

J 0906 2024

KUPNÍ SMLOUVA
o převodu vlastnického práva k nemovité věci

Smluvní strany:

Prodávající:

Statutární město Ostrava

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Prokešovo náměstí 1803/8

729 30 Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Horní 791/3

700 30 Ostrava – Hrabůvka

Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-1520761/0100

zastoupena Bc. Martinem Bednářem, MBA, starostou

(dále jen „*Prodávající*“ nebo také „*Oprávněný*“)

Kupující:

OSTRAVA – HEALTH s.r.o.

IČO: 19817771

Sídlo: nám. Svobody 527, Lyžbice, 739 61 Třinec

Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 131-1632220217/0100

zastoupený MUDr. Filip Horák, jednatel

(dále jen „*Kupující*“ nebo také „*Povinný*“)

(Prodávající a Kupující společně dále jako „*smluvní strany*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2079 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto

kupní smlouvu

(dále jen „smlouva“ nebo „tato smlouva“)

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že statutární město Ostrava je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:
 - a) **pozemek parc. č. 612/145**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 13.377 m²,
 - b) **pozemek parc. č. 4526**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 17 m²,
 - c) **pozemek parc. č. st. 6101**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 63 m², jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., objekt občanské vybavenosti,
to vše zapsané na listu vlastnictví č. 3152, pro obec Ostrava, okres Ostrava – město, katastrální území Zábřeh nad Odrou (dále jen „**Nemovitosti**“ nebo také „**Předmět koupě**“). Podle čl. 9 odst. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, jsou výše specifikované nemovité věci svěřeny městskému obvodu Ostrava-Jih do správy.

Článek II. Účel smlouvy

1. Prodávající uzavírá s Kupujícím tuto smlouvu za účelem, aby Kupující na území tvořeném:
 - a) pozemkem parc. č. st. 3485, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1.276 m², jehož součástí je stavba – Zábřeh, č.p. 2625, jiná stavba, kat. území Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava (dále jen „**Stavba**“), který je předmětem Kupní smlouvy;
 - b) pozemkem parc. č. 612/145, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 13.377 m², který je předmětem této smlouvy;
 - c) pozemkem parc. č. 4526, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 17 m², který je předmětem této smlouvy;
 - d) pozemkem parc. č. st. 6101, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 63 m², jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., objekt občanské vybavenosti, který je předmětem této smlouvy; realizoval rozšíření areálu zdravotnického zařízení Sanatorium JIH, přičemž tento záměr má pracovní název „**Sanatorium JIH – 2. etapa**“ (dále jen „**Záměr**“).
2. Záměr Kupujícího spočívá zejména v následujícím:
 - a) ve Stavbě vybudovat nestátní zdravotnické zařízení poskytující komplexní dlouhodobou ošetrovatelskou lůžkovou péči ve smyslu platné právní úpravy, které bude zahrnovat především lůžkovou část, zázemí pro léčebnu dlouhodobě nemocných a prostory přenechané do užívání třetímu subjektu za účelem provozování specializované zdravotní péče (následná intenzivní péče, dlouhodobá intenzivní ošetrovatelská péče aj.);
 - b) na pozemcích uvedených v odst. 1 písm. a), b), c) a d) tohoto článku (dále jen „**Pozemky**“), v prostorech u východní a severní části Stavby a v prostorech mezi Stavbou a budovou č.p. 2626, která je součástí pozemku parc. č. st. 3484, kat. území Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, vybudovat plochy parkoviště (nejméně 75 parkovacích stání), zpevněné plochy pro pěší, napojení novou komunikací na stávající příjezdovou komunikaci, která je napojena na ul. Pavlovova (vše dále jen „**Parkoviště**“), přičemž orientační umístění a rozsah plochy Parkoviště je znázorněno v orientačním plánu Parkoviště.

3. Kupující se zavazuje předložit Prodávajícímu ve lhůtě do **30.6.2025** příslušné rozhodnutí stavebního úřadu v souladu se stavebním zákonem, ve znění účinném ke dni vydání příslušného rozhodnutí, umožňující realizovat veškeré stavby a stavební úpravy, které jsou předmětem Záměru a jsou uvedené v čl. II. odst. 2 této smlouvy.
4. Kupující se zavazuje ve lhůtě do **31.3.2027** provést Záměr blíže specifikovaný v čl. II. odst. 2 písm. a) této smlouvy a předložit Prodávajícímu příslušné rozhodnutí stavebního úřadu v souladu se stavebním zákonem, ve znění účinném ke dni vydání příslušného rozhodnutí, prokazující oprávnění k užívání Stavby ve smyslu Záměru.
5. Kupující se zavazuje ve lhůtě do **31.3.2027** provést Záměr blíže specifikovaný v čl. II. odst. 2 písm. b) této smlouvy a předložit Prodávajícímu příslušné rozhodnutí stavebního úřadu v souladu se stavebním zákonem, ve znění účinném ke dni vydání příslušného rozhodnutí, prokazující oprávnění k užívání stavby Parkoviště ve smyslu Záměru.
6. Prodávající se zavazuje na základě písemné žádosti Kupujícího poskytnout Kupujícímu potřebnou součinnost a učinit potřebné úkony směřující k tomu, aby byl realizován Záměr specifikovaný v čl. II. odst. 2 této smlouvy ve lhůtách stanovených v čl. II. odst. 3 až 5 této smlouvy.

Článek III.

Předmět smlouvy

1. Prodávající tímto za podmínek dohodnutých v této smlouvě prodává ze svého výlučného vlastnictví Nemovitosti do výlučného vlastnictví Kupujícího.
2. Kupující Nemovitosti za podmínek dohodnutých v této smlouvě do svého výlučného vlastnictví kupuje.
3. Nemovitosti se převádí s veškerými jejich součástmi a příslušenstvím.

Článek IV.

