

## **Smlouva č. DS202400193 o spolupráci na zajištění povinných příloh v rámci Operačního programu životního prostředí 2021-2027**

uzavřená mezi

### **Město Louny**

Mírové náměstí 35, 440 01 Louny

IČ: 002 65 209

Zastoupena: Mgr. et Bc. Milan Rychtařík, starosta

(dále jako „Objednatel“)

a

### **GRANTEX management s.r.o.**

Dělnická 1628/9, Holešovice, 170 00 Praha 7

IČ: 028 34 201

Zastoupena: Ing. Ondřej Horčíčka, jednatel

(dále jako „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně jako „**Smluvní strany**“)

## Vymezení a definice některých pojmů použitých dále v této smlouvě

V této smlouvě se následujícími pojmy a výrazy rozumí:

Operační program Životní prostředí (OPŽP)	Operační program Životní prostředí (OPŽP) je základním dotačním programem v oblasti ochrany životního prostředí. Ve svém třetím programovém období v letech 2021–2027 poskytne České republice z fondů Evropské unie (Evropského fondu pro regionální rozvoj a Fondu soudržnosti) zhruba 61 miliard korun.
--	--

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Objednatel má zájem realizovat následující projektový záměr: „Rekonstrukce gastro provozu školní jídelny ZŠ Školní v Lounech“ (dále jen „**Projekt**“)
- (B) Zhotovitel má zkušenosti s poskytováním poradenských a dalších služeb v oblasti energetických opatření, energetického managementu a disponuje kapacitami pro přípravu odborných podkladů, jako jsou energetické audity a energetické posudky a rovněž disponuje znalostmi a schopnostmi v této oblasti;

uzavřely Smluvní strany v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jako „**OZ**“), tuto smlouvu o spolupráci na zajištění povinných příloh v rámci Projektu v programu podpory Obnovitelné zdroje energie spadajícího pod Operační program životního prostředí 2021 – 2027 (dále jako „**Smlouva**“):

## Článek 1

### Účel a předmět Smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje zajišťovat, obstarávat a dodávat Objednateli povinné přílohy k žádostem o dotace v rámci Projektu ve specifickém cíli 1.1 Energetické úspory spadajícího pod OPŽP v rozsahu předmětu této Smlouvy specifikovaném v následujícím odstavci této Smlouvy. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za zajištění předmětu smlouvy Odměnu za podmínek a ve výši sjednaných v této Smlouvě.
- 1.2 Předmětem této smlouvy je zajištění služeb definovaných v tabulce níže, u kterých je křížkem označeno pole ANO. Pokud Objednatel nemá o danou službu zájem, je křížkem označeno pole NE.

1.2.1	Zajištění předběžného posouzení a úvodní konzultace včetně předběžné kalkulace energetických úspor v rámci konkrétního Projektu Objednatele v rámci programu podpory Obnovitelné zdroje energie (dále jen „Energetická analýza“);	ANO <input type="checkbox"/> NE <input checked="" type="checkbox"/>
1.2.2	Zajištění energetického posudku vypracovaného podle vyhlášky č. 141/2021 Sb. o energetickém posudku a o údajích vedených v Systému monitoringu spotřeby energie.	ANO <input checked="" type="checkbox"/> NE <input type="checkbox"/>
1.2.3	Zajištění energetického posudku prokazující úsporu energie v udržitelnosti projektu vypracovaného podle vyhlášky č. 141/2021 Sb. o energetickém posudku a o údajích vedených v Systému monitoringu spotřeby energie.	ANO <input checked="" type="checkbox"/> NE <input type="checkbox"/>
1.2.4	Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) dle vyhlášky č. 264/2020 o energetické náročnosti budov definující stav po realizaci projektu.	ANO <input type="checkbox"/> NE <input checked="" type="checkbox"/>

- 1.3 Konkrétní parametry Projektu, ke kterému se váže zpracování jednotlivých předmětů Smlouvy zvolených Objednatel dle odstavce 1.2, je Objednatel povinen vymežit a

odsouhlasit si se Zhotovitelem před zahájením prací na předmětu Smlouvy ze strany Zhotovitele. Odsouhlasením parametrů Projektu se pro účely tohoto odstavce rozumí jejich vzájemné potvrzení mezi Objednatelem a Zhotovitelem prostřednictvím e-mailové pošty.

