

# Smlouva o provádění běžných úklidových prací

## č. j. ZU-118/2024

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

### I. Smluvní strany

**Česká republika – Záchranný útvar Hasičského záchranného sboru České republiky**

Opavská 771/29, 748 01 Hlučín

Zastoupený: brig. gen. Ing. Davidem Karešem, velitelem útvaru

Osoba s právem podepisování smluv:

IČO: 75152304

DIC: není plátcem DPH

Bankovní spojení: ČNB Ostrava

Číslo účtu: 4931881/0710

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

Osoba oprávněná jednat ve věcech úklidu:

(dále jen „objednatel“)

a

**DELTA facility, s.r.o.**

Dobrovského 397/8, 779 00 Olomouc-Lazce

Za kterou jedná: Vladimír Šišma, jednatel

IČO: 04624041

DIČ: CZ04624041

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olomouc

Číslo účtu: 1810184379/0800

Zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 64486

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

Osoba oprávněná jednat ve věcech úklidu:

Adresa pro doručování korespondence: Dobrovského 587/16b, 779 00 Olomouc-Lazce

(dále jen „poskytovatel“)

### II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je provádění běžných úklidových prací formou jednorázového úklidu a jednotlivého úklidu (dále jen „běžné úklidové práce“) vnitřních prostor objektu Záchranného útvaru Hasičského záchranného sboru České republiky – Účelového zařízení v Hati (dále jen „objekt“) v pracovních dnech poskytovatelem pro objednatele.
2. Pro účely této smlouvy se rozumí:
  - a. jednorázovým úklidem – provedení jednorázového umytí plastových oken včetně ráků, parapetů a skleněných dveří v rozsahu, četnosti a způsobem dle Přílohy č. 2 této smlouvy,
  - b. jednotlivým úklidem – provádění jednorázového úklidu vymezených vnitřních prostor objektu v rozsahu a způsobem dle Přílohy č. 2 této smlouvy.

Příloha č. 2 této smlouvy obsahuje předpokládanou četnost provádění běžných úklidových prací poskytovatelem, přičemž skutečná četnost provádění běžných úklidových prací poskytovatelem bude určena dílčími požadavky objednatele.

3. Cenová specifikace běžných úklidových prací prováděných poskytovatelem je obsažena v Příloze č. 1 této smlouvy, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Rozsah a specifikace uklízených prostor a způsob zabezpečení úklidu jsou obsaženy v Příloze č. 2 této smlouvy, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Dílčí požadavky na provedení jednotlivého či jednorázového úklidu podle bodu II.2. této smlouvy uplatní objednatel telefonicky, písemně anebo ústně u pracovníků poskytovatele v místě plnění, a to prostřednictvím svého zaměstnance Josefa Martinky, příp. jím určené osoby, a to vždy alespoň 3 pracovní dny přede dnem provedení jednotlivého či jednorázového úklidu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Přijetím dílčího požadavku objednatele poskytovatelem vzniká tomuto povinnost běžné úklidové práce formou jednotlivého či jednorázového úklidu pro objednatele provést.
5. Celková výměra úklidové plochy činí 779,51 m<sup>2</sup>.
6. Poskytovatel se zavazuje zabezpečit provádění běžných úklidových prací pro objednatele za podmínek uvedených v této smlouvě při respektování příslušných technických norem a obecně závazných právních, bezpečnostních a požárních předpisů. Poskytovatel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou běžných úklidových prací, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci těchto činností a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k zabezpečení provádění běžných úklidových prací v objektu nezbytné.
7. Objednatel se zavazuje uhradit poskytovateli za běžné úklidové práce provedené na podkladě dílčích požadavků objednatele ve vnitřních prostorách objektu sjednanou cenu dle čl. V. této smlouvy.
8. Tato smlouva nezahrnuje úklidové práce po malování, stavební rekonstrukci a opravě objektu, jakož i vícepráce.
9. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Současně pak objednatel i poskytovatel souhlasně prohlašují, že činnosti běžného úklidu jsou na základě shora uvedené specifikace dostatečně určité a srozumitelně vymezeny, přičemž četnost provádění běžných úklidových prací poskytovatelem bude určena dílčími požadavky objednatele.

### **III.**

#### **Místo plnění**

Místem plnění dle čl. II. této smlouvy je objekt na adrese K Hubertu 331/19, 747 16 Hať, jmenovitě vnitřní prostory nacházející se ve třech podlažích (1. PP, 1. NP, 2. NP) budov č. p. 745 a č. p. 331 v příslušném areálu objektu.