Kupní cena a způsob její úhrady

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za převod Nemovitostí ve výši **16.124.000,- Kč** (slovy: šestnáct milionů jedno sto dvacet čtyři tisíc korun českých) včetně DPH (dále jen „Kupní cena“).
2. Kupní cena odpovídá ceně obvyklé stanovené znaleckým posudkem zpracovaným [REDAKCE], Ostravská znalecká, a.s., IČO: 26838745, pod č. [REDAKCE] ze dne [REDAKCE], ve věci stanovení ceny obvyklé, vyhotoveným znalcem z odvětví ekonomika a stavebnictví (dále jen „Znalecký posudek“).
3. Smluvní strany se dohodly, že Kupující uhradí Kupní cenu Prodávajícímu následujícím způsobem: Kupní cena bude uhrazena Kupujícím Prodávajícímu z vlastních prostředků bezhotovostní platbou do advokátní úschovy u advokátní kanceláře KLIMUS & PARTNERS s.r.o., IČ: 03373444, se sídlem Vídeňská 188/119d, PSČ 619 00 Brno, zastoupené [REDAKCE], advokátem zapsaným v seznamu advokátů České advokátní komory pod č. [REDAKCE] (dále jen „Schovatel“), na zvláštní úschovní účet uvedený u Komerční banky, a.s., číslo účtu: [REDAKCE], pod v.s.: [REDAKCE], a to nejpozději do 30 dní ode dne uzavření této smlouvy. Za den úhrady Kupní ceny smluvní strany považují den připsání Kupní ceny na účet advokátní úschovy.

4. Veškeré platby dle této smlouvy budou uskutečněny na základě daňového dokladu vystaveného v souladu s příslušnými právními předpisy. Smluvní strany sjednávají, že pro účel složení Kupní ceny do advokátní úschovy se daňový doklad nevystavuje.
5. Smluvní strany se dohodly, že Kupní cena bude vyplacena Prodávajícímu z advokátní úschovy poté, co bude Schovatelem předložen kteroukoliv smluvní stranou originál nebo úředně ověřená kopie výpisu z katastru nemovitostí – listu vlastnictví, podle kterého bude Kupující zapsán v katastru nemovitostí jako výlučný vlastník Nemovitostí, příslušný list vlastnictví bude obsahovat zápis věcného práva – předkupního práva dle čl. VI. této smlouvy, zápis věcného práva – zákazu zcizení a zákazu zatížení dle čl. VII. této smlouvy a dále bude příslušný list vlastnictví bez zápisu zástavního práva, předkupního práva, věcného břemene či jiného věcného práva, zápisu o nařízení exekuce či jiného práva třetích osob, které by Nemovitosti zatěžovalo, zápisu omezení dispozičních práv či poznámky toho se týkající, s výjimkou zápisů zapsaných na základě právního jednání Kupujícího nebo z důvodu na straně Kupujícího a s výjimkou zápisů, na které Prodávající Kupujícího výslovně upozornil v této smlouvě.
6. Podrobnosti advokátní úschovy stanoví samostatná smlouva o advokátní úschově, která byla mezi Kupujícím, Prodávajícím a Schovatelem uzavřena současně s touto smlouvou.
7. Kupující se zavazuje nahradit Prodávajícímu náklady vynaložené na zpracování Znaleckého posudku ve výši 16.000,- Kč (*slovy: šestnáct tisíc korun českých*) + DPH dle platných a účinných právních předpisů, tj. celkem 19.360,- Kč (*slovy: devatenáct tisíc tři sta šedesát korun českých*), do 30 dnů ode dne doručení zálohové faktury na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že zálohová faktura bude vystavena Prodávajícím po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Po připsání částky rovnající se kupní ceně za zpracování Znaleckého posudku na účet Prodávajícího, vystaví Prodávající daňový doklad.

Článek V.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, práva nájmu či jiné smluvní závazky, vyjma následujícího:
 - Věcné břemeno umístění a provozování vedení komunikační sítě, věcné břemeno vstupovat a vjíždět na pozemky, dle čl. II. vkladové listiny; zatěžující nemovitou věc specifikovanou v čl. I. odst. 1 písm. a) této smlouvy; oprávnění pro: PODA a.s., IČO: 25816179; na základě listiny: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 4.6.2007, právní účinky vkladu práva ke dni 17.7.2007, katastrální řízení pod č.j. V-7789/2007-807;
 - Věcné břemeno umístit, provozovat, udržovat a opravovat podzemní komunikační vedení včetně kabelovodu dle čl. II. vkladové listiny, v rozsahu geometrického plánu č. 3255-7836/2014; zatěžující nemovitou věc specifikovanou v čl. I. odst. 1 písm. a) této smlouvy; oprávnění pro CETIN a.s., IČO: 04084063; na základě listiny: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 10.8.2016, právní účinky zápisu k okamžiku 5.10.2016 08:22:23, zápis proveden dne 26.10.2016; katastrální řízení pod č. V-16549/2016-807;

