



TEPLÁRNY BRNO

KUPNÍ SMLOUVA

NA DODÁVKU A ODBĚR TEPELNÉ ENERGIE

ČÍSLO: M - 81523

	Prodávající	Kupující
Jméno/ firma	Teplárny Brno, a.s.	Mateřská škola Kamarád, Brno, Čtvrtě 3
Sídlo/místo podnikání	Okružní 25, 638 00 Brno	Čtvrtě 3 / 634 00 Brno-Nový Lískovec
RČ / IČ	46347534 Zapsáno v OR KS v Brně, oddíl B, vložka 786	70283907
DIČ/	CZ46347534	
zastoupen(a)	Ing. Petr Fajmon, MBA, generální ředitel	Dana Kulíšková, ředitelka
oprávněn jednat a podepisovat	Ing. Marek Joska, obchodní ředitel	
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s.	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu	19-32606621 / 0100	6873930247 / 0100
Způsob platby	Převodní příkaz	Převodní příkaz

uzavírají tuto kupní smlouvu na dodávku a odběr tepelné energie.

Smlouva je uzavřena podle ustanovení § 409 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění (dále jen Obchodní zákoník), a dále v souladu s ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění (dále jen Energetický zákon) a na ně navazujícími vyhláškami a rozhodnutími Energetického regulačního úřadu (dále jen ERÚ).

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je dodávka a odběr tepelné energie na základě ustanovení této smlouvy včetně všech jejích příloh a součástí uvedených v bodě VII. této smlouvy.
2. Předmět dodávky je specifikován v Příloze č. 1 této smlouvy – Technický popis odběrného místa a v Příloze č. 2 této smlouvy – Odběrový diagram.

II.

Místo plnění

1. Dodávka tepelné energie je splněna přechodem tepelné energie ze zařízení prodávajícího do zařízení kupujícího. Místo plnění, jeho označení a technický popis je specifikován v Příloze č.1 – Technický popis odběrného místa.

III.

Množství předmětu dodávky

1. Množství předmětu dodávky odebrané kupujícím se stanoví v souladu s ustanovením § 78 Energetického zákona a navazujících právních předpisů.
2. Dohoda o způsobu stanovení množství předmětu dodávky a umístění měřícího zařízení vyhodnocujícího spotřebu tepelné energie a dohoda o způsobu měření je obsažena v Příloze č.1 – Technický popis odběrného místa.



3. Zahájení a ukončení (případně přerušování) dodávek tepelné energie pro vytápění v otopném období stanoveném vyhl. č. 194/2007 Sb. se řídí venkovními teplotami v souladu s platnou právní úpravou a smluvními údaji obsaženými v příloze č. 6 - Všeobecné podmínky dodávky tepelné energie. Rozhodné teploty jsou monitorovány ČHMÚ - pobočka Brno. Při stanovení rozhodných teplot je závazný údaj naměřený ČHMÚ – pobočka Brno. Mimo otopné období se případné dodávky tepelné energie řídí, při splnění podmínek stanovených vyhl. č. 194/2007 Sb., písemnou dohodou kupujícího a prodávajícího.

IV.

Cena

1. Cena tepelné energie představuje částku (vyjádřenou v platné měně), kterou je kupující povinen zaplatit za prokazatelně odebrané množství tepelné energie, anebo v případě složené sazby za sjednaný tepelný výkon.
2. Jednotková cena tepelné energie je kalkulována v souladu s platnou legislativou, zejména s ustanoveními zákona 526/1990 Sb., Energetickým zákonem a s nimi souvisejícími vyhláškami, dodatky a cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.
3. Jednotková cena dodávané tepelné energie je sjednána v Příloze č. 5 – Cenové ujednání.
4. Smluvní strany sjednávají v souladu s § 473 a násl. Obchodního zákoníku cenovou doložku. Jednotková cena tepelné energie může být prodávajícím upravována s přihlédnutím ke změnám složek výrobních nákladů, určených a regulovaných v cenovém rozhodnutí ERÚ k cenám tepelné energie jako ekonomicky oprávněné náklady, přiměřený zisk a DPH. Jednotkovou cenu tepelné energie oznámí prodávající kupujícímu písemně nejpozději deset dnů před nabytím její účinnosti. Oznámení o změně jednotkové ceny se stává součástí této kupní smlouvy. Spolu s oznámením o jednotkové ceně tepelné energie obdrží kupující nový rozpis záloh.

V.