### **IV.**

#### **Doba plnění**

Provádění běžných úklidových prací ve smyslu čl. II. této smlouvy bude poskytovatelem zahájeno první pracovní den účinnosti této smlouvy a ukončeno ke dni ukončení této smlouvy, poskytovatel se zavazuje provádět jednotlivý či jednorázový úklid ve smyslu bodu II.2. této smlouvy v četnosti a termínech dle dílčích požadavků objednatele na provedení jednotlivého či jednorázového úklidu podle bodu II.4. této smlouvy.

**V.**  
**Cena za provádění běžných úklidových prací**

1. Cena za provádění běžných úklidových prací dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

a. jednorázový úklid

Umístění	Prováděný úklid	Cena bez DPH	Cena s DPH
Celý objekt	Jednorázové mytí všech oken a skleněných dveří	3.910,00 Kč	4.731,10 Kč

b. jednotlivý úklid

Umístění	Místa úklidových prací – prováděný úklid	Cena bez DPH	Cena s DPH po zaokrouhlení	
<b>1. PP</b>	Schodiště + chodby č. 1-3, 14, 15, 30, 31	139,80 Kč	169,16 Kč	
<b>1.NP – společné prostory</b>	Chodba - č. 102	87,30 Kč	105,63 Kč	
	WC muži - č. 118,119	98,80 Kč	119,55 Kč	
	WC ženy - č. 120, 121	98,80 Kč	119,55 Kč	
	Chodba - č. 101, 116, 122-124	87,20 Kč	105,51 Kč	
	Kancelář - č. 103 až 108	133,60 Kč	161,66 Kč	
	Jídelna - č. 113, 114	145,50 Kč	176,06 Kč	
	Výdejna stravy - č. 109-112	168,70 Kč	204,13 Kč	
<b>1. NP – pokoje</b>	127	pobytový	29,00 Kč	35,09 Kč
		odjezdový	162,70 Kč	196,87 Kč
	130	pobytový	29,00 Kč	35,09 Kč
		odjezdový	162,70 Kč	196,87 Kč
	133	pobytový	29,00 Kč	35,09 Kč
		odjezdový	162,70 Kč	196,87 Kč
	136	pobytový	29,00 Kč	35,09 Kč
		odjezdový	162,70 Kč	196,87 Kč
	139	pobytový	29,00 Kč	35,09 Kč
		odjezdový	162,70 Kč	196,87 Kč
	142	pobytový	29,00 Kč	35,09 Kč
		odjezdový	162,70 Kč	196,87 Kč
	<b>2. NP – společné prostory</b>	Chodby + schodiště - č. 201, 214, 215, 216	145,50 Kč	176,06 Kč
		Kuchyňka čajová - č. 213	46,40 Kč	56,14 Kč
Hala - č. 202		122,20 Kč	147,86 Kč	
Učebna velká - č. 211		116,30 Kč	140,72 Kč	
Učebna malá - č. 212		93,00 Kč	112,53 Kč	
Šatna - č. 219		157,10 Kč	190,09 Kč	
WC ženy - č. 204, 205		174,50 Kč	211,15 Kč	
WC muži - č. 206-209		180,30 Kč	218,16 Kč	
WC zaměstnanci - č. 217, 218		174,50 Kč	211,15 Kč	
<b>2. NP – pokoje</b>	222	pobytový	29,00 Kč	35,09 Kč
		odjezdový	209,20 Kč	253,13 Kč
	225	pobytový	29,00 Kč	35,09 Kč
		odjezdový	209,20 Kč	253,13 Kč
	228	pobytový	29,00 Kč	35,09 Kč
		odjezdový	209,20 Kč	253,13 Kč
	231	pobytový	29,00 Kč	35,09 Kč
		odjezdový	209,20 Kč	253,13 Kč
	234	pobytový	29,00 Kč	35,09 Kč
		odjezdový	209,20 Kč	253,13 Kč
	237	pobytový	29,00 Kč	35,09 Kč
		odjezdový	209,20 Kč	253,13 Kč
	240	pobytový	29,00 Kč	35,09 Kč
		odjezdový	209,20 Kč	253,13 Kč
	243	pobytový	29,00 Kč	35,09 Kč
		odjezdový	209,20 Kč	253,13 Kč

