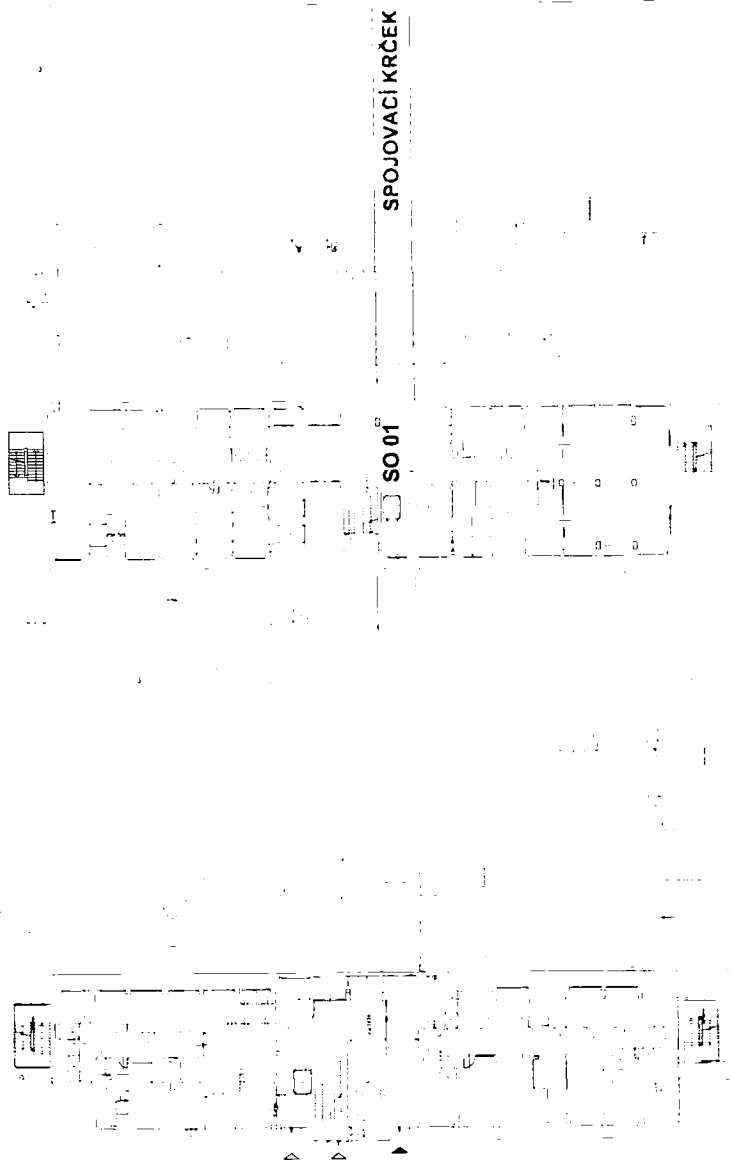
Oprávněný:

V Ostravě dne 28.3.2024



Statutární město Ostrava,
městský obvod Ostrava-Jih
Bc. Martin Bednář, MBA – starosta





SPOJOVACÍ KRČEK

SO 01

PARK

Příloha č. 2 kupní smlouvy č. 19/24/OMJ

PROHLÁŠENÍ
O UDĚLENÍ SOUHLASU SE ZCIZENÍM A ZATÍŽENÍM NEMOVITOSTI

Statutární město Ostrava

IČO: 00845451

se sídlem Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih

IČO: 00845451

Horní 791/3, 700 30 Ostrava – Hrabůvka

zastoupené Bc. Martinem Bednářem, MBA, starostou

jakožto oprávněný z věcného práva

zákaz zcizení a zatížení na dobu do 31.12.2026

zatěžující nemovitou věc – pozemek parc. č. st. 3485, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1.276 m², jehož součástí je stavba Zábřeh, č.p. 2625, jiná stavba, vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 10471, katastrální území Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava (dále jen „**Nemovitost**“), zřízeného na základě listiny – Smlouva kupní, o zřízení věcného předkupního práva, o zákazu zcizení a zatížení ze dne 27.11.2017, zapsaného do katastru nemovitostí jako právo věcné, právní účinky zápisu do katastru nemovitostí k okamžiku 11.12.2017 10:35:42, zápis proveden dne 4.1.2018, v katastrálním řízení pod č. V-20668/2017-807, a na základě listiny – Smlouva o zákazu zcizení a zatížení č. 356/17/OMJ ze dne 27.11.2017 včetně dodatku č. 2 ze dne 18.7.2023, právní účinky zápisu k okamžiku 12.10.2023 11:01:00, zápis proveden dne 3.11.2023, v katastrálním řízení pod č. V-14370/2023-807;

prohlašuje, že tímto uděluje souhlas

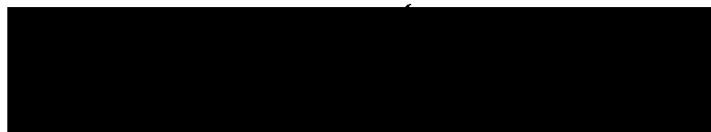
se zcizením Nemovitosti z vlastníka Nemovitosti, Ostravská sportovní z.s., IČO: 69744092, se sídlem Plzeňská 3216/2b, Zábřeh, 700 30 Ostrava, ve prospěch nabyvatele Nemovitosti, OSTRAVA – HEALTH s.r.o., IČO: 19817771, se sídlem nám. Svobody 527, Lyžbice, 739 61 Třinec, za kupní cenu ve výši 24.178.981, - Kč, na základě **článku III. kupní smlouvy** o převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 19/24/OMJ, která má být uzavřena mezi vlastníkem Nemovitosti, Ostravská sportovní z.s., IČO: 69744092, se sídlem Plzeňská 3216/2b, Zábřeh, 700 30 Ostrava, na straně prodávajícího, nabyvatelem Nemovitosti, OSTRAVA – HEALTH s.r.o., IČO: 19817771, se sídlem nám. Svobody 527, Lyžbice, 739 61 Třinec, na straně kupujícího, a Statutárním městem Ostrava, Městským obvodem Ostrava-Jih, IČO: 00845451, Horní 791/3, 700 30 Ostrava – Hrabůvka, na straně oprávněného;