- 1.4 Zpracování energetického posudku dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií jako předmětu této smlouvy je Zhotovitel povinen zajistit osobou k tomu způsobilou dle uvedeného zákona a zapsanou v seznamu energetických specialistů.
- 1.5 Účelem této Smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností při plnění předmětu smlouvy.
- 1.6 Zajištěné povinné přílohy dle předmětu této smlouvy Zhotovitelem budou Objednateli předány v elektronické podobě s opatřených podpisem na kontaktní email uvedený v této smlouvě, nedohodnou-li se smluvní strany na jiné formě předání.

## **Článek 2**

### **Odměna Zhotovitele a platební podmínky**

- 2.1 Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za zajištění předmětu této Smlouvy specifikovaného v odst. 1.2 této Smlouvy odměnu (dále jako „**Odměna**“). Výše Odměny bez DPH v rámci Projektu Objednatele je u jednotlivých služeb dle článku 1.2 této Smlouvy stanovena následovně:
  - a) Zajištění Energetického posudku: 75 000 Kč bez DPH.
  - b) Zajištění Energetického posudku v udržitelnosti: 20 000 Kč bez DPH.
- 2.2 Nárok na Odměnu vzniká Zhotoviteli u jednotlivých služeb dle článku 1.2 této Smlouvy následovně:
  - a) Zajištění Energetického posudku: Odevzdáním Energetického posudku Objednateli.
  - b) Zajištění energetického posudku prokazující úsporu energie v udržitelnosti Projektu: Odevzdáním Energetického posudku v udržitelnosti Objednateli.
- 2.3 Zhotovitel je oprávněn nad rámec Odměny dle odst. 2.1 této Smlouvy požadovat úhradu víceprací v případě, že Objednatel změnil parametry Projektu po tom, co Zhotovitel zahájil práce na předmětu Smlouvy. Vícepráce budou Zhotovitelem nárokovány hodinovou sazbou ve výši 1 800 Kč bez DPH za každou odpracovanou hodinu. Rozsah hodin za účtované vícepráce musí být Objednatelem potvrzen e-mailem před dalším pokračováním prací na předmětu Smlouvy Zhotovitelem.
- 2.4 Není-li Zhotovitel schopen dokončit a odevzdat Předmět Smlouvy Objednateli z důvodů výhradně na straně Objednatele (zejména z důvodu nedostatečné součinnosti Objednatele dle Článku 3 Smlouvy), vyzve Zhotovitel Objednatele ke zjednání nápravy. Pokud Objednatel nezjedná nápravu do čtrnácti (14) dnů od zaslání výzvy Zhotovitelem, je Zhotovitel po marném uplynutí lhůty k nápravě oprávněn nárokovat poměrnou část Odměny odpovídající 50% sjednané výše Odměny dle odst. 2.1 a 2.2 této Smlouvy.
- 2.5 Faktury na Odměnu budou Zhotovitelem vystavovány v českých korunách. Faktura musí splňovat náležitosti účetního a daňového dokladu dle platných právních předpisů. DPH v zákonné výši bude připočteno ke všem fakturám za Služby vystaveným na základě této Smlouvy.
- 2.6 Splatnost jednotlivých faktur vystavených Zhotovitelem je dvacetosm (28) dnů ode dne jejich vystavení, pokud není výslovně ujednáno jinak.

- 2.7 Pokud Objednatel neuhradí včas jakoukoliv platbu Odměny Zhotoviteli, kterou je povinen uhradit podle ustanovení této Smlouvy, má Zhotovitel právo požadovat úroky z prodlení ve výši 0,05 % (slovy pět setin procenta) z dlužné částky za každý den prodlení až do jejího úplného zaplacení. Právo Zhotovitele na náhradu způsobené škody není sjednáním ani zaplacením úroků z prodlení dotčeno.