2. Celková cena za provádění běžných úklidových prací v kalendářním měsíci je stanovena dle množství objednatelem požadovaného a poskytovatelem provedeného jednotlivého či jednorázového úklidu v kalendářním měsíci a jednotkových cen jednotlivého či jednorázového úklidu vymezených v bodu V.1. této smlouvy.
3. Cena je dohodnuta jako cena konečná s platností po celou dobu účinnosti této smlouvy a obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení provádění běžných úklidových prací poskytovatelem, to vše s výjimkou případů upravených v bodech V.4-V.7. této smlouvy.
4. Bude-li v jakémkoliv kalendářním roce v průběhu účinnosti této smlouvy činit průměrná roční míra inflace v České republice více než 5 %, pak s účinností ode dne 1. 2. kalendářního roku následujícího po daném kalendářním roce, v němž byla tato průměrná roční míra inflace v České republice vyšší než 5 % zaznamenána, se upraví jednotkové ceny uvedené v bodu V.1. této smlouvy tak, že cena bez DPH bude navýšena o 1/5 (jedna pětina) hodnoty průměrné roční míry inflace v České republice za daný kalendářní rok publikované Českým statistickým úřadem.
5. V případě růstu minimální mzdy v průběhu trvání této smlouvy se ode dne účinnosti této změny upraví jednotkové ceny uvedené v bodu V.1. této smlouvy tak, že cena bez DPH bude navýšena o 4/5 (čtyři pětiny) procentního nárůstu základní sazby měsíční minimální mzdy dle účinné právní úpravy.
6. Úpravy jednotkových cen uvedených v bodu V.1. této smlouvy předpokládané v bodech V.4. a V.5. této smlouvy se provedou při každém nastoupení tam specifikovaných okolností, a to i opakovaně.
7. V případě zákonné změny sazby daně z přidané hodnoty v průběhu trvání této smlouvy se ode dne účinnosti této změny cena upraví tak, že ceny bez DPH uvedené v této smlouvě zůstanou zachovány a cena celkem vč. DPH bude určena při započtení sazby daně z přidané hodnoty dle účinné právní úpravy.
8. Součástí ceny jsou veškeré úklidové, mechanizační a čisticí prostředky a další úklidový materiál nutný k zabezpečení provádění běžných úklidových prací, vybavení pracovníků poskytovatele pracovním oděvem a osobními ochrannými pracovními prostředky. Cena nezahrnuje hygienické prostředky, sáčky do odpadkových košů a tekuté mýdlo, které si objednatel zajišťuje na vlastní náklady. Odběry tepla, elektrické energie a vody v objektu nezbytné k zabezpečení provádění běžných úklidových prací hradí objednatel.
9. Česká republika – Záchraný útvar Hasičského záchranného sboru České republiky ve vztahu k plnění z této smlouvy nevystupuje v souladu s § 5 odst. 4, odst. 5 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“), jako osoba povinná k dani.

## VI.

### Platební a fakturační podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Nárok na zaplacení sjednané ceny vzniká poskytovateli provedením objednatelem požadovaného jednotlivého či jednorázového úklidu v příslušném kalendářním měsíci a jejich oboustranným odsouhlasením na základě Měsíčního výkazu provedené práce, jehož vzor je obsažen v Příloze č. 3 této smlouvy a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny za provádění běžných úklidových prací je daňový doklad – faktura, který bude mít náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktura“).
4. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je poskytovatel povinen ve faktuře uvést mimo jiné tyto údaje:
  - a) číslo a datum vystavení faktury,

