

9 0407 2024

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ

1. Budoucí kupující:

Statutární město Ostrava

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Prokešovo náměstí 1803/8

729 30 Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Horní 791/3

700 30 Ostrava – Hrabůvka

zastoupena Bc. Martinem Bednářem, MBA – starostou

na straně jedné (dále jen „**Budoucí kupující**“)

2. Budoucí prodávající:

OSTRAVA – HEALTH s.r.o.

IČO: 19817771

Sídlo: nám. Svobody 527, Lyžbice, 739 61 Třinec

zastoupený MUDr. Filipem Horákem, jednatelem

na straně druhé (dále jen „**Budoucí prodávající**“)

(Budoucí kupující a Budoucí prodávající společně dále jako „**smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto

SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ

v níže uvedeném znění

(dále jen „smlouva“ nebo „tato smlouva“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že Ostravská sportovní z.s., IČO: 69744092, se sídlem: Plzeňská 3216/2b, Zábřeh, 700 30 Ostrava, spolek zapsaný u Krajského soudu v Ostravě, oddíl L, vložka 16261 (dále jen „*Vlastník budoucího předmětu koupě*“) je ke dni uzavření této smlouvy výlučným vlastníkem níže specifikované nemovité věci:
 - **pozemek parc. č. st. 3485**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 276 m², jehož součástí je **stavba – Zábřeh, č.p. 2625**, jiná stavba, to vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pro obec Ostrava, katastrální území Zábřeh nad Odrou (dále jen „*Budoucí předmět koupě*“).
2. Smluvní strany prohlašují, že mezi Vlastníkem budoucího předmětu koupě na straně prodávajícího, Budoucím prodávajícím na straně kupujícího a Budoucím kupujícím na straně oprávněného byla dnešního dne uzavřena kupní smlouva o převodu vlastnického práva k nemovité věci (v textu jen jako „*Kupní smlouva*“), na jejímž základě Vlastník budoucího předmětu koupě převedl vlastnické právo k Budoucímu předmětu koupě ve prospěch Budoucího prodávajícího za kupní cenu ve výši 24.178.981,- Kč (slovy: dvacet čtyři milionů jedno sto sedmdesát osm tisíc devět set osmdesát jedna korun českých).

Článek II.

Účel smlouvy

1. Smluvní strany prohlašují, že Budoucí kupující uzavřel s Budoucím prodávajícím Kupní smlouvu za účelem, aby Budoucí prodávající na území tvořeném:
 - a) pozemkem parc. č. st. 3485, jehož součástí je stavba – Zábřeh, č.p. 2625, jiná stavba (dále jen „*Stavba*“), který je předmětem Kupní smlouvy;
 - b) pozemkem parc. č. 612/145, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 13.377 m², katastrální území Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, který je předmětem další kupní smlouvy;
 - c) pozemkem parc. č. 4526, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 17 m², katastrální území Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, který je předmětem další kupní smlouvy;
 - d) pozemkem parc. č. st. 6101, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 63 m², jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., objekt občanské vybavenosti, katastrální území Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, který je předmětem další kupní smlouvy;realizoval rozšíření areálu zdravotnického zařízení Sanatorium JIH, přičemž tento záměr má pracovní název „**Sanatorium JIH – 2. etapa**“ (dále jen „*Záměr*“).
2. Podle Kupní smlouvy spočívá Záměr Budoucího prodávajícího zejména v následujícím:
 - a) ve Stavbě vybudovat nestátní zdravotnické zařízení poskytující komplexní dlouhodobou ošetrovatelskou lůžkovou péči ve smyslu platné právní úpravy, které bude zahrnovat především lůžkovou část, zázemí pro léčebnu dlouhodobě nemocných a prostory přenechané do užívání třetímu subjektu za účelem provozování specializované zdravotní péče (následná intenzivní péče, dlouhodobá intenzivní ošetrovatelská péče aj.);
 - b) na pozemcích uvedených v odst. 1 písm. a), b), c) a d) tohoto článku (dále jen „*Pozemky*“), v prostorech u východní a severní části Stavby a v prostorech mezi Stavbou a budovou č.p. 2626, která je součástí pozemku parc. č. st. 3484, kat. území Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, vybudovat plochy parkoviště (nejméně 75 parkovacích stání),

zpevněné plochy pro pěší, napojení novou komunikací na stávající příjezdovou komunikaci, která je napojena na ul. Pavlovova (vše dále jen „*Parkoviště*“).

