

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Česká republika – Ministerstvo průmyslu a obchodu

Sídlo: Na Františku 1039/32, 110 15 Praha 1 – Staré Město
Zastoupená: Ing. Jan Benátský, ředitel odboru hospodářské správy
IČ: 47609109
DIČ: CZ47609109, neplátce DPH
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 1525001/0710

(dále „objednatel“ či „MPO“)

a

M-SERVICES s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 28957

se sídlem: Václavská 1087, 537 01 Chrudim
zastoupená: Markem Němečkem, jednatelem
IČ: 28815246
DIČ: CZ 28815246
Bankovní spojení: XXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXX

(dále jen „zhotovitel“)

tuto

smlouvu o dílo

(dále jen „smlouva“)

I. Předmět smlouvy

1.1

Předmětem této smlouvy je:

1.1.1 provádění revizních prohlídek a kontrol požárních klapek, požárních stěnových uzávěrů a protipožárních ucpávek (dále též „zařízení“) v objektech MPO, dle specifikace uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, za účelem jejich udržování v řádném technickém stavu, bezpečnosti a provozuschopnosti v souladu s vyhláškou č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru, kterou se provádí některá ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů, ve lhůtách stanovených příslušnými technickými normami a podmínkami výrobce.

1.1.2 odstraňování závad předmětných zařízení zjištěných při revizích a kontrolách, provádění oprav podle potřeb objednatele, včetně dodávky náhradních dílů a materiálu a doplňování chybějících protipožárních ucpávek podle potřeb objednatele.

(to vše dále též „dílo“).

1.2

Objednatel se zavazuje, že provedené dílo bez vad a nedodělků převezme a zaplatí za ně zhotoviteli dohodnutou cenu, to za podmínek dále uvedených.

II. Termín plnění díla

2.1

Zhotovitel se zavazuje provádět plnění dle čl. I. této smlouvy v termínu od 1. 4. 2024 do 31. 3. 2028.

2.2

Plnění dle bodu 1.1.1 této smlouvy bude prováděno v pravidelných termínech v návaznosti na předchozí provedené revize v souladu s příslušnými technickými normami a předpisy výrobce zařízení.

2.3

Plnění dle bodu 1.1.2 této smlouvy bude prováděno vždy nejpozději do 10 dnů ode dne zjištění závady, nebo nahlášení objednatelem. V případě že celková cena plnění včetně dílů, materiálu a dopravy přesáhne částku 10.000,-Kč bez DPH, zpracuje zhotovitel cenovou nabídku a oprava bude provedena na základě písemné objednávky objednatele s vyznačením termínu plnění.

III. Provádění a předání díla

3.1

Plnění dle bodu 1.1.1 této smlouvy bude objednateli předáno na základě předávacího protokolu s přílohami „Seznam revidovaných zařízení“ a „Digitální fotodokumentace“, který podepisují odpovědné osoby uvedené v odst. 3.4 této smlouvy.

3.1.1

Výsledky pravidelných kontrol a revizí, zjištěné nedostatky a všechny důležité skutečnosti týkající se funkce předmětných zařízení budou zhotovitelem zapsány do „Požární knihy“ příslušného objektu a neprodleně nahlášeny objednateli.

3.2

Plnění dle bodu 1.1.2 této smlouvy bude objednateli předáno na základě předávacího protokolu, který podepisují odpovědné osoby uvedené v odst. 3.4 této smlouvy. Objednatel nepotvrdí předávací protokol a neuhradí fakturu, pokud výsledek plnění zhotovitele obsahuje vady a nedodělky, které brání řádnému a bezpečnému užívání zařízení.

3.3

Místem plnění předmětu smlouvy jsou prostory objednatele v objektech:

- Na Františku 1039/32, 110 15 Praha 1 – Staré Město
- Politických vězňů 20, Praha 1
- Washingtonova 13, Praha 1

- Gorazdova 1969/24, Praha 2
- Dittrichova 1968/21, Praha 2

3.4

Odpovědné osoby za předání a převzetí plnění:

Za objednatele:

Ing. Václav Kubr, tel. 224 852 396, e-mail: kubr@mpo.cz

Za zhotovitele:

██████████, tel.: ██████████, e-mail: ██████████

3.5

Veškeré činnosti zhotovitele budou probíhat za provozu okolních pracovišť objednatele v pracovní době objednatele, kterou se rozumí doba po-pá v rozmezí od 7:45 do 16:15. Zhotovitel se bude s ohledem na tuto skutečnost chovat ohleduplně, bude udržovat pořádek a čistotu na přístupových cestách a používaných technických zařízeních budovy a práce provádět tak, aby nedošlo k poškození stavebních konstrukcí a majetku vně i uvnitř budovy.