- b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
  - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci,
  - d) účtovací období,
  - e) označení banky a číslo účtu, na který má být provedena úhrada,
  - f) lhůtu splatnosti faktury,
  - g) přílohou Měsíční výkaz provedené práce potvrzený objednatelem,
  - h) jméno a podpis osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího kontaktního telefonu,
  - i) identifikační číslo objednatele a poskytovatele, jejich přesná označení a sídla, přičemž u objednatele se jedná o označení „Česká republika – Záchraný útvar Hasičského záchranného sboru České republiky“ a sídlo Opavská 771/29, 748 01 Hlučín.
5. Úhrada za provádění běžných úklidových prací bude uskutečněna na základě faktury zpracované ve formě daňového dokladu s náležitostmi dle § 26-35 zákona o dani z přidané hodnoty, a s náležitostmi obchodní listiny dle § 435 Občanského zákoníku. Fakturace provádění běžných úklidových prací bude probíhat měsíčně. Poskytovatel vystaví objednateli fakturu za provádění běžných úklidových prací v jednotlivém kalendářním měsíci vždy do sedmi dnů po skončení tohoto kalendářního měsíce, a to na úhrnnou cenu za provádění běžných úklidových prací v kalendářním měsíci ve smyslu čl. V. této smlouvy a v souladu s Měsíčním výkazem provedené práce oboustranně odsouhlaseným objednatelem i poskytovatelem.
6. Lhůta splatnosti faktur činí 30 kalendářních dnů ode dne jejich vystavení. Pokud však faktura nebude poskytovatelem odeslána objednateli do 15 dnů ode dne jejího vystavení, tímto se původní lhůta splatnosti faktury přerušuje a běží opět ode dne doručení faktury objednateli. Stejná lhůta splatnosti platí pro smluvní strany i při úhradě jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody, aj.).
7. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy zejména v těchto případech:
- a) nebude-li faktura obsahovat některou dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena,
  - b) budou-li vyúčtovány práce, které poskytovatel neprovedl,
  - c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.
- Ve vrácené faktuře musí objednatel vyznačit důvod vrácení faktury. Poskytovatel poté provede opravu vystavením nové faktury. Odesláním vadné faktury poskytovateli se původní lhůta splatnosti přerušuje a běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
8. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena vždy na účet uvedený ve faktuře, bez ohledu na číslo účtu uvedené v čl. I. této smlouvy.
9. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady provedení běžných úklidových prací ve lhůtě před nabytím splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady provedení běžných úklidových prací uhradit cenu běžných úklidových prací. Okamžikem odstranění vady provedení běžných úklidových prací začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 30 kalendářních dnů.

## **VII.**


### **Provádění běžných úklidových prací**

1. Poskytovatel se zavazuje provádět běžné úklidové práce svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Pověří-li poskytovatel provedením běžných úklidových prací jiný subjekt, je povinen toto oznámit objednateli, přičemž jeho odpovědnost za provedení běžných úklidových prací tímto zůstává nedotčena.
2. Poskytovatel je povinen provádět činnosti běžných úklidových prací ve smyslu této smlouvy dle svých odborných schopností a znalostí, především je povinen dodržovat

- technologické postupy jednotlivých prací prováděných při naplňování předmětu této smlouvy.
3. Poskytovatel je povinen zabezpečit běžné úklidové práce řádně, úplně a včas, zejména pak s ohledem na bezpečnost majetku a osob v objektu a dodržovat ekologickou kázeň. Poskytovatel je povinen udržovat předmětné prostory v souvislosti s vykonávanou činností ve stavu zabraňujícím vzniku případných škod.
  4. Poskytovatel se zavazuje provést v souladu se systémem kontroly jakosti kontrolu prováděných prací pověřeným pracovníkem ve spolupráci se zástupcem objednatele.
  5. Běžné úklidové práce budou poskytovatelem prováděny v pracovních dnech dle dílčích požadavků objednatele, a to výhradně v době od 07:00 hod do 15:00 hod.
  6. Poskytovatel a objednatel jsou před zahájením provádění běžných úklidových prací povinni:
    - a) vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a pracoviště,
    - b) zajistit, aby jejich činnosti a práce jejich pracovníků byly organizovány, koordinovány a prováděny tak, aby současně byli chráněni všichni pracovníci na pracovišti,
    - c) dostatečně a bez zbytečného odkladu informovat své pracovníky o rizicích a přijatých opatřeních, které zjistili od druhé smluvní strany.
  7. Pracovníci poskytovatele jsou povinni dodržovat vnitřní pokyny a směrnice objednatele, provozně-technické a bezpečnostní předpisy a dále pokyny pro pohyb pracovníků v objektu. Při provádění běžných úklidových prací je poskytovatel povinen dodržovat podmínky bezpečnosti práce a požární ochrany stanovené příslušnými právními normami a předpisy.
  8. Likvidaci nebezpečného odpadu vyprodukovaného při provádění běžných úklidových prací zabezpečuje poskytovatel na vlastní náklady, likvidaci ostatního odpadu zajistí objednatel.
  9. Poskytovatel je při provádění běžných úklidových prací vázán pokyny objednatele.
  10. Poskytovatel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost pokynů či realizaci vyžadovaného provádění běžných úklidových prací.
  11. Při zjištění jakýchkoliv vad na majetku objednatele je poskytovatel, resp. jeho pracovník povinen na ně ihned upozornit objednatele.
  12. Poskytovatel se zavazuje, že všechny ztracené věci nalezené pracovníkem poskytovatele v místě provádění běžných úklidových prací budou neodkladně odevzdány osobě oprávněné jednat ve věcech úklidu objednatele.