3. Budoucí prodávající prohlašuje, že se na základě Kupní smlouvy zavázal předložit Budoucímu kupujícímu ve lhůtě do **30.6.2025** příslušné rozhodnutí stavebního úřadu v souladu se stavebním zákonem, ve znění účinném ke dni vydání příslušného rozhodnutí, umožňující realizovat veškeré stavby a stavební úpravy, které jsou předmětem Záměru a jsou uvedené v čl. II. odst. 2 této smlouvy.
4. Budoucí prodávající prohlašuje, že se na základě čl. II. odst. 4 Kupní smlouvy zavázal ve lhůtě do **31.3.2027** provést Záměr blíže specifikovaný v čl. II. odst. 2 písm. a) Kupní smlouvy a předložit Budoucímu kupujícímu příslušné rozhodnutí stavebního úřadu v souladu se stavebním zákonem, ve znění účinném ke dni vydání příslušného rozhodnutí, prokazující oprávnění k užívání Stavby ve smyslu Záměru. Záměr blíže specifikovaný v čl. II. odst. 2 písm. a) Kupní smlouvy je popsán v čl. II. odst. 2 písm. a) této smlouvy.
5. Budoucí prodávající prohlašuje, že se na základě čl. II. odst. 5 Kupní smlouvy zavázal ve lhůtě do **31.3.2027** provést Záměr blíže specifikovaný v čl. II. odst. 2 písm. b) Kupní smlouvy a předložit Budoucímu kupujícímu příslušné rozhodnutí stavebního úřadu v souladu se stavebním zákonem, ve znění účinném ke dni vydání příslušného rozhodnutí, prokazující oprávnění k užívání stavby Parkoviště ve smyslu Záměru. Záměr blíže specifikovaný v čl. II. odst. 2 písm. b) Kupní smlouvy je popsán v čl. II. odst. 2 písm. b) této smlouvy.

Článek III.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek Budoucího prodávajícího uzavřít kupní smlouvu, jejímž předmětem je úplatný převod vlastnického práva k Budoucímu předmětu koupě z Budoucího prodávajícího ve prospěch Budoucího kupujícího (dále jen „*Budoucí kupní smlouva*“), a stanovení podmínek, za kterých dojde k uzavření vlastní Budoucí kupní smlouvy. Předmětem této smlouvy je dále dohoda smluvních stran o náležitostech Budoucí kupní smlouvy a o dalších podmínkách budoucí koupě Budoucího předmětu koupě.

Článek IV.

Uzavření Budoucí kupní smlouvy

1. **Budoucí prodávající se touto smlouvou zavazuje k písemné výzvě Budoucího kupujícího podepsat nejpozději ve lhůtě 1 kalendářního měsíce ode dne doručení výzvy Budoucí kupní smlouvu a podepsat návrh na vklad práva dle Budoucí kupní smlouvy do katastru nemovitostí.**
2. Budoucí kupující je oprávněn učinit písemnou výzvu k uzavření Budoucí kupní smlouvy vůči Budoucímu prodávajícímu ve smyslu odst. 1 tohoto článku nejdříve 1 kalendářní měsíc poté, co bude splněna podmínka:
 - **ve lhůtě stanovené v čl. II. odst. 4 Kupní smlouvy nebude splněn závazek Budoucího prodávajícího sjednaný v čl. II. odst. 4 Kupní smlouvy, tj. závazek Budoucího prodávajícího provést Záměr blíže specifikovaný v čl. II. odst. 2 písm. a) Kupní smlouvy a předložit Budoucímu kupujícímu příslušné rozhodnutí stavebního úřadu v souladu se**

stavebním zákonem, ve znění účinném ke dni vydání příslušného rozhodnutí, prokazující oprávnění k užívání Stavby ve smyslu Záměru.