se **zatížením Nemovitosti věcným právem – předkupní právo** k Nemovitosti ve prospěch Statutárního města Ostrava, IČO: 00845451, se sídlem Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, na dobu neurčitou, na základě **článku VI. kupní smlouvy** o převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 19/24/OMJ, která má být uzavřena mezi vlastníkem Nemovitosti, Ostravská sportovní z.s., IČO: 69744092, se sídlem Plzeňská 3216/2b, Zábřeh, 700 30 Ostrava, na straně prodávajícího, nabyvatelem Nemovitosti, OSTRAVA – HEALTH s.r.o., IČO: 19817771, se sídlem nám. Svobody 527, Lyžbice, 739 61 Třinec, na straně kupujícího, a Statutárním městem Ostrava, Městským obvodem Ostrava-Jih, IČO: 00845451, Horní 791/3, 700 30 Ostrava – Hrabůvka, na straně oprávněného;

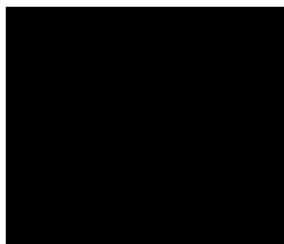
se **zatížením Nemovitosti věcným právem – zákaz zcizení a zákaz zatížení** zatěžující Nemovitost ve prospěch Statutárního města Ostrava, IČO: 00845451, se sídlem Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, na dobu do 31.12.2028, na základě **článku VII. kupní smlouvy** o převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 19/24/OMJ, která má být uzavřena mezi vlastníkem Nemovitosti, Ostravská sportovní z.s., IČO: 69744092, se sídlem Plzeňská 3216/2b, Zábřeh, 700 30 Ostrava, na straně prodávajícího, nabyvatelem Nemovitosti, OSTRAVA – HEALTH s.r.o., IČO: 19817771, se sídlem nám. Svobody 527, Lyžbice, 739 61 Třinec, na straně kupujícího, a Statutárním městem Ostrava, Městským obvodem Ostrava-Jih, IČO: 00845451, Horní 791/3, 700 30 Ostrava – Hrabůvka, na straně oprávněného.

Toto prohlášení o udělení souhlasu se zcizením a zatížením Nemovitosti je vyhotoveno pro Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, za účelem jeho přiložení k návrhu na vklad vlastnického práva k Nemovitosti a výše uvedených věcných práv k Nemovitosti do katastru nemovitostí.

V Ostravě dne 28.3.2024



Statutární město Ostrava
Městský obvod Ostrava-Jih
Bc. Martin Bednář, MBA – starosta



PROHLÁŠENÍ
O NEVYUŽITÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

Statutární město Ostrava

IČO: 00845451

se sídlem Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih

IČO: 00845451

Horní 791/3, 700 30 Ostrava – Hrabůvka

zastoupené Bc. Martinem Bednářem, MBA, starostou

jakožto oprávněný z předkupního práva

předkupní právo zatěžující nemovitou věc – pozemek parc. č. st. 3485, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1.276 m², jehož součástí je stavba Zábřeh, č.p. 2625, jiná stavba, vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 10471, katastrální území Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava (dále jen „Nemovitost“), zřízeného na základě listiny – Smlouva kupní, o zřízení věcného předkupního práva, o zákazu zcizení a zatížení ze dne 27.11.2017, zapsaného do katastru nemovitostí jako právo věcné, právní účinky zápisu do katastru nemovitostí k okamžiku 11.12.2017 10:35:42, zápis proveden dne 4.1.2018, v katastrálním řízení pod č. V-20668/2017-807;

prohlašuje,

že nevyužívá výše uvedeného předkupního práva zatěžující Nemovitost a nečiní námitky k úplatnému převodu vlastnického práva k Nemovitosti z vlastníka Nemovitosti, Ostravská sportovní z.s., IČO: 69744092, se sídlem Plzeňská 3216/2b, Zábřeh, 700 30 Ostrava, ve prospěch koupěchtivého, OSTRAVA – HEALTH s.r.o., IČO: 19817771, se sídlem nám. Svobody 527, Lyžbice, 739 61 Třinec, za kupní cenu ve výši 24.178.981, - Kč, na základě kupní smlouvy o převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 19/24/OMJ, uzavřené mezi vlastníkem Nemovitosti, Ostravská sportovní z.s., IČO: 69744092, se sídlem Plzeňská 3216/2b, Zábřeh, 700 30 Ostrava, na straně prodávajícího, koupěchtivým, OSTRAVA – HEALTH s.r.o., IČO: 19817771, se sídlem nám. Svobody 527, Lyžbice, 739 61 Třinec, na straně kupujícího, a Statutárním městem Ostrava, Městským obvodem Ostrava-Jih, IČO: 00845451, Horní 791/3, 700 30 Ostrava – Hrabůvka, na straně oprávněného.

Oprávněný z předkupního práva prohlašuje, že byl seznámen s podmínkami úplatného převodu vlastnického práva k Nemovitosti a s obsahem kupní smlouvy o převodu vlastnického práva k nemovité věci specifikované v tomto prohlášení.

V Ostravě dne 28.3.2024



Statutární město Ostrava
Městský obvod Ostrava-Jih
Bc. Martin Bednář, MBA – starosta