- Věcné břemeno umístění, provozování a udržování podzemního elektrického vedení NN a 1 ks přípojkového pilíře dle čl. II. vkladové listiny, v rozsahu geometrického plánu č. 3365-505/2017; zatěžující nemovitou věc specifikovanou v čl. I. odst. 1 písm. a) této smlouvy; oprávnění pro: ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035; na základě listiny: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 12.5.2017, právní účinky zápisu k okamžiku 27.6.2017 13:11:24, zápis proveden dne 19.7.2017; katastrální řízení pod č. V-10829/2017-807;
- Věcné břemeno umístění, udržování a provozování kabelové přípojky NN dle čl. II. vkladové listiny, v rozsahu geometrického plánu č. 3401-644/2017; zatěžující nemovitou věc specifikovanou v čl. I. odst. 1 písm. a) této smlouvy; oprávnění pro: ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035; na základě listiny: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 19.6.2018, právní účinky zápisu k okamžiku 9.8.2018 12:23:11, zápis proveden dne 31.8.2018; katastrální řízení pod č. V-12986/2018-807;
- Věcné břemeno umístění, udržování a provozování zemního kabelového vedení NNk včetně pojistkové skříně dle čl. II. vkladové listiny, v rozsahu geometrického plánu č. 3557-1137/2017; zatěžující nemovitou věc specifikovanou v čl. I. odst. 1 písm. a) této smlouvy; oprávnění pro: ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035; na základě listiny: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 27.9.2019, právní účinky zápisu k okamžiku 18.11.2019 11:26:52, zápis proveden dne 10.12.2019; katastrální řízení pod č. V-18295/2019-807;
- Smlouva o vypůjčce č. S/735/16/OM, ze dne 12.7.2016 uzavřená mezi Prodávajícím na straně půjčitele a společností OSMED Group s.r.o., IČO: 27828930, na straně vypůjčitele, na jejímž základě Prodávající přenechal do užívání vypůjčiteli předmět výpůjčky, který je součástí nemovité věci specifikované v čl. I. odst. 1 písm. a) této smlouvy;
- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti, smlouva o právu provést stavbu č. S/0030/2022/OMJ ze dne 14.2.2022 uzavřená mezi Prodávajícím na straně budoucího povinného a společností T-Mobile Czech Republic a.s., IČO: 64949681, na straně budoucího oprávněného, na jejímž základě se budoucí povinný zavázal uzavřít na výzvu budoucího oprávněného smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v povinnosti budoucího povinného strpět umístění, užívání a provozování, údržbu, opravy, modernizaci a rozvoj stavby včetně veškerých obslužných zařízení nutných k provozu stavby veřejné sítě elektronických komunikací v částech dotčených pozemků, a dále právo pro budoucího oprávněného provést stavbu vedení veřejné sítě elektronických komunikací v rámci stavby pod názvem „FTTH_Ostrava_Zábřeh nad Odrou_1“ v předpokládané délce 10 644 bm pod povrchem části nemovité věci specifikované v čl. I. odst. 1 písm. a) této smlouvy;
- Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru – veřejného vodovodu dle čl. I., odst. 5. Prohlášení o zřízení služebnosti v rozsahu geometrického plánu č. 3922-342/2023; zatěžující nemovitou věc specifikovanou v čl. I. odst. 1 písm. a) této smlouvy; na základě listiny: Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 25.1.2024, právní účinky zápisu k okamžiku 26.1.2024 11:14:00, zápis proveden dne 20.2.2024, katastrální řízení pod č. j. V-1208/2024-807;

- Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru – veřejné kanalizace dle čl. I., odst. 6. Prohlášení o zřízení služebnosti v rozsahu geometrického plánu č. 3921-341/2023; zatěžující nemovitou věc specifikovanou v čl. I. odst. 1 písm. a) této smlouvy; na základě listiny: Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 25.1.2024, právní účinky zápisu k okamžiku 26.1.2024 11:14:00, zápis proveden dne 20.2.2024, katastrální řízení pod č. j. V-1208/2024-807;
 - Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru – vedení veřejného osvětlení dle čl. I., odst. 7. Prohlášení o zřízení služebnosti v rozsahu geometrického plánu č. 3920-340/2023; zatěžující nemovitou věc specifikovanou v čl. I. odst. 1 písm. a) této smlouvy; na základě listiny: Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 25.1.2024, právní účinky zápisu k okamžiku 26.1.2024 11:14:00, zápis proveden dne 20.2.2024, katastrální řízení pod č. j. V-1208/2024-807.
2. Prodávající dále prohlašuje, že:
- a) je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené;
 - b) před uzavřením této smlouvy neuzavřel ohledně Předmětu koupě se třetí osobou žádnou kupní smlouvu, smlouvu o smlouvě budoucí kupní, jinou smlouvu či příslib, jejímž předmětem je převod vlastnického práva nebo zatížení Předmětu koupě např. zástavním právem, věcným břemenem apod., není-li v této smlouvě uvedeno jinak;
 - c) po uzavření této smlouvy Předmět koupě nijak nepřevéde ani nezatíží závazky ve prospěch třetích osob, a že Předmět koupě nezatíží žádným dluhem, věcným břemenem, zástavním právem nebo jinou právní povinností ve prospěch třetích osob, není-li v této smlouvě uvedeno jinak;
 - d) ke dni uzavření této smlouvy vlastnické právo Prodávajícího k Předmětu koupě není soudně nebo jinak napadeno, že proti němu není vedeno exekuční řízení, není vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není mu známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh, dále prohlašuje, že vůči němu není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a že neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí;
 - e) není mu známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo, nebo nárok ve vztahu k Předmětu koupě, např. vyplývající z restitučních či rehabilitačních předpisů; k Předmětu koupě nemá předkupní právo žádná osoba ani stát nebo jiný orgán veřejné moci či úřad, není-li v této smlouvě uvedeno jinak;
 - f) neběží žádné spory, zejména soudní, nebo spory před rozhodci, nebo rozhodčími soudy, vztahující se k Předmětu koupě, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení u katastrálního úřadu týkající se Předmětu koupě, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat Předmět koupě určitým způsobem, nebo všeobecně, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.
3. Prodávající se zavazuje, že veškerá prohlášení uvedená v odst. 2 tohoto článku budou po celou dobu trvání této smlouvy pravdivé a plně účinné.
4. V případě, že se jakékoliv z prohlášení Prodávajícího uvedené v odst. 1 a 2 tohoto článku ukáže být nepravdivé či klamavé anebo v případě nesplnění závazku Prodávajícího uvedeného v odst. 3 tohoto článku, vznikne Kupujícímu právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ nepravdivého nebo klamavého prohlášení Prodávajícího anebo za každý jednotlivý případ nesplnění sjednaného závazku.

5. Prodávající výslovně upozorňuje Kupujícího, že na nemovité věci specifikované v čl. I. odst. 1 písm. c) této smlouvy se nachází stavba – nefunkční technologie trafostanice (rozvodna).
6. Kupující bere na vědomí, že na Nemovitostech se mohou nacházet funkční i nefunkční inženýrské sítě nebo staré ekologické zátěže na Nemovitostech.
7. Smluvní strany se dohodly, že Předmět koupě je prodáván jak stolí a leží (úhrnem) dle ustanovení § 1918 občanského zákoníku.
8. Kupující prohlašuje, že se seznámil a bere na vědomí obsah Znaleckého posudku, v němž je mimo jiné uveden popis Předmětu koupě a případné zatížení Předmětu koupě.
9. V návaznosti na odst. 8 tohoto článku této smlouvy Kupující prohlašuje a činí nesporným, že se seznámil s právním i faktickým stavem Předmětu koupě, tento si důkladně a s odbornými znalostmi prohlédl a v tomto stavu jej kupuje.