3. Předloží-li Budoucí prodávající Budoucímu kupujícímu nejpozději ve lhůtě do 1 kalendářního měsíce od uplynutí lhůty stanovené v čl. II. odst. 4 Kupní smlouvy **znalecký posudek** zpracovaný znalcem z oboru stavebnictví se specializací na pozemní stavby, zapsaným v Evidenci znalců a tlumočníků vedené Ministerstvem spravedlnosti, jehož předmětem bude otázka, v jakém rozsahu je Záměr specifikovaný v čl. II. odst. 2 písm. a) Kupní smlouvy ke dni uplynutí lhůty stanovené v čl. II. odst. 4 Kupní smlouvy uskutečněn s ohledem na projektovou dokumentaci stavby a časový a věcný harmonogram prací, a v jehož závěru znalec konstatuje, že ke dni uplynutí lhůty stanovené v čl. II. odst. 4 Kupní smlouvy bylo provedeno nejméně 80 % Záměru specifikovaného v čl. II. odst. 2 písm. a) Kupní smlouvy, smluvní strany sjednávají, že se odst. 2 tohoto článku neuplatní a Budoucí kupující bude oprávněn učinit výzvu k uzavření Budoucí kupní smlouvy vůči Budoucímu prodávajícímu ve smyslu odst. 1 tohoto článku poté, co bude splněna podmínka:
 - **ve lhůtě do 1 kalendářního roku ode dne uplynutí lhůty stanovené v čl. II. odst. 4 Kupní smlouvy nebude splněn závazek Budoucího prodávajícího sjednaný v čl. II. odst. 4 Kupní smlouvy**, tj. závazek Budoucího prodávajícího provést Záměr blíže specifikovaný v čl. II. odst. 2 písm. a) Kupní smlouvy a předložit Budoucímu kupujícímu příslušné rozhodnutí stavebního úřadu v souladu se stavebním zákonem, ve znění účinném ke dni vydání příslušného rozhodnutí, prokazující oprávnění k užívání Stavby ve smyslu Záměru.
4. V případě splnění podmínky, že Budoucí kupující učiní vůči Budoucímu prodávajícímu výzvu k uzavření Budoucí kupní smlouvy, jak je specifikováno v odst. 2 nebo 3 tohoto článku, a Budoucí prodávající nejpozději do uplynutí lhůty, stanovené v odst. 1 tohoto článku pro podpis Budoucí kupní smlouvy, splní závazek sjednaný v čl. II. odst. 4 Kupní smlouvy, se smluvní strany dohodly na tom, že závazek Budoucího prodávajícího sjednaný v odst. 1 tohoto článku zanikne.

Článek V.

Dohoda o náležitostech Budoucí kupní smlouvy

1. Smluvní strany sjednávají, že obsah Budoucí kupní smlouvy bude respektovat následující obsahové náležitosti:
 - a) Smluvními stranami bude Budoucí prodávající na straně prodávajícího a Budoucí kupující na straně kupujícího.
 - b) Předmětem smlouvy bude převod vlastnického práva k Budoucímu předmětu koupě z Budoucího prodávajícího ve prospěch Budoucího kupujícího a závazek Budoucího kupujícího zaplatit kupní cenu za Budoucí předmět koupě Budoucímu prodávajícímu.
 - c) Kupní cena za koupi Budoucího předmětu koupě (dále jen „**Kupní cena**“) bude cenou sjednanou a výše Kupní ceny bude určena tímto způsobem: **80 % obvyklé ceny Budoucího předmětu koupě**, přičemž obvyklá cena Budoucího předmětu koupě bude určena v místě Budoucího předmětu koupě, v čase doručení písemné výzvy Budoucího kupujícího k uzavření Budoucí kupní smlouvy Budoucímu prodávajícímu, na základě znaleckého posudku zpracovaného znaleckým ústavem.