3.6

Činnosti, které bude nutno provést mimo pracovní dobu objednatele, budou předem projednány s jeho odpovědnou osobou dle odst. 3.4 této smlouvy.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

4.1 Práva a povinnosti zhotovitele:

4.1.1

Zhotovitel se zavazuje provést dílo s vynaložením odborné péče na svůj náklad a své nebezpečí, řádně a včas tak, aby nedošlo k porušení obecně závazných právních předpisů, platných norem ČSN, bezpečnostních předpisů a předpisů požární ochrany.

4.1.2

Zhotovitel poskytne po celou dobu plnění dle této smlouvy veškerou další potřebnou součinnost při komunikaci s objednatelem.

4.1.3

Zhotovitel je povinen zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech obchodní, výrobní či technické povahy souvisejících s objednatelem, které mají skutečnou nebo alespoň potenciální materiální či nemateriální hodnotu a nejsou v příslušných obchodních kruzích běžně dostupné. Povinnost zhotovitele zachovávat mlčenlivost platí jak po dobu plnění této smlouvy, tak i po jejím ukončení a této povinnosti může zhotovitele zprostit jen objednatel svým písemným prohlášením. Povinnost mlčenlivosti je zhotovitel povinen zajistit ve stejném rozsahu i u všech osob, které při plnění svých povinností dle této smlouvy použije, přičemž porušení povinnosti mlčenlivosti ze strany těchto osob se považuje za porušení mlčenlivosti ze strany zhotovitele.

4.1.4

Zhotovitel je povinen objednateli umožnit kontrolu plnění díla a na požádání objednatele poskytnout bezodkladně veškeré informace o stavu rozpracovanosti díla.

4.1.5

Objednatel má právo na dodání díla v dohodnutém rozsahu a termínu. Za objednatele provádí průběžnou kontrolu postupu a kvality prováděných činností odpovědná osoba objednatele uvedená v odst. 3.4.

4.1.6

Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu platnosti smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s výkonem podnikatelské činnosti, a to s limitem pojistného plnění alespoň 1 mil Kč a spoluúčastí maximálně 5%.

4.2 Práva a povinnosti objednatele:

Objednatel poskytne zhotoviteli k zajištění plnění předmětu smlouvy podle čl. I. odst. 1.1 této smlouvy nezbytnou součinnost, ve spojitosti s realizováním díla, tj. zejména zajistí vstup do příslušných prostor zhotoviteli tak, aby zhotovitel mohl dostát svým závazkům a povinnostem stanovených touto smlouvou a příslušnými právními předpisy, nemůže-li zhotovitel zajistit požadované plnění jinak.

V. Záruční doba, odpovědnost za vady díla, smluvní pokuty

5.1

Zhotovitel odpovídá za kvalitu a úplnost plnění dle této smlouvy a zaručuje se, že dílo bude zhotoveno v souladu s podmínkami této smlouvy. Zhotovitel poskytuje záruku na opravy a montáže dle bodu 1.1.2 této smlouvy, včetně materiálu a dílů, v délce **36 měsíců**. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu opravy nebo montáže objednatelem.

5.2

Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění.

5.3

Zhotovitel je povinen oprávněně reklamované vady odstranit, nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení reklamace objednatelem, pokud nebude smluvními stranami dohodnuta jiná lhůta.

5.4

Zhotovitel dále prohlašuje, že v době předání a převzetí nebude mít dílo právní vady.

5.5

Náklady na odstranění vad a nedodělků díla je povinen z titulu své odpovědnosti uhradit zhotovitel.

5.6

V případě nesplnění povinností vyplývajících z této smlouvy, vzniká straně oprávněné právo účtovat straně povinné tyto sankce:

5.6.1

V případě prodlení s plněním dle bodu 1.1.1 této smlouvy ze strany zhotovitele bude hrazena smluvní pokuta ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.

5.6.2

V případě prodlení s plněním dle bodu 1.1.2 této smlouvy ze strany zhotovitele bude hrazena smluvní pokuta ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý i započatý den prodlení.

5.6.3

V případě prodlení s plněním závazku zaplatit sjednanou cenu ze strany objednatele bude hrazen úrok z prodlení v zákonné výši.

