

## DOHODA O DOČASNÉM UŽÍVÁNÍ POZEMKU

č. 240901

dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,  
vložka 540

zastoupený: [redacted] LS Děčín [redacted]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Děčín

číslo účtu: 3935840287/0100, variabilní symbol: 240901

(dále jako „LČR“) na straně jedné

a

č.smlouvy: 24403SML051173

TV Nova s.r.o.

se sídlem Kříženeckého nám. 1078/5a, 152 00 Praha 5 - Hlubočepy

IČO: 458 00 456

DIČ: CZ45800456

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 10581

zastoupená: [redacted]

(dále jako „oprávněný“) na straně druhé

(LČR a oprávněný dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Dohodu o dočasném užívání pozemků (dále jen „dohoda“):

1. LČR prohlašují, že mají právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:
  - p. p. č. 805/1, lesní pozemek, o výměře 1765384 m<sup>2</sup>, v k. ú. Sněžník
  - p. p. č. 806/2, ostatní plocha, o výměře 1089 m<sup>2</sup>, v k. ú. Sněžník
  - p. p. č. 849/3, lesní pozemek, o výměře 965384 m<sup>2</sup>, v k. ú. Sněžník
  - p. p. č. 855/2, lesní pozemek, o výměře 103225 m<sup>2</sup>, v k. ú. Sněžníkzapsaným na LV č. 30, obec Jílové, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.  
(dále také „předmětné pozemky“)

2. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný bude části předmětných pozemků užívat k podnikatelským účelům, k natáčení seriálu „**Ordinace v růžové zahradě 2**“. Předmětné pozemky jsou vyznačeny zákresem v situačních snímcích (přílohy č. 1 – 3).
3. Oprávněný nebude na předmětných pozemcích kácet ani žádným jiným způsobem poškozovat dřeviny zde rostoucí či narušovat půdní kryt.
4. Oprávněný je povinen uvést místo natáčení do původního stavu, tzn. odstranit veškeré vyprodukované odpadky i materiál sloužící jako kulisy při natáčení.
5. Doprava filmové techniky na místo natáčení bude zajištěna dodávkou typu VW Caravella a Fiat Ducato v počtu 9 vozů, které budou označeny logem TV Nova a očíslovány č. 1 – 9.
6. Předání předmětných pozemků zaměstnanci LS Děčín proběhne na místě po ukončení natáčení. V případě, že na předmětných pozemcích či vegetaci vzniknou jakékoliv škody způsobené činností oprávněného nebo třetích osob, bude o této skutečnosti sepsán protokol a oprávněný je povinen tyto škody odstranit na své náklady. Pokud takto neučiní do 14 ti dnů od podpisu předávacího protokolu, jsou LČR oprávněny škody odstranit, přičemž veškeré náklady s tím spojené budou oprávněnému přefakturovány. Úhrada proběhne dle splatnosti uvedené na faktuře.
7. Tato dohoda se zřizuje úplatně, na období 26. 3. - 29. 3. 2024, za které náleží LČR částka **90 000 Kč (slovy: devadesát tisíc korun českých) bez DPH**. K této částce bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů. Celková částka bude fakturována po oboustranném podpisu této dohody. Úhrada proběhne ve lhůtě splatnosti 30 dní od data doručení faktury oprávněnému, přičemž dnem úhrady je den připsání částky na účet LČR.
8. Pro případ prodlení s úhradou dle odst. 7. jsou LČR oprávněny požadovat úrok z prodlení v zákonem stanovené výši z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
9. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této dohody vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
10. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto dohodou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
11. Oprávněný prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesy.cz/ccp](http://www.lesy.cz/ccp)).
12. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv

(zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem. Zveřejnění této dohody zajistí LČR.

13. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
14. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Dohoda je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
15. Nedílnou součástí této dohody jsou situační snímky označené jako přílohy č. 1 – 3.