Článek VI.

Předkupní právo

1. **Kupující touto smlouvou zřizuje ve prospěch statutárního města Ostrava, IČO: 00845451, se sídlem Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, k Nemovitostem předkupní právo.**
2. Předkupní právo k Nemovitostem se sjednává jako právo věcné a bude zapsáno jako věcné právo do katastru nemovitostí současně s vkladem vlastnického práva Kupujícího dle této smlouvy.
3. Předkupní právo podle této smlouvy se vztahuje na všechny způsoby zcizení Nemovitostí, převodu anebo přechodu vlastnického práva k Nemovitostem, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.
4. Smluvní strany sjednávají, že po splnění podmínky spočívající v tom, že Kupující splní závazky sjednané v čl. II. odst. 4 a 5 této smlouvy, předkupní právo podle této smlouvy **nebude** platit pro případ zcizení Nemovitostí z Kupujícího ve prospěch koupěchtivého, který bude právníčkou osobou, jejíž skutečný majitel ve smyslu zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, ve znění pozdějších předpisů, bude shodný se skutečným majitelem Kupujícího. Za účelem prokázání splnění podmínky dle předchozí věty se Oprávněný zavazuje předložit Kupujícímu písemné potvrzení o splnění závazků Kupujícího sjednaných v čl. II. odst. 4 a 5 této smlouvy, a to ve lhůtě do 1 měsíce ode dne výzvy Kupujícího.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě realizace předkupního práva se **kupní cena** sjednává tak, že bude odpovídat obvyklé ceně Nemovitostí, přičemž obvyklá cena Nemovitostí bude určena v místě Nemovitostí, v čase uzavření kupní smlouvy Kupujícího s koupěchtivým, na základě znaleckého posudku zpracovaného znaleckým ústavem. Kupující a Oprávněný se dohodli, že znalecký ústav pro tyto účely určí Kupující. Kupující je oprávněn určit znalecký ústav, který má sídlo na území České republiky, vykonává znaleckou činnost v oboru ekonomika se specializací v oceňování nemovitých věcí a v předcházejících 12 měsících ode dne uzavření kupní smlouvy Kupujícího s koupěchtivým nevyhotovil pro Kupujícího jakýkoliv znalecký posudek. V případě, že Kupující neurčí znalecký ústav z důvodu, že nebude splňovat některou z podmínek uvedených v předchozí větě, popř. znalecký ústav odmítne zpracování znaleckého posudku pro tyto účely, je Kupující oprávněn určit namísto znaleckého ústavu znaleckou kancelář. Náklad na

- vypracování znaleckého posudku ponese Kupující.
6. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena podle odst. 5 tohoto článku nahrazuje i vedlejší plnění a jiné podmínky sjednané Kupujícím v postavení dlužníka s koupěchtivým.
 7. Smluvní strany se dohodly, že v případě realizace předkupního práva se vylučuje aplikace ust. § 1888 odst. 2 občanského zákoníku a že na Oprávněného nepřechází žádný případný dluh zajištěný zástavním právem nebo jinou jistotou váznoucí na Nemovitostech.
 8. Smluvní strany se dohodly, že při realizaci předkupního práva je Oprávněný v postavení předkupníka povinen zaplatit kupní cenu za Nemovitosti ve lhůtě 6 měsíců ode dne, kdy Kupující předloží Oprávněnému kupní smlouvu Kupujícího s koupěchtivým opatřenou úředně ověřenými podpisy Kupujícího a koupěchtivého a znalecký posudek k určení obvyklé ceny Nemovitostí ve smyslu odst. 5 tohoto článku.
 9. Smluvní strany se dohodly, že předkupní právo se zřizuje na dobu **neurčitou**.
 10. Smluvní strany se dohodly, že pro případ porušení předkupního práva dle této smlouvy vznikne Oprávněnému právo na zaplacení smluvní pokuty vůči Kupujícímu ve výši odpovídající Kupní ceně. Smluvní strany prohlašují, že výši smluvní pokuty považují za přiměřenou s ohledem na důležitost smluvní povinnosti, jejíž splnění zajišťuje.

Článek VII.

Právo zákazu zcizení a zákazu zatížení

1. **Kupující touto smlouvou sjednává ve prospěch statutárního města Ostrava, IČO: 00845451, se sídlem Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, povinnost Kupujícího spočívající v zákazu zcizení a zákazu zatížení Nemovitostí.**
2. Kupující se touto smlouvou zavazuje, že po dobu trvání práva zákazu zcizení a zákazu zatížení specifikovaného v odst. 1 tohoto článku nepřevéde vlastnické právo k Nemovitostem na třetí osobu, ať již úplatně či bezúplatně; neuzavře žádnou jinou smlouvu o smlouvě budoucí kupní, jejímž předmětem by byl závazek Kupujícího uzavřít kupní smlouvu ohledně Nemovitostí; neučiní žádné právní jednání, v jehož důsledku by došlo k přechodu vlastnického práva k Nemovitostem (např. přeměna právnické osoby, prodej závodu, přechod jmění na společníka apod.); nebude s Nemovitostmi nijak nakládat, ani žádným způsobem nezatíží Nemovitosti žádným právem třetí osoby, ať už smluvní či věcné povahy, není-li v této smlouvě dohodnuto jinak. Kupující se zavazuje neučinit žádné právní jednání, které by mohlo snížit hodnotu Nemovitostí.
3. Právo zákazu zcizení a zákazu zatížení Nemovitostí se sjednává jako právo věcné a bude zapsáno jako věcné právo do katastru nemovitostí současně s vkladem vlastnického práva Kupujícího dle této smlouvy.
4. Právo zákazu zcizení a zákazu zatížení Nemovitostí se sjednává na dobu určitou, a to do **31.12.2028**.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že dobu trvání práva zákazu zcizení a zákazu zatížení specifikovanou v odst. 4 tohoto článku považují za dobu určitou a přiměřenou, neboť doba odpovídá době přiměřené pro splnění závazku Kupujícího sjednaného v čl. II. odst. 5 této smlouvy a současně odpovídá době přiměřené pro splnění závazků vyplývajících ze Smlouvy o smlouvě budoucí kupní ve smyslu čl. VIII. odst. 2 této smlouvy. Zároveň smluvní strany prohlašují, že dobu trvání práva zákazu zcizení a zatížení Nemovitostí považují za odůvodněnou vážným zájmem Oprávněného na omezení vlastnického práva Kupujícího

k Nemovitostem, který je hoden právní ochrany a neodporuje dobrým mravům ani veřejnému pořádku, neboť účelem zřízení práva zákazu zcizení a zatížení Nemovitostí je zajištění splnění závazku Kupujícího uvedeného v článku II. odst. 5 této smlouvy.