- d) Znalecký ústav, který bude zpracovávat znalecký posudek ke stanovení obvyklé ceny Budoucího předmětu koupě ve smyslu písm. c) tohoto odstavce, bude určen Budoucím kupujícím. Budoucí kupující bude oprávněn určit pouze znalecký ústav, který bude mít sídlo na území České republiky, bude vykonávat znaleckou činnost v oboru ekonomika se specializací v oceňování nemovitých věcí a v předcházejících 12 měsících ode dne doručení písemné výzvy Budoucího kupujícího k uzavření Budoucí kupní smlouvy Budoucímu prodávajícímu nevyhotoví pro Budoucího kupujícího jakýkoliv znalecký posudek. V případě, že Budoucí kupující neurčí znalecký ústav z důvodu, že znalecký ústav nebude splňovat některou z podmínek uvedených v předchozí větě, popř. znalecký ústav odmítne zpracování znaleckého posudku pro tyto účely, bude Budoucí kupující oprávněn určit namísto znaleckého ústavu znaleckou kancelář. Náklad na vypracování znaleckého posudku ponese Budoucí prodávající.
- e) Kupní cena bude cenou konečnou a Budoucí prodávající se zaváže neuplatňovat vůči Budoucímu kupujícímu žádné jiné nároky v souvislosti s Budoucím předmětem koupě, zejména nároky z titulu náhrady nákladů vynaložených na zvýšení hodnoty a zlepšení Budoucího předmětu koupě.
- f) Kupní cena bude uhrazena Budoucímu prodávajícímu prostřednictvím advokátní úschovy advokáta určeného Budoucím kupujícím, popř. prostřednictvím bankovní úschovy u banky Budoucího kupujícího.
- g) Kupní cena bude uhrazena na účet úschovy a její uhrazení na účet úschovy bude podmínkou pro podání návrhu na vklad vlastnického práva k Budoucímu předmětu koupě do katastru nemovitostí. Splatnost Kupní ceny bude sjednána v délce 6 měsíců ode dne účinnosti Budoucí kupní smlouvy.
- h) Kupní cena bude vyplacena z účtu úschovy Budoucímu prodávajícímu poté, co bude schovateli předložen kteroukoliv smluvní stranou originál nebo úředně ověřená kopie výpisu z katastru nemovitostí – listu vlastnictví, podle kterého bude Budoucí kupující zapsán v katastru nemovitostí jako výlučný vlastník Budoucího předmětu koupě, přičemž příslušný list vlastnictví nebude obsahovat zápis zástavního práva, předkupního práva, věcného břemene či jiného věcného práva, zápis o nařízení exekuce či jiného práva třetích osob, které by Budoucí předmět koupě zatěžovalo, zápis omezení dispozičních práv či poznámky toho se týkající, s výjimkou zápisů služebností ve prospěch správců inženýrských sítí a zápisů práv a omezení zapsaných se souhlasem, ve prospěch či z důvodu na straně Budoucího kupujícího.
- i) V případě, že ke dni uzavření Budoucí kupní smlouvy bude Budoucí předmět koupě zatížen zástavním právem a případně souvisejícími věcně právními omezeními v souladu s čl. VII. odst. 6 písm. a) Kupní smlouvy, bude sjednáno, že část Kupní ceny, která se bude rovnat dlužné částce potřebné k úplnému uspokojení pohledávek zajištěných zástavním právem, bude v prvním pořadí vyplacena z účtu úschovy zástavnímu věřiteli, přičemž přesnou výši této části Kupní ceny, konkrétní podmínky a lhůty pro zaplacení této části Kupní ceny určí zástavní věřitel, to vše za účelem vydání potvrzení o zániku zástavního práva a jeho výmazu z katastru nemovitostí, a případná zbývající část Kupní ceny bude v druhém pořadí vyplacena z účtu úschovy Budoucímu prodávajícímu poté, co budou splněny podmínky stanovené v písm. h) tohoto odstavce.

- j) V Budoucí kupní smlouvě bude sjednáno, že se vylučuje aplikace ust. § 1888 odst. 2 občanského zákoníku a že na Budoucího kupujícího nepřechází žádný dluh zajištěný zástavním právem nebo jinou jistotou váznoucí na Budoucím předmětu koupě.
 - k) V Budoucí kupní smlouvě bude sjednáno, že Budoucí kupující je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv pohledávku Budoucího kupujícího vůči Budoucímu prodávajícímu proti pohledávce Budoucího prodávajícího vůči Budoucímu kupujícímu na zaplacení Kupní ceny.
2. V návaznosti na uzavření Budoucí kupní smlouvy se Budoucí prodávající zavazuje bezúplatně převést vlastnické právo k veškeré projektové dokumentaci k výstavbě a užívání Stavby ve smyslu Záměru a tuto dokumentaci předat Budoucímu kupujícímu současně s předáním Budoucího předmětu koupě.