V Děčíně, dne **26 -03- 2024**

V Praze, dne **26 -03- 2024**

LČR:

Oprávněný:

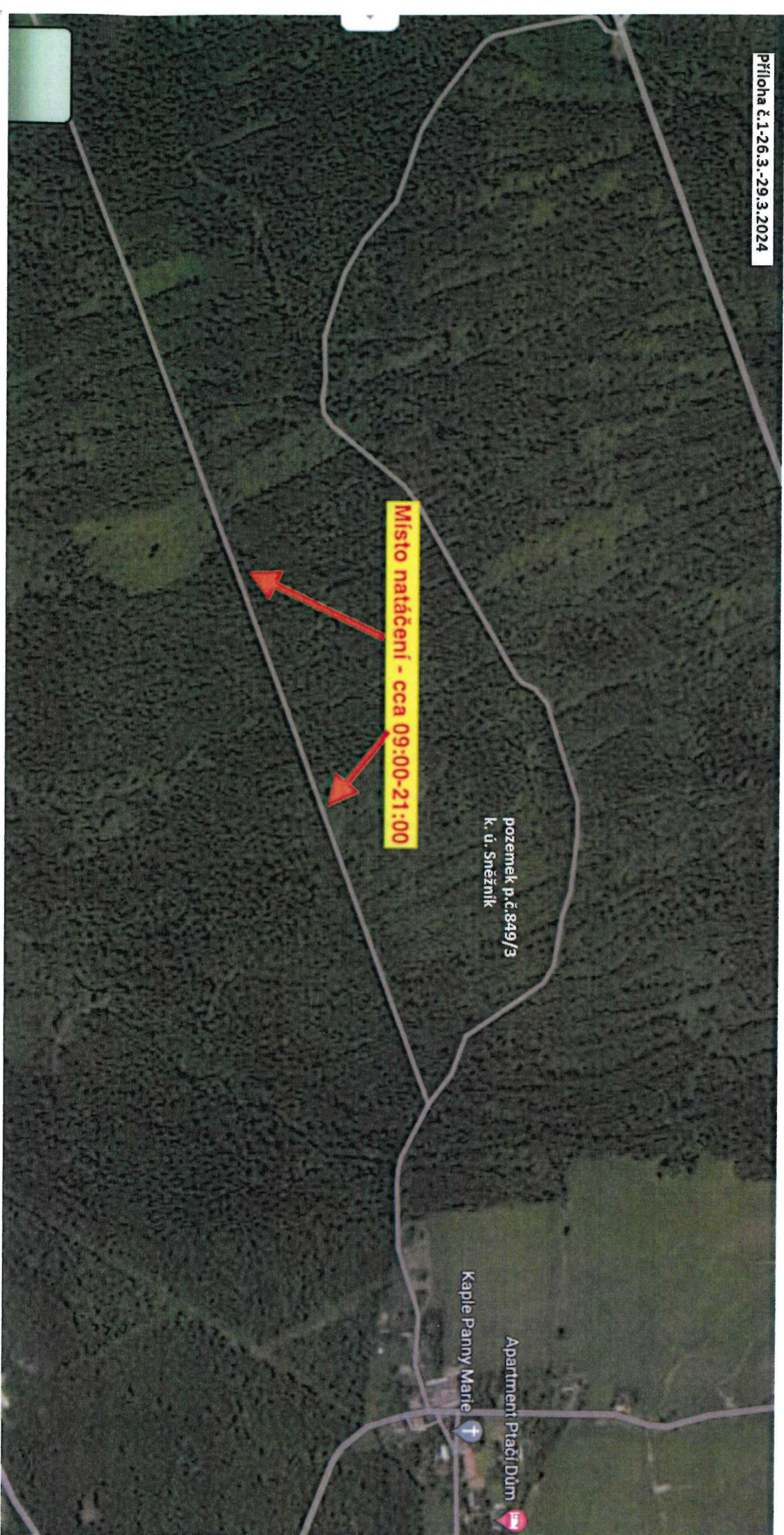
[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

LS Děčín  
Lesy České republiky, s. p.