6. Smluvní strany sjednávají, že právo zákazu zcizení a/nebo zatížení Nemovitostí **neplatí** pro případy zcizení a/nebo zatížení specifikované níže:
 - a) zatížení Nemovitostí zřízením služebností ve prospěch správců inženýrských sítí;
 - b) jakékoliv další právní jednání Kupujícího, jehož předmětem bude zcizení a/nebo zatížení Nemovitostí, ke kterému Oprávněný udělí Kupujícímu předchozí písemný souhlas s úředně ověřeným podpisem Oprávněného. Oprávněný se zavazuje rozhodnout o udělení souhlasu se zcizením a/nebo zatížením Nemovitostí ve lhůtě do 6 měsíců ode dne doručení písemné žádosti Kupujícího o udělení tohoto souhlasu. Smluvní strany se dohodly, že Oprávněný může udělení souhlasu se zcizením a/nebo zatížením Nemovitostí ve smyslu tohoto bodu podmínit tím, že Kupující bude povinen převést práva a závazky Kupujícího vyplývající z této smlouvy v souvislosti s realizací Záměru na nabyvatele Nemovitostí/oprávněného ze zatížení Nemovitostí, zejména závazek realizovat Záměr specifikovaný v čl. II. odst. 1 a 2 této smlouvy ve lhůtách sjednaných v čl. II. odst. 3 až 5 této smlouvy, závazky Kupujícího specifikované v čl. VIII. této smlouvy, závazek k sankcím specifikovaným v čl. IX. této smlouvy. V případě nesplnění podmínky Kupujícího uvedené v předchozí větě se má za to, že souhlas Oprávněného s právním jednáním Kupujícího, jehož předmětem bude zcizení a/nebo zatížení Nemovitostí, nebyl udělen.
7. Smluvní strany sjednávají, že právo zákazu zcizení a zatížení dle této smlouvy zaniká uplynutím doby, na kterou bylo toto právo sjednáno. Pro tento případ je Kupující oprávněn po zániku tohoto práva požádat Oprávněného o vystavení písemného potvrzení Oprávněného o zániku práva zákazu zcizení a zatížení dle této smlouvy a podat návrh na výmaz tohoto práva z katastru nemovitostí. Oprávněný se zavazuje poskytnout Kupujícímu za tímto účelem potřebnou součinnost.
8. V případě, že Kupující splní závazky sjednané v čl. II. odst. 4 a 5 této smlouvy ve lhůtách stanovených v čl. II. odst. 4 a 5 této smlouvy, Oprávněný se zavazuje uzavřít s Kupujícím písemnou dohodu o zániku práva zákazu zcizení a zatížení dle této smlouvy a poskytnout Kupujícímu potřebnou součinnost za účelem výmazu tohoto práva z katastru nemovitostí, to vše ve lhůtě 6 měsíců ode dne, kdy Kupující písemně informuje Oprávněného o splnění závazků sjednaných v čl. II. odst. 4 a 5 této smlouvy, nejdříve však poté, co příslušný orgán obce k takovému právnímu jednání udělí Oprávněnému předchozí souhlas.
9. Pro případ, že Kupující poruší právo zákazu zcizení a/nebo zákazu zatížení Nemovitostí sjednané v odst. 1 tohoto článku této smlouvy nebo poruší závazek Kupujícího blíže sjednaný v odst. 2 tohoto článku této smlouvy, Kupující a Oprávněný sjednávají, že Oprávněnému vznikne právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši odpovídající Kupní ceně. Smluvní strany prohlašují, že výši smluvní pokuty považují za přiměřenou s ohledem na důležitost smluvní povinnosti, jejíž splnění zajišťuje.

Článek VIII.