5.6.4

V případě porušení povinnosti mlčenlivosti podle odst. 4.1.3 zhotovitelem ze smlouvy bude hrazena smluvní pokuta ve výši 30 000,- Kč (slovy: třicet tisíc korun českých) za každé porušení takové povinnosti.

5.6.5

V případě porušení povinnosti mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s výkonem podnikatelské činnosti zhotovitelem podle odst. 4.1.6 bude hrazena smluvní pokuta ve výši 50 000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).

5.6.6

Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené smluvní strany domáhat se náhrady škody či újmy, která jí vznikla porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká, v plné výši, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Výše smluvních pokut se do výše náhrady škody či újmy nezapočítává.

5.6.7

Splatnost smluvní pokuty nebo náhrady škody či újmy je 10 dnů od doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k její úhradě straně povinné, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet oprávněné smluvní strany.

VI. Ukončení smlouvy

6.1

Smluvní vztah založený touto smlouvou může být před uplynutím doby uvedené v odst. 2.1 ukončen:

- 1) písemnou dohodou smluvních stran,
- 2) výpovědí této smlouvy objednatelem i bez udání důvodu, přičemž výpověď musí být písemná a výpovědní lhůta činí 3 (tři) měsíce a počítá se od prvního dne následujícího měsíce od doručení výpovědi zhotoviteli,
- 3) odstoupením od smlouvy, porušuje-li druhá smluvní strana podstatným způsobem ujednání této smlouvy. Smluvní vztah skončí dnem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně,

6.1.1

Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem se považuje zejména:

- a) jestliže zhotovitel neprovádí dílo dohodnutým způsobem a tento postup vede zjevně k vadnému plnění,
- b) jestliže je zhotovitel v prodlení s předáním díla podle této smlouvy trvajícím déle než 5 dnů,
- c) jestliže zhotovitel porušil povinnost mlčenlivosti podle odst. 4.1.3,
- d) jestliže zhotovitel porušil povinnost mít sjednáno pojištění podle odst. 4.1.6

6.1.2

Za podstatné porušení této smlouvy objednatelem se považuje zejména:

- a) jestliže je objednatel v prodlení s převzetím díla trvajícím déle než 5 dnů,
- b) jestliže je objednatel i přes písemné urgencye zhotovitele v prodlení s úhradou faktury trvajícím déle než 30 dnů po lhůtě splatnosti.

6.2

Smluvní strany se zavazují, že v případě výpovědi splní všechny závazky, které do dne uplynutí výpovědní doby vyplývají z této smlouvy.

6.3

Jestliže je smlouva ukončena výpovědí nebo odstoupením před dokončením plnění, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena a na tomto základě vyrovnají vzájemné závazky a pohledávky z toho pro ně vyplývajících. Při odstoupení od smlouvy hradí náklady vynaložené na smlouvené dílo k okamžiku odstoupení od smlouvy ta smluvní strana, která podstatně porušila smlouvu.

V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy, má zhotovitel nárok na zaplacení prokazatelně vynaložených nákladů v prokázané výši, to však pouze tehdy, že je dosavadní předaná část plnění pro objednatele využitelná.

6.4

Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

6.5

Ukončením této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se nároků z odpovědnosti za škodu či újmu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o zachování mlčenlivosti, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této smlouvy.

VII. Cena plnění, fakturační a platební podmínky

7.1

Smluvní strany sjednávají, že maximální cena za plnění podle této smlouvy činí 232 000,- Kč (slovy: dvě stě třicet dva tisíc korun českých) bez DPH.

7.2

Cenu uhradí objednatel bezhotovostním převodem na účet zhotovitele na základě dílčích daňových dokladů (dále jen „faktur“) následujícím způsobem:

7.2.1

za plnění revizí dle čl. 1.1.1 bude uhrazena ve výši dle **přílohy č. 1** této smlouvy na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném předání předmětu plnění odpovědné osobě objednatele;

7.2.2

za plnění dle bodu 1.1.2 bude uhrazena ve výši:

- a) spotřebovaného času při opravě nebo montáži jednotlivých zařízení vynásobeného hodinovou sazbou výkonu při opravách a odstraňování závad dle **přílohy č. 1** této smlouvy,
- b) ceny materiálu a dílů prokazatelně spotřebovaných zhotovitelem v rámci prováděné opravy nebo montáže,

a to na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném předání předmětu plnění odpovědné osobě objednatele.

7.3

Splatnost faktur je stanovena na 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli.