### **Článek 3**

#### **Součinnost Objednatele**

- 3.1 Objednatel poskytne Zhotoviteli v přiměřené lhůtě veškerou nezbytnou součinnost, zejména správné a úplné informace a materiály nebo jiná potřebná plnění nezbytná pro plnění závazků Zhotovitele podle této Smlouvy.

### **Článek 4**

#### **Vyšší moc**

- 4.1 Za vyšší moc se považují všechny okolnosti mající vliv na plnění této smlouvy, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a nemohou být smluvními stranami ovlivněny (živelné pohromy apod.).
- 4.2 Stane-li se plnění této smlouvy v důsledku vzniku vyšší moci nemožným, požádá smluvní strana odvolávající se na vyšší moc druhou stranu o úpravu Smlouvy zejména ve vztahu k jejímu předmětu, odměně a termínům plnění. Nedojde-li k dohodě obou smluvních stran, má smluvní strana důvodně se odvolávající na vyšší moc právo odstoupit od Smlouvy s účinností ode dne doručení oznámení o odstoupení.

### **Článek 5**

#### **Termíny plnění, Prodlení**

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že jednotlivé služby dle článku 1.2 této Smlouvy v rámci Projektu budou Zhotovitelem Objednateli dodány jako celek nejpozději do 35 dnů od doby, kdy Objednatel dodal Zhotoviteli všechny potřebné podklady a dokumenty, které mu Zhotovitel pro dodání jednotlivých služeb dle článku 1.2 této Smlouvy definoval. Seznam podkladů pro dodání konkrétní služby smlouvy bude Objednateli zaslán na email uvedený v této Smlouvě.
- 5.2 Dostane-li se Zhotovitel se zajištěním předmětu smlouvy u Projektu do prodlení, má Objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,01% za každý den prodlení z Odměny k Projektu. Úhradou smluvní pokuty se nevylučuje vznik práva na náhradu škody.

### **Článek 6**

#### **Ukončení Smlouvy**

- 6.1 Smluvní vztah založený touto Smlouvou zaniká pouze některým z následujících způsobů:
- 6.1.1 Písemnou dohodou Smluvních stran;
  - 6.1.2 Odstoupením od Smlouvy za podmínek stanovených touto Smlouvou;

- 6.1.3 Odstoupením od Smlouvy ze zákonných důvodů;
- 6.2 Ukončením této Smlouvy nejsou dotčena vzájemná práva a povinnosti vzniklá z již poskytnutých plnění a práva a povinnosti vzniklá porušením Smlouvy ani ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po ukončení Smlouvy.

## **Článek 7**

### **Oznámení**

- 7.1 Smluvní strany podpisem této Smlouvy sjednávají, že veškerá oznámení, žádosti a sdělení týkající se této Smlouvy (dále jako „**Oznámení**“) budou učiněny vůči druhé Smluvní straně této Smlouvy výhradně v písemné podobě, pokud tato Smlouva nestanoví jinak. Kontaktní údaje dle článku 7.2 této Smlouvy může Smluvní strana změnit prostřednictvím oznámení učiněného v souladu s tímto článkem. Oznámení budou považována za doručená:
- 7.1.1 V případě osobního doručení předáním;
  - 7.1.2 V případě odeslání doporučeným dopisem uplynutím 5 (pěti) dnů od odeslání;
  - 7.1.3 V případě odeslání e-mailem při přijetí potvrzení o přijetí z příjemcova počítače.
- 7.2 Adresy a telefonní čísla Smluvních stran pro účely předchozího odstavce tohoto článku této Smlouvy budou následující:
- Pro Zhotovitele: na adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy, případně na jinou Zhotovitelem uvedenou adresu dle článku 7.1 této Smlouvy  
Tel.: +420 [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]
- Pro Objednatele: na adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy, případně na jinou Objednatelem uvedenou adresu dle článku 7.1 této Smlouvy  
Tel.: +420 [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]