Fakturace a platební podmínky

1. Množství dodané a odebrané tepelné energie pro vytápění případně ohřev TeV prodávající fakturuje za bezprostředně předcházející kalendářní měsíc
2. Kupující se zavazuje v průběhu roku platit za odebranou tepelnou energii pro vytápění, případně ohřev TeV měsíčně zálohy, které jsou sjednány v Příloze č. 3 - Dohoda o poskytování záloh.
3. Fakturace:
 - 3.1. Prodávající vystaví fakturu - daňový doklad za odebranou tepelnou energii a v případě složené sazby též za sjednaný tepelný výkon, a to za kalendářní měsíc a odešle ji vždy nejpozději do 6. pracovního dne následujícího měsíce do sídla kupujícího nebo dle jeho písemného požadavku na jinou adresu..
 - 3.2. Faktura je vystavena na všechna odběrná místa kupujícího zahrnutá ve smluvním účtu.
 - 3.3. Faktura splňuje všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.
 - 3.4. Faktura případně její příloha obsahuje údaje o stavu měřidel a množství účtované tepelné energie.
 - 3.5. Ve faktuře jsou zúčtovány uhrazené zálohy a její splatnost je sjednána takto:
 - Faktura, vykazující za kalendářní měsíc přeplatek, je splatná do čtrnácti dnů ode dne jejího odeslání. V případě, že prodávající má vůči kupujícímu pohledávku, je prodávající oprávněn přeplatek započítat na snížení této pohledávky.
4. Faktura, vykazující za kalendářní měsíc nedoplatek, je splatná do čtrnácti dnů ode dne jejího odeslání. Kupující je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou z náležitostí daňového dokladu, anebo v případě oprávněné reklamace

vykazuje nesprávnosti dodaného množství nebo účtované ceny. K vrácené faktuře musí být přiloženo písemné zdůvodnění. V případě oprávněné reklamace množství nebo ceny bude vystavena k původnímu daňovému dokladu rozdílová faktura (dobropis nebo vrubopis). Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta běží opět ode dne odeslání opravené nebo nově vyhotovené faktury.

5. Vystavená faktura se považuje za bezchybnou, pokud kupující do 6 měsíců od data splatnosti předmětnou fakturu nereklamuje.
6. Kupující je povinen pro platbu měsíčních záloh používat variabilní symbol, který je uveden v Příloze č. 3 - Dohoda o poskytování záloh.
7. Všechny platby se považují za zaplacené připsáním finančních prostředků na účet prodávajícího.
8. Změna bankovního spojení smluvních partnerů musí být oznámena písemně.

VI.


Práva a povinnosti smluvních stran

1. Prodávající má právo, v souvislosti s platnou právní úpravou, na náhradu škody vzniklé neoprávněným odběrem kupujícího definovaným v ustanovení § 89 Energetického zákona, škod vzniklých porušením povinnosti kupujícího ve smyslu ustanovení § 77 odst. 4 až 7 Energetického zákona, dle ustanovení vyhlášky č.478/2006 Sb., případně porušením povinností kupujícího uvedených v zákoně č. 406/2000 Sb.
2. Kupující má právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 77 odst. 2 Energetického zákona, případně ve smyslu ustanovení § 76 odst. 10 Energetického zákona.
3. Kupující potvrzuje, že jeho zařízení vyhovuje požadavkům provozních předpisů a technických norem. Prodávající má právo požadovat doklady potvrzující technickou způsobilost zařízení kupujícího. Tím není dotčena odpovědnost kupujícího za řádný stav a provoz svého zařízení vůči prodávajícímu a třetím osobám.
4. Kupující odpovídá za správnost údajů poskytnutých prodávajícímu. Uvedením zkreslených údajů zakládá právo prodávajícího na náhradu škody. Kupující je povinen jakoukoliv změnu poskytovaných údajů bez zbytečného odkladu písemně oznámit prodávajícímu. Při nesplnění této smluvní povinnosti má prodávající právo fakturovat dle platné kupní smlouvy, případně požadovat náhradu za vzniklou škodu. Oprávnění prodávajícího ve smyslu ustanovení § 89 Energetického zákona není tímto ustanovením dotčeno.
5. Kupující je povinen umožnit prodávajícímu montáž pasivních zařízení (clon, dýz), zabraňujících překročení smluveného tepelného výkonu, nebo je povinen provozovat aktivní zařízení (aktivní omezovač výkonu), zajišťující stejnou funkci.
6. Hrubé porušení smluvních ujednání je důvodem k odstoupení od smlouvy. Odstoupení od smlouvy zakládá právo smluvních stran na náhradu vzniklé škody,
Za hrubé porušení této smlouvy smluvní strany považují:
 - neplacení záloh a faktur ve lhůtě splatnosti,
 - prokazatelné poškození zařízení prodávajícího kupujícím, které slouží k dodávce tepelné energie,
 - omezení nebo přerušování dodávek mimo rozsah oprávnění vyplývající z platné zákonné úpravy,
 - neoprávněný odběr tepelné energie (dle příslušného ustanovení Energetického zákona), svévolné vybudování přeložky, přípojky na zařízení prodávajícího, neoprávněné odebrání teplotnosné látky ze zařízení ve vlastnictví (nájmu) prodávajícího,
 - absence oprav, náprav nedostatků na zařízení kupujícího v přiměřené lhůtě, způsobujících prodloužení prodávajícího s dodávkou tepelné energie kupujícímu případně třetím osobám,
 - změna, úprava zařízení kupujícího mající vliv na předmět dodávky bez písemného vyrozumění prodávajícího,
 - poškození, manipulace s měřicím zařízením, porušení plomby, neumožnění včasného pořízení odečtů měřicích zařízení, případně včasné nedodání odečtů rozhodujících pro vyúčtování
7. Na vady předmětu dodávky nahlíží smluvní strany v rozsahu § 422 a následujících Obchodního zákoníku.