7.4

Ceny za předmět plnění dle této smlouvy jsou sjednány jako ceny konečné a nejvýše přípustné. Sjednané ceny zahrnují veškeré náklady včetně nákladů na dopravu do místa plnění, montáž, veškerou pracovní a manipulační techniku a zisk zhotovitele, nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

7.5

Změna cen díla je možná pouze v případě, že v průběhu realizace plnění dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě budou ceny upraveny podle výše sazeb DPH účinných v době vzniku zdanitelného plnění.

Změna ceny díla bez ohledu na výše uvedené je možná v případech, kdy míra inflace oficiálně oznámené Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok překročí výši 4 %. Kromě již uvedeného platí dále podmínka, že nejbližší termín, kdy je možno uplatnit tuto inflační doložku, je 1. 1. 2026. Cena bude navýšena o takové procento inflace, které za příslušné období stanoví Český statistický úřad.

7.6

Objednatel si vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy. Taková změna by mohla spočívat v rozsahu plnění, kdy tento by se mohl v důsledku potřeby objednatele změnit (do 10 % snížit či zvýšit).

Obsahem změny závazku ze smlouvy bude snížení či zvýšení počtu požárních klapků, protipožárních ucpávek či protipožárních mřížek uvedených v příloze č. 1 této smlouvy. Cena za jednotlivé úkony bude odpovídat jednotkovým cenám, které zhotovitel uvede ve své nabídce.

7.7

Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, to vše ve znění pozdějších předpisů. Nebude-li faktura obsahovat právními předpisy a touto smlouvou stanovené náležitosti, nebo bude-li obsahovat chybné údaje, bude objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k přepracování, aniž by se tím dostal do prodlení. V tomto případě neplatí původní doba splatnosti, ale celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené nebo nově vystavené faktury objednateli.

7.8

Objednatel neposkytuje zálohové platby.

VIII. Vlastnické právo, přechod nebezpečí škody

8.1

Předáním a převzetím díla formou oboustranně podepsaného předávacího protokolu přechází nebezpečí škody k dílu ze zhotovitele na objednavatele. Vlastnické právo k dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem zaplacení ceny díla na účet zhotovitele, uvedený v této smlouvě.

IX. Platnost, účinnost a doba trvání smlouvy

9.1

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem 1. 4. 2024. Pokud dojde k uveřejnění této smlouvy v registru smluv po tomto termínu, účinnost nastane až dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve

znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o registru smluv“). Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 3. 2028.

9.2

V případě, že dojde k vyčerpání celkové ceny stanovené v čl. VII. bod 7.1 této smlouvy před tímto datem, dojde k ukončení smlouvy k datu vyčerpání celkové ceny.

X. Závěrečná ujednání

10.1

Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jeho provedení.

10.2

Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na téže listině.

10.3

V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým příslušným orgánem shledáno, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této smlouvě jako celku.

10.4

Vztahy vyplývající z této smlouvy, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, nebo upraveny jen částečně se řídí právními předpisy platnými v České republice, a to zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

10.5

Tato smlouva je vyhotovena v 1 vyhotovení v českém jazyce s platností originálu s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

10.6

Smluvní strany přebírají riziko změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

10.7

Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním plného znění této smlouvy včetně jejích příloh v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně i na profilu objednatele, a dalších místech, kde tak stanoví právní předpis. Uveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv zajistí objednatel.

Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly a výslovně prohlašují, že je sepsána podle jejich svobodné a pravé vůle a na důkaz svého souhlasu s jejím zněním ji vlastnoručně podepisují.

- Příloha č. 1: Položkový rozpočet
- Příloha č. 2: Vzor předávacího protokolu

V dne 28. 3. 2024

M-SERVICES s.r.o.

Marek Němeček, jednatel

Příloha č. 2

Předávací protokol ke smlouvě o dílo

- 1) Objednatel podpisem tohoto protokolu prohlašuje, že dnešního dne převzal dílo dle smlouvy o dílo
- 2) Objednatel prohlašuje, že převzaté dílo přebírá ve stavu odpovídajícím smluvenému rozsahu s výjimkou vad v tomto rozsahu:

a) bez vad *);

b) s těmito vadami: (přesně popište a doplňte).*) -----

- 3) Zhotovitel souhlasí s výčtem vad a zavazuje se vady vypočtené v odst. 2 odstranit nejpozději do:.....

*) nehodící se škrtněte

V dne

.....

Česká republika -

Ministerstvo průmyslu a obchodu

.....

.....