## **Článek 8**

### **Závěrečná ustanovení**

- 8.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti jejím podpisem oběma Smluvními stranami.
- 8.2 Tato Smlouva může být doplňována nebo měněna jen písemně se souhlasem všech Smluvních stran.
- 8.3 Smluvní strany se výslovně dohodly, že dohoda měnící ustanovení čl. 8.2 této Smlouvy, tj. o změně písemné formy změn a dodatků této Smlouvy, musí mít písemnou formu, jinak je neplatná.
- 8.4 Stane-li se jakékoliv ustanovení této Smlouvy neplatné, neúčinné, případně nevynutitelné, nedotkne se tato neplatnost, neúčinnost či nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany v takovém případě vyvinou veškeré úsilí proto, aby takové ustanovení nahradily ustanovením platným, účinným a vynutitelným, které se svým obsahem a účelem původnímu ustanovení bude nejvíce přibližovat.

- 8.5 Smluvní strany berou na vědomí, že veškeré skutečnosti uvedené v této Smlouvě či spojené s touto Smlouvou či skutečnosti či informace či know-how, které se dozví v souvislosti s plněním povinností dle této Smlouvy, a které nejsou běžně dostupné, ať už jsou poskytnuty v písemné, ústní či jiné formě, se považují, pokud odpovídají podmínkám uvedeným v § 504 OZ, za obchodní tajemství Smluvních stran a pokud těmto podmínkám neodpovídají, potom se považují za důvěrné ve smyslu § 1730 odst. 2 OZ (dále jako „**Důvěrné informace**“), a to s veškerými právními důsledky s tím spojenými a plnou právní ochranou, kterou tyto údaje požívají.
- 8.6 Důvěrné informace jsou poskytnuty a mohou být Smluvními stranami použity výhradně za účelem plnění povinností dle této Smlouvy a vzájemné obchodní spolupráce Smluvních stran v této souvislosti. K jinému účelu smí být použity jen s předchozím písemným souhlasem zbývajících Smluvních stran.
- 8.7 Smluvní strany bez předchozího písemného souhlasu protistrany udělovaného pro každý jednotlivý případ nepostoupí (ani jinak nepřevедou) svá práva ani nepřenesou (ani jinak nepřevедou) své povinnosti vyplývající z této Smlouvy (ať už smluvně, ze zákona či jinak).
- 8.8 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění předmětu této smlouvy představuje po dobu nezbytně nutnou právní titul pro zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
- 8.9 Smluvní strany se dohodly, že zpracovatel smlouvy je povinen ji poskytnout Objednateli ve strojově čitelném formátu tak, aby mohla být uveřejněna dle zákona o registru smluv.
- 8.10 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že smlouva obsahuje informace týkající se obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku, tyto informace budou označeny tak, aby nebyly součástí elektronického obrazu textového obsahu smlouvy.
- 8.11 Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., zajistí zasláním správcí registru smluv objednatel.
- 8.12 Smluvní strany prohlašují, že text této Smlouvy vzájemně projednaly a že o jejím obsahu i znění dosáhly úplné shody. Na důkaz toho, že text Smlouvy zcela odpovídá jejich vůli, a že nebyl podepsán v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, připojují své podpisy.

V Lounech dne .....

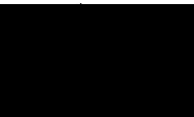
Mgr. et Bc.  
Milan Rychtařík

Digitálně podepsal Mgr. et Bc. Milan Rychtařík  
DN: c=CZ, 2.5.4.97=NIR/CZ-00265209, o=Město  
Louny, ou=Město Louny, ou=1203, cn=Mgr. et Bc.  
Milan Rychtařík, sn=Rychtařík, givenName=Milan,  
serialNumber=P556895, title=Starosta  
Datum: 2024.03.18 13:28:35 +01'00'

**Město Louny**

Mgr. et Bc. Milan Rychtařík, starosta  
Objednatel

V Praze dne .....



Digitálně podepsal Ing. Ondřej Horčíčka  
DN: c=CZ, ou=P417771, cn=Ing. Ondřej Horčíčka, sn=Horčíčka,  
givenName=Ondřej, serialNumber=P417771  
Datum: 2024.03.05 18:30:47 +01'00'

**GRANTEX management s.r.o.**

Ing. Ondřej Horčíčka, jednatel  
Zhotovitel