Zvláštní ujednání – závazky Kupujícího

1. Za účelem realizace Záměru specifikovaného v čl. II. odst. 1 a 2 této smlouvy se smluvní strany dohodly na tom, že současně s touto smlouvou uzavřou se spolkem Ostravská sportovní z.s., IČO: 69744092, se sídlem Plzeňská 3216/2b, Zábřeh, 700 30 Ostrava, kupní smlouvu (v textu této smlouvy jen jako „*Kupní smlouva*“), na jejímž základě bude úplatně převedeno vlastnické právo k nemovité věci specifikované v čl. II. odst. 1 písm. a) této smlouvy ve prospěch Kupujícího a zřízena věcná práva – předkupní právo a právo zákazu zcizení a zatížení zatěžující nemovitou věc specifikovanou v čl. II. odst. 1 písm. a) této smlouvy ve prospěch Prodávajícího.
2. Za účelem zajištění závazku Kupujícího realizovat Záměr specifikovaný v čl. II. odst. 1 a 2 této smlouvy ve lhůtách stanovených v čl. II. odst. 3 a 5 této smlouvy se smluvní strany dohodly na tom, že současně s touto smlouvou uzavřou Smlouvu o smlouvě budoucí kupní (v textu této smlouvy jen jako „*Smlouva o smlouvě budoucí kupní*“), na jejímž základě se Kupující zaváže ve lhůtě do 1 měsíce ode dne doručení písemné výzvy Prodávajícího podepsat kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k Nemovitostem z Kupujícího ve prospěch Prodávajícího a podepsat návrh na vklad vlastnického práva dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí, přičemž Prodávající bude oprávněn učinit výzvu k uzavření kupní smlouvy nejdříve 1 měsíc po splnění podmínky spočívající v tom, že ve lhůtě stanovené v čl. II. odst. 5 této smlouvy nebude splněn závazek Kupujícího sjednaný v čl. II. odst. 5 této smlouvy, a za dále sjednaných podmínek ve Smlouvě o smlouvě budoucí kupní bude Prodávající oprávněn učinit výzvu k uzavření kupní smlouvy po splnění podmínky spočívající v tom, že ve lhůtě do 1 kalendářního roku ode dne uplynutí lhůty stanovené v čl. II. odst. 5 této smlouvy nebude splněn závazek Kupujícího sjednaný v čl. II. odst. 5 této smlouvy.
3. Poté, co Kupující provede Záměr specifikovaný v čl. II. odst. 1 a 2 této smlouvy, se Kupující zavazuje zajistit, aby vnější prostory areálu Sanatoria JIH, které budou tvořeny Pozemky, byly místem veřejně přístupným pro každého bez omezení. Kupující je pouze oprávněn omezit veřejnosti vjezd vozidly na Parkoviště a stání vozidel na parkovacích plochách v rámci Parkoviště.
4. Smluvní strany konstatují, že po realizaci Záměru specifikovaného v čl. II. odst. 1 a 2 této smlouvy se mají na Pozemcích nacházet plochy parku a zeleně tak, jak je jejich umístění, rozsah a podoba znázorněna v orientačním plánu Parkoviště (dále jen „**plochy parku a zeleně**“). Kupující se zavazuje, že zachová na Pozemcích umístění, rozsah a podobu ploch parku a zeleně, jak je vymezeno v orientačním plánu Parkoviště, a rovněž zachová účel využití ploch parku a zeleně, podle kterého mohou být plochy parku a zeleně využívány veřejností pouze jako zeleň, okrasná zahrada, park a jiná plocha funkční a rekreační zeleně za účelem rekreace, sportu a odpočinku. Kupující se dále zavazuje, že ve lhůtě do 31.12.2030 vynaloží finanční prostředky nejméně ve výši 1.000.000, - Kč za účelem revitalizace ploch parku a zeleně. Pro účely této smlouvy se revitalizací ploch parku a zeleně rozumí zejména výsadba nové zeleně, oprava zpevněných ploch pro pěší, pořízení nového osvětlení, pořízení nového mobiliáře v podobě laviček, altánů, stojanů na kola, odpadkových košů apod.

Článek IX.

Sankční ujednání

1. Za účelem zajištění závazku Kupujícího realizovat Záměr specifikovaný v čl. II. odst. 1 a 2 této smlouvy ve lhůtách stanovených v čl. II. odst. 3 a 5 této smlouvy se smluvní strany dohodly na následujících sankcích za nesplnění závazku Kupujícího:
 - a) V případě, že Kupující nesplní závazek sjednaný v článku II. odst. 3 této smlouvy, Prodávajícímu vznikne právo na zaplacení smluvní pokuty vůči Kupujícímu ve výši odpovídající 0,5 % z Kupní ceny.
 - b) V případě, že Kupující nesplní závazek sjednaný v článku II. odst. 5 této smlouvy, Prodávajícímu vznikne právo na zaplacení smluvní pokuty vůči Kupujícímu ve výši 30 % z Kupní ceny. V případě, že Kupující nesplní závazek sjednaný v článku II. odst. 5 této smlouvy a současně Kupující předloží Prodávajícímu nejpozději ve lhůtě do 1 kalendářního měsíce po uplynutí lhůty stanovené v čl. II. odst. 5 této smlouvy znalecký posudek zpracovaný znalcem z oboru stavebnictví se specializací na pozemní stavby, zapsaným v Evidenci znalců a tlumočnicků vedené Ministerstvem spravedlnosti, jehož předmětem bude otázka, v jakém rozsahu je Záměr specifikovaný v čl. II. odst. 2 písm. b) této smlouvy ke dni uplynutí lhůty stanovené v čl. II. odst. 5 této smlouvy uskutečněn s ohledem na projektovou dokumentaci stavby a časový a věcný harmonogram stavebních prací, a v jehož závěru znalec konstatuje, že ke dni uplynutí lhůty stanovené v čl. II. odst. 5 této smlouvy bylo provedeno nejméně 80 % Záměru specifikovaného v čl. II. odst. 2 písm. b) této smlouvy, smluvní strany sjednávají, že se ustanovení o smluvní pokutě dle předchozí věty neuplatní. V takovém případě vznikne Prodávajícímu právo na zaplacení smluvní pokuty vůči Kupujícímu ve výši 3 % z Kupní ceny za každý i započatý kalendářní měsíc prodlení se splněním závazku sjednaného v čl. II. odst. 5 této smlouvy až do splnění tohoto závazku, nejvýše však smluvní pokuty ve výši 30 % z Kupní ceny.
2. V případě, že Kupující poruší závazek sjednaný v čl. VIII. odst. 4 věta druhá této smlouvy, Prodávajícímu vznikne právo na zaplacení smluvní pokuty vůči Kupujícímu v jednorázové výši 500.000,- Kč. Pro účely tohoto odstavce se za porušení závazku sjednaného v čl. VIII. odst. 4 věta druhá této smlouvy považuje zejména změna účelu využití ploch parku a zeleně nebo zmenšení rozsahu ploch parku a zeleně. Za porušení tohoto závazku se nepovažuje nepodstatná změna umístění ploch parku a zeleně v rámci Pozemků nebo nepodstatná změna podoby ploch parku a zeleně oproti podobě ploch parku a zeleně znázorněné v orientačním plánu Parkoviště.
3. V případě, že Kupující nesplní závazek sjednaný v čl. VIII. odst. 4 věta třetí této smlouvy, Prodávajícímu vznikne právo na zaplacení smluvní pokuty vůči Kupujícímu ve výši částky, která bude odpovídat rozdílu mezi částkou 1.000.000,- Kč, kterou měl Kupující ve stanovené lhůtě vynaložit za účelem revitalizace ploch parku a zeleně na Pozemcích, a částkou prokazatelně vynaložených nákladů Kupujícího ve lhůtě stanovené v čl. VIII. odst. 4 věta třetí této smlouvy za účelem revitalizace ploch parku a zeleně na Pozemcích.
4. V případě, že Prodávající nesplní závazek sjednaný v článku VII. odst. 8 této smlouvy, vznikne Kupujícímu právo na zaplacení smluvní pokuty vůči Prodávajícímu v jednorázové výši 50.000,- Kč za nesplnění tohoto závazku. Tato smluvní pokuta se neuplatní v případě,

že příslušný orgán obce neudělí Oprávněnému k právnímu jednání, který je předmětem závazku dle čl. VII. odst. 8 této smlouvy, předchozí souhlas.