## **VIII.**

### **Kontrola a reklamace**

1. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění běžných úklidových prací poskytovatelem a požadovat okamžité odstranění případných nedostatků, které ve sjednané činnosti poskytovatele nastanou. Průběžnou kontrolu ve smyslu tohoto ustanovení bude vykonávat zaměstnanec objednatele: 
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení některé ze smluvních povinností ve vztahu k provádění běžných úklidových prací poskytovatelem bude postupováno takto:
  - a) objednatel neprodleně, tedy nejpozději následující pracovní den po zjištění nedostatku v činnosti poskytovatele, písemně či e-mailem oznámí tuto skutečnost poskytovateli,
  - b) poskytovatel učiní, bude-li to možné, okamžitá nápravná opatření tak, aby zjištěný nedostatek byl odstraněn a byl zabezpečen řádný, úplný a včasný výkon činnosti sjednané dle této smlouvy.
3. Pokud věci nebo pokyny objednatele brání řádnému plnění závazků plynoucích z této smlouvy poskytovatelem, je povinen na tuto skutečnost písemně upozornit objednatele, který sjedná nápravu nejpozději do tří pracovních dnů. Pokud objednatel tuto povinnost

nesplní, odpovídá objednatel za vady vzniklé při plnění závazků poskytovatele v rozsahu ovlivněném příslušnou překážkou.

4. Služby neposkytnuté poskytovatelem z důvodu omezení provozu, dočasného vyloučení prostor z provozu nebo oprav a rekonstrukčních prací v objektu nebudou fakturovány. Tato skutečnost musí být smluvními stranami předem dohodnuta.
5. Na konci kalendářního měsíce bude ze strany poskytovatele předložen a odpovědnými zástupci obou smluvních stran potvrzen Měsíční výkaz provedené práce, který bude mimo jiné sloužit jako podklad pro vyhotovení faktury za příslušný kalendářní měsíc.

## **IX.**

### **Ostatní práva a povinnosti smluvních stran**

1. Objednatel je povinen poskytnout poskytovateli potřebnou součinnost nutnou k řádnému plnění jeho povinností dle této smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn z důležitých důvodů požádat o výměnu pracovníků poskytovatele provádějících běžné úklidové práce v objektu. V takovém případě je poskytovatel povinen provést výměnu pracovníka nejpozději do dvou pracovních dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. Poskytovatel upozorní objednatele na všechny nebezpečné překážky, které by svojí polohou, pohybem nebo působením ohrozily bezpečný průběh činností prováděných v objektu nebo osoby v objektu.
4. Poskytovatel vybaví své pracovníky osobními ochrannými pracovními prostředky v souladu s vyhodnocením rizik pro výběr a použití ochranných prostředků.

## **X.**

### **Odpovědnost za škodu**

1. Poskytovatel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škod nebo k jejich zmírnění.
2. Poskytovatel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při provádění běžných úklidových prací v souvislosti nebo jako důsledek nedbalého provádění těchto činností poskytovatelem či jeho pracovníky nebo porušení povinností a závazků poskytovatele dle této smlouvy.
3. Poskytovatel plně odpovídá za škody na majetku objednatele, eventuálně zdraví pracovníků a návštěvníků objednatele, které vzniknou jednáním pracovníků poskytovatele, jež je v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, resp. porušením norem pro poskytování služeb používáním přístrojů a prostředků neodpovídajících platným normám.
4. Poskytovatel prohlašuje, že ke dni nabytí a po celou dobu účinnosti této smlouvy je a bude pojištěn pojištěním odpovědnosti za škodu způsobenou svou činností třetí osobě s výší pojistného plnění nejméně 5.000.000 Kč.
5. Poskytovatel prohlašuje, že je jediným garantem plnění této smlouvy a na jeho vrub budou řešeny veškeré odpovědnosti závazky.

## **XI.**

### **Sankční ujednání**

1. Poskytovatel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý den, ve kterém se vyskytnul závažný nedostatek v činnosti poskytovatele dle této smlouvy.