VII.

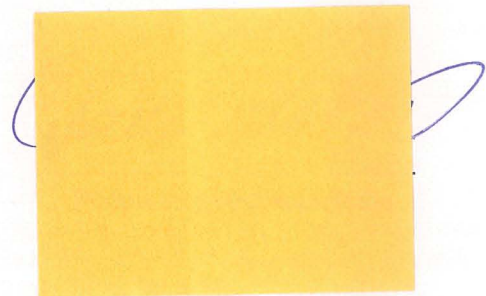
Závěrečná ustanovení

1. Nabytím účinnosti této smlouvy se ruší všechny dosud uzavřené smlouvy na dodávku a odběr tepelné energie, včetně dodatků a příloh k těmto smlouvám, uzavřené mezi smluvními stranami.
2. Pokud kupující nepředloží požadavek na změnu odběrového diagramu na následující rok do 31. října běžného roku navrhne prodávající změnu přílohy č. 2 – Odběrový diagram a přílohy č. 3 – Dohoda o poskytování záloh. Podkladem pro sestavení příloh je skutečný odběr tepelné energie v předchozích max. třech letech.
3. Nedílnou součástí této kupní smlouvy jsou:
 - Příloha č.1 - Technický popis odběrného místa
 - Příloha č.2 - Odběrový diagram
 - Příloha č.3 - Dohoda o poskytování záloh
 - Příloha č.4 - Odečtový kalendář
 - Příloha č.5 - Cenové ujednání
 - Příloha č.6 - Všeobecné podmínky dodávky tepelné energie
 - Oznámení o změně ceny tepelné energie dle čl. IV. odst. 4. této smlouvy
 - Rozpis záloh
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dne 1.10.2011. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Obě smluvní strany mohou kupní smlouvu pro každé odběrné místo vypovědět ve lhůtě šesti měsíců. Výpovědní lhůta začíná prvním dnem následujícího měsíce od doručení výpovědi.
5. Smlouvu lze měnit a doplňovat výlučně písemně na základě dohody obou smluvních stran formou oboustranně odsouhlasených dodatků, pokud není ve smlouvě uvedeno jinak.
6. Kupující se zavazuje neprodleně písemně oznámit prodávajícímu všechny změny údajů, uvedených ve smlouvě a jejich nedílných součástech, které poskytl prodávajícímu.
7. Kupující se zavazuje neprodleně, nejpozději však do čtrnácti kalendářních dnů, písemně oznámit prodávajícímu změny ve svých právních poměrech, které mají nebo mohou mít důsledky na plnění závazků z této smlouvy. Zejména je povinen oznámit a doložit svůj vstup do likvidace, vyhlášení konkurzu, povolení vyrovnání a další významné skutečnosti.
8. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá strana obdrží jedno vyhotovení.
9. Kupující a prodávající shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

 **TEPLÁRNY BRNO**
Teplárny Brno, a.s.
korespondenční adresa:
6 P. O. BOX 215, 658 15 Brno

V Brně dne 30. září 2011

MATEŘSKÁ ŠKOLA KAMARÁD,
BRNO, ČTVRTĚ 3
634 00 Brno
IČO: 70 28 39 07



PŘÍLOHA Č. 1
KE SMLOUVĚ ČÍSLO: M - 81523
TECHNICKÝ POPIS ODBĚRNÉHO MÍSTA
Pro odběrné místo číslo: 41-058/003