5. Smluvní strany sjednávají vyloučení aplikace ust. § 2051 občanského zákoníku. Smluvní strany považují výše smluvních pokut sjednaných dle této smlouvy za přiměřené s ohledem na důležitost smluvní povinnosti, jejíž splnění zajišťují. Sjednáním smluvní pokuty v této smlouvě není dotčeno právo smluvní strany požadovat po druhé smluvní straně vedle zaplacení smluvní pokuty i náhradu škody v plné výši. Vznikem práva na zaplacení smluvní pokuty ani zaplacením smluvní pokuty nezaniká právo příslušné smluvní strany na splnění smluvní povinnosti zajištěné smluvní pokutou.
6. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty uvedené v této smlouvě jsou splatné do 1 měsíce ode dne doručení písemné výzvy dané smluvní straně k její úhradě. Smluvní pokuta specifikovaná v odst. 1 písm. a) tohoto článku je splatná následující den poté, co Kupující nesplní závazek sjednaný v článku II. odst. 5 této smlouvy.

Článek X.

Katastrální řízení

1. Kupující nabyde vlastnické právo k Nemovitostem vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Prodávající nabyde práva sjednaná v této smlouvě jako práva věcná vkladem do katastru nemovitostí. Smluvní strany se zavazují učinit vše potřebné a poskytnout si navzájem veškerou součinnost, aby vklad vlastnického práva a ostatních věcných práv vyplývajících z této smlouvy mohl být proveden bez průtahů.
2. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad vzniku, změny nebo zániku práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu zamítne, zastaví řízení či řízení přeruší, zavazují se smluvní strany nejpozději ve lhůtě 4 měsíců ode dne, co se o této skutečnosti dozvědí, přijmout veškerá potřebná opatření a provést právní jednání nutné k odstranění nedostatků a vad, které byly důvodem zamítnutí návrhu, zastavení či přerušení řízení. V případě, že se tyto vady ukáží jako neodstranitelné, zavazují se smluvní strany v téže lhůtě uzavřít opětovně tuto smlouvu s tím, že v jejím textu odstraní, upraví či doplní údaje, které byly důvodem pro nepovolení vkladu práva do katastru nemovitostí, pro zastavení či přerušení řízení, to vše tak, aby byl naplněn účel této smlouvy.
3. V případě, že se dostane některá smluvní strana do prodlení se splněním povinnosti sjednané v odst. 2 tohoto článku, vznikne druhé smluvní straně právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení až do splnění této povinnosti.
4. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí není žádná smluvní strana oprávněna podat dříve, než bude Kupní cena uhrazena v souladu s článkem IV. odst. 2 této smlouvy. Splnění této podmínky bude katastrálnímu úřadu doloženo prohlášením Schovatele o složení Kupní ceny do advokátní úschovy. **Návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá statutární zástupce Schovatele**, kterému za tím účelem udělí smluvní strany, nebo alespoň jedna z nich, plnou moc.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že správní poplatek za vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí Kupující.

6. Smluvní strany se dohodly, že Nemovitosti budou Prodávajícím předány a Kupujícím převzaty ve lhůtě 1 měsíce ode dne vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí. V téže lhůtě předá Prodávající Kupujícím veškeré listiny související s Nemovitostmi, kterými se rozumí zejména listiny vyjmenované v čl. V. odst. 1 této smlouvy a listiny ke stavbě nacházející se na nemovité věci specifikované v čl. I. odst. 1 písm. c) této smlouvy. O předání a převzetí Nemovitostí a listin souvisejících s Nemovitostmi pořídí smluvní strany předávací protokol.

Článek XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit, v případě, že:
 - a) Kupující nesplní závazek sjednaný v čl. II. odst. 5 této smlouvy ve lhůtě stanovené v čl. II. odst. 5 této smlouvy, nebo
 - b) Kupující poruší závazek plynoucí z předkupního práva dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy, nebo
 - c) Kupující poruší závazek plynoucí z práva zákazu zcizení a zatížení dle čl. VII. odst. 1 nebo 2 této smlouvy.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že v případě odstoupení od této smlouvy jsou si povinny vrátit vzájemná plnění, která jsou splatná ke dni právních účinků odstoupení od této smlouvy. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že účinnost odstoupení od této smlouvy nastane doručením písemného právního jednání odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
4. Smluvní strany sjednávají právní domněnku, že zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb se má za doručenou třetí pracovní den po odeslání.

Článek XII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí občanským zákoníkem, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.
3. Pro účely této smlouvy se za okolnosti vyšší moci, které mohou mít vliv na splnění závazků sjednaných v této smlouvě a na lhůty stanovené v této smlouvě, považují mimořádné objektivně neodvratitelné okolnosti znemožňující splnění závazků dle této smlouvy, které nastaly po uzavření této smlouvy a nemohou být smluvní stranou odvráceny. Za okolnosti vyšší moci se považují výhradně přírodní katastrofy jako zemětřesení, povodně, požáry, dále války, revoluce, politické převraty, teroristické útoky, generální stávky, pandemie a související omezení způsobená krizovými opatřeními orgánů veřejné moci. Smluvní strany

sjednávají, že závazky smluvních stran sjednané v této smlouvě se po dobu trvání okolnosti vyšší moci dočasně přerušují a lhůty stanovené v této smlouvě se prodlužují o dobu působení okolnosti vyšší moci. Pro tento případ se neuplatní sankční ujednání dle čl. IX. této smlouvy. Smluvní strana odvolávající se na okolnost vyšší moci je povinna o vzniku okolnosti vyšší moci a její příčině písemně informovat ostatní smluvní strany neprodleně, nejpozději však do 7 dnů od jejího vzniku. To platí i pro informování o skutečnosti, že okolnost vyšší moci pominula. Smluvní strana odvolávající se na okolnost vyšší moci se zavazuje předložit na žádost kterékoliv smluvní strany důvěryhodný důkaz o vzniku či zániku okolnosti vyšší moci.