2. Poskytovatel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení s provedením jednotlivého či jednorázového úklidu ve lhůtě dle čl. IV. této smlouvy a každou dotčenou samostatnou místnost.
3. Poskytovatel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním nedostatků ve smyslu bodů VIII.1., VIII.2.b) této smlouvy a každý nedostatek.
4. Poskytovatel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti dle bodu XIII.9. této smlouvy, při vícečetném opakování tohoto porušení však nejvýše 15.000 Kč.
5. Nebude-li přijatá faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit poskytovateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění.
7. Povinností zaplatit smluvní pokutu sjednanou touto smlouvou není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případná náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.
8. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
9. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce poskytovatele.
10. Všechny výše uvedené smluvní pokuty považují smluvní strany za přiměřené povaze a významu závazku, který zajišťují.

## **XII.**

### **Trvání smlouvy, možnosti jejího ukončení**

1. Tato smlouva je uzavírána na dobu neurčitou od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po dni podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou, nejdříve však dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu s bodem XIII.14. této smlouvy, pokud tento nastane později.
2. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
3. Pokud kterákoliv ze smluvních stran poruší tuto smlouvu závažným způsobem, je druhá smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit, jestliže to oznámí porušivší straně bez zbytečného odkladu poté, kdy se o tomto porušení dozvěděla. Porušením této smlouvy závažným způsobem ze strany poskytovatele se mimo jiné rozumí:
  - a) opakované neprovedení činností jednotlivého úklidu žádaného dílčím požadavkem objednatele, pokud se jedná o opakování v rámci údobí 30 dní či kratšího,
  - b) opakovaný výskyt závažných nedostatků v činnosti poskytovatele dle této smlouvy, pokud se jedná o výskyt minimálně 3 takovýchto případů v údobí posledních 60 dní,
  - c) opakované neučinění okamžitých nápravných opatření dle bodu VIII.2.b) této smlouvy.
4. Tato smlouva může být ukončena písemnou výpovědí učiněnou kteroukoli ze smluvních stran. Výpovědní lhůta činí dva měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

## **XIII.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Právní vztah mezi poskytovatelem a objednatelem se řídí touto smlouvou a příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že ustanovení § 1765, § 1766 Občanského zákoníku se na vztah založený touto smlouvou nepoužijí.



2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou, účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po dni podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou, nejdříve však dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu s bodem XIII.14. této smlouvy, pokud tento nastane později.
4. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
5. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, bude spor projednán před příslušným českým soudem podle českého právního řádu.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, že se dohodly o celém jejím obsahu a že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny, což stvrzují svými elektronickými podpisy.
7. Smluvní strany se dohodly, že dokumentace veřejné zakázky s označením „Zabezpečení běžných úklidových prací – ÚZ Hat“ je pro obě smluvní strany závazným podkladem pro vyhotovení této smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě ve strojově čitelném formátu a jednající osoby smluvních stran jí podepíší elektronickým podpisem ve shodě se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. Příloha č. 1, Příloha č. 2 a Příloha č. 3 této smlouvy tvoří její nedílné součásti.
9. Poskytovatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděl v důsledku jeho vztahu k objednateli založeného touto smlouvou, tedy především o případně instalovaných bezpečnostních mechanismech na objektu apod. Tyto skutečnosti tak poskytovatel nesmí využít pro sebe či pro jiného ani nesmí umožnit jejich využití třetím osobám, nejde-li o řádné plnění této smlouvy. Tato povinnost poskytovatele trvá i po skončení trvání této smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od ní některou ze stran či oběma stranami.
10. Poskytovatel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
11. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.
12. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
13. V případě, že tato smlouva či účinná právní úprava předepisují zveřejnění této smlouvy, je smluvní strana, která toto zveřejnění zabezpečuje, oprávněna osobní údaje ve smlouvě uvedené anonymizovat tak, aby nebyla dotčena ochrana osobních údajů osob smluvních stran.

14. Tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne jejího uzavření oběma smluvními stranami, k čemuž mu poskytovatel poskytne veškerou nezbytnou součinnost. V případě nesplnění tohoto ujednání objednatel je oprávněn uveřejnit smlouvu v registru smluv poskytovatel.

V Hlučíně dne viz el. podpis

V Olomouci dne viz el. podpis