	Prodávající	Kupující
Jméno/ firma	Teplárny Brno, a.s.	Mateřská škola Kamarád, Brno, Čtvrtě 3
Sídlo/místo podnikání	Okružní 25, 638 00 Brno	Čtvrtě 3 / 634 00 Brno-Nový Lískovec
RČ / IČ	46347534 Zapsáno v OR KS v Brně oddíl.B, vložka 786	70283907
DIČ/	CZ46347534	
zastoupen(a)	Ing. Petr Fajmon, MBA, generální ředitel	Dana Kulíšková, ředitelka
oprávněn jednat a podepisovat	Ing. Marek Joska, obchodní ředitel	
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s.	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu	19-32606621 / 0100	6873930247 / 0100
Způsob platby	Převodní příkaz	Převodní příkaz

Odběrné místo

adresa odběrného místa	Čtvrtě 3 - MŠ
číslo odběrného místa	41-058/003
číslo zúčtovací jednotky	J0367
zdroj	41-058/999, Kamínky 5a

Vytápěné objekty

Počet vytápěných budov	-	1
Počet bytových jednotek	-	1
Počet bytových jednotek s TeV	-	1

Instalovaný příkon

pro vytápění (ÚT)	MW	0,081
pro ohřev vody (TeV)	MW	0,029
pro technologii	MW	0,000
celkem	MW	0,110

Parametry dodávaného média
- teplotní diagram

	Venkovní teplota [°C]						
	-12	-8	-4	0	4	8	12
Přívod	77	71	65	59	58	49	42
Noční útlum	57	51	45				
Zpátečka	61	57	53	49	47	42	39
Noční útlum	48	44	40				

 Uvedené teploty dodávky tepla pro UT mohou být v rozmezí $\pm 5^{\circ}\text{C}$


PŘÍLOHA Č. 2
KE SMLOUVĚ ČÍSLO: M - 81523
ODBĚROVÝ DIAGRAM
Pro odběrné místo číslo: 41-058/003

	Prodávající	Kupující
Jméno/ firma	Teplárny Brno, a.s.	Mateřská škola Kamarád, Brno, Čtvrť 3
Sídlo/místo podnikání	Okružní 25, 638 00 Brno	Čtvrť 3 / 634 00 Brno-Nový Lískovec
RČ / IČ	46347534 Zapsáno v OR KS v Brně, oddíl B, vložka 786	70283907
DIČ/	CZ46347534	
zastoupen(a)	Ing. Petr Fajmon, MBA, generální ředitel	Dana Kulíšková, ředitelka
oprávněn jednat a podepisovat	Ing. Marek Joska, obchodní ředitel	
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s.	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu	19-32606621 / 0100	6873930247 / 0100
Způsob platby	Převodní příkaz	Převodní příkaz

Odběrné místo

adresa odběrného místa	Čtvrť 3 - MŠ
číslo odběrného místa	41-058/003
zúčtovací jednotka	J0367
zdroj	41-058/999, Kamínky 5a

roční spotřeba tepla	450 GJ
----------------------	--------

z toho:

Komodita	Měsíc												Rok
	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	
TeV	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,56	150,00
ÚT	57,00	48,00	42,00	27,00	6,00	0,00	0,00	0,00	3,00	24,00	42,00	51,00	300,00
Suma	69,50	60,50	54,50	39,50	18,50	12,50	12,50	12,50	15,50	36,50	54,50	63,56	450,00

	zimní (fakturační)	letní
sjednaný tepelný výkon (MW)	0,099	0,012



PŘÍLOHA Č. 3
KE SMLouvĚ ČÍSLO: M - 81523
DOHODA O POSKYTOVÁNÍ ZÁLOH
Pro smluvní účet: 815231

	Prodávající	Kupující
Jméno/ firma	Teplárny Brno, a.s.	Mateřská škola Kamarád, Brno, Čtvrť 3
Sídlo/místo podnikání	Okružní 25, 638 00 Brno	Čtvrť 3 / 634 00 Brno-Nový Lískovec
RČ / IČ	46347534 Zapsáno v OR KS v Brně, oddíl B, vložka 786	70283907
DIČ/	CZ46347534	
zastoupen(a)	Ing. Petr Fajmon, MBA, generální ředitel	Dana Kulíšková, ředitelka
oprávněn jednat a podepisovat	Ing. Marek Joska, obchodní ředitel	
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s.	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu	19-32606621 / 0100	6873930247 / 0100
Způsob platby	Převodní příkaz	Převodní příkaz

Prodávající a kupující se dohodli na těchto podmínkách poskytování záloh na cenu dodávky a odběru tepelné energie:

a) Výše záloh činí:

Měsíc splátky	Den splátky	ÚT [%]	TeV [%]	SV [%]
Leden	5	8,00	8,00	8,00
Únor	5	8,00	8,00	8,00
Březen	5	8,00	8,00	8,00
Duben	5	8,00	8,00	8,00
Květen	5	8,00	8,00	8,00
Červen	5	8,00	8,00	8,00
Červenec	5	8,00	8,00	8,00
Srpen	5	8,00	8,00	8,00
Září	5	8,00	8,00	8,00
Říjen	5	8,00	8,00	8,00
Listopad	5	8,00	8,00	8,00
Prosinec	5	8,00	8,00	8,00
Celkem		96,00	96,00	96,00

- b) Variabilní symbol plateb je: **8152310000**
c) Výše záloh odpovídá sjednanému odběru tepelné energie na všech odběrných místech kupujícího přiřazených k příslušnému smluvnímu účtu.
d) Pro případ nedodržení termínu splatnosti sjednávají smluvní strany úrok z prodlení, jehož roční výše odpovídá Nařízení vlády č. 33/2010 Sb.: „Výše úroků z prodlení odpovídá ročně výši repo sazby





TEPLÁRNY BRNO

PŘÍLOHA č. 4

KE SMLouvĚ ČÍSLO: M - 81523

ODEČTOVÝ KALENDÁŘ PRO ROK 2017

Odečty fakturačních měřičů pracovníky Tepláren Brno a.s. jsou prováděny následovně:

Za měsíc	ve dnech (od – do)	
Leden	31.1.	1.2.
Únor	28.2.	1.3.
Březen	31.3.	3.4.
Duben	28.4.	2.5.
Květen	31.5.	1.6.
Červen	30.6.	3.7.
Červenec	31.7.	1.8.
Srpen	31.8.	1.9.
Září	29.9.	2.10.
Říjen	31.10.	1.11.
Listopad	30.11.	1.12.
Prosinec	29.12.	2.1.2018

Odečty fakturačních měřičů pomocí dálkového přenosu dat jsou prováděny první den po skončení daného kalendářního měsíce.

Důležitá telefonní čísla Tepláren Brno, a.s.:

Ústředna 545 161 111
Dispečink – havarijní služba 545 161 545
Finanční operace 545 169 349
Fakturace 545 169 350, 545 169 345, 545 169 351, 545 169 328

Je-li měřící zařízení umístěno v objektu kupujícího, je pracovník Tepláren Brno a.s. povinen při vstupu do objektu na vyžádání prokázat svoji totožnost.

Tato příloha se vyhotovuje v jednom vyhotovení, které náleží kupujícímu.



Teplárny Brno a.s. Okružní 25, 638 00 Brno
Firma je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, spisová značka B 786



PŘÍLOHA Č. 5
KE SMLouvĚ ČÍSLO: M - 81523
CENOVÉ UJEDNÁNÍ
Pro smluvní účet: 815231


	Prodávající	Kupující
Jméno/ firma	Teplárny Brno, a.s.	Mateřská škola Kamarád, Brno, Čtvrť 3
Sídlo/místo podnikání	Okružní 25, 638 00 Brno	Čtvrť 3 / 634 00 Brno-Nový Lískovec
RČ / IČ	46347534 Zapsáno v OR KS v Brně, oddíl B, vločka 786	70283907
DIČ/	CZ46347534	
zastoupen(a)	Ing. Petr Fajmon, MBA, generální ředitel	Dana Kulíšková, ředitelka
oprávněn jednat a podepisovat	Ing. Marek Joska, obchodní ředitel	
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s.	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu	19-32606621 / 0100	6873930247 / 0100
Způsob platby	Převodní příkaz	Převodní příkaz

Prodávající a kupující se v souladu s ustanoveními Energetického zákona dohodli na této ceně tepelné energie, účinné od 1. 10. 2011

číslo OM	adresa OM	cena pro byty i nebyty		
		sjednaný tepelný výkon (Kč/MW.měs)	teplo pro ÚT (Kč/GJ)	teplo pro TeV (Kč/GJ)
41-058/003	Čtvrť 3 - MŠ	0,00	550,50	550,50

Uvedené ceny jsou bez DPH 10 %.

Tato příloha se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá strana obdrží jedno vyhotovení.



TEPLÁRNY BRNO
 Teplárny Brno, a.s.
 korespondenční adresa:
 P. O. BOX 215, 658 15 Brno

V Brně dne 30. září 2011

MATEŘSKÁ ŠKOLA KAMARÁD,
BRNO, ČTVRTĚ 3
 634 00 Brno
 IČO: 70 28 39 07