4. Smluvní strany využívají smluvní volnosti sjednávají, že Kupující na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že žádná smluvní strana není oprávněna bez souhlasu druhé smluvní strany převést práva a povinnosti z této smlouvy, postoupit tuto smlouvu a/nebo učinit jakékoliv právní jednání, na jehož základě nebo v jehož důsledku by došlo k převodu a/nebo přechodu práv a/nebo povinností z této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že veškeré změny a doplňky této smlouvy je možné provést pouze písemnou formou se souhlasem všech smluvních stran.
7. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nezpůsobí to neplatnost ani neúčinnost ostatních ustanovení této smlouvy, pokud je takové ustanovení oddělitelné od této smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k nahrazení takového ustanovení této smlouvy, které bude svým obsahem a účelem co možná nejbližší obsahu a účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Neplatnost či neúčinnost kteréhokoli článku, odstavce nebo ustanovení této smlouvy neovlivní platnost nebo účinnost ostatních ustanovení této smlouvy.
8. Jakýkoliv spor, který vznikne z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, bude řešen jednáním mezi smluvními stranami. Pokud smluvní strany, poté co vynaložily přiměřené úsilí, nemohou vyřešit takový spor, bude tento řešen u věcně a místně příslušného soudu.
9. Tato smlouva je vyhotovena v **5 stejnopisech** s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží Prodávající, jedno vyhotovení obdrží Kupující, jedno vyhotovení obdrží Schovatel a jedno vyhotovení bude podáno společně s návrhem na vklad práv dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.
10. Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, tvoří:
 - a) Příloha č. 1 – Orientační plán Parkoviště dle čl. II. odst. 2 písm. b) této smlouvy;
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu důkladně přečetly, porozuměly jejímu obsahu a že je tedy projevem jejich svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Článek XII.

Doložka platnosti právního jednání

1. Prodávající ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly ze strany Prodávajícího splněny podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

2. O záměru prodat Nemovitosti podle této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Ostravy dne 31.1.2024 usnesením č. 0660/ZM2226/13.
3. Záměr obce prodat Nemovitosti podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 1.2.2024 do 19.2.2024 a na úřední desce městského obvodu Ostrava-Jih od 2.2.2024 do 20.2.2024.
4. O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Ostrava-Jih dne 21.3.2024 usnesením č. 0127/ZMOB-JIH/2226/7.

Prodávající:

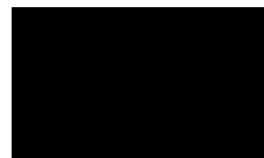
Kupující:

V Ostravě dne 28.3.2024

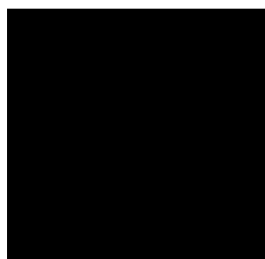
V Ostravě dne 28.3.2024

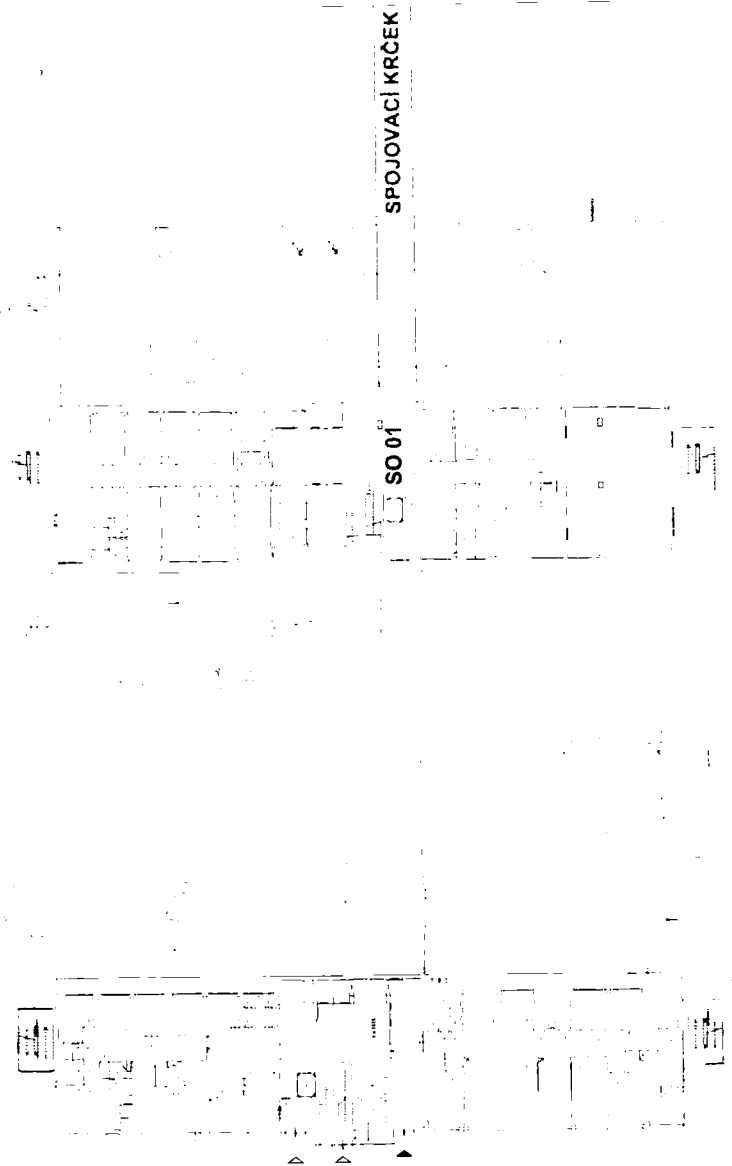


**Statutární město Ostrava,
městský obvod Ostrava-Jih**
Bc. Martin Bednář, MBA – starosta



OSTRAVA – HEALTH s.r.o.
MUDr. Filip Horák, jednatel





SPOJOVACI KRČEK

SO 01

PARK