

Pronajímatel: Správa nemovitostí města Jičína, a.s., 17. listopadu 1074, Valdické
Předměstí, 506 01 Jičín,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové,
oddíl B, vložka 2881, zastoupená na základě plné moci ze dne 31. 12. 2010
Ing. Pavlem Bílkem, ředitelem společnosti
IČO: 28776658 **DIČ:** CZ28776658
Bankovní spojení: Komerční banka Jičín
Číslo účtu: 463690247/0100,
(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: **PhDr. Miloš Pitthard**, nar. 16. 10. 1960, bytem 506 01 Jičín, Pod Koželuhy
čp. 559
fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním
rejstříku
IČO: 16741927
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx
(dále jen „nájemce“)

dále také jen „smluvní strany“

Shora označené smluvní strany uzavřely dnešního dne, měsíce a roku tuto

DOHODU O UKONČENÍ NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU

I.

Na základě smlouvy o nájmu ze dne 5. 12. 2022 ve znění dodatku č. 1 ze dne 9. 2. 2023 užívá nájemce **nebytové prostory** vedené pronajímatelem pod č. 329 o výměře 20,60 m² a pod č. 301 o výměře 18,50 m², nacházející se ve II. NP objektu čp. 1074, ul. 17. listopadu v Jičíně.

Shora označení účastníci tohoto smluvního vztahu uzavírají tímto v souladu s potřebami vlastníka objektu, kdy předmětné nebytové prostory budou využity k jiným účelům, a na základě rozhodnutí **Rady města Jičína na jejím 42. zasedání ze dne 20. 3. 2024 dohodu o ukončení nájmu** předmětných nebytových prostorů ke dni **30. 6. 2024**. Vyklizený nebytový prostor převezme od nájemce pověřený zástupce pronajímatele dne **1. 7. 2024 v 9,00 hod.**, pokud nedojde mezi účastníky této dohody k ujednání jiného termínu.

II.

Nájemce se zavazuje předat nebytové prostory ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení. **Zároveň prohlašuje, že veškeré závazky, plynoucí pro něho z nájemního vztahu vůči pronajímateli, budou z jeho strany ke dni ukončení nájmu vyrovnány. Náklady na plnění poskytovaná spolu s užíváním předmětných nebytových prostorů za období od 1. 1. 2024 do 30. 6. 2024, respektive ke dni předání nebytových prostorů, se nájemce zavazuje uhradit bezprostředně poté, co mu budou pronajímatelem vyúčtovány.** Vyúčtování bude nájemci zasláno na adresu, kterou nadiktuje do zápisu o předání nebytových prostorů.

III.

Vzhledem k tomu, že nájemci bude vlastníkem objektu čp. 1074 poskytnut v tomtéž objektu od 1. 7. 2024 náhradní nebytový prostor za shodných smluvních podmínek, dohodly se smluvní strany, že

jistota ve výši 7.725,- Kč složená nájemcem před uzavřením nájemní smlouvy (smlouva ze dne 5. 12. 2022) k prostoru č. 329 o výměře 20,60 m² bude nadále považována za jistotu složenou v souvislosti s uzavřením nové nájemní smlouvy k nebytovému prostoru č. 339 a nebude tudíž pronajímatelem nájemci vrácena. Nová nájemní smlouva bude o této jistotě rovněž obsahovat ujednání.

IV.

Vzhledem k tomu, že tato dohoda podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv v platném znění), dohodly se smluvní strany, že pronajímatel, který je povinným subjektem dle ust. § 2 odst. 1 tohoto zákona, zašle nejpozději do 30 dnů od uzavření tuto dohodu o ukončení nájmu včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správci registru smluv k uveřejnění, s vyloučením, resp. znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění.

Druhá smluvní strana bere na vědomí, že tato dohoda bude uveřejněna v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle této dohody, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem pronajímateli písemně a jasně označila a nejsou obsaženy v této dohodě.

Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu zástupce poslední smluvní strany. Smluvní strany si ujednaly pozdější okamžik nabytí účinnosti této dohody, než je uveden v § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to dnem **30. 6. 2024**.

Tato dohoda byla vyhotovena ve 3 výtiscích s hodnotou originálu, z nichž 2 pare obdrží pronajímatel a 1 pare nájemce.

Dohoda je projevem svobodné a vážně míněné vůle zúčastněných stran, což níže stvrzují jejich zástupci svými vlastnoručními podpisy.

V Jičíně dne 21. 3. 2024

pronajímatel:

nájemce:

.....
Ing. Pavel Bílek
ředitel SNMJ, a.s.

.....
PhDr. Miloš Pittard