TV Nova s.r.o.

nova



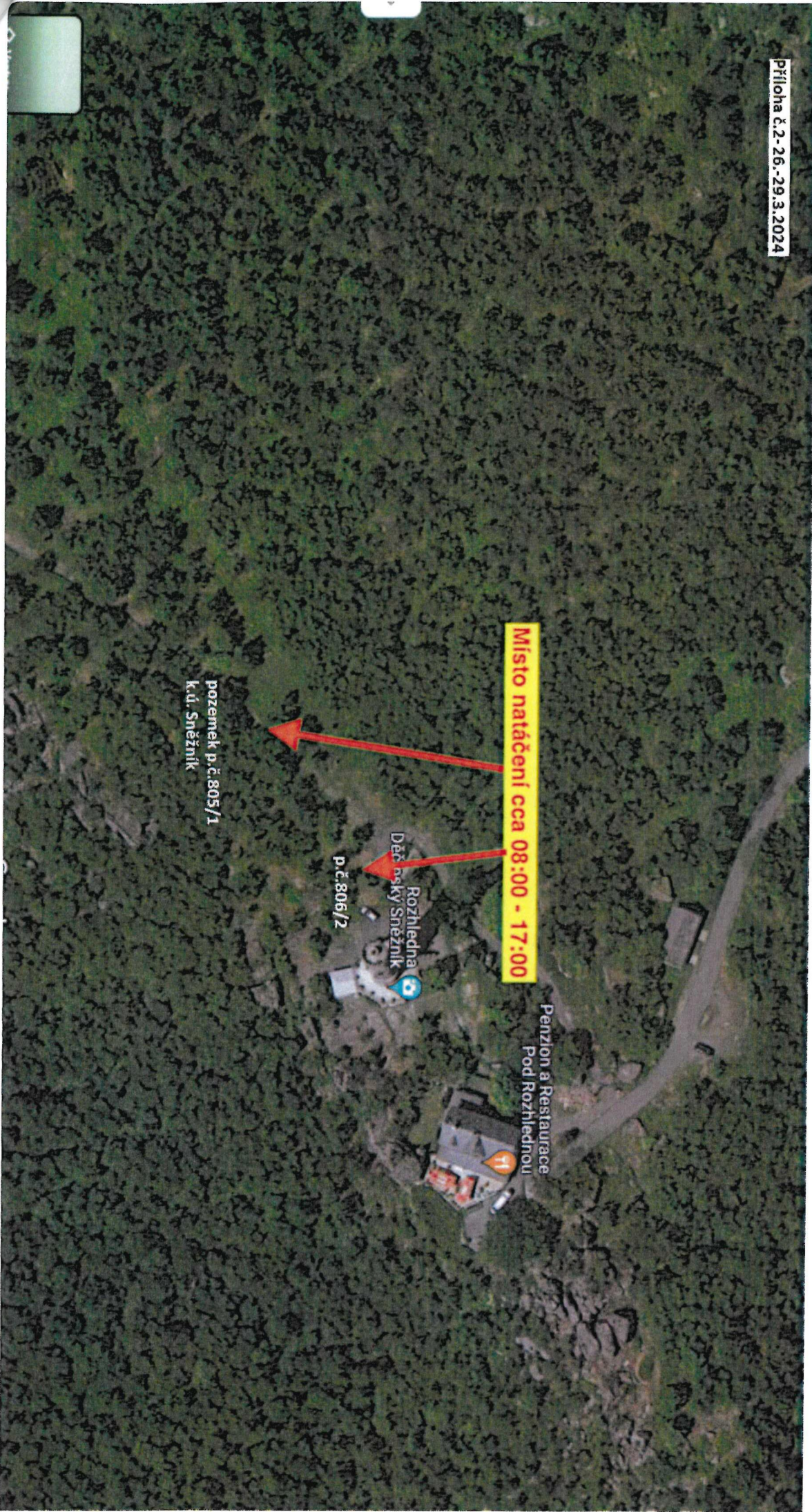
Místo natáčení cca 08:00 - 17:00

Penzion a Restaurace  
Pod Rozhlednou

Rozhledna  
Děčňáky Sněžník

p.č.806/2

pozemek p.č.805/1  
k.ú. Sněžník





pozemek p.č.855/1  
k.ú. Sněžník

pozemek p.č.849/3  
k.ú. Sněžník

Místo natáčení