Článek VI.

Prohlášení Budoucího prodávajícího

1. Budoucí prodávající prohlašuje, ujistňuje a zaručuje Budoucímu kupujícímu, že:
 - a) Budoucí prodávající byl řádně založen a existuje podle právního řádu České republiky; řádně plní všechny povinnosti, v důsledku jejichž porušení by mohlo dojít k jeho zrušení; nebylo rozhodnuto o jeho likvidaci; je způsobilý k uzavření této smlouvy a k plnění závazků z ní vyplývajících;
 - b) tuto smlouvu uzavřela osoba oprávněná jednat jménem Budoucího prodávajícího a tato smlouva představuje platné, závazné a vymahatelné právní jednání Budoucího prodávajícího;
 - c) Budoucí prodávající se nenachází v úpadku ve smyslu ust. § 3 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů; nehrozí prohlášení úpadku Budoucího prodávajícího a proti Budoucímu prodávajícímu ani nebyl podán insolvenční návrh;
 - d) vůči Budoucímu prodávajícímu není uplatňován žádný nárok, ani vůči němu není vedeno žádné řízení, které by mohlo nepříznivě ovlivnit převod práv podle této smlouvy a plnění závazků smluvních stran z ní vyplývajících;
 - e) na Budoucím předmětu koupě nevážnou žádná práva třetích osob či jakákoliv omezení ve prospěch třetích osob, zejména věcná břemena (služebnosti, reálná břemena), zástavní práva, právo stavby, předkupní právo, výhrada vlastnického práva, výhrada zpětné koupě, výhrada zpětného prodeje, ujednání o koupi na zkoušku, výhrada práva lepšího kupce či nájem nebo pacht, zákaz zeizení a/nebo zatížení nebo vzdání se práva na náhradu škody na pozemku, s výjimkou práv a omezení uvedených v Kupní smlouvě, práv a omezení zřízených na základě Kupní smlouvy nebo v souladu s Kupní smlouvou.
2. Budoucí prodávající se zavazuje, že veškerá prohlášení uvedená v odstavci 1 tohoto článku této smlouvy budou po celou dobu trvání této smlouvy pravdivé a plně účinné.
3. V případě, že se jakékoliv z prohlášení Budoucího prodávajícího uvedené v odstavci 1 tohoto článku této smlouvy ukáže být nepravdivé či klamavé anebo v případě nesplnění závazku Budoucího prodávajícího uvedeného v odstavci 2 tohoto článku této smlouvy, vznikne Budoucímu kupujícímu právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč za každý jednotlivý případ nepravdivého nebo klamavého prohlášení Budoucího prodávajícího anebo za každý jednotlivý případ nesplnění sjednaného závazku.

Článek VII.

Sankční ujednání

1. V případě, že se Budoucí prodávající dostane do prodlení se splněním závazku sjednaného v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, vznikne Budoucímu kupujícímu právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000.000, - Kč za každý i započatý kalendářní měsíc prodlení se splněním závazku sjednaného v čl. IV. odst. 1 této smlouvy až do splnění tohoto závazku, nejvýše však smluvní pokuty ve výši rovnající se kupní ceně uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy.
2. Smluvní strany sjednávají vyloučení aplikace ust. § 2051 občanského zákoníku. Smluvní strany považují výše smluvních pokut sjednaných dle této smlouvy za přiměřené s ohledem na důležitost smluvní povinnosti, jejíž splnění zajišťují. Sjednáním smluvní pokuty v této smlouvě není dotčeno právo smluvní strany požadovat po druhé smluvní straně vedle zaplacení smluvní pokuty i náhradu škody v plné výši. Vznikem práva na zaplacení smluvní pokuty ani zaplacením smluvní pokuty nezaniká právo příslušné smluvní strany na splnění smluvní povinnosti zajištěné smluvní pokutou. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné ve lhůtě 1 měsíce ode dne doručení písemné výzvy druhé smluvní straně k její úhradě.

Článek VIII.

Odkládací podmínka

Smluvní strany sjednávají odkládací podmínku účinnosti této smlouvy, podle které právní účinky této smlouvy nastávají teprve okamžikem, kdy se **Budoucí prodávající stane výlučným vlastníkem Budoucího předmětu koupě z titulu Kupní smlouvy**. Pro vyloučení pochybností se konstatuje, že Budoucí prodávající se stane výlučným vlastníkem Budoucího předmětu koupě dnem právních účinků zápisu vlastnického práva Budoucího prodávajícího k Budoucímu předmětu koupě do katastru nemovitostí, které nastanou zpětně ke dni doručení návrhu na zápis vlastnického práva Budoucího prodávajícího k Budoucímu předmětu koupě do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti tato smlouva nabývá dnem zveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nejdříve však po splnění odkládací podmínky účinnosti této smlouvy ve smyslu článku VIII. této smlouvy.
2. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí občanským zákoníkem.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré změny a doplňky této smlouvy je možné provést pouze písemnou formou se souhlasem všech smluvních stran.
4. Smluvní strany využívají smluvní volnosti sjednávají, že Budoucí prodávající na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
5. Smluvní strany využívají smluvní volnosti sjednávají vyloučení aplikace ustanovení § 1788 občanského zákoníku.

6. Za účelem zajištění splnění povinnosti Budoucího prodávajícího realizovat Záměr specifikovaný v čl. II. odst. 1 a 2 této smlouvy se smluvní strany dohodly na tom, že žádná smluvní strana není oprávněna od této smlouvy odstoupit. Smluvní strany sjednávají vyloučení aplikace ustanovení § 1977 až § 1979 a § 2002 až § 2005 občanského zákoníku.
7. Smluvní strany se dále dohodly, že žádná smluvní strana není oprávněna bez souhlasu ostatních smluvních stran převést práva a povinnosti z této smlouvy, postoupit tuto smlouvu a/nebo učinit jakékoliv právní jednání, na jehož základě nebo v jehož důsledku by došlo k převodu a/nebo přechodu práv a/nebo povinností z této smlouvy.
8. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nezpůsobí to neplatnost ani neúčinnost ostatních ustanovení této smlouvy, pokud je takové ustanovení oddělitelné od této smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k nahrazení takového ustanovení této smlouvy, které bude svým obsahem a účelem co možná nejbližší obsahu a účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Neplatnost či neúčinnost kteréhokoli článku, odstavce nebo ustanovení této smlouvy neovlivní platnost nebo účinnost ostatních ustanovení této smlouvy.
9. Jakýkoliv spor, který vznikne z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, bude řešen jednáním mezi smluvními stranami. Pokud smluvní strany, poté co vynaložily přiměřené úsilí, nemohou vyřešit takový spor, bude tento řešen u věcně a místně příslušného soudu.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve **3 stejnopisech** s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží Budoucí prodávající, dvě vyhotovení obdrží Budoucí kupující.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu důkladně přečetly, porozuměly jejímu obsahu a že je tedy projevem jejich svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Článek X.

Doložka platnosti právního jednání

1. Budoucí kupující ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly ze strany Budoucího kupujícího splněny podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.
2. K uzavření této smlouvy byl udělen předchozí souhlas Rady města Ostravy usnesením č. 03489/RM2226/57 ze dne 20.2.2024
3. O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Ostrava-Jih dne 21.3.2024 usnesením č. 0127/ZMOB-JIH/2226/7.

Budoucí kupující:

V Ostravě dne 28.3.2024

[Redacted signature]

**Statutární město Ostrava,
Městský obvod Ostrava-Jih**

— starosta

Budoucí prodávající:

V Ostravě dne 28.3.2024

[Redacted signature]

OSTRAVA – HEALTH s.r.o.
MUDr. Filip Horák, jednatel